

WÓJT GMINY PIĄTNICA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA

CZĘŚĆ II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST JEDNOLITY

UCHWALONE UCHWAŁĄ NR 205/XXVIII/02
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 31.01.2002 R.

ZE ZMIANAMI:

UCHWAŁA NR 229/XXVIII/06
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 18.10.2006 R.
(zmiany zaznaczono kolorem niebieskim)

UCHWAŁA NR 36/VIII/11
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 12.05.2011 R.
(zmiany zaznaczono kolorem czerwonym)

UCHWAŁA NR 106/XXIV/2012
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 23.11.2012 R.
(zmiany zaznaczono kolorem zielonym)

UCHWAŁA NR 199/XLIII/2014
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 31.10.2014 R.
(zmiany zaznaczono kolorem fioletowym)

UCHWAŁA NR 233/XLI/2018
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 18.06.2018 R.
(zmiany zaznaczono kolorem brązowym)

UCHWAŁA NR 259/XLIV/2018
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 27.09.2018 R.
(zmiany zaznaczono kolorem błękitnym)

UCHWAŁA NR 66/XLI/2019
RADY GMINY PIĄTNICA Z DNIA 29.10.2019 R.
(zmiany zaznaczono kolorem bordowym)

ZAŁĄCZNIK Nr 6
do uchwały Nr/2019 Rady Gminy Piątnica
z dnia 29 października 2019 r.
(zmiany zaznaczono kolorem jasnozielonym)

PIĄTNICA 2020

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny Projektant:

mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska
– upr. urb. Nr 242/88

Projektanci:

Struktura funkcjonalno – przestrzenna:
mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska
– upr. urb. Nr 1134/90

Środowisko przyrodnicze:
mgr Andrzej Lewandowski

Środowisko kulturowe:
mgr inż. Teresa Ciborowska

Sfera społeczna:
inż. Maria Piątkowska

Rolnictwo i gospodarka gruntami:
mgr inż. Teresa Ciborowska

Komunikacja:
mgr inż. Jerzy Przybyłowicz

Zaopatrzenie w wodę, gaz i odprowadzenie ścieków:
mgr inż. Hanna Konarzewska

Elektroenergetyka:
inż. Krystyna Fronczek

Grafika komputerowa:
tech. Jadwiga Ptaszyńska

1. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (Uchwała Nr 229/XXVIII/06 Rady Gminy Piątnica z dnia 18.10.2006 r.

zespół autorski:

mgr Andrzej Lewandowski - członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie, WA – 260
mgr Zbigniew Bargielski

2. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (Uchwała Nr 36/VIII/11 Rady Gminy Piątnica z dnia 12.05.2011 r.

zespół autorski:

mgr Andrzej Lewandowski - członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie, WA – 260
mgr Zbigniew Bargielski

3. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (Uchwała Nr 106/XXIV/12 Rady Gminy Piątnica z dnia 23.11.2012 r.
zespół autorski:
mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk – kierownik zespołu projektowego, koordynujący opracowanie planistyczne, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie Nr WA-150
mgr inż. arch. Katarzyna Reut - Jaworowska – główny projektant, koordynacja opracowanie od strony projektowej i merytorycznej, wpisana na listę członków OIU w Warszawie Nr WA-334
mgr inż. arch. Teresa Kiejzik – opracowanie zagadnień przestrzennych, koordynacja problematyki formalno-prawnej, posiadająca uprawnienia urbanistyczne
mgr Bożena Gajewska – opracowanie zagadnień ochrony środowiska i prognozy oddziaływania na środowisko
inż. Elżbieta Kępska – opracowanie zagadnień elektroenergetyki
współpraca:
mgr Andrzej Lewandowski – opracowanie ekofizjografii
mgr Zbigniew Bargielski – opracowanie ekofizjografii
4. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (Uchwała Nr 199/XLIII/14 Rady Gminy Piątnica z dnia 31.10.2014 r.
zespół autorski:
mgr Andrzej Lewandowski - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie, WA – 260
mgr Zbigniew Bargielski
5. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (Uchwała Nr 233/XLI/2018 Rady Gminy Piątnica z dnia 18 czerwca 2018 r.
zespół autorski:
mgr Andrzej Lewandowski – upr. urb. nr 1671
mgr Zbigniew Bargielski
6. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (Uchwała Nr 259/XLIV/2018 Rady Gminy Piątnica z dnia 27 września 2018 r.
zespół autorski:
mgr Andrzej Lewandowski – upr. urb. nr 1671
mgr Zbigniew Bargielski
7. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (uchwała Nr 66/XII//2019 Rady Gminy Piątnica z dnia 29 października 2019 r.
zespół autorski:
mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak – upr. urb.nr 1206/91
mgr inż. Małgorzata Hoser
8. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica (Uchwała NrRady Gminy Piątnica z dnia2020 r.
zespół autorski:
mgr Andrzej Lewandowski – upr. urb. nr 1671
mgr Zbigniew Bargielski

SPIS TREŚCI

WSTĘP	7
1. PODSTAWOWE CZYNNIKI ROZWOJU	9
1.1. Mierniki rozwoju gminy	9
1.2. Uwarunkowania wspierające rozwój gminy	11
1.3. Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy	14
2. CELE ROZWOJU	16
2.1. Cel nadrzędny – strategiczny	16
2.2. Cele szczegółowe	16
2.2.1. Ekologiczne cele rozwoju	16
2.2.2. Społeczne i kulturowe cele rozwoju	16
2.2.3. Gospodarcze cele rozwoju	17
2.2.4. Cele rozwoju komunikacji	17
2.2.5. Cele rozwoju infrastruktury technicznej	17
3. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	18
3.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	18
3.1.1. Ośrodek gminny – I	18
3.1.2. Jednostka ekologiczno – turystyczna – II	19
3.1.3. Jednostka rolnicza	20
3.2. Kierunki rozwoju osadnictwa	21
3.2.1. Tendencje demograficzne	21
3.2.2. System osadniczy	22
3.3. Kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej	23
3.3.1. Obszary objęte ochroną prawną	23
3.3.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną	32
3.3.3. Ochrona zasobów geologicznych	34
3.3.4. Ochrona wód powierzchniowych	36
3.3.5. Ochrona wód podziemnych	37
3.3.6. Ochrona gleb	38
3.3.7. Ochrona lasów i zadrzewień	39
3.3.8. Ochrona powierzchni ziemi	40
3.3.9. Ochrona powietrza atmosferycznego	41
3.3.10. Ochrona przed hałasem	42

3.3.11. Ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym	42
3.3.12. Ochrona przeciwpowodziowa	43
3.3.13. System powiązań przyrodniczych	43
3.4. Kierunki ochrony przestrzeni kulturowej	44
3.4.1. Obiekty dóbr kultury podległe ochronie prawnej	44
3.4.2. Zasady i kierunki ochrony konserwatorskiej	48
3.5 . Kierunki i zasady rozwoju obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę	53
3.5.1. Kierunki rozwoju na obszarze jednostki I - ośrodek gminny	54
3.5.2. Kierunki rozwoju na obszarze jednostki II - ekologiczno - turystycznej	60
3.5.3. Kierunki rozwoju na obszarze jednostki III - rolniczej	63
3.6. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	66
3.6.1. Edukacja	66
3.6.2. Ochrona zdrowia	67
3.6.3. Opieka socjalna	68
3.6.4. Usługi kultury	68
3.6.5. Sport, rekreacja, wypoczynek	69
3.6.6. Mieszkalnictwo	69
3.7. Kierunki rozwoju sfery gospodarczej	70
3.7.1. Rolnictwo	70
3.7.2. Gospodarka leśna	71
3.7.3. Działalność produkcyjno–usługowa	72
3.7.4. Turystyka	72
3.8. Kierunki rozwoju komunikacji	73
3.8.1. Komunikacja drogowa	73
3.8.2. Komunikacja kolejowa	78
3.8.3. Transport ciężki i tranzyt	78
3.8.4. Ścieżki rowerowe - rekreacyjne	78
3.9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	79
3.9.1. Zaopatrzenie w wodę	79
3.9.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	79
3.9.3. Elektroenergetyka	81
3.9.4. Zaopatrzenie w gaz	81

3.9.5. Zaopatrzenie w ciepło	82
3.9.6. Gospodarka odpadami	83
3.9.7. Telekomunikacja	83
3.10. Ochrona przeciwpożarowa i obrona cywilna	83
4. KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ	85
4.1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe	85
4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Piątnica	85
4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka gminnego Piątnica Włociańska i Piątnica Poduchowna	86
5. ZADANIA DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH	88
SPIS MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	90

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- 1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA
W SKALI 1:25 000**
- 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI
GMINNEJ PIĄTNICA W SKALI 1:7 500**
- 3. KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ PIĄTNICA
W SKALI 1:7 500**

WSTĘP

Podstawę prawną opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica stanowią:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412),
- uchwała Nr 16/III/98 Rady Gminy w Piątnicy z dnia 13 listopada 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica,
- umowa o dzieło Nr 7/99 z dnia 7 kwietnia 1999 roku,
- **ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.).**

Przedmiotem opracowania studium jest gmina Piątnica w granicach administracyjnych.

Zakres studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy obejmuje uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określa się w szczególności:

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikające z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,

- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających ze strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Części składowe opracowania:

Część I – Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne miasta i gminy (diagnoza)

Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zbudowano na podstawie danych diagnostycznych zawartych w części I. Niniejsze studium stanowi podstawę długookresowej polityki przestrzennej i jako jedyny ustawowo dokument planistyczny dotyczy obszaru całej gminy.

Opracowanie zawiera:

- **Tekst „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 1,**
- **Rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica” w skali 1:25000 – załącznik nr 2,**
- **Rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego wsi Piątnica” w skali 1:7 500 – załącznik nr 3,**
- **Rysunek „Kierunki polityki planistycznej wsi Piątnica” w skali 1:7 500.**

PODSTAWOWE CZYNNIKI ROZWOJU

1.1. Mierniki rozwoju gminy

Analiza uwarunkowań gminy i dotychczasowego jej rozwoju zawierają przedstawione niżej mierniki zawierające porównanie do obszaru powiatu i województwa. Przedstawione porównania mają na celu wskazanie czynników wspierających i ograniczających dalszy rozwój gminy poprzez wykorzystanie istniejących zasobów oraz wyeliminowanie czynników niekorzystnych.

- Sfera społeczna

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka miary	gmina Piątnica	Powiat łomżyński	woj. podlaskie
1.	Gęstość zaludnienia	osób/km ²	50	38	61
2.	Ruch naturalny ludności	małżeństwa/1000 ludności	5,6	6,8	5,4
		urodzenia/1000 ludności	11,9	12,6	10,1
		przyrost naturalny/1000 ludności	1,9	0,7	-0,0
3.	Zasoby mieszkaniowe	liczba osób w 1 mieszkaniu	3,93	3,74	3,15
		liczba osób na izbę	1,01	0,97	0,85
		pow. użytkowa 1 mieszkania (m ²)	76,4	78,1	64,6
		pow. użytkowa na 1 osobę w m ²	19,4	20,9	20,5
4.	Czytelnictwo	wypożyczenia na 1 czytelnika	23	23	20,8
5.	Szkoły podstawowe	liczba uczniów na pom. do nauczania	17,6	13,5	18,4
		liczba uczniów na szkołę	143	101	197,2
		liczba uczniów na 1 nauczyciela	14,3	12,0	13,7
6.	Gospodarka	podmioty gospodarki na 1000 ludności	45,3	41,1	65,4
7.	Rynek pracy	pracujący w gosp. narod. na 1000 ludności	98,2	68,5	180,5
		bezrobotni na 1000 ludności	61,5	69,2	59,5

- Sfera gospodarcza

L.p	Rodzaj miernika	Jednostka miary	gmina Piątnica	powiat łomżyński	woj. podlaskie
1	Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej	pkt	53,9	50,8	54,3
2	Lesistość	%	19	21,4	34,1
3	Bonitacja gleb u.r				

	klasa II	%	0	0,1	0
	klasa III	%	6,4	4,5	6,6
	klasa IV	%	43,2	37,3	45,1
	klasa V	%	31,5	32,6	29,6
	klasa VI, VI Rz	%	18,9	25,5	18,7
4	Udział kompleksów glebowo rolniczych				
	dobrych (2,3,4,8)	%	22,6	25,7	39,8
	słabych (5)	%	22,7	19,1	16,4
	b. słabych (6,7,9)	%	54,7	55,2	43,8
5	Stopień zaspokojenia potrzeb melioracji				
	użytki rolne	%	12,0	44,1	59,2
	grunty orne	%	13,8	44,2	56,0
	użytki zielone	%	11,3	44,1	62,9
6	Indywidualne gospodarstwa rolne w/g grup obszarowych				
	1-2 ha	%	6,4	4,7	8,8
	2-5 ha	%	15,9	14,0	16,1
	5-10 ha	%	36,4	32,0	29,5
	10-15 ha	%	25,2	25,8	23,6
	pow. 15 ha	%	16,1	23,5	22,0
7	Ludność w indywidualnych gospodarstwach rolnych w/g grup w wieku				
	przedprodukcyjnym	%	29,7	29,5	26,6
	produkcyjnym	%	53,3	52,4	53,1
	poprodukcyjnym	%	17,0	18,1	20,3
8	Ilość osób nieprodukcyjnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	ilość osób	87,6	90,7	88,3

- Sfera infrastruktury technicznej

L.p	Rodzaj miernika	Jednostka miary udział wsi	gmina Piątnica	powiat łomżyński	woj. podlaskie
1	Stopień zwodociągowania *	%	94,0	51,0	71,0
2	Stopień skanalizowania *	%	0	1,1	3,1
3	Stopień gazyfikacji *	%	0	0,4	2,9

* dotyczy terenów wiejskich

1.2. Uwarunkowania wspierające rozwój gminy

W zakresie rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

- korzystne położenie gminy:
 - atrakcyjność położenia w środowisku przyrodniczym: obszar "Zielonych Płuc Polski",
 - położenie przy drogach krajowych nr 61 i nr 64,
 - położenie nad rzeką Narew.
- walory środowiska przyrodniczego: Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi, Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, rezerwat przyrody "Kalinowo", rzeka Narew,
- walory środowiska kulturowego: zabytkowy zespół fortyfikacji ziemno - betonowych, zespoły dworsko - parkowe, kościoły oraz budownictwo i tradycje ludowe),
- korzystne warunki sprzyjające rozwojowi funkcji turystycznej,
- korzystne warunki mieszkaniowe,
- dobrze rozwinięta funkcja produkcyjno - usługowa (duża ilość zakładów produkcyjnych),
- korzystne warunki infrastruktury technicznej w miejscowości gminnej,
- korzystne warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego na obszarach wiejskich,
- dobrze rozwinięta sieć placówek usługowych na obszarach wiejskich.

