

## MINISTERSTWO FINANSÓW

### BROSZURA DO FORMULARZA „DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI” - DN-1<sup>(1)</sup> oraz ZAŁĄCZNIKÓW ZDN-1<sup>(1)</sup> i ZDN-2<sup>(1)</sup>

#### I. INSTRUKCJA DO FORMULARZA DN-1<sup>(1)</sup>

**Formularz DN-1 jest przeznaczony** dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Formularz DN-1 składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami (współposiadaczami) nieruchomości lub obiektów budowlanych z:

- osobami prawnymi,
- jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej,
- spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

*Podstawa prawna: art. 3 ust. 1 oraz art. 6 ust. 9 i ust. 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), zwanej dalej „ustawą”.*

**Formularz DN-1 nie jest przeznaczony** dla osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Formularz DN-1 służy** do wykazania przedmiotów podlegających opodatkowaniu bądź zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Jeżeli na podatniku ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości oraz jednocześnie w zakresie podatku rolnego lub podatku leśnego, dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie tej samej gminy, to należy również wypełnić odpowiednio formularze: DR-1, DL-1 wraz z załącznikami.

#### **Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL.**

Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Rok** - należy podać rok, za który składana jest deklaracja.

#### Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

W **poz. 4 Nazwa i adres siedziby organu podatkowego** należy podać nazwę siedziby oraz adres siedziby organu podatkowego, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

W **poz. 5 Cel złożenia formularza** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku składania pierwszej deklaracji na dany rok podatkowy (art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy),

kwadrat nr 2 - w przypadku korekty deklaracji, w tym spowodowanej zaistnieniem zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku (art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy) oraz błędami rachunkowymi.

**Przykład 1:**

Podatnik złożył deklarację DN-1, w której wykazał budynek usługowy o powierzchni użytkowej 112 m<sup>2</sup>. Później zauważył, że podał nieprawidłową powierzchnię budynku ponieważ wynosi ona 121 m<sup>2</sup>. W celu skorygowania nieprawidłowo wykazanej powierzchni użytkowej oraz przeliczenia kwoty podatku na dany rok podatkowy powinien złożyć korektę deklaracji.

**Poz. 6 Okres – od którego deklaracja obowiązuje** - należy podać miesiąc, od którego powstał obowiązek podatkowy.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (art. 6 ust. 1 ustawy).

Jeżeli okolicznością powodującą powstanie obowiązku podatkowego jest istnienie budowli albo budynku (jego części) obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem (art. 6 ust. 2 ustawy).

**Przykład 2:**

Nabycie nieruchomości nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał od dnia **1 sierpnia 2019 r.**

**Przykład 3:**

Zakończenie budowy budynku nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje z dniem **1 stycznia 2020 r.**

**Część B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

W **poz. 7 Rodzaj podmiotu** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia deklaracji jest **właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem nieruchomości**,

kwadrat nr 2 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia deklaracji jest **współwłaścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem nieruchomości**.

**Część C. DANE PODATNIKA**

W części **C.1. Dane identyfikacyjne** w **poz. 8** należy zaznaczyć właściwy rodzaj podatnika: 1- jeśli deklarację składa osoba fizyczna, 2 - jeśli deklarację składa osoba prawna lub 3 - jeśli deklarację składa jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

W **poz. 9** i w **poz. 10** należy podać odpowiednio: w przypadku osoby fizycznej - nazwisko i imię podatnika, a w pozostałych przypadkach – nazwę pełną i nazwę skróconą podatnika.

**Poz. 11 Identyfikator REGON** - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

**Poz. 12, 13 i 14 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki** - należy wypełnić w przypadku, gdy osoba fizyczna zobowiązana do złożenia deklaracji nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **C.2. Adres siedziby/Adres zamieszkania** w **poz. 15 - poz. 23** należy podać dane odpowiednio do rodzaju podmiotu składającego deklarację: podatnik niebędący osobą fizyczną - aktualny adres siedziby, a osoba fizyczna - aktualny adres zamieszkania.

W części **C.3. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 24 - poz. 32** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres siedziby/zamieszkania podatnika.

## **Część D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

W części **D.** należy wypełnić tylko te wiersze, które dotyczą posiadanych przedmiotów opodatkowania podlegających opodatkowaniu podatkiem do nieruchomości.

