



Piątnica, dnia 07 października 2026 r

Znak sprawy: SGO.6220.39.2025

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 80, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Niegórskiego, zam. Piastów 5F/4, 47-330 Zdzeszowice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Henryka Krystonia, Biuro Projektowe „Ekspert-Bud”, ul. Krótka 6, 16-100 Sokółka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie czterech budynków inwentarskich (kurników do hodowli brojlerów kurzych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zabudową towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 22/5, obręb 0003 Choszczewo, gm. Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie”

oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii oraz rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i wniosków,

orzekam:

I. Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia

Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków inwentarskich – kurników przeznaczonych do hodowli brojlerów kurzych – wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zabudową towarzyszącą na działce nr 22/5, obręb 0003 Choszczewo, gm. Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, zgodnie z wariantem wskazanym przez inwestora w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszej decyzji.

II. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

- Przedsięwzięcie obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich – kurników K1, K2, K3 i K4, przeznaczonych do chowu brojlerów kurzych w systemie ściółkowym.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

- Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce nr 22/5, obręb 0003 Choszczewo, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie.
- Powierzchnia działki wynosi około 4,7856 ha.
- Łączna powierzchnia zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie około 3,35 ha.
- Każdy z czterech kurników będzie posiadał powierzchnię przeznaczoną do chowu około 3 600 m².
- W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie m.in. budynku socjalnego, pomieszczeń technicznych, silosów paszowych, instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej i wentylacji mechanicznej, zbiorników na ścieki i wody z mycia kurników, zbiornika na wody opadowe, zbiornika przeciwpożarowego, agregatów prądotwórczych, chłodniczego kontenera do czasowego przechowywania padłych zwierząt, dróg wewnętrznych i placów manewrowych.
- Łącznie przewiduje się 12 silosów na paszę o łącznej pojemności około 320,4 Mg.

III. Warunki wykorzystania terenu i ochrony środowiska

Uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prowadzony chów nie może przekroczyć 1104 DJP.
2. Maksymalne dopuszczalne zagęszczenie ptaków nie może przekroczyć 39 kg/m² i ma obowiązywać w każdym cyklu hodowlanym.
3. Hodowlę prowadzić w systemie ściółkowym.
4. Posadzki w kurnikach wykonać jako szczelne i nienasiąkliwe, z betonu z dodatkiem uszczelniaczy.
5. Ścieki bytowe odprowadzać do 5 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 6 m³. Każdy kurnik wyposażać w jeden zbiornik oraz dodatkowo jeden zbiornik przy pomieszczeniu socjalnym.
6. Wykonać doziemną kanalizację deszczową oraz podziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności 100 m³.
7. Wody z mycia hal chowu odprowadzać do 8 szczelnych zbiorników bezodpływowych każdy o pojemności do 10 m³ i przekazywać je do biogazowni.
8. Wykonać szczelny zbiornik podziemny, zamknięty na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności min. 150 m³.
9. Wodę do celów pitnych oraz chowu brojlerów zapewnić z gminnej sieci wodociągowej.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z planowanego przyłącza energetycznego.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl

e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

-
11. W ramach przedsięwzięcia zastosować do 2 agregatów prądotwórczych każdy o mocy do 80 kW.
 12. Agregaty prądotwórcze uruchamiać wyłącznie w sytuacjach awaryjnych.
 13. Należy wykonać odpowiednia instalacje gwarantujące prawidłowy przesył gazu.
 14. Systemy kanalizacyjne i zbiorniki na ścieki wykonać jako szczelne i zamknięte, zgodne z normami sanitarnymi.
 15. Padłe sztuki przetrzymywać w kontenerze chłodniczym zlokalizowanym pomiędzy kurnikiem nr 4, a fragmentem lasu zlokalizowanym na działce nr 22/5, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
 16. Padłe sztuki przekazać do utylizacji w terminie nie dłuższym niż 48h.
 17. Przeprowadzać skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników (bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu hodowlanego).
 18. Po zakończeniu każdego cyklu hodowlanego należy: usuwać obornik, ściany i podłogi czyścić metodą "na sucho", polegającą na mechanicznym usunięciu obornika oraz dokładnym oczyszczeniu powierzchni posadzek, a następnie przeprowadzeniu dezynfekcji poprzez zamgławianie odpowiednimi środkami biobójczymi.
 19. Obornik kurzy powstający w wyniku prowadzonego chowu przekazywać w całości do biogazowni.
 20. Prace budowlane w czasie realizacji inwestycji prowadzić w porze dziennej tj. W godzinach 06:00 – 22:00.
 21. Do dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich należy stosować środki, które nie są niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego i organizmów wodnych.
 22. Należy prowadzenie wewnętrznego rejestru zdarzeń mogących mieć wpływ na środowisko (np. awarie, wycieki, nadmierne emisje).
 23. Zaleca się prowadzenie ewidencji obsady drobiu w poszczególnych budynkach inwentarskich i w całej instalacji (ilość wstawionych kurczaków, ilość upadków, ilość sprzedanych brojlerów).
 24. Należy prowadzić ewidencję ilości zużywanych surowców, materiałów, paliw i energii.
 25. Nie składować pomiotu na terenie fermy. Całość obornika po zakończeniu cyklu usunąć i przekazać do biogazowni.
 26. Należy kwartalnie przeprowadzać badania dotyczące pomiotu kurzego (azotu amonowego N-NH₄, azotu Kjeldahla i fosforu ogólnego).