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

- położenie gminy w zasięgu krajowej sieci ekologicznej ECONET PL. (Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi, Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, rezerwat przyrody „Kalinowo”, liczne pomniki przyrody) podnoszące prestiż i możliwości promocji gminy na zewnątrz,
- urozmaicona rzeźba terenu występująca w strefie krawędziowej starogłacialnej Wysoczyzny Kolneńskiej oraz młodej rzeźby Doliny Dolnej Narwi,
- walory krajobrazowe doliny Narwi (starorzecza, rzadkie zbiorowiska roślinne i populacje zwierząt),
- naturalne punkty widokowe na kulminacjach terenu w strefie krawędziowej wysoczyzny (Piątnica, Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo Czachy, Rakowo Boginie, Krzewo Stare, Marianowo),
- przewaga nośnych gruntów piaszczystych i gliniastych umożliwiających posadowienie budynków na wysoczyźnie polodowcowej,
- występowanie gleb o dobrej przydatności rolniczej jako podstawa rozwoju rolniczej funkcji gminy,

- bogata sieć wód powierzchniowych: rzeki (Narew, Penza, Łojewek) oraz zbiorniki wodne (m.in. Dobrzyjałowo, Cydzyń, Górki Sypniewo, Jezioro, Ponią, starorzeczka Narwi) stanowiące podstawy rozwoju gospodarki rybackiej,
- brak, poza pojedynczymi przypadkami, zagrożeń powodziowych dla zabudowy wiejskiej,
- dobre warunki aerosanitarne przy braku większych źródeł emisji do powietrza atmosferycznego (podwyższone stężenia gazów i pyłów pojawiające się okresowo w sezonie grzewczym oraz w strefie drogi krajowej nr 61),

W zakresie rozwoju demograficznego, rynku pracy i warunków życia ludności

- korzystne położenie względem ośrodka powiatowego Łomży, gdzie występuje koncentracja placówek usługowych o znaczeniu ponadlokalnym,
- występowanie placówek usługowych o znaczeniu lokalnym,
- dobre warunki lokalowe w szkołach podstawowych,
- dobra dostępność do placówek handlowych,
- występowanie placówek kultury o znaczeniu regionalnym – Muzeum Przyrodnicze w Drozdowie,
- dobra dostępność do placówek kultury o znaczeniu podstawowym,
- dobra sytuacja w zakresie usług gastronomicznych,
- występowanie bazy hotelowej i noclegowej,
- korzystne warunki mieszkaniowe charakteryzujące się dużą powierzchnią użytkową mieszkania na 1 osobę i małą ilością osób w mieszkaniu oraz wzrostem powierzchni użytkowej budowanych mieszkań,
- korzystna sytuacja wiekowa w gminie charakteryzująca się dużym udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.

W zakresie rozwoju gospodarczego

- korzystna struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 12,1 ha,
- korzystna struktura wielu użytkowników. Ponad połowa, to osoby w wieku produkcyjnym mobilnym (18 – 44 lat),
- korzystna struktura wieku ludności zamieszkującej w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- dobre wykorzystanie budynków inwentarskich,
- korzystne warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki zwłaszcza we południowej części gminy jako dodatkowego źródła dochodu,

- rozwinięta produkcja ogrodnicza,
- duże rezerwy siły roboczej oraz zasobów płodów rolnych takich jak: mleko, zboża, ziemniaki.

W zakresie turystyki i wypoczynku

- położenie na trasie turystycznej Warszawa-Mazury i Pojezierze Augustowsko-Suwalskie,
- występowanie obszarów i obiektów ochrony przyrody (Łomżyński Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, rezerwat przyrody „Kalinowo”, pomniki przyrody),
- szlak wodny Narwi umożliwiający rozwijanie form turystyki wodnej,
- walory wędkarskie Narwi,
- występowanie kompleksów leśnych przydatnych dla turystyki i wypoczynku,
- naturalne punkty widokowe w strefach skarpowych doliny Narwi oraz na obszarze wysoczyznowym,
- duże walory krajoznawcze Piątnicy i Drozdowa (kościół, fortyfikacje wojenne, muzeum przyrody, siedziba Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego i inne),
- istniejące zagospodarowanie turystyczne: motele, budownictwo letniskowe, stacje paliw, szlaki turystyczne.

W zakresie komunikacji

- funkcja i połączenia drogi krajowej wraz z miastotwórczym potokiem ruchu rekreacyjnego,
- założona docelowo możliwość realizacji obejścia Piątnicy i Łomży,
- zrównoważony stosunek obciążenia ruchem w stosunku do stopnia rozwoju sieci drogowej regionu.

W zakresie zaopatrzenia w wodę

- istniejące ujęcia oraz stacje wodociągowe pokrywają potrzeby perspektywiczne zapotrzebowania wody,
- bardzo dobrze rozwinięta sieć wodociągowa obejmująca 41 wsi na terenie gminy,
- opracowana dokumentacja techniczna na sieć wodociągową w Czarnocinie.

W zakresie odprowadzenia ścieków

- opracowana „Koncepcja programowo-przestrzenna” kanalizacji sanitarnej gminy,
- opracowana dokumentacja techniczna na sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Czarnocin,
- w trakcie opracowania dokumentacja techniczna na kanalizację sanitarną obejmującą wsie: Piątnica Włościańska i Poduchowna, Kalinowo i Marianowo.

W zakresie elektroenergetyki:

- aktualnie w pełni pokryte zapotrzebowania na moc i energię elektryczną w gminie.

1.3. Uwarunkowania ograniczające rozwój

W zakresie rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

- położenie przy drodze krajowej nr 61 - kolizje ruchu lokalnego z ruchem tranzytowym, brak obwodnicy,
- duży potok ruchu tranzytowego (bezpośrednie sąsiedztwo przeprawy mostowej),
- rygory w zagospodarowaniu i inwestowaniu na obszarach chronionych.

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

- ograniczenia gruntowo-wodne oraz topoklimatyczne w dolinie Narwi, Penzy, Łojewka i innych cieków wodnych,
- duże spadki terenu w strefie krawędziowej doliny Narwi stwarzające stałe zagrożenia erozji gleb i obniżania ich wartości produkcyjnych,
- brak na terenie gminy większych naturalnych bądź sztucznych zbiorników wodnych ograniczających rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej lub rybackiej,
- słaby stopień zalesienia i mała wartość gospodarcza i wypoczynkowa powierzchni leśnych,
- brak większych udokumentowanych złóż surowców mineralnych umożliwiających rozwój przemysłu materiałów budowlanych,
- zanieczyszczenie bakteriologiczne wód Narwi jako utrudnienie w rozwoju funkcji turystycznej i ekologicznej,
- uciążliwości wynikające z nadmiernego hałasu spowodowanego ruchem tranzytowym ze znacznym udziałem transportu ciężkiego odbywającego się wzdłuż drogi krajowej nr 61.
- występowanie zdegradowanych terenów poeksploatacyjnych kruszywa naturalnego w strefie krawędziowej Narwi (Niewodowo, Drozdowo, Rakowo),
- lokalizacja gminnego wysypiska śmieci w obrębie zabytkowych fortów w Piątnicy.

W zakresie rozwoju demograficznego, rynku pracy i warunków życia ludności

- niskie standardy świadczonych niektórych usług, głównie na terenach wiejskich,
- duże rozmiary bezrobocia, szczególnie wśród absolwentów i ludzi młodych w przedziale wiekowym 18 – 34 lata.

W zakresie rozwoju gospodarczego

- niska jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary użytków zielonych nad rzeką Narew narażone na wiosenne wylewy rzeki,

- niski wskaźnik zmeliorowania użytków rolnych,
- niedostateczna ilość zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- braki w wyposażeniu w infrastrukturę techniczną,
- brak pozarolniczych miejsc pracy na wsi,
- trudności ze zbytem produktów rolnych,
- spadek opłacalności produkcji rolnej,
- brak wartościowych złóż surowców mineralnych,
- mało chłonny rynek zbytu,
- niekorzystne położenie komunikacyjne, brak linii kolejowej.

W zakresie turystyki i wypoczynku

- niedostateczna promocja walorów przyrodniczych i krajoznawczych Piątnicy, Drozdowa i okolic w województwie podlaskim i w kraju,
- zanieczyszczenie wód Narwi ograniczające możliwości kąpieliskowe i wędkarskie,
- brak bazy turystycznej o wysokim standardzie usług,
- brak zagospodarowania i wykorzystania walorów krajoznawczo-wypoczynkowych fortów w Piątnicy.

W zakresie komunikacji

- braki ulepszonych nawierzchni ulic i dróg lokalnych i gminnych,
- zły stan techniczny ulic i niska nośność podbudów jezdni,
- braki w rozwoju zaplecza ruchu kołowego w regionie,
- zbyt wąskie pasy drogowe ulic i głównych dróg tranzytowych,
- niedorozwój sieci ulicznej na peryferiach i na niektórych obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej,
- brak dostępu do komunikacji kolejowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę

- brak sieci wodociągowej w 4 wsiach w gminie.

W zakresie odprowadzenia ścieków

- brak rozwiązanej gospodarki ściekowej na terenie gminy,

W zakresie zaopatrzenia w gaz

- brak sieci gazowej wysokiego ciśnienia po drugiej stronie rzeki Narew ogranicza możliwość zaopatrzenia w gaz przewodowy gminy.

W zakresie elektroenergetyki

- zły stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych w części gminy,

- w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną należy liczyć się z koniecznością budowy nowych odcinków linii i stacji transformatorowych.

2. CELE ROZWOJU

2.1. Cel nadrzędny - strategiczny

Celem nadrzędnym – strategicznym rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica jest:

Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez proekologiczny (zrównoważony) rozwój gminy, przy racjonalnym wykorzystaniu walorów przyrodniczych, istniejącego majątku trwałego, potencjału infrastrukturalnego i produkcyjnego.

2.2. Cele szczegółowe

Osiągnięcie tak sformułowanego celu nadrzędnego- strategicznego zakłada się poprzez następujące cele szczegółowe:

2.2.1. Ekologiczne cele rozwoju

Kształtowanie ekologicznych podstaw rozwoju poprzez następujące cele szczegółowe:

- ochrona funkcjonowania i zachowania ciągłości przestrzennej systemu obszarów doliny rzeki Narew i Łojewek,
- ochrona zlewni rzeki Narew,
- obejmowanie ochroną konserwatorską najbardziej wartościowych obiektów przyrody,
- rozwój funkcji ekologiczno- ochronnych,
- poprawa stanu sanitarnego środowiska przyrodniczego,
- likwidacja konfliktów i zagrożeń spowodowanych dotychczasową działalnością.

2.2.2. Społeczne i kulturowe cele rozwoju

W zakresie podnoszenia standardów życia mieszkańców zakłada następujące cele szczegółowe:

- poprawa warunków życia mieszkańców,
- tworzenie warunków do optymalnego wykorzystania istniejących zasobów mieszkaniowych,
- tworzenie warunków do rozwoju nowej substancji mieszkaniowej poprzez przygotowanie nowych terenów pod budownictwo,
- aktywizacja społeczno- gospodarcza gminy,

- łagodzenie skutków transformacji społecznej a zwłaszcza bezrobocia,
- zwiększenie dochodów mieszkańców poprzez intensyfikację podstawowych funkcji,
- oraz rozwój nowych funkcji wynikających z lokalnych uwarunkowań,
- restrukturyzacja obszarów o funkcji usługowej,
- hamowanie procesu degradacji obiektów zabytkowych,
- poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych,
- racjonalne wykorzystanie obiektów zabytkowych.

2.2.3. Gospodarcze cele rozwoju

- intensyfikacja podstawowych funkcji oraz rozwój nowych funkcji wynikających z lokalnych uwarunkowań,
- pozyskanie inwestorów tworzących miejsca pracy,
- zapewnienie wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw,
- poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dostosowanie kierunków i intensywności produkcji rolnej do uwarunkowań przyrodniczych i ekonomicznych,
- wielofunkcyjny rozwój wsi,
- rozwój usług na rzecz rolnictwa,
- rozwój przetwórstwa rolno- spożywczego,
- poprawa stanu technicznego zabudowy zagrodowej,
- rozwój turystyki i wypoczynku w tym agroturystyki na najbardziej atrakcyjnych terenach.

2.2.4. Cele rozwoju komunikacji

- poprawa stopnia bezpieczeństwa ruchu samochodowego i pieszego,
- podnoszenie standardu usług komunikacyjnych, poprawa nawierzchni dróg i ulic,
- dostosowanie nośności jezdni do potrzeb gospodarczych gminy,
- poprawa dostępności do systemu komunikacji zbiorowej regionu,
- poprawa zaplecza obsługi ruchu samochodowego.