Formularz DN-1 przewiduje dwie odrębne części dla każdego z przedmiotów opodatkowania. Fragmenty oznaczone jako D.1., D.2. i D.3. są właściwe dla rodzajów przedmiotów opodatkowania wskazanych w art. 5 ust. 1 pkt 1-3 ustawy, tj.:

- 1) gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 2) budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 3) budowli.

Dla rodzajów przedmiotów opodatkowania określonych w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie właściwe są wyłącznie miejsca opisane jako D.1.1. (D.1.2.), D.2.1. (D. 2.2.) i D.3.1. (D.3.2.). Patrz przykład nr 6, 8 i 9.

W części D. nie wykazuje się powierzchni (wartości) przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku od nieruchomości.

### **Część D.1. Grunty.**

Podstawę opodatkowania gruntów stanowi powierzchnia.

Powierzchnię gruntów podaje się w metrach kwadratowych (**m<sup>2</sup>**), z wyjątkiem gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, których powierzchnię podaje się w hektarach (**ha**) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

W celu obliczenia powierzchni gruntów związanych z posiadaniem lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość należy pomnożyć powierzchnię nieruchomości gruntowej (znajdziesz ją w księdze wieczystej) przez udział w nieruchomości wspólnej wyrażony w ułamku (znajdziesz go w akcie notarialnym lub w księdze wieczystej nieruchomości lokalowej).

**Przykład 4:**

Z nabytym lokalem stanowiącym odrębną nieruchomość związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4550/1034802. Budynek, w którym znajduje się ten lokal, posadowiony jest na gruntach o powierzchni 1,3502 ha, tj. 13.502,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia udziału w gruncie związana z ww. lokalem wynosi:

$$13.502,00 \text{ m}^2 \times 4550/1034802 = 59,37 \text{ m}^2$$

W **poz. 33, 36, 39 i 42** należy podać sumę powierzchni poszczególnych rodzajów gruntów wykazanych w załączniku ZDN-1.

W **poz. 34, 37, 40 i 43** należy podać stawkę podatku właściwą dla danego rodzaju gruntów zgodną z uchwałą rady gminy.

W **poz. 35, 38, 41 i 44** należy podać kwotę podatku za okres, którego dotyczy deklaracja. W tym celu należy pomnożyć powierzchnię gruntów przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.

**Przykład 5:**

Powierzchnia gruntów związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, wynosi 1604 m<sup>2</sup> (poz. 33). Stawka podatku od ww. gruntów, określona uchwałą rady gminy, w 2020 r. wynosi 0,95 zł/m<sup>2</sup> (poz. 34). Okres - od którego deklaracja obowiązuje to marzec (poz. 6). Liczba miesięcy, w których istnieje obowiązek podatkowy wynosi zatem 10 miesięcy.

$$\frac{1604 \text{ m}^2 (\text{powierzchnia}) \times 0,95 \text{ zł} (\text{stawka podatku})}{12 (\text{miesiące})} \times 10 (\text{miesiące}) = 1269,83 \text{ zł} (\text{poz. 35})$$

Części **INNE GRUNTY (1) D.1.1.** oraz **INNE GRUNTY (2) D.1.2.** są przeznaczone do wykazania powierzchni gruntów, których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 45 i poz. 49** należy podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, w **poz. 46 i poz. 50** powierzchnię gruntów w m<sup>2</sup> lub w przypadku gruntów pod wodami powierzchnię w ha, w **poz. 47 i poz. 51** stawkę podatku właściwą dla rodzaju gruntów, a w **poz. 48 i poz. 52** kwotę podatku za okres, którego dotyczy deklaracja.

**Przykład 6:**

Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od „*gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków*”, wyodrębniając inną wysokość stawki dla „*gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu*”. W takiej gminie „*grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu*” należy wykazać wyłącznie w części D.1.1. W części D.1. przeznaczonej dla „*gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków*” wykazuje się grunty nieujęte w części D.1.1.

**Część D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI.**

Podstawę opodatkowania budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa.