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl

e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

-
27. Zapewnić systematyczny, bieżący wywóz pomiotu z kurników, bezpośrednio po zakończeniu danego cyklu produkcyjnego, przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób jak najbardziej ograniczający uciążliwość odorową.
 28. Nie dopuszczać do przeładowania przyczep służących do transportu obornika ani do jego rozsypywania.
 29. Teren objęty inwestycją utrzymywać w czystości i porządku oraz zapobiegać jego zanieczyszczeniu odchodami zwierzęcymi lub paszą, w szczególności zadbać o niezwłoczne uprzątnięcie resztek obornika rozsyanego podczas załadunku na przyczepy.
 30. Do prac budowlanych wykorzystywać sprzęt i maszyny sprawne technicznie ze szczególnym uwzględnieniem układu paliwowo-olejowego, ograniczać pracę pojazdów na biegu jałowym.
 31. Należy zapewnić sanitariaty na terenie inwestycji dla ekip budowlanych.
 32. Zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania.
 33. Każdorazowo, przed użyciem i po zakończeniu pracy należy sprawdzać sprzęt pod kątem ewentualnych, niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
 34. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu należy zapewnić dostęp do sorbentów do ich neutralizacji.
 35. Wykonawca robót powinien zapewnić zgodne z prawem zagospodarowanie zużytych sorbentów i jako odpad winny być przekazane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.
 36. Powstającą mieszaninę wody z resztkami pomiotu oraz ściółki z mycia kurników należy odprowadzać do szczelnych zbiorników ziemnych, a następnie po napełnieniu zbiorników przekazywać do biogazowni.
 37. Powstające na terenie fermy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników ziemnych, po czym wywozić do oczyszczalni ścieków wozami asenizacyjnymi.
 38. W trakcie usuwania i transportu pomiotu kurzego pracę prowadzić w taki sposób, aby nie doszło do zanieczyszczenia terenów utwardzonych.
 39. Zastosować system sterowania kurnikiem oparty na zintegrowanym współdziałaniu czujników: CO₂, wilgotności, temperatury, ciśnienia.
 40. Zmniejszyć zawartości surowego białka poprzez zastosowanie diety zrównoważonej.
 41. Stosować dodatki paszowe, które zmniejszają całkowitą ilość wydalanego azotu.
 42. Zastosować system chłodzenia PAD cooling.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

43. Zabezpieczyć drogi dojazdowe i miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych przed skażeniem węglowodorami ropopochodnymi.
44. Składować materiały budowlane tylko w wyznaczonych miejscach, odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych.
45. Kontrolować na bieżąco stan techniczny używanych urządzeń.
46. Po zakończeniu robót budowlanych, teren inwestycji należy uporządkować i zagospodarować.
47. Należy sporządzić i wdrożyć plan ochrony przeciwpożarowej zgodny z obowiązującymi przepisami.
48. Należy systematycznie kontrolować poziom ścieków i wód z mycia kurników.
49. Budynki i instalacje wyposażać w systemy alarmowe, hydranty, podręczny sprzęt gaśniczy oraz odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych. Wyposażać fermę drobiu w sprzęt przeciwpożarowy.
50. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia regularnych przeglądów technicznych instalacji elektrycznych, gazowych i urządzeń grzewczych.
51. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, powstające na terenie fermy odpady gromadzić selektywnie w specjalnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu i przekazywać specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne zezwolenie.
52. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji ilości przekazywanego materiału oraz posiadania dowodów potwierdzających jego odbiór przez podmiot uprawniony (np. karty przekazania odpadu, faktury, protokoły odbioru), które należy okazywać na żądanie właściwych organów.
53. Transport pomiotu musi odbywać się w sposób uniemożliwiający emisję odorów oraz wyciek substancji do środowiska, z zastosowaniem szczelnych środków transportu, zgodnie z przepisami o przewozie odpadów i produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego.
54. Nie dopuszczać do przeładowania przyczep służących do transportu obornika ani do jego rozsypywania.
55. Teren objęty inwestycją utrzymywać w czystości i porządku oraz zapobiegać jego zanieczyszczeniu odchodami zwierzęcymi lub paszą, w szczególności zadbać o niezwłoczne uprzątnięcie resztek obornika rozsyanego podczas załadunku na przyczepy.
56. Nie dopuszczać do przepełniania się zbiorników na nieczystości ciekłe.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