2.2.5. Cele rozwoju infrastruktury technicznej

- zwodociągowanie całego obszaru gminy oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę,
- rozwiązanie gospodarki ściekowej,

- odzysk surowców wtórnych w drodze selekcji odpadów jak również organizację skupu surowców wtórnych,
- dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb wynikających z długookresowego rozwoju gminy oraz stwarzanie warunków do niezawodnego funkcjonowania systemu,
- rozwój nowoczesnych technik łączności oraz wdrażanie systemu internetowego.

3. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Gmina Piątnica jest gminą rolniczą. Położenie gminy na obszarze funkcjonalnym "Zielone Płuca Polski" oraz na obszarach o walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych (w tym występowanie rzeki Narew, terenu Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi wraz ze strefą ochronną, Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Rezerwatu "Kalinowo" oraz zabytkowego zespołu fortów ziemno - betonowych) stwarza również szansę rozwoju funkcji turystycznej.

Uwarunkowania przyrodnicze, trasy komunikacyjne, istniejące zainwestowanie oraz potencjalne możliwości rozwoju mają zasadniczy wpływ na naturalne wyodrębnienie w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy trzech obszarów o charakterystycznych funkcjach i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na uwarunkowania środowiska przyrodniczego oraz istniejące zagospodarowanie na obszarze gminy wydzielono następujące jednostki strukturalne:

- I - Ośrodek gminny - Piątnica Poduchowna i Włociańska
- II - Jednostka ekologiczno - turystyczna
- III - Jednostka rolnicza

3.1.1 Ośrodek gminny - I

Obejmuje zainwestowaną część obszaru obydwu miejscowości oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zainwestowania.

Piątnica Poduchowna i Włociańska są położone w bezpośrednim sąsiedztwie i wzajemnej zależności, razem stanowią zurbanizowaną jednostkę, w której występuje nasycenie i różnorodność funkcji: usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej. Jest to ośrodek obsługi dla ludności z obszaru całej gminy.

Położenie nad rzeką Narew, przy drodze krajowej nr 61 oraz sąsiedztwo z miastem Łomża siedzibą powiatu, stwarzają dogodne możliwości rozwoju.

Główne kierunki rozwoju miejscowości gminnej Piątnica:

- ochrona i właściwe wykorzystanie zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- wykreowanie wizerunku miejscowości jako ośrodka rekreacyjno - sportowego (sportów paramilitarnych),
- wzmocnienie funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym, i lokalnym,
- rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej,
- rozwój funkcji turystycznej,
- rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.

3.1.2 Jednostka ekologiczno - turystyczna - II

Obejmuje część obszaru gminy położoną w Łomżyńskim Parku Krajobrazowym Doliny Narwi i jego strefie ochronnej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, zawartą pomiędzy drogami: wojewódzką nr 64 relacji Piątnica - Jeżewo i powiatową nr 331 Piątnica - Mały Płock.

Jednostka charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obszar jednostki położony jest w Łomżyńskim Parku Krajobrazowym Doliny Narwi i jego strefie ochronnej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi i w następujących obszarach NATURA 2000: Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Przełomowa Dolina Narwi (PLB200008), Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi (PLB140014) i Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Ostoja Narwiańska (PLH200024). Na jej terenie zlokalizowany jest ścisły rezerwat przyrody "Kalinowo", a tereny położone wzdłuż drogi powiatowej nr 374 (Piątnica-Wizna) objęte są ochroną konserwatorską "K" - krajobrazu kulturowego. Ważnym elementem jest przepływająca w południowej jej części rzeka Narew wraz z rozległą pradoliną.

Jednostka wyróżnia się wysokimi walorami krajobrazu naturalnego - wysokie wzniesienia i rozległa dolina Narwi, malownicze zbocza, duża lesistość, bogactwo roślinności oraz zabudowa wkomponowana w naturalne środowisko w większości o wartościach kulturowych.

Podstawową funkcją jednostki jest rolnictwo wykorzystujące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i wysoką jakość przestrzeni produkcyjnej oraz turystyka, głównie pobytowa o charakterze letniskowym i wypoczynku weekendowego mieszkańców Łomży, wodna wzdłuż

Narwi oraz kwalifikowana i krajoznawcza. Przez teren gminy i jednostki przebiegają następujące szlaki turystyczne:

- szlak pieszy "Chwały Oręża Polskiego" - niebieski - na trasie: Nowogród - Łomża - Piątnica - Drozdowo - Bronowo - Wizna - Góra Strękowa - Zajki,
- szlak pieszy - żółty - na trasie: Łomża - Drozdowo - Wizna,
- szlak samochodowy na trasie: Łomża - Drozdowo - Wizna - Jeżewo - Białystok,
- szlak wodny Narwi.

Sieć osadniczą jednostki tworzą wsie położone na obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowym Doliny Narwi i jego strefie ochronnej: Truszki, Kossaki, Nowe Krzewo, Krzewo, Rakowo Boginie, Rakowo Czachy, Niewodowo, Drozdowo, Kalinowo, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie: Czarnocin, Pęza, Stary Drożęcín, Nagórki i Drożęcín Lubiejewo oraz po prawej stronie drogi krajowej nr 64 (Piątnica - Białystok): Wiktorzyn i Żelechy.

Wsie Drożęcín Lubiejewo, Nagórki, Stary Drożęcín, Pęza i Czarnocin położone są na obszarach chronionych i bezpośrednio przy nich (grunty wsi wykraczają poza obszary chronione).

Obszar jednostki, ze względu na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe oraz już istniejącą bazę predysponowany jest do rozwoju funkcji turystycznej gminy.

Główne kierunki rozwoju jednostki:

- rozwój funkcji turystycznej,
- rozwój usług z zakresu obsługi turystyki,
- ochrona walorów krajobrazu naturalnego (przyroda, przestrzeń, zabudowa),
- umiarkowany rozwój funkcji pozarolniczych,
- rozwój rolnictwa ekologicznego,
- poprawę dostępności komunikacyjnej do terenów atrakcyjnych turystycznie,
- poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej.

3.1.3 Jednostka rolnicza - III

Obejmuje środkową i północną część obszaru gminy zawartą pomiędzy drogami: wojewódzką nr 64 relacji Piątnica - Jeżewo i powiatową nr 331 Piątnica - Mały Płock oraz granicami administracyjnymi gminy.

W jednostce dominuje gospodarka rolna. Obszar charakteryzuje się dobrą jakością przestrzeni produkcyjnej. W środkowej części jednostki występuje znaczny udział terenów

leśnych. Na terenie jednostki prowadzona jest również produkcja zwierzęca oraz gospodarka ogrodnicza, głównie we wsiach Marianowo (hodowla bydła, sadownictwo) i Elżbiecin (hodowla bażantów).

Większość jednostek osadniczych położona jest w tej jednostce, największe z nich to: Kisielnica, Marianowo, Budy Czarnockie, Jezioro, Dobrzyjałowo, Kownaty, Olszyny i Murawy.

Główne kierunki rozwoju jednostki:

- rozwój rolnictwa,
- rozwój usług z zakresu obsługi rolnictwa,
- umiarkowany rozwój funkcji pozarolniczych,
- rozwój funkcji usługowych w ośrodkach wspomagających Drozdowo, Dobrzyjałowo i Kisielnica,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- poprawa funkcjonowania zabudowy zagrodowej.

3.2. Kierunki rozwoju osadnictwa

3.2.1. Tendencje demograficzne

Czynnikami kształtującymi rozwój demograficzny są dotychczasowe tendencje w ruchu naturalnym i migracyjnym, struktura wieku i płci ludności oraz tempo i charakter rozwoju społeczno-gospodarczego.

Na podstawie analiz przeprowadzonych na etapie diagnozy ustalono, że większość wyżej wymienionych czynników kształtuje się średnio korzystnie. Rozwój demograficzny charakteryzuje się stagnacją. Jedną z przyczyn spadku liczby ludności jest odpływ migracyjny. Mimo stopniowego zmniejszania się rozmiarów odpływu ludności, nadal występuje ujemne saldo migracji. Zanotowany spadek liczby urodzeń wpłynął ograniczająco na przyrost naturalny. Negatywny wpływ na rozwój demograficzny ma również sytuacja społeczno-gospodarcza, a zwłaszcza trudna sytuacja na rynku pracy, wysoki poziom bezrobocia.

Przy powyższych uwarunkowaniach w okresie najbliższych lat przewiduje się utrzymanie tempa przyrostu zaludnienia na dotychczasowym poziomie. Przewiduje się, że liczba mieszkańców gminy pozostanie na dotychczasowym poziomie i w 2010 roku osiągnie wartość około 11000 osób.

Aby ograniczyć niekorzystne czynniki rozwoju demograficznego, należy dążyć do zahamowania procesu odpływu ludności z gminy poprzez:

- tworzenie nowych miejsc pracy,
- tworzenie zachęt do powrotu studiującej młodzieży,
- wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego,
- poprawę dostępności do usług.

3.2.2. System osadniczy

Sieć osadnicza gminy jest równomiernie rozmieszczona. System osadniczy gminy tworzy 45 jednostek osadniczych, w tym miejscowość gminna Piątnica Poduchowna i Włóściańska. Poza ośrodkiem gminnym liczącym 2 214 osób największe wsie to: Drozdowo, Czarnocin, Dobrzyjałowo, Kisielnica, Kownaty, Kalinowo, Niewodowo, Murawy, Olszyny i Budy Czarnockie.

Głównym ośrodkiem jest miejscowość gminna Piątnica Poduchowna i Piątnica Włóściańska w systemie osadniczym województwa podlaskiego ośrodek znaczenia lokalnego.

W sieci osadniczej wyróżniają się wsie pełniące dodatkową funkcję usługową: Drozdowo, Dobrzyjałowo, Kownaty, Olszyny, Kisielnica i Jezioro.

Kierunki rozwoju sieci osadniczej:

- Wielofunkcyjny rozwój ośrodka gminnego poprzez:
 - wzmocnienie funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym,
 - wykorzystanie walorów krajobrazowo - kulturowych zabytkowych fortów,
 - rozwój usług z zakresu kultury w oparciu o zabytkowe forty,
 - utrzymanie i dalszy rozwój usług z zakresu sportu i rekreacji (paramilitarne, motokros),
 - rozwój funkcji turystycznej w oparciu o walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe (dolina Narwi, zabytkowe forty, urozmaicony krajobraz),
 - rozwój różnych form opieki społecznej,
 - rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej,
 - rozwój funkcji usługowo - produkcyjnych,
 - rozwój usług z zakresu obsługi rolnictwa.
- Utrzymanie i dalszy rozwój wsi Drozdowo, Dobrzyjałowo i Kisielnica jako ośrodków wspomagających poprzez:
 - rozwój i poprawę funkcjonowania placówek usługowych,
 - rozwój usług na rzecz rolnictwa,

- rozwój funkcji produkcyjno - usługowej,
- rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
- Rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowej w miejscowościach położonych w jednostce ekologiczno - turystycznej II poprzez:
 - rozwój usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego,
 - realizację zabudowy letniskowej i agroturystycznej,
 - przekształcanie istniejących gospodarstw rolnych w agroturystyczne,
 - rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej.
- Rozwój funkcji produkcyjno - usługowej we wsiach Jezioro i Elżbiecin,
- Wielofunkcyjny rozwój pozostałych wsi poprzez:
 - rozwój rolnictwa,
 - utrzymanie i rozwój placówek usługowych,
 - utrzymanie i rozwój usług na rzecz obsługi rolnictwa,
 - rozwój funkcji pozarolniczych,
 - rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej.
- Wzmocnienie powiązań funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi ośrodkami systemu osadniczego poprzez:
 - modernizację sieci drogowej,
 - poprawę funkcjonowania komunikacji zbiorowej,
 - rozbudowę systemów łączności,
 - kształtowanie racjonalnych relacji funkcjonalno-przestrzennych społecznie akceptowanych i efektywnych ekonomicznie pomiędzy poszczególnymi ośrodkami.

3.3. Kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej

3.3.1. Obszary objęte ochroną prawną

a) Rezerwat przyrody „Kalinowo”

Rezerwat „Kalinowo” został utworzony w 1972 roku na powierzchni 1,45 ha, a następnie powiększony w 1989 roku do 69,8 ha. Rezerwat obejmuje kompleks leśny należący do Nadleśnictwa Łomża położony na południowym zboczu doliny Narwi pomiędzy Kalinowem i Drozdowem. Ze względu na specyficzny układ topograficzny związany z dużym nachyleniem terenu (deniwelacje rzędu 40 m) rezerwat posiada wiele cech swoistych. Celem ochrony jest

zachowanie w stanie naturalnym wielogatunkowego lasu liściastego z zespołami grądu czyśćcowego i grądu typowego oraz dąbrowy świetlistej z rzadkimi roślinami tworzącymi murawy kserotermiczne. Na terenie rezerwatu występuje 6 gatunków podlegających ochronie prawnej: lilia złotogłów, naparstnica zwyczajna, zawilec wielokwiatowy, rojnik pospolity, gnieździk leśny i podkolan biały.

Na obszarze rezerwatu zabrania się:

- wycinania drzew z wyjątkiem uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, które określone są w planie urządzania rezerwatu, po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem przyrody;
- dokonywania zmian stosunków wodnych bez uzyskania zezwolenia od właściwego organu ds. gospodarki wodnej w porozumieniu z właściwym organem ds. ochrony przyrody (zmiana stosunków wodnych w rezerwacie przyrody może nastąpić tylko w przypadku, gdy nie spowoduje ona zasadniczej zmiany w warunkach środowiska przyrodniczego;
- zbioru owoców oraz nasion drzew i krzewów z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu, których pozyskanie może odbywać się na warunkach uzgodnionych z wojewódzkim konserwatorem przyrody;
- zbioru ziół leczniczych oraz innych roślin lub ich części;
- pozyskiwania ściółki leśnej i wypasu zwierząt gospodarskich;
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin;
- zanieczyszczenia terenu i wznecania ognia;
- niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin;
- chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków;
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu;
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych;
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi w planie ochrony rezerwatu.

b) Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi

Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi powstał na bazie Rozporządzenia Nr 4/94 Wojewody Łomżyńskiego z dnia 10 grudnia 1994 roku. Rozporządzenie to zostało uchylone Rozporządzeniem Nr 3/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 23 maja 2006 roku w sprawie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi (Dz. Urz. Woj. Podl.