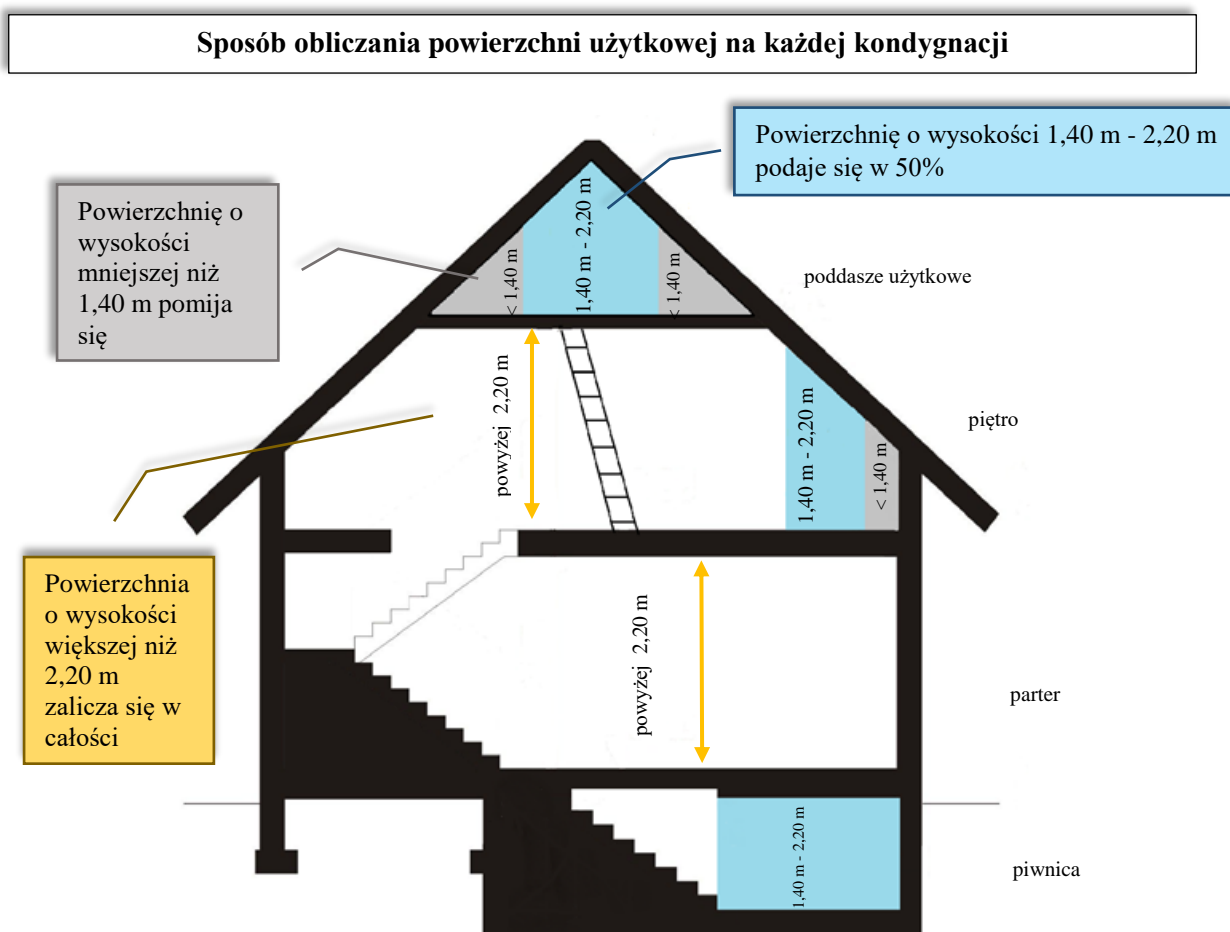
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach. Za kondygnację uważa się również **garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe**.

Do powierzchni użytkowej budynku nie wlicza się powierzchni **klatek schodowych** oraz **szybów dźwigowych**.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Podstawę opodatkowania lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość stanowi suma powierzchni użytkowej tego lokalu oraz powierzchni użytkowej wynikającej z udziału w nieruchomości wspólnej związanego z własnością lokalu.

W celu obliczenia powierzchni użytkowej wynikającej z udziału w nieruchomości wspólnej związanego z lokalem należy pomnożyć powierzchnię użytkową części budynku wchodzących w skład nieruchomości wspólnej (dane te możesz uzyskać u zarządcy/administrатора nieruchomości) przez udział w nieruchomości wspólnej wyrażony w ułamku (znajdziesz go w akcie notarialnym lub w księdze wieczystej).



W **poz. 53, 58, 63, 68 i 73** należy podać sumę powierzchni użytkowej posiadanych rodzajów budynków (ich części) wykazanych w załączniku ZDN-1.

Dla danego rodzaju budynku (jego części) powierzchnia użytkowa ogółem jest sumą powierzchni użytkowej budynku (jego części) o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz powyżej 2,20 m.