57. Regularnie opróżniać zbiorniki do magazynowania ścieków przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju usług.
58. Stosować odpowiednie dawki pokarmowe mieszanek paszowych, dostosowane do wymagań ptaków na poszczególnych etapach rozwojowych.
59. Zapewnić zamknięty system transportu paszy z silosów do wnętrza kurników uniemożliwiający pylenie.
60. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia, należy na bieżąco monitorować ilość zużywanej wody oraz zużycie energii elektrycznej.
61. Zapewnić odpowiednią temperaturę i wilgotność w budynkach poprzez sprawny system wentylacji i ogrzewania.
62. Zapewnić systematyczną kontrolę weterynaryjną, zapobiegającą chorobom wśród ptactwa.
63. System wentylacji powinien działać w automatyce temperaturowej i w zależności od warunków panujących wewnątrz i na zewnątrz budynków regulując mikroklimat pomieszczeń.
64. W celu zapobiegania awarii systemu wentylacji, należy na bieżąco przeprowadzać kontrolę wentylacji, jak również instalacji mogących powodować awarię wentylacji (instalacji elektrycznej).
65. Wszelkie prace mogące powodować podwyższoną emisję hałasu prowadzić jedynie w porze dziennej.
66. Inwestycja nie może spowodować zwiększenia hałasu oraz emisji zanieczyszczeń ponad obowiązujące normy.
67. Funkcjonowanie planowanej instalacji nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu (art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. ze zm.)).
68. Wszelkie odpady wytwarzane w ramach prowadzonej działalności należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przekazywać je podmiotom uprawnionym.
69. W przypadku stosowania środków dezynfekcyjnych i weterynaryjnych należy przestrzegać obowiązujących norm i procedur, w tym zabezpieczenia ich przed przedostaniem się do środowiska.
70. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych musi być prowadzone w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych oraz niepowodujący uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

71. Przedsięwzięcie należy zrealizować z zachowaniem odpowiednich odległości od zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej, w celu ograniczenia uciążliwości zapachowych.
72. Inwestor zobowiązany jest do monitorowania uciążliwości zapachowych i podejmowania działań minimalizujących ich wpływ na otoczenie.
73. Należy zapewnić odpowiednie warunki sanitarne i weterynaryjne dla prowadzonych działań, zgodnie z przepisami prawa weterynaryjnego.
74. Inwestycja nie może powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla bezpieczeństwa sanitarnego okolicznych terenów.
75. Transport zwierząt oraz materiałów hodowlanych powinien odbywać się w sposób zgodny z przepisami o transporcie zwierząt oraz z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa drogowego i środowiskowego.
76. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji związanej z prowadzoną działalnością, zgodnie z wymaganiami Inspekcji Weterynaryjnej, Inspekcji Ochrony Środowiska i innych organów nadzoru.
77. Na żądanie organów administracji publicznej inwestor zobowiązany jest do udostępniania danych dotyczących działalności hodowlanej, emisji zanieczyszczeń, ilości odpadów oraz podejmowanych działań ograniczających wpływ inwestycji na środowisko.
78. Zaleca się wdrożenie technologii energooszczędnych w systemach oświetlenia, wentylacji i ogrzewania budynków inwentarskich.
79. Inwestor powinien stosować rozwiązania pozwalające na ograniczenie zużycia wody (np. automatyczne systemy pojenia z recyrkulacją).
80. Wszystkie ogrodzenia, obiekty techniczne i instalacje należy wykonać w sposób trwały, schludny i zgodny z zasadami estetyki przestrzennej.
81. Przypadki podejrzenia chorób zakaźnych zwierząt należy niezwłocznie zgłaszać odpowiednim służbom weterynaryjnym.
82. W przypadku wystąpienia skarg na działalność zakładu, inwestor zobowiązany jest do ich analizy i podejmowania działań zaradczych.
83. Dopuszcza się wykonanie studni awaryjnej do pobierania wód gruntowych i wykorzystywanie jej do celów hodowlanych jedynie w sytuacji przerw w dostawie wody z wodociągu gminnego.



84. Wykonanie ujęcia wód podziemnych do poboru wody może być realizowane dopiero po uruchomieniu zakładu i po spełnieniu wymogów odrębnych przepisów.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownej decyzji należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Przedmiotowa inwestycja powinna obejmować budowę czterech budynków inwentarskich (kurników).
2. Prowadzony chów nie może przekroczyć 1104 DJP.
3. Maksymalne dopuszczalne zagęszczenie ptaków nie może przekroczyć 39 kg/m² i ma obowiązywać w każdym cyklu hodowlanym.
4. Każdy kurnik należy wyposażać w: instalację elektryczną i wodociągową, linie do karmienia i linie do pojenia brojlerów, wentylację mechaniczną (14 dachowych i 14 ściennych na każdy kurnik), 6 nagrzewnic gazowych w każdym kurniku (83 kW każda), 4 baterie po 3 silosy na paszę o łącznej pojemności 320,4 Mg – łącznie 12 silosów na gospodarstwie.
5. Hodowlę prowadzić w systemie ściółkowym.
6. Posadzki w kurnikach wykonać jako szczelne i nienasiąkliwe, z betonu przemysłowego.
7. Po zakończeniu każdego cyklu hodowlanego należy: usuwać obornik, ściany i podłogi czyścić oraz przeprowadzić dezynfekcję.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do 5 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 6 m³. Każdy kurnik wyposażać w jeden zbiornik oraz dodatkowo jeden zbiornik przy pomieszczeniu socjalnym.
9. Wykonać doziemną kanalizację deszczową oraz podziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności 100 m³.
10. Wody z mycia hal chowu odprowadzać do 8 szczelnych zbiorników bezodpływowych każdy o pojemności do 10 m³ i przekazywać je do biogazowni.
11. Wykonać szczelny zbiornik podziemny, zamknięty na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności min. 150 m³.
12. Wodę do celów pitnych oraz chowu brojlerów zapewnić z gminnej sieci wodociągowej.
13. Systemy kanalizacyjne i zbiorniki na ścieki wykonać jako szczelne i zamknięte, zgodne z normami sanitarnymi.
14. W ramach przedsięwzięcia zastosować do 2 agregatów prądotwórczych każdy o mocy do 80 kW.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