2006.152.1406). Park obejmuje tereny położone w dolinie Narwi na odcinku od Bronowa do Łomży wraz ze strefą krawędziową w obrębie gmin: Łomża, Piątnica i Wizna, na powierzchni około 7 500 ha, w tym 2 869,7 ha znajduje się na obszarze gminy Piątnica.

~~„Celem Parku jest ochrona zalewowych terenów doliny Narwi, wyróżniających się występowaniem wielu rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt oraz unikalnych wartości krajobrazowych. Walory przyrodnicze i krajobrazowe stwarzają również warunki do prowadzenia działalności naukowej i dydaktycznej oraz turystyki kwalifikowanej, a stan czystości środowiska do upowszechnienia rozwoju rolnictwa ekologicznego”.~~

Zgodnie z w/w rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego Łomżyński Park Krajobrazowy został powołany w celu:

- ochrony wartości przyrodniczych:
 - zachowanie swobodnie meandrującej nizinnej rzeki Narew oraz jej nieregularnego koryta i doliny z dużą ilością starorzeczy, które wraz z dopływami i rowami tworzy skomplikowaną sieć wodną;
 - zachowanie chronionych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin związanych z siedliskami charakterystycznymi dla Parku;
- ochrony wartości historycznych i kulturowych:
 - ochrona tożsamości kulturowej obszaru;
 - ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego;
 - odtwarzanie i ożywianie lokalnych tradycji;
- ochrony wartości krajobrazowych:
 - zachowanie i ochrona zespołów krajobrazu otwartego, stanowiącego walor wizualny współistnienia gospodarki człowieka z naturalnymi elementami środowiska;
 - ochrona wyróżniających się w środowisku wizualnych form geomorfologicznych;
 - przywracanie obszarom o krajobrazie niekorzystnie przekształconym ich potencjalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych;
 - zachowanie i tworzenie mozaiki krajobrazów.

Rozporządzenie to na obszarze Parku wprowadza następujące zakazy:

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Zakazy pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów nie dotyczą części Parku, na którym położone są złoża kopalin:

- udokumentowane do dnia 31 grudnia 2005 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2005 r.;
- udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2005 r.

Zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową nie dotyczy gospodarstw położonych w Parku, w których wprowadzono hodowlę zwierząt metodą bezściółkową przed wejściem w życie Rozporządzenia Nr 3/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 23 maja 2006 roku.

W gminie Piątnica granica parku krajobrazowego przebiega od mostu na Narwi w Piątnicy Poduchownej, wzdłuż drogi krajowej nr 64 Piątnica -Jeżewo, dalej wzdłuż drogi

Piątnica - Bronowo obejmując grunty rolne i leśne położone w strefie krawędziowej oraz dno doliny Narwi w następujących wsiach: Piątnica Włosciańska, Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo Czachy i Rakowo Boginie, Krzewo Stare, Kossaki i dalej w kierunku Bronowa w gminie Wizna.

~~Na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:~~

- ~~▪ lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń mogących mieć wpływ na przyrodę Parku oraz naruszających ukształtowane walory przyrodnicze i krajobrazowe bez wykonania oceny oddziaływania na środowisko (zakaz nie dotyczy zgodnego z prawem budowlanym lokalizowania obiektów indywidualnych gospodarstw rolniczych);~~
- ~~▪ lokalizacji wylewisk i wysypisk komunalnych poza miejscami wyznaczonymi planami zagospodarowania przestrzennego;~~
- ~~▪ zmiany stosunków wodnych bez zgody dyrektora Parku;~~
- ~~▪ odprowadzania do wód lub ziemi ścieków lub innych zanieczyszczeń w stanie surowym lub oczyszczonych w stopniu niższym od wymaganego przepisami przy odprowadzaniu ścieków do wód I klasy czystości (zakaz nie dotyczy racjonalnego z punktu widzenia gospodarki rolnej nawożenia obornikiem, gnojówką i gnojowicą);~~
- ~~▪ eksploatacji kruszywa i innych surowców mineralnych i organicznych bez zasięgnięcia opinii wojewódzkiego konserwatora przyrody;~~
- ~~▪ wykonywania prac ziemnych naruszających naturalną rzeźbę terenu;~~
- ~~▪ wykonywania prac pogłębiających erozję rzeki, m.in. bagrowania dna, likwidacji naturalnych progów wodnych, usuwania lub niszczenia kompleksów roślinnych, naruszania brzegów rzeki;~~
- ~~▪ wypalania roślinności i posuszu roślinnego;~~
- ~~▪ biwakowania poza miejscami wyznaczonymi do tego celu;~~
- ~~▪ sieciowego połowu ryb na całym odcinku Narwi, starorzeczach i dopływach w granicach Parku;~~
- ~~▪ wędkowania na starorzeczach w okresie od 15 marca do 15 czerwca.~~

Wokół Parku utworzono strefę ochronną zwana otuliną o powierzchni około 11 500 ha, której granicę w gminie Piątnica wyznacza most na Narwi, droga krajowa nr 64 Piątnica - Jeżewo oraz droga Wiktorzyn - Żelechy - Truszki i dalej w kierunku wsi Janczewo w gminie Wizna.

Na terenie otuliny zabrania się:

- ~~▪ wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących ujemnie oddziaływać na obszar Parku;~~

- odprowadzania do wód lub ziemi ścieków lub innych zanieczyszczeń płynnych lub oczyszczonych w stopniu niższym niż wymagany przepisami przy odprowadzaniu ścieków do wód I klasy czystości;
- lokalizacji obiektów przemysłowych mogących powodować degradację środowiska przyrodniczego;
- wypalania roślinności i posuszu roślinnego.

~~Dla parku i jego otuliny sporządzono plan ochrony zatwierdzony Rozporządzeniem Nr 11/99 Wojewody Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 1999 roku (Dz. Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 16 z dnia 14 maja 1999).~~

~~W granicach parku i jego otuliny wyróżniono cztery strefy ochrony walorów przyrodniczych:~~

- ~~▪ strefę PI ochrony ścisłej, do której zaliczono istniejące i projektowany rezerwat przyrody oraz stanowiska lęgowe ptaków drapieżnych;~~
- ~~▪ strefę PII ochrony całkowitej obejmująca zalewowe dno doliny Narwi w granicach parku, strefę krawędziową parku z istniejącymi lub projektowanymi mniejszymi formami ochrony: użytkami ekologicznymi, ziołoroślami, szuwarami, olsami, lasami grupy I, miejscami obserwacji żółwia błotnego;~~
- ~~▪ strefę P-III z wysoczyznową częścią parku, dolinową częścią otuliny i korytarzami ekologicznymi;~~
- ~~▪ strefę P-IV, w skład której wchodzi wysoczyznowa część otuliny.~~

Uchwałą Nr III/20/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 roku ustanowiony został Plan Ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi z planem zadań ochronnych OSOP I SOOS NATURA 2000 Przełomowa Dolina Narwi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach parku ~~i otuliny~~ zawarto w planie ochrony parku.

c) Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi

Południowo-zachodnia część gminy położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, w którym obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Łomżyńskiego z dnia 19 maja 1998 roku w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa łomżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 6, poz. 56 z dnia 15 czerwca 1998 roku).

Zgodnie z rozporządzeniem w skład obszaru wchodzi tereny wsi: Piątnica Poduchowna, Czarnocin, Penza, Drożęcín Stary, Nagórki, Drożęcín Lubiejewo. Łącznie w granicach obszaru

znalazło się 1 246 ha (2,5 % ogółu powierzchni), tym 1 115 ha użytków rolnych, 32 ha lasów i 75 ha wód. W myśl rozporządzenia celem ochrony jest zachowanie wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów.

Na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się:

- niszczenia nor, żeremi, legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i niszczenia jaj;
- niszczenia gleby i naturalnego ukształtowania terenu;
- wysypywania, zakopywania, wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby i powietrza poza miejscami do tego wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego;
- zmiany stosunków wodnych z wyjątkiem zabiegów renaturalizacyjnych;
- lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- zabudowy pasa terenu o szerokości 25 m od linii brzegowej rzek.

d) Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są wyróżniające się twory przyrody ożywionej lub nieożywionej o szczególnej wartości pod względem przyrodniczym, naukowym, historycznym, pamiątkowym lub krajobrazowym.

Zgodnie z rejestrem pomników przyrody na terenie gminy Piątnica występują następujące obiekty:

- dąb szypułkowy o obwodzie na wysokości 1,3 m - 430 cm i wysokości około 22 m rosnący we wsi Wiktorzyn przy przystanku PKS (nr rejestru 28);
- aleja grabowa z 392 drzewami o obwodzie na wysokości 1,3 m - od 15 do 110 cm wraz z dwoma grupami świerków rosnących na krańcach alei o długości 200 m we wsi Drozdowo na terenie Gminnej Spółdzielni Piątnica (nr rej. 33);
- jesion wyniosły o obwodzie na wysokości 1,3 m - 243 cm i wysokości około 30 m rosnący we wsi Drozdowo „Dolny Dwór” na terenie Gminnej Spółdzielni Piątnica (nr rej. 34);
- dąb szypułkowy o obwodzie na wysokości 1,3 m - 240 cm i wysokości około 25 m rosnący we wsi Drozdowo „Górny Dwór” na terenie Gminnej Spółdzielni Piątnica (nr rej. 35);
- dąb szypułkowy o obwodzie na wysokości 1,3 m - 424 cm i wysokości około 27 m i w wieku około 200 lat rosnący w Nadleśnictwie Łomża, Leśnictwo Drozdowo, oddział 159d (nr rej. 175);

- dąb szypułkowy o obwodzie na wysokości 1,3 m - 337 cm i wysokości około 26 m i w wieku około 200 lat rosnący w Nadleśnictwie Łomża, Leśnictwo Drozdowo, oddział 172r (nr rej. 176);
- dąb szypułkowy o obwodzie na wysokości 1,3 m - 453 cm i wysokości około 28 m i w wieku około 300 lat rosnący w Nadleśnictwie Łomża, Leśnictwo Drozdowo, oddział 159d (nr rej. 178);
- sosna zwyczajna o obwodzie na wysokości 1,3 m - 250 cm i wysokości około 25,5 m i w wieku około 200 lat rosnąca w Nadleśnictwie Łomża, w pobliżu wsi Nagórki, około 50 m od Narwi (nr rej. 179);
- sosna zwyczajna o obwodzie na wysokości 1,3 m - 290 cm i wysokości około 26 m i w wieku około 200 lat rosnąca w Nadleśnictwie Łomża, w pobliżu wsi Nagórki, około 50 m od Narwi (nr rej. 180);
- sosna zwyczajna o obwodzie na wysokości 1,3 m - 290 cm i wysokości około 23,5 m i w wieku około 200 lat rosnąca w Nadleśnictwie Łomża, w pobliżu wsi Nagórki, około 55 m od Narwi (nr rej. 181);
- sosna zwyczajna o obwodzie na wysokości 1,3 m - 240 cm i wysokości około 24 m i w wieku około 180 - 200 lat rosnąca w Nadleśnictwie Łomża, w pobliżu wsi Nagórki, około 50 m od Narwi (nr rej. 182).

Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Łomżyńskiego Nr 5/96 z dnia 14 maja 1996 roku w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łomżyńskiego za pomniki przyrody oraz skreślenia z rejestru pomników przyrody na obszarze gminy istnieją następujące pomniki przyrody:

- sosna zwyczajna o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m - 263 cm, wysokości 25 m i w wieku około 200 lat rosnąca na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łomża, Leśnictwo Drozdowo (oddział 1a) w pobliżu wsi Nagórki, około 30 m od rzeki Narew;
- sosna zwyczajna o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m - 236 cm, wysokości 25 m i w wieku około 200 lat rosnąca na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łomża, Leśnictwo Drozdowo (oddział 1a) w pobliżu wsi Nagórki, około 35 m od rzeki Narew;
- sosna zwyczajna o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m - 210 cm, wysokości 25 m i w wieku około 200 lat rosnąca na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łomża, Leśnictwo Drozdowo (oddział 1a) w pobliżu wsi Nagórki, około 45 m od rzeki Narew;

- sosna zwyczajna o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m - 224 cm, wysokości 25 m i w wieku około 200 lat rosnąca na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łomża, Leśnictwo Drozdowo (oddział 1a) w pobliżu wsi Nagórki, około 65 m od rzeki Narew;
- sosna zwyczajna o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m - 257 cm, wysokości 25 m i w wieku około 200 lat rosnąca na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łomża, Leśnictwo Drozdowo (oddział 1a) w pobliżu wsi Nagórki, około 80 m od rzeki Narew;
- sosna zwyczajna o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m - 216 cm, wysokości 25 m i w wieku około 200 lat rosnąca na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łomża, Leśnictwo Drozdowo (oddział 1a) w pobliżu wsi Nagórki, około 85 m od rzeki Narew;
- sosna zwyczajna o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m - 205 cm, wysokości 25 m i w wieku około 200 lat rosnąca na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łomża, Leśnictwo Drozdowo (oddział 1a) w pobliżu wsi Nagórki, około 95 m od rzeki Narew.

W stosunku do obiektów poddanych ochronie zakazuje się:

- niszczenia, uszkodzania, przemieszczania i wycinania;
- zanieczyszczania terenu wokół nich,
- wzniecania ognia i rozpalania ognisk w ich sąsiedztwie;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ich ochroną;
- wznoszenia obiektów i budowy urządzeń w odległości mogącej prowadzić do ich zniszczenia lub uszkodzenia;
- wykonywania innych czynności mogących doprowadzić do ich zniszczenia lub uszkodzenia.

e) Obszary NATURA 2000

Na obszarze gminy Piątnica występują następujące obszary NATURA 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Przełomowa Dolina Narwi (PLB200008), Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi (PLB140014) i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Narwiańska (PLH200024).