W **poz. 56, 61, 66, 71 i 76** należy podać 50% powierzchni budynku (jego części).

#### **Przykład 7:**

Budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej składa się z kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m wynoszącej 50 m<sup>2</sup> i kondygnacji o wysokości w świetle powyżej 2,20 m wynoszącej 100 m<sup>2</sup>. Wypełniając formularz DN-1 należy wykazać odpowiednio w poz. 61 - **25 m<sup>2</sup>**, w poz. 62- **100 m<sup>2</sup>** a w poz. 58 - **125 m<sup>2</sup>**.

W **poz. 54, 59, 64, 69 i 74** należy podać stawkę podatku właściwą dla danego rodzaju budynków zgodną z uchwałą rady gminy.

W **poz. 55, 60, 65, 70 i 75** należy podać kwotę podatku za okres, którego dotyczy deklaracja. W tym celu należy pomnożyć powierzchnię użytkową budynku przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja. Patrz przykład 5.

Części **INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) D.2.1.** oraz **INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) D.2.2.** są przeznaczone do wykazania powierzchni użytkowej budynków (ich części), których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 78 i poz. 84** podaje się nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, w **poz. 79 i poz. 85** powierzchnię użytkową w m<sup>2</sup> ogółem, w **poz. 82, 83, 88 i 89** powierzchnie użytkowe właściwych kondygnacji, w **poz. 80 i poz. 86** stawkę podatku właściwą dla rodzaju budynku (jego części), a w **poz. 81 i poz. 87** kwotę podatku za okres, którego dotyczy deklaracja.

W **poz. 82 i 88** należy podać 50% powierzchni budynku (jego części).

#### **Przykład 8:**

Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od „*budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej*”, wyodrębniając inną wysokość stawki dla „*budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych*”.

W takiej gminie „*budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych*” należy wykazać wyłącznie w części D.2.1. W części D.2. przeznaczonej dla „*budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej*” wykazuje się budynki nieujęte w części D.2.1.

### **Część D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.**

Podstawę opodatkowania budowli lub ich części stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca **podstawę obliczania amortyzacji** w tym roku, **niepomniejszona** o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli lub ich części, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich **wartość rynkowa**, określona na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Jeżeli budowle lub ich części zostały ulepszone lub zgodnie z przepisami o podatkach dochodowych nastąpiła aktualizacja wyceny środków trwałych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym dokonano ulepszenia lub aktualizacji wyceny środków trwałych.

Jeżeli obowiązek podatkowy w podatku do nieruchomości od budowli, powstał w ciągu roku podatkowego - podstawą opodatkowania jest wartość stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji na dzień powstania obowiązku podatkowego.

W **poz. 90** należy podać sumę wartości posiadanych budowli lub ich części (po zaokrągleniu do pełnych złotych), wykazanych w załączniku ZDN-1.

W **poz. 91** należy podać stawkę podatku właściwą dla budowli zgodną z uchwałą rady gminy.

W **poz. 92** należy podać kwotę podatku za okres, którego dotyczy deklaracja. W tym celu należy pomnożyć wartość budowli przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja. Patrz przykład 5.

Części **INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) D.3.1.** oraz **INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) D.3.2.** są przeznaczone do wykazania wartości budowli (ich części), których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 93** podaje się nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, w **poz. 94** wartość budowli (ich części) zaokrągloną do pełnych złotych, w **poz. 95** stawkę podatku właściwą dla rodzaju budowli, a w **poz. 96** kwotę podatku za okres, którego dotyczy deklaracja.

**Przykład 9:**

Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od budowli, wyodrębniając stawki dla „*budowli związanych z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków*” oraz dla pozostałych budowli.

W takiej gminie „*budowle związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków*” należy wykazać wyłącznie w części D.3.1. W części D.3. „*Budowle*” wykazuje się budowle (ich części) nieujęte w części D.3.1.

## **Część E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU**

W **poz. 97** należy podać łączną kwotę podatku za okres, którego dotyczy deklaracja. W tym celu należy zsumować kwoty podatku z części: D.1. Grunty (w tym D.1.1. i D.1.2.), D.2. Budynki lub ich części (w tym D.2.1. i D.2.2.) oraz D.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (w tym D.3.1. i D.3.2.).