15. Padłe sztuki przetrzymywać w kontenerze chłodniczym zlokalizowanym pomiędzy kurnikiem nr 4, a fragmentem lasu zlokalizowanym na działce nr 22/5, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
16. Po zakończeniu każdego cyklu hodowlanego należy: usuwać obornik, ściany i podłogi czyścić metodą "na sucho", polegającą na mechanicznym usunięciu obornika oraz dokładnym oczyszczeniu powierzchni posadzek, a następnie przeprowadzeniu dezynfekcji poprzez zamglawianie odpowiednimi środkami biobójczymi.
17. Obornik kurzy powstający w wyniku prowadzonego chowu przekazywać w całości do biogazowni.
18. Należy kwartalnie przeprowadzać badania dotyczące pomiotu kurzego (azotu amonowego N-NH₄, azotu Kjeldahla i fosforu ogólnego).
19. Hodowlę drobiu prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. 2010 Nr 56 poz. 344 ze zm.).
20. Prowadzić ewidencję odpadów z wykorzystaniem kart ewidencji i kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującym prawem (Ustawa o odpadach Dz.U.2023.1587 t.j. ze zm.).
21. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności należy przechowywać w przeznaczonym do tego celu szczelnym, zamkniętym i zabezpieczonym przed opadami atmosferycznymi, dostępem zwierząt i osób postronnych kontenerze.

VI. Brak konieczności ponownej oceny oddziaływania

Na podstawie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raportu o oś wraz z uzupełnieniami oraz stanowisk organów uzgadniających nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z zastrzeżeniem przypadków, w których obowiązek taki wynika bezpośrednio z przepisów prawa.

VII. Brak konieczności przeprowadzenia postępowania transgranicznego

Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

UZASADNIENIE

1. Przedmiot postępowania

Postępowanie dotyczy przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków inwentarskich – kurników przeznaczonych do hodowli brojlerów kurzych – wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zabudową towarzyszącą na działce nr 22/5, obręb 0003 Choszczewo, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Postępowanie prowadzone jest ponownie w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży z dnia 27 kwietnia 2026 r., znak SKO.412/10/2026, którą uchylono wcześniejszą decyzję Wójta Gminy Piątnica z dnia 12 marca 2026 r., znak SGO.6220.39.2025, i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia.

2. Charakter przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje cztery kurniki przeznaczone do chowu brojlerów kurzych. Maksymalna obsada została określona na poziomie 1104 DJP, odpowiadającym około 276 000 sztuk ptaków w jednym cyklu produkcyjnym. W dokumentacji przyjęto prowadzenie maksymalnie siedmiu cykli produkcyjnych w ciągu roku. Chów będzie prowadzony na ściółce, z automatycznym systemem karmienia i pojenia oraz sterowaniem mikroklimatem.

3. Raport o oddziaływaniu na środowisko

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami był przedmiotem analizy organów właściwych w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony zdrowia. Wody Polskie dwukrotnie zwracały się o uzupełnienie dokumentacji, a uzupełnienia wpłynęły odpowiednio 3 czerwca i 10 sierpnia 2026 r. Po ich analizie organ dokonał uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia.

4. Stanowisko RDOŚ

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, postanowieniem z dnia 19 czerwca 2026 r., znak WSTII.4221.10.2026.MM, uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki. W szczególności określono maksymalną obsadę 1104 DJP oraz maksymalne zagęszczenie 39 kg/m². RDOŚ wskazał również wymagania dotyczące gospodarki ściekowej, wód opadowych, pomiotu kurzego, odpadów, wentylacji, emisji do powietrza, ochrony gruntu oraz postępowania awaryjnego.

W toku dalszego postępowania pełnomocnik inwestora zwrócił się również o doprecyzowanie możliwości korzystania z własnego ujęcia wód podziemnych na wypadek przerw w dostawie wody



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

z gminnej sieci wodociągowej. RDOŚ dopuścił możliwość poboru wód głębinowych w sytuacjach awaryjnych, jednocześnie wskazując, że wykonanie ujęcia i pobór wód podziemnych mogą nastąpić dopiero po uruchomieniu zakładu oraz po spełnieniu wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Po przeanalizowaniu dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, postanowieniem z dnia 19 czerwca 2026 r., znak WSTII.4221.10.2026.MM, **uzgodnił realizację przedsięwzięcia**, określając jednocześnie szereg szczegółowych warunków mających zastosowanie na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz wymagań, które powinny zostać uwzględnione w dokumentacji niezbędnej do wydania kolejnych decyzji.