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Przełomowa Dolina Narwi (PLB200008)- ostoja ptasia o randze europejskiej. Utworzony został dla ochrony 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Na obszarze tym występuje 19 gatunków ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno błotnych, szczególnie w okresie lęgowym.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi (PLB140014). Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 26. Występuje tu co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I

Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 20 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Stwierdzono również występowanie 178 gatunków ptaków, w tym co najmniej 125 lęgowych.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Narwiańska (PLH200024). Utworzony dla ochrony 18 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Przełomowa Dolina Narwi i Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Narwiańska, do czasu sporządzenia i ustanowienia planów zadań ochronnych lub planów ochrony, obowiązującymi są ustalenia wynikające z Planu Ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi z planem zadań ochronnych OSOP I SOOS NATURA 2000 Przełomowa Dolina Narwi ustanowionego Uchwałą Nr III/20/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 roku oraz ustalenia wynikające ze Standardowych Formularzy Danych dla tych obszarów.

Dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi, do czasu sporządzenia i ustanowienia planu zadań ochronnych lub planów ochrony obowiązują ustalenia wynikające ze Standardowego Formularza Danych dla tego obszaru.

f) Użytki ekologiczne

- użytek ekologiczny „Piaskowa Górka - Krzewo” - powierzchnia – 2,51 ha. Celem ochrony jest ochrona siedlisk gatunków kserotermicznych będących miejscem występowania chronionych gatunków porostów, roślin i zwierząt;
- użytek ekologiczny „Rzeka Narwica” - powierzchnia - 12,81 ha. Celem ochrony jest ochrona koryta Narwicy oraz zespołów roślinności wodnej i bagiennej.

3.3.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną

a) Projektowany rezerwat przyrody "Krzewo"

Projektuje się objąć ochroną rezerwatową użytek zielony uroczyska Krzewo o powierzchni ~~około 4,5~~ 1,77 ha, obecnie uznany jako użytek ekologiczny „Piaskowa Góra – Krzewo”, położony na południowy-wschód od zabudowań wsi Krzewo Stare. Celem ochrony rezerwatu będzie zachowanie murawy psammfilnej z chrobotkami i lepnicą zielonawą. Na obszarze rezerwatu wystąpi konieczność objęcia aktywnymi formami ochrony roślinność murawową poprzez powstrzymywanie zalesień zboczy. Niezbędna będzie również ochrona przed pokrywaniem muraw kserotermicznych monokulturowymi nalotami sosny oraz kontrola zmian w zespołach roślinnych.

W rezerwacie obowiązywać będzie zakaz:

- naruszania naturalnej rzeźby terenu i pozyskiwania kopalin;

- niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;
- zanieczyszczenia terenu i wzniesienia ognia;
- zbioru ziół leczniczych oraz innych dziko rosnących roślin;
- stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej;
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu;
- wznoszenia budowli oraz innych urządzeń technicznych;
- wstępu do rezerwatu poza miejscami wyznaczonymi w planie ochrony rezerwatu.

b) Użytki ekologiczne

Zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego planuje się objęcie ochroną przyrody kilku użytków ekologicznych położonych w dolinie Narwi. Są to:

- stanowisko roślinności murawowej i kserotermicznej ze skalnicą ziarenkową występujące na powierzchni 9,74 3,2 ha na południe od zabudowań wsi Niewodowo;
- bogate gatunkowo zbiorowiska murawowe występujące na wschód od Drozdowa i na północ od Niewodowa na powierzchni 22,7 14,0 ha;
- ~~▪ koryto Narwicy oraz zespoły roślinności wodnej i bagiennej położone na prawym brzegu Narwicy na odcinku od Kalinowa do Niewodowa na powierzchni 116,1 ha;~~
- starorzecza Narwi z zespołami roślinności wodnej.

W obrębie użytków ekologicznych należy zabronić:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin;
- zbioru wszystkich dziko rosnących roślin;
- niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza;
- wydobywania torfu i innych kopalin;
- niszczenia gleby oraz zmiany sposobu jej użytkowania;
- palenia ognisk;
- zmiany stosunków wodnych;
- użytkowania łodzi motorowych;
- wędkowania w okresie od 15 marca do 15 czerwca;
- chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjącej zwierzyny.

c) Lasy ochronne

Kompleks leśny „Olszyna Krzewska” o powierzchni 208 ha położony na prawym zboczu doliny Narwi oraz jej części bagiennej na południowy-wschód od wsi Krzewo Stare, przewidywany jest do nadania statusu lasu wodochronnego i glebochronnego. Obejmuje on olsy i łągi olszowe na glebach torfowych oraz lasy na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego świeżego z drzewostanami sosny, dębu, brzozy w różnych klasach wieku. Na haliznach wykształciła się roślinność psammofilna.

d) Ochrona gatunkowa zwierząt

Na obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi projektuje się objęcie ochroną prawną dwóch stanowisk występowania: żółwia błotnego oraz orlika krzykliwego. Celem ochrony jest zabezpieczenia miejsc rozrodu i gniazdowania powyższych gatunków zwierząt.

3.3.3. Ochrona zasobów geologicznych

W granicach gminy znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, piasków, piasków ze żwirem oraz torfów i gytii. Są to obszary o różnym stopniu rozpoznania geologicznego.

Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w gminie Piątnica

L.p.	Nazwa złoża	Zasoby	Rodzaj kopaliny	Kat. udok.	Uwagi
1.	Elżbiecin I	75,6 tys. t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₁	
2.	Piątnica Włociańska	151,0 tys. t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₂	
3.	Nowe Bożejewo	-	kruszywo naturalne	kategoria C ₂	teren w gm. Piątnica i Wizna
4.	Czarnocin	60,0 tys. t.	kruszywo naturalne		
5.	Dobrzyjałowo	7,3 mln m ³	piaski ze żwirem	zasoby szacunkowe	
6.	Dobrzyjałowo	36 mln m ³	piaski drobne	zasoby szacunkowe	
7.	Murawy	65,5 tys. t.	kruszywo naturalne		
8.	dolina Narwi koło Krzewa	773 tys. t.	torfy	zasoby bilansowe	teren w granicach parku krajobrazowego
9.	Kisielnica	537 tys. t	torfy i gytie	zasoby bilansowe	
10.	Rejon wsi Drozdowo Niewodowo i Rakowo Czachy		kruszywo naturalne	zasoby perspektywiczne	teren położony w granicach parku

11.	Kobylin		kruszywo naturalne		
12.	Kalinowo		kruszywo naturalne		
13.	Górki Sypniewo	286,3 tys. t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₁	
14.	Kisielnica	271,3 tys. t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₁	
15.	Murawy		kruszywo naturalne		
16.	Nagórki	576,1 tys. t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₁	
17.	Piątnica Włociańska I	269,5 tys.t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₁	
18.	Kownaty	277,3 tys. t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₁	teren położony na obrzeżu korytarza ekologicznego
19.	Wiktorzyn	765,8 tys. t.	kruszywo naturalne	kategoria C ₁	
20.	Kisielnica II	4811,4 tys. t.	piaski	kategoria C ₁	
21.	Murawy	427 290 ton	piaski	kategoria C ₁	
22.	Kisielnica I	316,1 tys. t.	piaski	kategoria C ₁	

Tereny udokumentowanych złóż kopalin przeznacza się pod powierzchnię eksploatację, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie eksploatacji złóż kopalin pospolitych:

- Intensyfikacja badań geologicznych mających na celu udokumentowanie złóż surowców mineralnych.
- Ochrona udokumentowanych złóż kopalin pospolitych przed zabudową i innymi formami trwałego zainwestowania.
- Zakaz pozyskiwania kruszywa naturalnego ze skarp i torfu z dna dolin rzecznych oraz na obszarach prawnej ochrony przyrody.
- Rekultywacja starych wyrobisk poeksploatacyjnych i przywrócenie im wartości użytkowych.
- Warunkiem dopuszczenia eksploatacji złoża (udzielenia koncesji) jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej kopalni, w tym włączenia do drogi publicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
- Obowiązek zachowania szczególnych rygorów eksploatacji kopaliny oraz sukcesywnej rekultywacji terenów zdegradowanych w przypadku złoża „Piątnica Włociańska I” z uwagi na położenie w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu fortów i przywrócenia walorów krajobrazowych terenu.
- Eksploatacja złóż kopalin położonych w granicach korytarzy ekologicznych (migracyjnych) wymaga zabezpieczenia przed wtargnięciem zwierząt poprzez obwałowanie lub ogrodzenie terenów eksploatacji.

- W zagospodarowaniu złoża „Kisielnica II” uwzględnić bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej drogi ekspresowej Nr S61, w tym wykluczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej.

3.3.4. Ochrona wód powierzchniowych

Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej z 1972 roku w sprawie docelowego stanu czystości wód powierzchniowych płynących Polski dla wód Narwi, Łojewka i Penzy zakłada się uzyskanie docelowo II klasy czystości.

Retencjonowanie wody w rzekach i zbiornikach pozwala na racjonalne ich wykorzystanie, gromadzenie w stanach zagrożeń powodzią oraz dostarczanie jej w okresach suszy. Program małej retencji obejmuje jedynie renowację i powiększenie powierzchni zalewów oraz pojemności istniejących zbiorników.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie gospodarki wodnej:

- Poprawa stosunków wodnych i zapobieganie nadmiernym stratom wody, zwłaszcza na terenach odczuwających deficyt wód poprzez realizację programu małej retencji oraz renowację urządzeń melioracyjnych i zwiększenie retencyjności gleb w wyniku wyłączenia z gospodarczego wykorzystania terenów bagiennych, podmokłych i źródłiskowych.
- Poprawa stanu sanitarnego wód Narwi oraz innych cieków do zakładanych klas czystości poprzez porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (budowa systemów kanalizacyjnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Łomży).
- Usprawnienie eksploatacji dolinowych systemów melioracyjnych oraz ich wyposażenie w urządzenia piętrzące dla prowadzenia nawodnień metodą regulowanego odpływu.
- Poprzedzanie zadań melioracyjnych ekspertyzami ekologicznymi wskazującymi optymalne rozwiązania zabezpieczające ekosystemy leśne, torfowiskowe, miejsca lęgowe, tarliska, stanowiska rzadkich roślin i zwierząt, ostoje zwierząt łownych itp. przed nieodwracalną degradacją stosunków wodnych, a tym samym całego środowiska.
- Ochronę wód powierzchniowych poprzez ograniczanie stosowania wysokotoksycznych środków nawożenia oraz ochrony roślin w strefach brzegowych cieków wodnych.
- Zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń komunalnych odprowadzanych do wód poprzez porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zabudowanych (budowa lokalnych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, w tym oczyszczalni przydomowych i zagrodowych).

- Ograniczenie infiltracji i spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych poprzez właściwe składowanie odpadów stałych, przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz gnojowicy.
- Zakaz lokalizacji ferm ściółowych i ferm zwierząt futerkowych w strefach zalewowych oraz rozlewania gnojowicy, w tym jej rolniczego wykorzystania w części zalewowej i krawędziowej dolin rzecznych.
- Tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków oraz wykorzystanie naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych jako biofiltrów.

3.3.5. Ochrona wód podziemnych

Zaopatrzenie ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych oparte jest o międzymorenowy poziom wód występujący pod kompleksem glin o dobrej izolacyjności na głębokości około 54-56 m (Dobrzyjałowo), 58 m p.p.t. (Piątnica), 78-79 m, (Drozdowo) i 111-114 m (Jeziorko).

Wszystkie studnie zlokalizowane na terenie gminy posiadają strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 8-10m od zarysu urządzeń oraz są ogrodzone siatką.

Na terenie stref ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć wody oraz należy zapewnić:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenów zielenią,
- szczelne odprowadzanie poza granice stref ścieków z urządzeń sanitarnych.

Ujęcie w Dobrzyjałowie jako jedyne ujęcie w gminie posiada strefę ochrony pośredniej o promieniu 700 m. Strefa została wyznaczona w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 roku w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody - Dz.U. Nr 116, poz. 505.

W obrębie strefy ze względu na możliwość pogorszenia jakości wody wprowadzono ograniczenia w użytkowaniu gruntów i korzystania z wód w zakresie:

- wprowadzania ścieków do ziemi,
- stosowania środków ochrony roślin I-III klasy toksyczności,
- składowania nieczystości i odpadów stałych poza zorganizowanymi i odpowiednio zabezpieczonymi punktami,

- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych niebezpiecznych dla środowiska,
- lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
- lokalizowania ferm chowu zwierząt.

Pozostałe ujęcia wody na cele publiczne z uwagi na sprzyjające warunki hydrogeologiczne (występowanie w podłożu glin i ilów izolujących dostatecznie warstwę wodonośną) nie posiadają wyznaczonych stref ochrony pośredniej.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony wód podziemnych:

- Ochrona wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- Obowiązek przechowywania nawozów sztucznych i obornika na nieprzepuszczalnych płytach ze ścianami bocznymi oraz gnojowicy w szczelnych zbiornikach, celem zabezpieczenia wycieków agresywnych zanieczyszczeń do gruntu i przedostawania się do wód gruntowych i podziemnych.
- Ochrona ujęć wód podziemnych na cele publiczne poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących zasad zagospodarowania w strefach, w tym likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń i niedopuszczenie do powstawania nowych.
- Optymalizacja zużycia wody do celów różnych dziedzin gospodarki poprzez zbilansowanie zapotrzebowania wody dla i racjonalnego jej używania.

3.3.6. Ochrona gleb

Gmina Piątnica charakteryzuje się dobrymi warunkami jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wskaźnik – pkt., przy pkt.50,8 w powiecie łomżyńskim i 54,3 pkt. w województwie podlaskim).