W **poz. 98** należy podać kwotę podatku za miesiące nieobjęte deklaracją (korektą deklaracji). W przypadku pierwszej deklaracji rocznej w poz. 98 należy wpisać 0 zł, a w przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę kwot rat podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.

**Przykład 10:**

Podatnik złożył deklarację DN-1 w terminie do dnia 31 stycznia. W deklaracji określono zatem podatek za cały rok podatkowy, podając w poz. 97 sumę kwot podatku z części D.1., D.2. i D.3., a w **poz. 98 wartość 0 zł.**

W czerwcu dokupiono nieruchomość gruntową. W rezultacie należy złożyć korektę deklaracji DN-1, obowiązującą od miesiąca lipca. Wykazuje się w niej wszystkie przedmioty opodatkowania, posiadane na dzień 1 lipca (dzień od którego korekta obowiązuje). W tej deklaracji należy określić kwotę podatku za okres, którego dotyczy korekta deklaracji, czyli od lipca do grudnia. **W poz. 98 należy wykazać podatek obliczony w pierwszej deklaracji za miesiące od stycznia do końca czerwca.**

W **poz. 99** należy podać wysokość zobowiązania podatkowego, tj. sumę kwot z poz. 97 i poz. 98, po zaokrągleniu do pełnych złotych.

Kwotę podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W **poz. 100 - poz. 111** należy określić kwoty rat podatku.

Suma kwot z poz. 100 - poz. 111 musi być równa wysokości zobowiązania podatkowego, tj. kwocie z poz. 99.

Wyliczając kwoty rat podatku należy zaokrąglić je w taki sposób w jaki zaokrągla się kwotę podatku (opis do poz. 99).

W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą pozostają bez zmian.



**Przykład 11:**

W korekcie deklaracji, o której mowa w przykładzie 10, w poz. 100 (kwota I raty) - poz. 105 (kwota VI raty), należy podać kwoty rat wykazane w pierwszej deklaracji.

**Część F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

Formularz DN-1 należy składać z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jego integralną część.

Załącznik ZDN-1 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.

Załącznik ZDN-2 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania.

W **poz. 112 i poz. 113** należy odpowiednio podać liczbę załączników ZDN-1 i ZDN-2 dołączanych do formularza DN-1.

**Część G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE**

W części G. podanie informacji **nie jest obowiązkowe**.

**Poz. 114 i poz. 115** - podanie odpowiednio numeru telefonu lub adresu mailowego może ułatwić i przyspieszyć kontakt pracownika prowadzącego sprawę z osobą odpowiedzialną za sporządzenie deklaracji.

**Poz. 116 Inne** - można podać dodatkowe informacje na przykład: określić zdarzenie powodujące obowiązek złożenia deklaracji/korekty deklaracji (zakup i sprzedaż nieruchomości, skorygowanie wykazanej nieprawidłowo powierzchni).

**Część H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**

Formularz DN-1 powinien być podpisany przez podatnika lub osobę(y) reprezentującą(e) podatnika.

Podpisanie deklaracji na podatek od nieruchomości przez osobę(y) reprezentującą(e) podatnika zwalnia podatnika z obowiązku jej podpisania.

**Poz. 117 - poz. 120** przeznaczone są dla podatnika.

**Poz. 121 - poz. 128** przeznaczone są dla osób reprezentujących podatnika, w tym: np. prezesa jednoosobowo reprezentującego spółkę, członków zarządu łącznie reprezentujących spółkę, jak również osobę, której udzielono pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji.

**Część I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

**Poz. 129** - wypełnia organ podatkowy.

**II. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZDN-1<sup>(1)</sup>**

**ZDN-1 Załącznik do Deklaracji na podatek od nieruchomości - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.**

W załączniku ZDN-1 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu DN-1.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza DN-1.



**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZDN-1 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZDN-1.

### **Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. DEKLARACJI DN-1**

W części **A.** należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza DN-1.

### **Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

W części **B.1. Grunty**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które zostały wykazane w części D formularza DN-1;

- w kolumnach **b - d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

#### **Przykład 10:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, w kolumnie **d** „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

#### **Przykład 11:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi taka liczba działek, że podanie ich numerów w jednym wierszu kolumny **d** „*Nr działki*” jest niemożliwe, kolejne numery działek należy wykazywać w następnych wierszach tej kolumny, bez uzupełniania pozostałych kolumn wiersza uzupełnionego kolejnymi numerami działek.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię gruntów w m<sup>2</sup>, a w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku;

#### **Przykład 12:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek i wykazano je w kolumnie **d** po przecinku, to w kolumnie **e** „*Powierzchnia w m<sup>2</sup>/ha*” należy wykazać sumę poszczególnych powierzchni działek.