W ocenie organu prowadzącego postępowanie stanowisko RDOŚ ma zasadnicze znaczenie dla określenia środowiskowych warunków realizacji przedsięwzięcia, ponieważ warunki określone przez ten organ stanowią konkretne środki minimalizujące potencjalne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

1. Ograniczenie wielkości hodowli i obsady

Jednym z podstawowych warunków określonych przez RDOŚ jest ograniczenie prowadzonego chowu do maksymalnie **1104 DJP** oraz ograniczenie maksymalnego zagęszczenia ptaków do **39 kg/m²**, przy czym wskazano, że warunek ten ma obowiązywać w każdym cyklu hodowlanym.

Warunki te mają istotne znaczenie środowiskowe, ponieważ wielkość obsady bezpośrednio wpływa na wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza, ilość powstającego pomiotu kurzego, zużycie wody i energii, ilość ścieków z mycia kurników, ilość odpadów oraz natężenie ruchu pojazdów obsługujących fermę.

RDOŚ wymaga ponadto prowadzenia hodowli w systemie ściółkowym. Przyjęcie wskazanej maksymalnej obsady oraz zagęszczenia stanowi zatem jeden z podstawowych parametrów technologicznych przedsięwzięcia i pozwala na zachowanie założeń przyjętych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie uwzględnia te wymagania jako wiążące środowiskowe warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

2. Ochrona powierzchni ziemi oraz środowiska gruntowo-wodnego

Istotne znaczenie ma również wymaganie wykonania szczelnych i zamkniętych systemów kanalizacyjnych oraz zbiorników na ścieki.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

Ścieki bytowe mają być odprowadzane do pięciu szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 6 m³, przy czym przewidziano jeden zbiornik przy każdym kurniku oraz dodatkowy zbiornik przy pomieszczeniu socjalnym.

Wody z mycia hal chowu mają być kierowane do ośmiu szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy, a następnie przekazywane do biogazowni.

Takie rozwiązanie ogranicza możliwość niekontrolowanego przedostawania się ścieków i substancji zawartych w wodach popłucznych do gruntu i wód podziemnych.

Dodatkowym zabezpieczeniem jest obowiązek systematycznej kontroli poziomu ścieków i wód z mycia kurników oraz zakaz dopuszczania do przepełnienia zbiorników.

W zakresie wód opadowych RDOŚ wymaga wykonania doziemnej kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika na deszczówkę o pojemności 100 m³. Jednocześnie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się w sposób, który nie będzie powodował zanieczyszczenia wód powierzchniowych ani gruntowych oraz nie będzie powodował uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.

3. Gospodarka pomiotem kurzym

Szczególne znaczenie w ocenie przedsięwzięcia ma sposób postępowania z pomiotem kurzym. RDOŚ jednoznacznie określił, że **pomiot nie może być magazynowany na terenie fermy**, a całość pomiotu powstającego w wyniku prowadzonego chowu ma być po zakończeniu cyklu usuwana i przekazywana do biogazowni.

Jednocześnie nałożono obowiązek zapewnienia systematycznego, bieżącego wywozu pomiotu z kurników bezpośrednio po zakończeniu danego cyklu produkcyjnego, przy wykorzystaniu środków transportu przystosowanych do tego celu i w sposób ograniczający uciążliwość odorową.

RDOŚ wskazał również na konieczność niedopuszczania do przeładowania przyczep oraz rozsypywania pomiotu podczas transportu. Teren fermy powinien być utrzymywany w czystości, a ewentualne resztki pomiotu rozsypane podczas załadunku powinny być niezwłocznie usuwane.

Transport pomiotu powinien odbywać się w sposób uniemożliwiający emisję odorów oraz wyciek substancji do środowiska, z zastosowaniem odpowiednio zabezpieczonych środków transportu.

W ocenie organu prowadzącego jest to szczególnie istotny środek ograniczający oddziaływanie przedsięwzięcia na sąsiednie tereny, ponieważ eliminuje możliwość długotrwałego magazynowania



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

pomiotu na terenie fermy, a tym samym ogranicza potencjalne źródło emisji odorów oraz ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

RDOŚ przewidział również obowiązek **kwartalnego wykonywania badań pomiotu kurzego** w zakresie azotu amonowego $N-NH_4$, azotu Kjeldahla oraz fosforu ogólnego. Warunek ten umożliwia bieżącą kontrolę właściwości materiału powstającego w wyniku prowadzonego chowu.

4. Ograniczenie emisji odorowych i zanieczyszczeń do powietrza

Z dokumentacji wynika, że głównym źródłem emisji podczas eksploatacji będą procesy związane z chowem drobiu, systemem wentylacji oraz okresowym usuwaniem pomiotu. W raporcie wskazano także emisje związane ze spalaniem gazu propan oraz ruchem pojazdów obsługujących fermę.

W celu ograniczenia emisji RDOŚ wymaga m.in. stosowania odpowiednich dawek pokarmowych, dostosowanych do wymagań ptaków na poszczególnych etapach rozwoju, stosowania dodatków paszowych zmniejszających całkowitą ilość wydalanego azotu oraz ograniczenia zawartości surowego białka poprzez stosowanie zbilansowanej diety.

Ponadto system sterowania kurnikami powinien być oparty na współdziałaniu czujników CO_2 , wilgotności, temperatury i ciśnienia, a wentylacja powinna działać automatycznie, dostosowując się do warunków panujących wewnątrz i na zewnątrz budynków.