W gminie Piątnica najlepsze gleby w typie brunatnych i bielcowych pszennych dobrych i pszenno-żytnich IIIa-IIIb klasy bonitacyjnej występują w okolicach wsi Kisielnica, Cydzyn Nowy, Drozdowo, Gomólnik oraz w dolinach rzecznych w obrębie zmeliorowanych użytków zielonych.

Gleby podlegają ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. N 16, poz. 78.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony gleb:

- Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III-IV klasy bonitacyjnej.

- Przywracanie i poprawianie wartości użytkowych gleb na terenach podmokłych i przesuszonych, zwłaszcza w obrębie użytków zielonych w dolinie Narwi.
- Zapobieganie zanieczyszczaniu gleb w strefach dróg spowodowanym emisjami spalin samochodowych (metale ciężkie) poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów intensywnych upraw polowych i sadowniczych.
- Zapobieganie degradacji pokrywy glebowej w strefach krawędziowych i zboczach dolin rzecznych, szczególnie w dolinie Narwi poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych oraz poprzez zalesienia w obrębie partii stokowych wysoczyzny.
- Przeciwdziałanie procesom degradacji i dewastacji pokrywy glebowej w wyniku niekontrolowanej eksploatacji kopalin pospolitych, zwłaszcza w strefach stokowych wzniesień oraz dnach dolin rzecznych.
- Poprawa warunków agroekologicznych poprzez wprowadzanie na terenach rolnych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

3.3.7. Ochrona lasów i zadrzewień

Na terenie gminy lasy zajmują zaledwie około 19 % powierzchni, z czego znaczna ich część stanowi kategorię lasów pełniących szczególną rolę w kształtowaniu środowiska przyrodniczego: lasy ochronne oraz lasy położone w strefie krawędziowej Narwi.

W strukturze własności przeważają lasy prywatne – około 2/3 ogólnej powierzchni. Lasy Nadleśnictwa Łomża występują głównie w uroczyskach Wiktorzyn, Krzewo, Drozdowo, Jeziorko i Elżbiecin.

W obrębie Nadleśnictwa Łomża występują lasy uznane jako ochronne:

- lasy wodochronne (8 ha siedlisk wilgotnych, w których drzewostany stanowią ciągi hydrologiczne - oddział 140 ab)
- lasy położone w odległości do 10 km od miast powyżej 50 tys. mieszkańców (965 ha - oddziały: 121a, 140c, 144-154, 159-180, 182-187, 160).

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony lasów i zadrzewień:

- Ochrona istniejących powierzchni leśnych przed zmianą przeznaczenia ich na inne cele, zwłaszcza budownictwa lotniskowego oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej
- Kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności poszczególnych drzewostanów.

- Prowadzenie działań mających na celu zwiększenie stopnia lesistości poprzez zagospodarowanie nieużytków, słabych gleb i gruntów marginalnych, w szczególności na terenach objętych ochroną przyrody (teren parku i strefy ochronnej, zbocza dolin rzecznych, obszary źródliskowe itp.) oraz zgodnie z Wojewódzkim programem zwiększania lesistości w latach 1997-2020.
- Wyznaczenie granicy polno-leśnej określającej docelową strukturę użytkowania terenów w gminie.
- Ochrona lasów i podejmowanie skutecznej walki z zagrożeniami chorobotwórczymi lasów (brudnica mniszka, strzygonia) i zagrożeniami pożarowymi w większych kompleksach leśnych.
- Zwiększanie udziału lasów ochronnych (glebochronnych, wodochronnych), zwłaszcza na obszarach prawnej ochrony przyrody.
- Wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych w strefach brzegowych cieków, na stokach wysoczyzny, na terenach wododziałowych itp., celem poprawy warunków środowiskowych dla funkcjonowania agrocenoz.
- Zachowanie istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia parkowego i śródpolnego oraz propagowanie nowych nasadzeń na poboczach dróg, w strefach brzegowych cieków wodnych, składowiskach odpadów, na terenach wokół budynków publicznych, przemysłowych i mieszkalnych.

Do zalesień należy przeznaczać gleby marginalne, nieużytki, użytki rolne V i VI klasy bonitacyjnej położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, stanowiących enklawy śródleśne, na wododziałach rzek, obszarach źródliskowych, obszarach ochrony przyrody.

3.3.8 Ochrona powierzchni ziemi

Podstawowym czynnikiem degradującym powierzchnię ziemi była dotychczas niekontrolowana eksploatacja kopalin, w wyniku której znacznej dewastacji uległo kilkadziesiąt hektarów użytków rolnych i leśnych. Eksploatacja prowadzona była dorywczo bez rozpoznania geologicznego złóż i planów rekultywacji powstałych wyrobisk. Na terenie gminy zlokalizowano 33 punkty eksploatacji surowców mineralnych. Istotnym czynnikiem degradującym powierzchnię ziemi jest również nielegalne wysypywanie śmieci w lasach, rowach i innych zagłębieniach terenu.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Rekultywacja terenów zdegradowanych w wyniku powierzchniowej eksploatacji surowców, lub nieuporządkowanej gospodarki odpadami na obszarze całej gminy poprzez likwidację nielegalnych punktów eksploatacji oraz wzmożoną kontrolę środowiska.
- Prowadzenie racjonalnej eksploatacji złóż surowców mineralnych z zachowaniem wymogów ustawy prawo geologiczne i górnicze obowiązek (uzyskanie koncesji na pobór kopaliny), przy objęciu szczególną ochroną obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych.
- Zapobieganie degradacji strefy krawędziowej doliny Narwi poprzez wyeliminowanie działalności inwestycyjnej oraz wprowadzanie zakrzewień i zadrzewień.
- Stworzenie systemu selektywnej zbiórki, transportu i gromadzenia odpadów stałych oraz podnoszenie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców miasta i gminy.

3.3.9. Ochrona powietrza atmosferycznego

Gmina poza Piątnicą jest terenem wybitnie rolniczym, w której brak jest dużych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W ostatnich latach w wyniku modernizacji systemu ogrzewania w zakładzie mleczarskim znacznie ograniczono ilość zanieczyszczeń przemysłowych. Obecnie największym źródłem są emisje niskie powstające w sezonie grzewczym na terenach zwartej zabudowy wiejskiej oraz komunikacja samochodowa. Dlatego też należy przedsięwziąć działania przeciwdziałające wzrostowi zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł energetycznych i komunikacji.

Kierunki ochrony powietrza atmosferycznego:

- Instalowanie urządzeń redukujących zanieczyszczenia gazowe i pyłowe oraz zmianę technologii i profilu produkcji w obiektach uznanych za uciążliwe.
- Zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych o dużym poziomie emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- Ograniczenie emisji niskich poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego węgla kamiennego na czystsze nośniki energii (drewno, gaz, energia elektryczna, olej opałowy i inne), zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej w Piątnicy.
- Przestrzeganie wartości **poziomów** dopuszczalnych **dla niektórych substancji w powietrzu**, ~~stężeń zanieczyszczeń~~ określonych w **obowiązujących przepisach szczególnych aktach prawnych na obszarach zabudowy mieszkaniowej, usług oświatowo-zdrowotnych, na terenach chronionych itp. oraz obowiązku ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki budowlanej.**

▪ 3.3.10. Ochrona przed hałasem

Największym źródłem hałasu drogowego jest ruch samochodowy odbywający się na drodze krajowej nr 61 Warszawa-Łomża-Piątnica-Augustów. Znacznie mniejszy z uwagi na mały ruch pojazdów ciężarowych hałas powstaje na drodze krajowej nr 64 Piątnica-Jeżewo Stare. W okresie nasilonych prac żniwnych oraz jesiennych wykopków źródłem hałasu są maszyny i sprzęt rolniczy.

Kierunki ochrony przed hałasem:

- Tworzenie zadrzewień wzdłuż dróg celem ograniczenia hałasu drogowego.
- Zmniejszenie oddziaływania źródeł hałasu przemysłowego poprzez zabezpieczenia techniczne i zmiany technologiczne.
- Przestrzeganie zasady ograniczającej uciążliwość obiektu do granic własnej działki oraz lokalizowania obiektów i urządzeń generujących hałas i wibracje w stosunku do terenów stałego pobytu ludzi, a także w zakresie dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach o różnych funkcjach, w tym obszarach prawnej ochrony przyrody.
- Eliminacja tranzytowego ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych z Piątnicy poprzez realizację obwodnicy wsi.

3.3.11 Ochrona ludzi i środowiska przed polem elektromagnetycznym.

W celu maksymalnej ochrony przed polem elektromagnetycznym należy:

- zmniejszyć do minimum oddziaływanie pola elektromagnetycznego na ludzi i środowisko przyrodnicze,
- zapobiegać zagrożeniom poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów
 - 220 kV – po 25 m od osi linii w obie strony,
 - 400 kV – po 35 m od osi technologicznych dla linii napowietrznych,
 - 110 kV – po 20 m od osi linii w obie strony linii w obie strony,
- przestrzegać wymogów sanitarnych w stosunku do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzić stosowne zakazy w obrębie pasów technologicznych, stosować dopuszczalne wskaźniki poziomu pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

3.3.12 Ochrona przeciwpowodziowa

Do terenów zalewowych zaliczane są użytkowane rolniczo łąki i pastwiska w dolinie Narwi. W większości przypadków cykliczne zalewy wiosenne nie powodują większych strat gospodarczych z uwagi na fakt, że są to tereny wykorzystywane jako ekstensywne użytki zielone, bądź nieużytki. W sporadycznych przypadkach okresowym podtopieniom ulega zabudowa gospodarcza zlokalizowana zbyt blisko brzegów Narwi.

Kierunki ochrony przed powodzią:

- Wykluczenie z zabudowy terenów położonych w dolinach rzek i cieków wodnych znajdujących się w zasięgu cyklicznych zalewów i dostosowanie zabudowy wsi do naturalnych warunków fizjograficznych.
- Zachowanie stosunków hydrograficznych i hydrologicznych niestwarzających zagrożenia powodziowego między innymi poprzez zakaz zmian w rzeźbie terenu i przegradzaniu dolin rzecznych.

3.3.13. System powiązań przyrodniczych

Dolina Narwi wchodzi w skład Krajowej Sieci Ekologicznej - ECONET PL stanowiącej jednocześnie fragment Europejskiej Sieci Ekologicznej EECONET.

Dolinie przypisano rolę obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym, wyróżniającym się z otoczenia bogactwem ekosystemów.

Obszary małych dolin rzecznych oraz obniżen terenowych wypełnionych często siecią cieków wodnych i rowów melioracyjnych pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, tworząc na terenie gminy lokalny system powiązań przyrodniczych.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie kształtowania powiązań przyrodniczych:

- Zachowanie wysokich wartości środowiska przyrodniczego głównych elementów ekologicznego systemu obszarów chronionych w gminie: Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi wraz z otuliną poprzez przestrzeganie podwyższonych standardów i zasad gospodarowania zgodnie z planem ochrony parku.
- Zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego, jak np. małe ciek i zbiorniki wodne, podmokłości, torfowiska, lokalne formy rzeźby terenu, dolinki, skarpy, cenne zespoły roślinne, ostoje zwierząt i inne, celem objęcia ich szczególnymi formami ochrony przyrody.
- Kształtowanie ekologicznej funkcji gminy poprzez zachowanie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych połączonego z systemem regionalnym i krajowym,

w którym zagospodarowanie przestrzenne podporządkowane będzie podstawowej funkcji ekologicznej.

- Zwiększanie zasięgu przestrzennego obszarów prawnie chronionych poprzez objęcie ochroną doliny rzeki Łojewek w postaci rezerwatu przyrody lub obszaru chronionego krajobrazu, we współpracy z gminą Wizna, poddawanie ochronie prawnej innych małych form przyrody, w tym użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych itp.
- Ograniczanie zabudowy w dolinach oraz wykonanie przepustów w ciągach dróg w obszarach przyrodniczej struktury przestrzennej umożliwiającą swobodną migrację gatunków flory i fauny.

3.4. Kierunki ochrony przestrzeni kulturowej

Zasoby dziedzictwa kulturowego jako trwałe elementy tożsamości kulturowej świadczą o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej. Podstawowym celem polityki władz gminy w tej dziedzinie powinna być ochrona oraz racjonalne wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego. Najpełniejszą ochronę obiektów dziedzictwa kulturowego przed naturalnym niszczeniem, dewastacją przez człowieka wykorzystywanie na nieodpowiednie cele, obudowywanie innymi obiektami, można uzyskać poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te powinny zawierać ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów na których znajdują się obiekty podlegające ochronie.