- w kolumnie **f** należy podać stawkę podatku właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy;

- w kolumnie **g** należy podać właściwą formę władania nieruchomością: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

W części **B.2. Budynki lub ich części**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku lub jego części (lokalu), który został wykazany w części D formularza DN-1;

- w kolumnach **b - d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

**Przykład 13:**

W przypadku, gdy budynek położony jest na kilku działkach, w kolumnie d „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie e należy wykazać powierzchnię użytkową w m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa budynku (jego części) to suma powierzchni użytkowej kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz kondygnacji o wysokości w świetle powyżej 2,20 m.

- w kolumnie f należy podać stawkę podatku właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy;
- w kolumnie g należy podać właściwą formę władania budynkiem lub jego częścią (lokałem): własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

**W części B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- w kolumnie a należy podać nazwę budowli (jej części) zgłoszonej do opodatkowania, wykazanej w części D formularza DN-1;
- w kolumnie b należy podać numer inwentarzowy budowli lub jej części (o ile został nadany); znajdziesz go w ewidencji księgowej (księdze inwentarzowej, karcie szczegółowej środka trwałego);
- w kolumnie c należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia budowli lub jej części, która została wykazana w części D formularza DN-1;
- w kolumnach d - e należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: obrębu (arkusza mapy) i działki;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

**Przykład 14:**

W przypadku, gdy budowla (jej część) położona jest na kilku działkach, w kolumnie e „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

**Przykład 15:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi duża liczba działek i podanie ich numerów w jednym wierszu kolumny d „*Nr działki*” jest niemożliwe, kolejne numery działek należy wykazywać w następnych wierszach tej kolumny, bez uzupełniania pozostałych kolumn wiersza uzupełnionego kolejnymi numerami działek.

- w kolumnie f należy wykazać wartość budowli (jej części) w złotych;
- w kolumnie g należy podać stawkę podatku właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy;
- w kolumnie h należy podać właściwą formę władania budowlą lub jej częścią: własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

### **III. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZDN-2<sub>(1)</sub>**

**ZDN-2 Załącznik do Deklaracji na podatek od nieruchomości - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania** podatkiem od nieruchomości na podstawie ustawy, w tym na podstawie uchwał rad gmin podjętych na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy.

W załączniku ZDN-2 nie wykazuje się przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku od nieruchomości na podstawie innych ustaw.

Zgodnie z art. 1b ustawy na podstawie odrębnych ustaw zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługują:

- 1) kościołom i związkom wyznaniowym,
- 2) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych,
- 3) Skarbowi Państwa, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz jednostkom samorządu terytorialnego, z tytułu nabytych na własność lub w trwały zarząd: gruntów i budynków wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonych pod budowę dróg publicznych.

W załączniku ZDN-2 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania niewykazanych w formularzu DN-1.

Na podstawie ustawy od podatku od nieruchomości zwalnia się m.in.:

- 1) grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która:
  - a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub
  - b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub
  - c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm;
- 2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 5) publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;
- 6) żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego;
- 7) przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.

Pełen katalog zwolnień ustawowych z podatku od nieruchomości zawiera art. 7 ustawy.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza DN-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZDN-2 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania zwolnionych z podatku, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZDN-2.

#### Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. DEKLARACJI DN-1

W części A. należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza DN-1.

#### Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

W części **B.1. Grunty**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia nieruchomości gruntowej, która nie została wykazana w części D formularza DN-1;

- kolumny **b - e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.1. załącznika ZDN-1;

- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy;

- w kolumnie **g** należy podać stawkę podatku właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.

**W części B.2. Budynki lub ich części:**

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku (jego części), który nie został wykazany w części D formularza DN-1;

- kolumny **b - e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.2. załącznika ZDN-1;

- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy;

- w kolumnie **g** należy podać stawkę podatku właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.

**W części B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- w kolumnie **a** należy podać nazwę budowli (jej części) zwolnionej z opodatkowania, niewykazanej w części D formularza DN-1;

- kolumny **b - f** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - f, części B.3. załącznika ZDN-1;

- w kolumnie **g** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy;

- w kolumnie **h** należy podać stawkę podatku właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.