RDOŚ wskazał również na konieczność zapewnienia sprawności systemu wentylacyjnego i bieżącego kontrolowania instalacji, których awaria mogłaby doprowadzić do zakłócenia wentylacji.

W dokumentacji przedstawionej RDOŚ wskazano, że obliczenia emisji zanieczyszczeń i opadu pyłu nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych norm, a przewidywane oddziaływanie w zakresie ochrony powietrza nie będzie miało charakteru znaczącego.

W zakresie odorów RDOŚ wskazał, że największa potencjalna uciążliwość może występować w czasie usuwania pomiotu po zakończeniu cyklu hodowlanego. Z tego względu istotne znaczenie ma obowiązek jego natychmiastowego wywozu, zakaz magazynowania na terenie fermy oraz zastosowanie rozwiązań technologicznych ograniczających emisję amoniaku i siarkowodoru.

W raporcie wskazano, że czas ekspozycji związany z wywozem pomiotu oszacowano na 73,5 godziny rocznie, tj. 0,83% czasu w skali roku, natomiast analiza kierunków wiatrów wskazywała na możliwość większej uciążliwości odorowej od strony północnej i wschodniej, z dala od zabudowy mieszkalnej.

Organ prowadzący uwzględnia te ustalenia, jednakże podkreśla, że określone przez RDOŚ obowiązki dotyczące transportu pomiotu, utrzymania czystości, stosowania odpowiedniego żywienia



Gmina Piątница
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątница Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

i wentylacji oraz monitorowania uciążliwości zapachowej mają charakter środków minimalizujących i powinny być traktowane jako integralna część warunków funkcjonowania przedsięwzięcia.

5. Oddziaływanie akustyczne

Do źródeł tych zaliczono przede wszystkim wentylatory dachowe i ściennie, rozładunek paszy, rozładunek gazu, agregat prądotwórczy oraz ruch pojazdów obsługujących fermę.

W raporcie wskazano, że moc akustyczna wentylatorów może wynosić 80–90 dB, rozładunku paszy i gazu około 105 dB, natomiast agregatu prądotwórczego do 100 dB, przy czym agregat przewidziano do pracy wyłącznie w sytuacjach awaryjnych.

Jednocześnie przeprowadzone modelowanie akustyczne nie wykazało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W dokumentacji wskazano prognozowany poziom niższy od wartości dopuszczalnych o około 15,5 dB w porze dnia oraz około 15 dB w porze nocnej na najbliższym terenie chronionym przed hałasem.

RDOŚ wymaga zatem m.in. utrzymywania urządzeń wentylacyjnych w odpowiednim stanie technicznym oraz prowadzenia prac powodujących podwyższoną emisję hałasu w porze dziennej.

Warunki te mają na celu ograniczenie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, szczególnie w związku z położeniem najbliższej zabudowy w odległości około 60 m od terenu inwestycji.

6. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Teren inwestycji znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 51 (PLGW200051), dla której wskazano dobry stan chemiczny, ilościowy i ogólny. Jednocześnie teren znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jedwabianka (RW200010263129), której stan ekologiczny określono jako umiarkowany, stan chemiczny jako poniżej dobrego, a stan ogólny jako zły. Zlewnia została wskazana jako obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

W tych warunkach szczególnego znaczenia nabierają wymagania dotyczące szczelności posadzek, zbiorników na ścieki, zbiorników na wody z mycia kurników oraz sposobu postępowania z pomiotem. Z analizy przedstawionej RDOŚ wynika, że brak magazynowania i przetwarzania pomiotu na terenie fermy oraz zastosowanie szczelnych posadzek ograniczają możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

RDOŚ uznał, że realizacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu określonych warunków, nie spowoduje naruszenia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.



7. Oddziaływanie na przyrodę i obszary Natura 2000

Istotnym elementem uzgodnienia RDOŚ była ocena wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. RDOŚ wskazał, że teren planowanej inwestycji jest silnie przekształcony antropogenicznie i nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych. Bezpośrednio na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie stwierdzono siedlisk gatunków cennych przyrodniczo, kluczowych dla różnorodności biologicznej zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, oczek wodnych, torfowisk, miedz ani ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk. Nie stwierdzono również występowania siedlisk chronionych.

Jednocześnie RDOŚ wskazał, że zadrzewiony fragment terenu znajdujący się w północnej części działki, stanowiący las – bór świeży z gatunkiem panującym sosna – nie będzie objęty przekształceniem i nie przewiduje się jego wycinki.

Teren inwestycji znajduje się około 0,8 km od obszaru Natura 2000 Mokradła Kolneńskie i Kurpiowskie PLB200020 oraz około 8,7 km od obszaru wskazanego w postanowieniu jako Bagno Wizna PLB200005.

RDOŚ wskazał również, że teren inwestycji znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego Dolina Biebrzy – Puszcza Piska, korytarz południowy GKPN-1C, jednak realizacja inwestycji nie spowoduje – w ocenie tego organu – naruszenia ciągłości korytarza ani utrudnień w migracji zwierząt.

Mając powyższe na uwadze, RDOŚ uznał, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary ochrony przyrody ani naruszać ich integralności lub funkcji ekologicznych.