3.4.1. Obiekty dóbr kultury podległe ochronie prawnej

Wykaz obiektów zabytkowych

Dobrzyjałowo

1. Zespół kościoła par. p.w. św. Stanisława:

- kościół, murowany, 1860 r., nr rej. A- 59
- plebania, murowana, 1885 r., nr rej. A- 125
- ogrodzenie z bramą, murowane, koniec XIX wieku. nr rej. A- 59

2. Cmentarz rzymskokatolicki, I połowa XIX wieku.

nr rej. A- 296

3. Kaplica cmentarna, murowana, 1869 r.

nr rej. A- 124

Drozdowo

1. Zespół kościoła par. p.w. św. Jakuba:

- kościół, murowany, 1869-70, nr rej. A-104
- ogrodzenie z bramą, murowane, 1895 r., nr rej. A-104
- plebania, murowana, 1895 r. nr rej. A- 106
- 2. Cmentarz rzymskokatolicki, ok. 1809 r. nr rej. A- 306
- 3. Kaplica grobowa Lutosławskich, murowana, 1870 r. nr rej. A-105
- 4. Zespół dworsko-parkowy:
 - dwór, murowany, 2 połowa XVIII wieku, 1895 r. nr rej. A- 47
 - park krajobrazowy, 2 ćwiartka XIX wieku. nr rej. A-222
- 5. Park górny, 2 połowa XIX wieku. nr rej. A- 48
- 6. Osada wczesnośredniowieczna nr rej. A-490

Kisielnica

1. Pozostałość zespołu dworskiego : nr rej. A- 173
 - Oficyna, murowana, 2 ćwiartka XIX wieku, nr rej. A-173
 - Czworak, murowany, początek XX wieku, nr rej. A-173
 - Spichlerz, murowany, 3 ćwiartka XIX wieku, nr rej. A-173
 - Park, początek XX wieku nr rej. A-173
2. Cmentarz wojenny z I wojny światowej. nr rej. A- 277
3. Mogiła zbiorowa z I wojny światowej nr rej. A-276

Piątnica

1. Zespół kościoła par.p.w. Przemienienia Pańskiego:
 - kościół, murowany, 1914 r., nr rej. A- 516
 - plebania, murowana, 1880 r. nr rej. A-281
2. Cmentarz rzymskokatolicki, początek XIX wieku. nr rej. A- 325
3. Zespół fortów ziemno-betonowych, 1882-1914 r., nr rej. A – 37

Rakowo Czachy

1. Osada wczesnośredniowieczna nr rej. A – 484

Wykaz obiektów o wartościach kulturowych

Czarnocin

1. Dom nr 7, murowany, początek XX wieku.
2. Dom nr 146, drewniany, koniec XIX wieku.
3. Dom nr 154, murowany, początek XX wieku.
4. Kapliczka przydrożna, murowana, koniec XIX wieku.
5. Kapliczka przydrożna, murowana, koniec XIX wieku.

Dobrzyjałowo Kolonia

1. Cmentarz wojenny z I wojny światowej.

Drozdowo

1. Dom nr 2, murowany, 1930 rok.

Drożęcin Stary

1. Dom nr 5, murowany, początek XX wieku.
2. Spichlerz w zagrodzie nr 6, kamienny, 1847 rok.

Drożęcin Lubiejewo

1. Dom nr 1, drewniany, lata 20-te XX wieku.

Górki Sypniewo

1. Dom nr 23, drewniany, lata 20-te XX wieku.
2. Dom nr 46, drewniany, początek XX wieku.

Guty

1. Dom nr 17, drewniany, początek XX wieku.
2. Dom nr 22, drewniany, lata 20-te XX wieku.

Jeziorko

1. Kapliczka przydrożna, murowana, 1852 rok.
2. Kapliczka przydrożna, murowana, początek XX wieku.

Kałęczyn

1. Młyn wodny, drewniany, lata 20-te XX wieku.

Kisielnica

1. Ośmiorak, murowany, początek XX wieku.
2. Kapliczka, murowana, koniec XIX wieku.

Kobylin

1. Dom nr 10, drewniany, lata 20-te XX wieku.
2. Dom nr 23, drewniany, początek XX wieku.
3. Dom nr 27, drewniany, lata 20-te XX wieku.

Kossaki

1. Dom nr 5, drewniany, początek XX wieku.
2. Dom nr 22, drewniany, 1936 rok.
3. Dom nr 23, drewniany, 1935 rok.
4. Dom nr 27, drewniany, 1927 rok.
5. Dom nr 35, drewniany, 1904 rok.

6. Dom nr 36, drewniany, 1944 rok.
7. Dom nr 39, drewniany, lata 20-te XX wieku.
8. Dom nr 59, drewniany, 1935 rok.

Kownaty Kolonia

1. Kapliczka przydrożna, murowana, początek XX wieku.

Krzewo Stare – Rakowo Boginie

1. Schrony obronne, 1939 rok.

Motyka

1. Zagroda młyńska:
 - Młyn wodny, murowany, 1913 rok.
 - Dom, murowany, 1913 rok.
 - Stajnia, murowana, 1913 rok.

Nagórki

1. Dom nr 33, drewniany, lata 20-te XX wieku.

Olszyny

1. Dom nr 1, drewniany, początek XX wieku.
2. Dom nr 4, drewniany, 1925 rok.
3. Dom nr 5, murowany, 1925 rok.
4. Dom nr 7, drewniany, początek XX wieku.
5. Dom nr 8, murowany, początek XX wieku.
6. Dom nr 10, murowany, początek XX wieku.
7. Dom nr 16, murowany, koniec XIX wieku.
8. Dom nr 17, drewniany, początek XX wieku.
9. Dom nr 21, drewniany, początek XX wieku.
10. Dom nr 22, drewniany, lata 20-te XX wieku.
11. Dom nr 27, drewniany, lata 20-te XX wieku.
12. Dom nr 35, drewniany, lata 20-te XX wieku.

Olszyny Kolonia

1. Dom nr 4, drewniany, początek XX wieku.

Piątnica

1. Kapliczka, murowana, 1832 rok.

Taraskowo

1. Dom nr 2, drewniany, początek XX wieku.

2. Dom nr 17, drewniany, 4 ćwiartka XIX wieku.
3. Dom nr 21, drewniany, koniec XIX wieku.
4. Dom nr 28, drewniany, początek XX wieku.
5. Dom nr 30, drewniany, początek XX wieku.
6. Dom nr 32, drewniany, początek XX wieku.

Wyludzin

1. Młyn wodny, drewniany, początek XX wieku.
2. Dom nr 4, drewniany, lata 20-te XX wieku.
3. Dom nr 12, drewniany, początek XX wieku.

3.4.2. Zasady i kierunki ochrony konserwatorskiej

Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków nieruchomych objęte są wszystkimi rygorami wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim ustawy o ochronie dóbr kultury.

Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie określonym przez Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego z dnia 18 października 2000 roku w sprawie zasad i trybu udzielania i cofania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Ochrona obiektów zabytkowych powinna polegać na :

- prowadzeniu prac remontowo–konserwatorskich przy obiektach architektury i budownictwa,
- zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok, dysharmonizujących przestrzennie, kompozycyjnie i architektonicznie z obiektami zabytkowymi,
- zachowaniu układu mogił i kwater, konserwacji nagrobków, pielęgnacji starodrzewu na zabytkowych cmentarzach wyznaniowych (Drozdowo, Dobrzyjałowo, Piątnica) oraz wojennych (Kisielnica),
- pracach pielęgnacyjnych drzewostanu w zabytkowych parku w Drozdowie i Kisielnicy,
- wyłączeniu spod wszelkiej działalności inwestycyjnej stanowisk archeologicznych jako najwcześniejszych form osadnictwa (osady wczesnośredniowieczne w Drozdowie i Rakowie Czachach),
- zachowaniu przydrożnych krzyży i kapliczek.

Ochrona obiektów o wartościach kulturowych powinna polegać na:

- prowadzeniu remontów i modernizacji obiektów kulturowych,
- przeznaczeniu obiektów o wartościach kulturowych na potrzeby związane z obsługą turystyki indywidualnej i zorganizowanej (opuszczone domy drewniane, zespół młyński w Motyce, zaadoptowane domy mieszkalne usytuowane w dolinie rzeki),
- zachowaniu zasadniczych elementów rozplanowania zespołów osadniczych tj.: ulic, podziałów parcelacyjnych oraz linii zabudowy,
- dostosowywaniu kierunków nowych inwestycji budowlanych do historycznego układu przestrzennego i topografii terenu,
- dostosowaniu nowej zabudowy do tradycyjnej w zakresie skali, gabarytów i formy brył,
- stosowaniu tradycyjnych technologii i materiałów budowlanych: tynku, szalunku na elewacjach; gontu, dachówki ceramicznej na pokrycia dachów,
- konserwacji terenu skarpy nadrzecznej, zabezpieczaniu i rekultywacji elementów zniszczonych, uwolnienie obszarów chronionych z dzikich wysypisk i wyrobisk,
- opracowaniu pełnej dokumentacji ewidencyjnej zasobów kulturowych znajdujących się na terenie gminy,
- popularyzacji walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych gminy.

Dla obiektów o walorach kulturowych obowiązują ustalenia zdefiniowane dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej. Przystępując do remontu lub przebudowy budynku o walorach kulturowych należy zasięgnąć opinii służb konserwatorskich, które określą dopuszczalność prowadzenia prac, ich zakres i zalecaną formę architektoniczną.

Rozbiórka obiektów o walorach kulturowych może nastąpić, gdy jest to uzasadnione jego złym stanem technicznym i względami ekonomicznymi, po sporządzeniu na koszt właściciela opinii technicznej, inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej obiektu.

Strefy ochrony konserwatorskiej w gminie Piątnica

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Do strefy tej zakwalifikowano następujące obszary:

- układ przestrzenny wsi Drozdowo i Kossaki,
- zespół fortyfikacji ziemno-betonowych w Piątnicy,
- zespół kościoła parafialnego w Drozdowie (kościół, dzwonnica, plebania),
- zespół kościoła parafialnego w Dobrzyjałowie (kościół, plebania),
- zespół kościoła parafialnego w Piątnicy (kościół, plebania),

- cmentarz rzymskokatolicki w Dobrzyjałowie,
- cmentarz rzymskokatolicki (część zachodnia) w Drozdowie,
- cmentarz rzymskokatolicki (najstarsza część) w Piątnicy
- dwa cmentarze wojenne z I wojny światowej w Kisielnicy,
- zespół dworsko-parkowy w Drozdowie,
- pozostałość zespołu dworsko-parkowego w Kisielnicy.

Działalność konserwatorska na obszarach tej strefy zmierza do:

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i ich sposobu zagospodarowania,
- zachowania i restauracji obiektów zabytkowych,
- usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonizujących przestrzennie, kompozycyjnie lub architektonicznie z obiektami zabytkowymi,
- harmonijnego współistnienia kompozycji historycznej i realizacji współczesnych,
- dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych elementów.

Na obszarze strefy konserwatorskiej „B: należy konsultować i uzgadniać ze służbami konserwatorskimi wszelkie działania inwestycyjne w zakresie:

- wszelkich prac remontowych, zmian własności, zmian funkcji i przeznaczenia w obiektach zabytkowych,
- działań inwestycyjnych w sąsiedztwie i najbliższym otoczeniu chronionych zespołów i poszczególnych obiektów zabytkowych.

Strefa „W” ochrony archeologicznej

Strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków nieruchomych. Są to następujące obiekty:

- osada wczesnośredniowieczna w Drozdowie,
- osada wczesnośredniowieczna w Rakowie Czachach.

Obiekty te podlegają pełnej ochronie polegającej na:

- zakazie podejmowania jakichkolwiek działalności budowlanej w obrębie ich obszarów,
- dopuszczeniu w wyjątkowych przypadkach działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi w obrębie stanowisk, jedynie po uzyskaniu pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzeniu wyprzedzających badań ratowniczych.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje teren prawdopodobnego osadnictwa pradziejowego i historycznego na obszarach położonych wzdłuż prawego brzegu rzeki Narew, miejscowości o średniowiecznej metryce: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo Czachy, Krzewo Stare oraz stanowiska archeologiczne na których pozyskano materiał zabytkowy w trakcie prowadzonych badań powierzchniowych w ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski. Są to następujące stanowiska:

- Budy Czarnockie - st. nr: 57, 60;
- Czarnocin – st. nr: 66,67;
- Drozdowo – st. nr: 7,8;
- Kalinowo – st. nr: 20, 21,22;
- Drożęcín Lubiejewo – st. nr: 7,8,9,10,12, 112, 113;
- Drożęcín Stary – st. nr: 90,91;
- Kalinowo – st. nr: 18, 20, 21, 22;
- Murawy – st. nr: 71,72,73,74,75;
- Nagórki – st.nr: 98,100,101,102,105,106,107,110;
- Niewodowo – st. nr: 15,16;
- Penza – st.nr: 78,79,81;

Na terenie objętym zmianą studium znajdują się nieuwzględnione dotychczas następujące stanowiska archeologiczne:

- Wyrzyki - stanowiska nr: 34, 36 na obszarze 36 - 77 AZP;
- Zabawka - stanowisko nr: 33 na obszarze 36 - 77 AZP;
- Jezioro - stanowiska nr: 30, 32 na obszarze 36 - 77 AZP.

Wszelkie prace ziemne w obrębie tych stanowisk mogą być prowadzone tylko w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi i pod nadzorem archeologicznym.

Wszystkie stanowiska archeologiczne należy uwzględnić w formie niezmienniej przy wykonywaniu planów miejscowych. Nie wyklucza się możliwości, że dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk jak i ich zasięgu ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.

Strefa „E” ochrony ekspozycji

Strefa „E” ochrony ekspozycji obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu fortyfikacji ziemno-betonowych w Piątnicy.

Obszarowi temu nadaje się rygor całkowitego zakazu wznoszenia obiektów kubaturowych.

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje obszary o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych integralnie związanych z zespołami zabytkowymi i terenami średniowiecznego osadnictwa. Do strefy tej zaliczono obszary położone wzdłuż prawego brzegu Narwi na wschód od Piątnicy i obejmujące wsie: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo Czachy, Rakowo Boginie, Krzewo.

Ochrona tego obszaru powinna polegać na:

- ochronie krajobrazu naturalnego – wzgórza, stoki wyniesień, skarpy – związanego przestrzennie z historycznymi założeniami ruralistycznymi,
- uwalnianiu obszarów krajobrazu chronionego od elementów dysharmonizujących, wprowadzaniu nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów,
- ochronie formy i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układy dróg, miedz, zadrzewienia śródpolne, układy wodne oraz utrzymaniu wykształconego sposobu parcelacji gruntów,
- wprowadzaniu funkcji rekreacyjnych pod warunkiem należytego zabezpieczenia zabytkowych wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem,
- poddaniu szczególnym rygorom, odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły, realizację nowych obiektów budowlanych,
- stosowaniu zasady – architektura regionalna powinna być inspirowana tradycyjnym budownictwem lub dobrej klasy architekturą współczesną, harmonijnie wpisującą się w otaczający krajobraz.

