

UCHWAŁA NR 155/XXXIV/2013
RADY GMINY PIĄTNICA

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części znajdujące się na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) budynki i grunty lub ich części:
 - a) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, instytucji kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2012 r., poz. 406),
 - b) wykorzystywane wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.);
- 3) budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858, z późn. zm.);

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie obejmują budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 104/XXIV/2012 Rady Gminy Piątnica z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2012 r., poz.3625).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kossakowski

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typu transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE z 17.12.1992 r.); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktó prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) zawiera upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości innych niż zostały określone w ustawie.

Rada Gminy Piątnica korzystając z uprawnienia do stosowania zwolnień dnia 23 listopada 2012 r. podjęła uchwałę Nr 104/XXIV/2012 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Zawiera ona jednak zwolnienia o charakterze przedmiotowo-podmiotowym. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych ogranicza zwolnienia wprowadzane przez radę do zwolnień przedmiotowych. Zawarte w uchwale zwolnienia pozostają w sprzeczności z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, co potwierdza wyrok NSA z 22 marca 2012 r. (II FSK 1785/10 LEX nr 1133903).

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.