8. Oddziaływanie na ludzi i możliwość wystąpienia konfliktów społecznych

Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości około 60 m od terenu inwestycji. Jednocześnie RDOŚ uznał, że ze względu na lokalizację inwestycji, charakter zabudowy oraz zastosowane rozwiązania technologiczne oddziaływanie przedsięwzięcia powinno zostać ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

RDOŚ wskazał także, że brak magazynowania pomiotu kurzego na terenie fermy będzie ograniczał jedną z podstawowych potencjalnych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem fermy drobiu, tj. emisję odorową.

Jednocześnie w postanowieniu podkreślono, że warunkiem osiągnięcia zakładanych parametrów środowiskowych jest **ściśła realizacja wszystkich określonych warunków i decyzji dotyczących uzgodnienia inwestycji oraz warunków korzystania ze środowiska.**



Gmina Piątница
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątница Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

Organ prowadzący postępowanie przyjmuje to stanowisko jako istotny element oceny całokształtu oddziaływania przedsięwzięcia.

9. Ochrona klimatu i zastosowanie rozwiązań BAT

Nie przewidziano również znaczącego wzrostu emisji pośredniej związanej ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię, transportem czy gospodarowaniem odpadami.

W ocenie RDOŚ przedsięwzięcie nie spowoduje również utraty siedlisk zapewniających sekwestrację dwutlenku węgla.

Jednocześnie w uzasadnieniu wskazano, że instalacja spełnia wymagania Najlepszych Dostępnych Technik (BAT), zgodnie z analizami porównawczymi zawartymi w raporcie.

W konsekwencji organ uznał, że przyjęte rozwiązania technologiczne są wystarczające do ograniczenia potencjalnych oddziaływań przedsięwzięcia w zakresie emisji i gospodarki zasobami.

10. Ochrona przed sytuacjami awaryjnymi i pożarem

Przewidziano możliwość zastosowania maksymalnie dwóch agregatów prądotwórczych o mocy do 80 kW każdy, przy czym mogą one być uruchamiane wyłącznie w sytuacjach awaryjnych.

Na inwestora nałożono również obowiązek regularnych przeglądów technicznych instalacji elektrycznych, gazowych i urządzeń grzewczych.

Budynki i instalacje powinny być wyposażone w systemy alarmowe, hydranty, podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych. Ponadto należy opracować i wdrożyć plan ochrony przeciwpożarowej zgodny z obowiązującymi przepisami.

W zakresie ochrony gruntu przed awaryjnymi wyciekami RDOŚ wymaga stosowania sprawnego technicznie sprzętu, kontroli układów paliwowo-olejowych oraz zapewnienia dostępu do sorbentów.

W przypadku zanieczyszczenia gruntu zanieczyszczona ziemia powinna zostać usunięta i przekazana uprawnionym podmiotom.

Warunki te ograniczają ryzyko wystąpienia wtórnego oddziaływania na środowisko w przypadku awarii urządzeń lub instalacji.

11. Gospodarka odpadami

Na inwestora nałożono także obowiązek prowadzenia ewidencji ilości przekazywanego materiału oraz posiadania dokumentów potwierdzających jego odbiór przez uprawnione podmioty.

Rozwiązania te mają zapewnić możliwość prześledzenia sposobu postępowania z odpadami oraz ograniczyć ryzyko ich niewłaściwego zagospodarowania.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

RDOŚ wskazał ponadto na konieczność ograniczania ilości wytwarzanych odpadów oraz prowadzenia ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Stanowisko organu sanitarnego

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży wydał w dniu 17 lipca 2026 r. Opinię Nr 138.NZ.2026, znak NZ.7040.108.2026. Organ odniósł się do obsady, wentylacji, hałasu, ogrzewania, transportu, gospodarki odpadami i pomiotem, warunków sanitarnych oraz ochrony zdrowia ludzi. W opinii uwzględniono także protest mieszkańców Choszczewa z dnia 14 października 2025 r.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mówi Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z przedłożonym Raportem - ze względu na odległość od zabudowy zagrodowej inwestycja może wpływać na komfort życia mieszkańców. Biorąc pod uwagę powyższe - inwestor został zobowiązany do dotrzymania warunków ograniczających oddziaływanie inwestycji na środowisko, a w szczególności na warunki życia ludzi i użytkowników terenów położonych w sąsiedztwie fermy. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży informuje, iż podłączenie do sieci energetycznej następuje na warunkach PGE, natomiast za utrzymanie drogi w gminie odpowiada zarządca drogi, w odległości ok. 14m , 20m od granicy terenu planowanej fermy istnieje hodowla bydła mlecznego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży po ponownej analizie dokumentacji oraz uwzględniając uwagi mieszkańców wsi Choszczewo określił warunki realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi oraz zobowiązał inwestora do wykonania analizy po realizacyjnej, o której mowa w art. 83 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie w zakresie: zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu i odorów oraz hałasu.

Ponadto dokładna lokalizacja kurników, infrastruktury towarzyszącej, dróg dojazdowych i placów manewrowych zostanie opracowana w projekcie zagospodarowania terenu do uzyskania pozwolenia na budowę.

Należy zauważyć, że każdy podmiot jest uprawniony do korzystania ze środowiska w granicach dopuszczonych określonymi przepisami prawa.



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

Reasumując należy stwierdzić, iż realizacja i funkcjonowanie fermy zgodnie z opracowanym Raportem, proponowanymi rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i warunkami określonymi w sentencji niniejszej opinii winno spowodować ograniczenie oddziaływania projektowanej fermy na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi.

6. Protest mieszkańców i odległość od zabudowy

Zgłoszone zastrzeżenia dotyczyły w szczególności zbyt małej odległości przedsięwzięcia od budynków mieszkalnych, stanu sieci energetycznej, niskiego ciśnienia wody, stanu drogi, istniejących gospodarstw oraz potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i warunki życia. Z dokumentacji wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 60–68 m od granicy działki inwestycyjnej. Sama odległość od granicy działki nie może jednak być utożsamiana z odległością od konkretnego źródła emisji. Ocena obejmowała rzeczywiste źródła emisji i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia. Przy zastosowaniu określonych środków minimalizujących nie wykazano niedopuszczalnego oddziaływania.

7. Stanowisko Wód Polskich w Białymstoku

Wody Polskie – RZGW w Białymstoku postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2026 r., znak B.RZŚ.4130.41.2026, uzgodniły realizację przedsięwzięcia i określiły warunki ochrony wód. Organ przeanalizował możliwość wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wód i wskazał na znaczenie szczelnych zbiorników, właściwego gospodarowania wodami opadowymi oraz braku magazynowania obornika na terenie fermy.

W toku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż informacje dostępne w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, w związku z czym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż przedsięwzięcie usytuowane jest w znacznej odległości od granicy państwa, a jego oddziaływanie ma charakter lokalny.

Zdaniem Organu po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko wskazanych jako warunki w niniejszym postanowieniu dotyczących m.in. braku magazynowania nawozów naturalnych na



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl
e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

terenie fermy i przekazywania ich do rolniczego wykorzystania i/lub do biogazowni, a także dbałości o czystość terenu inwestycji, planowane przedsięwzięcie nie powinno stwarzać zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

8. Stanowisko Urzędu Marszałkowskiego

W odpowiedzi na pismo znak: SGO.6220.39.2025 z dnia 8 maja 2026 r. o wydanie ponownej opinii dotyczącej warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków inwentarskich (kurników do hodowli brojlerów kurzych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zabudową towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 22/5 (obręb 0003 Choszczewo), gm. Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, informuję, że Marszałek Województwa Podlaskiego pismem z dnia 22 października 2025 r. (znak: DOS-VIII.7030.17.2025.AP) wydał już pozytywną opinię dla ww. przedsięwzięcia. Po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 8 maja 2026 r. raportem oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko Marszałek Województwa Podlaskiego podtrzymuje zajęte wcześniej stanowisko w przedmiotowej sprawie.

9. Warianty przedsięwzięcia

Raport analizował wariant proponowany przez inwestora oraz warianty alternatywne. Wariant z mniejszą liczbą cykli produkcyjnych był korzystniejszy pod względem wielkości emisji i ilości powstającego nawozu, jednak ograniczał zdolność produkcyjną. Organ nie stwierdził podstaw do nakazania realizacji wariantu alternatywnego, skoro wariant inwestorski przy zastosowaniu warunków decyzji i uzgodnień organów pozwala ograniczyć oddziaływanie do poziomu akceptowalnego.

10. Ochrona zdrowia ludzi

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny przeanalizował lokalizację, odległość od zabudowy, źródła emisji, wentylację, hałas, gospodarkę pomiotem i wodno-ściekową. Uwzględniono protest mieszkańców. Przy zachowaniu określonych warunków nie wskazano przeszkody sanitarnej uniemożliwiającej realizację przedsięwzięcia.

11. Udział społeczeństwa

W toku postępowania uwzględniono zgłoszone uwagi i zastrzeżenia dotyczące w szczególności odległości od zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury technicznej, drogi, sieci wodociągowej i potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie mieszkańców. Zastrzeżenia te znalazły



Gmina Piątnica
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
tel. 86 216 24 76, fax. 86 215 21 13
www.gminapiatnica.pl
ugpiatnica@gminapiatnica.pl

e-Doręczenia:AE:PL-81634-43388-IVVAS-241

odzwierciedlenie w warunkach decyzji, w szczególności dotyczących ograniczenia emisji odorów i hałasu, zabezpieczenia gospodarki wodno-ściekowej, zakazu magazynowania pomiotu oraz analizy porealizacyjnej.

12. Ocena końcowa

Po przeanalizowaniu całokształtu materiału dowodowego, w szczególności raportu ooś wraz z uzupełnieniami, postanowienia RDOŚ z 19 czerwca 2026 r., opinii PPIS z 17 lipca 2026 r. oraz postanowienia Wód Polskich z 20 sierpnia 2026 r., organ uznał, że przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji realizacja przedsięwzięcia jest dopuszczalna z punktu widzenia wymagań ochrony środowiska. Brak jest podstaw prawnych i faktycznych do odmowy określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Wójta Gminy Piątnica, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia i nie zastępuje decyzji wymaganych na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Wójt

mgr Krzysztof Ryszard Kozicki