Strefa „KI” ochrony krajobrazu kulturowego

Strefa „KI” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje układy zieleni kształtowanej – parki, cmentarze.

Obszary zakwalifikowane do tej strefy związane są z terenami chronionymi strefą „B”. Są to:

- zespół dworsko – parkowy w Drozdowie,
- pozostałość parku w Kisielnicy,
- cmentarz rzymskokatolicki w Dobrzyjałowie,
- część zachodnia cmentarza w Drozdowie,
- najstarsza część cmentarza w Piątnicy.

W celu ochrony wymienionych obszarów należy:

- zachować teren zabytkowych założeń w historycznych granicach,

- prowadzić systematyczne prace pielęgnacyjne i porządkowe zieleni urządzonej w parkach i drzewostanu na cmentarzach,
- konserwować aleje parkowe odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
- uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac renowacyjnych jak również jakichkolwiek inwestycji na terenach chronionych.

Historyczne układy wiejskie

Zabytkowy historyczny układ urbanistyczny posiada miejscowość Piątnica. W obrębie tej miejscowości wyznaczone są strefy ochrony konserwatorskiej ustalające zasady działania w obrębie tych układów.

Zabytkowe założenia dworsko-ogrodowe.

Zabytkowe założenia dworsko-ogrodowe występują we wsiach Drozdowo i Kisielnica. Ustalone są następujące zasady działania w obrębie wyznaczonych obiektów:

- zachowanie i restauracja dworu oraz zabudowy podworskiej;
- restauracja i rekonstrukcja elementów zabytkowych układu terenu: układ komunikacyjny, podział funkcjonalno- przestrzenny, osie kompozycyjne i widokowe, ciek i zbiorniki wodne;
- zachowanie i konserwacja starodrzewu;
- usunięcie elementów zniekształcających kompozycję zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnienie nasadzeń);
- zakaz lokalizowania na terenie założenia w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym – mogącym przyczynić się do zniszczenia zabytku, a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami;
- wszelkie prace przy zabytku oraz działalność inwestycyjna na jego terenie winny być uzgadniane ze służbą konserwatorską.

Zabytkowe cmentarze

Wykaz zabytkowych cmentarzy znajduje się w zestawieniu obiektów zabytkowych i kulturowych. Ochrona tych obiektów polega na :

- wyłączeniu ich spod wszelkiej działalności inwestycyjnej, niezwiązanej z ich rewaloryzacją; na zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu.

3.5. Kierunki i zasady rozwoju obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę

Realizacja podstawowych celów rozwoju gminy wymagać będzie między innymi racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Poprawa warunków życia mieszkańców realizowana

również poprzez rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, turystycznej i rolniczej jest bezpośrednio związana z rozwojem obszarów zabudowy.

Główne kierunki rozwoju obszarów zabudowy to:

- podporządkowanie wymogom ochrony środowiska oraz zasadom ochrony określonym w Planie Ochrony terenów i form zabudowy położonych na obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi,
- podporządkowanie wymogom konserwatorskim obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego,
- zapewnienie ładu przestrzennego,
- efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej,
- racjonalna gospodarka terenami i właściwe ich wykorzystanie,
- funkcjonalne kształtowanie przestrzeni,
- realizacja nowej zabudowy na obszarach rozwojowych określonych w studium, zgodnie z polityką planistyczną,
- porządkowanie i przekształcenia istniejącej zdekapitalizowanej i zdegradowanej zabudowy,
- utrzymanie charakteru i skali zabudowy.

3.5.1 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki I - ośrodek gminny Piątnica

Kierunki działań w sferze polityki przestrzennej na obszarze miejscowości gminnej Piątnica Poduchowna i Piątnica Włociańska w swych zaleceniach uwzględniają:

- uwarunkowania rozwoju,
- cele przekształceń przestrzeni zurbanizowanej,
- kierunki ochrony przestrzeni kulturowej,
- kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej,
- kierunki rozwoju podstawowych sfer życia mieszkańców.

Główne kierunki polityki przestrzennej to:

- zwiększanie efektywności wykorzystania przestrzeni zurbanizowanej,
- ochrona oraz właściwe zagospodarowanie i wykorzystanie wartości kulturowo - krajobrazowych,
- ochrona wartości publicznych w gospodarce przestrzennej poprzez:
 - przestrzeganie zasad zagospodarowania przestrzennego,
 - ograniczenie niekontrolowanej ekspansji przestrzennej,
 - tworzenie warunków do rozwoju zrównoważonego,

- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa struktury przestrzennej poprzez określenie kierunków i zasad w zakresie funkcji i formy w poszczególnych zespołach zabudowy.

Na obszarze miejscowości Piątnica Poduchowna i Piątnica Włociańska wyodrębniono w oparciu o naturalne bariery (drogi krajowe, rzeka Narew, forty) trzy strefy przestrzenne o nieznacznie zróżnicowanej strukturze i kierunkach polityki przestrzennej oraz czwartą zasadniczo odmienną:

A - strefa zainwestowania "zachodnia"

obejmująca obszar położony w zachodniej części ograniczony drogą krajową nr 61,

B - strefa zainwestowania "środkowa"

obejmująca obszar położony pomiędzy drogami krajowymi nr 61 i nr 64,

C - strefa zainwestowania "wschodnia"

obejmująca obszar położony w południowo - wschodniej części zawarty pomiędzy rzeką Narew i drogą krajową nr 64,

F- strefa "kulturowo - krajobrazowa"

obejmująca obszar zespołu fortów ziemno - betonowych otaczających Piątnicę.

a) Kierunki i zasady w strefie zainwestowania A - "zachodniej"

Strefa obejmuje obszar położony w zachodniej części miejscowości Piątnica Poduchowna, obejmujący tereny zawarte pomiędzy drogą krajową nr 61, rzeką Narew i granicami administracyjnymi z wsiami Czarnocin i Marianowo. Od strony północnej obszar otacza zabytkowy zespół fortyfikacji, objęty strefą ochrony konserwatorskiej "B" oraz strefą ochrony ekspozycji "E". Tereny położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi i w obszarach NATURA 2000: Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Narwi (PLB140014) i Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Ostoja Narwiańska (PLH200024). Jest to obszar o największym stopniu zainwestowania i koncentracji funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej i usług towarzyszących,
- Spółdzielnia Mleczarska "Piątnica",
- usługi - publiczne, hotelarstwa, gastronomii, handlu,
- zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości,
- usługi z zakresu obsługi rolnictwa,

- tereny urządzeń z zakresu obsługi gospodarki komunalnej i urządzeń infrastruktury technicznej,
- tereny urządzeń obsługi komunikacji,
- ogrody działkowe,
- rzeka Narew,
- tereny otwarte - enklawy użytków zielonych.

Kierunki i zasady:

- poprawa wizerunku miejscowości poprzez:
 - właściwą randze oprawę ulicy Stawiskowskiej poprzez lokowanie funkcji usługowych i poprawę estetyki zabudowy,
 - porządkowanie, przekształcenia i modernizację zabudowy (zlokalizowanej wzdłuż ul. Stawiskowskiej),
 - porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
 - poprawa estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty i przebudowę,
- zwiększenie ilości miejsc parkingowych w rejonie koncentracji usług,
- zwiększenie efektywności wykorzystania terenów zainwestowanych na funkcję usługową poprzez:
 - adaptację na funkcje usługowe obiektów nieużytkowanych,
 - przekształcenia na funkcję usługową parterów budynków mieszkalnych,
- zagospodarowanie terenów zieleni nieurządzonej położonych w sąsiedztwie fortów i zabudowy mieszkaniowej,
- eliminowanie poza obszar strefy funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń,
- utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
- dostosowanie zabudowy do krajobrazu kulturowego (skali, charakteru i wizerunku miejscowości),
- poprawa układu komunikacyjnego poprzez:
 - likwidację miejsc niebezpiecznych,
 - wprowadzenie sygnalizacji świetlnej,
 - poprawę jakości dróg osiedlowych,
- stworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych,
- utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych.

b) Kierunki i zasady w strefie zainwestowania B - "środkowej"

Strefa obejmuje obszar położony w środkowej części miejscowości Piątnica Poduchowna, obejmujący tereny zawarte pomiędzy drogami krajowymi nr 61 i nr 64 i granicami administracyjnymi z wsiami Marianowo i Budy Czarnockie. Od strony północno - zachodniej obszar otacza zabytkowy zespół fortyfikacji, objęty strefą ochrony konserwatorskiej "B" oraz strefą ochrony ekspozycji "E". Tereny zainwestowane występują głównie przy ciągach komunikacyjnych zabudową mieszkaniową i usługowo – produkcyjną. Znaczną część obszaru stanowią tereny otwarte - użytki rolne i zielone.

Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej i usług towarzyszących,
- usługi - kultu religijnego, bankowości, hotelarstwa, gastronomii, handlu,
- zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości,
- tereny urządzeń obsługi komunikacji,
- cmentarz - zabytkowy,
- tereny zaplecza gospodarki komunalnej i urządzeń infrastruktury technicznej,
- rzeka Narew,
- tereny otwarte - enklawy użytków zielonych.

Kierunki i zasady:

- ochrona dziedzictwa kulturowego (zabytkowego kościoła) wg wytycznych konserwatorskich,
- poprawa wizerunku miejscowości poprzez:
 - właściwą randze oprawę ulicy Stawiskowskiej poprzez lokowanie funkcji usługowych i poprawę estetyki zabudowy,
 - dbałość o ład przestrzenny i estetykę zagospodarowania terenów przy głównych drogach wlotowych do Piątnicy,
 - porządkowanie, przekształcenia i modernizacja zabudowy (zlokalizowanej wzdłuż ul. Stawiskowskiej i Jedwabieńskiej),
 - porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
 - poprawa estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty i przebudowę,
- zwiększenie efektywności wykorzystania terenów na funkcję usługową poprzez:
 - adaptację na funkcje usługowe obiektów nieużytkowanych,
 - przekształcenia na funkcję usługową parterów budynków mieszkalnych,

- eliminowanie poza obszar strefy funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń,
- podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w realizacji zabudowy poprzez:
 - wzbogacanie programu usług,
 - poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - realizację dróg osiedlowych,
- utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
- dostosowanie zabudowy do krajobrazu kulturowego (skali, charakteru i wizerunku miejscowości),
- zwiększenie ilości miejsc parkingowych w rejonie koncentracji usług i cmentarza,
- poprawa układu komunikacyjnego poprzez:
 - likwidację miejsc niebezpiecznych,
 - wprowadzenie sygnalizacji świetlnej,
 - poprawę jakości dróg osiedlowych,
- stworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych,
- utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych,
- rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.

c) Kierunki i zasady w strefie zainwestowania C - "wschodniej"

Strefa obejmuje obszar położony w południowo - wschodniej części miejscowości gminnej, obejmujący tereny zawarte pomiędzy drogami krajowymi nr 61 i nr 64, rzeką Narew i granicami administracyjnymi z wsiami Elżbiecin i Kalinowo. Na terenie występuje zabytkowy zespół fortyfikacji, objęty strefą ochrony konserwatorskiej "B" oraz strefą ochrony ekspozycji "E". Teren strefy położony jest na obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi i w jego strefie ochronnej oraz w obszarach NATURA 2000: Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Przełomowa Dolina Narwi (PLB200008), i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Narwiańska (PLH200024) (obowiązują zasady określone w części 3.3 Kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej).

Tereny zainwestowane występują wzdłuż ciągów komunikacyjnych, głównie zabudową mieszkaniową, zagrodową i usługową. Znaczną część obszaru stanowią tereny otwarte - użytki rolne i zielone.

Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej i usług towarzyszących,

- usługi - oświaty i wychowania, łączności, handlu,
- zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości,
- rzeka Narew,
- tereny otwarte - użytki rolne i zielone, enklawy zieleni wysokiej.

Kierunki i zasady:

- ochrona środowiska przyrodniczego terenów położonych w Łomżyńskim Parku Krajobrazowym Doliny Narwi wg zasad określonych w planie ochrony parku,
- poprawa wizerunku miejscowości poprzez:
 - dbałość o ład przestrzenny i estetykę zagospodarowania terenów przy głównych drogach wlotowych do Piątnicy,
 - porządkowanie, przekształcenia i modernizacja zabudowy (zlokalizowanej wzdłuż Jedwabieńskiej i Szkolnej),
 - poprawa estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty i przebudowę,
- eliminowanie poza obszar strefy funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń,
- podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w realizacji zabudowy,
- utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
- dostosowanie zabudowy do krajobrazu kulturowego (skali, charakteru i wizerunku miejscowości),
- poprawa układu komunikacyjnego poprzez likwidację miejsc niebezpiecznych,
- stworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych,
- wykorzystanie terenów otwartych położonych przy rzece Narew na cele turystyczne i rekreacyjne poprzez:
 - realizację usług sportowo - rekreacyjnych w sąsiedztwie szkoły,
 - realizację ścieżek rowerowych,
 - realizację ścieżek pieszych w dolinie zapewniających dostępność do rzeki,
- utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych,
- rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.

d) Kierunki i zasady w strefie F - "kulturowo - krajobrazowej"

Strefa obejmuje obszar zabytkowego zespołu fortów ziemno - betonowych otaczających Piątnicę, stanowiących zachowane fragmenty twierdzy łomżyńskiej, objętych strefą ochrony konserwatorskiej "B" oraz strefą ochrony ekspozycji "E".

Zainwestowanie niezwiązane z fortyfikacjami występuje wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- forty 1, 2 i 3,
- tereny zespołu fortów,
- zespoły ogrodów działkowych,
- strzelnica sportowa,
- tor sportowy motocyklowy "motocross",
- zakłady produkcyjno - usługowe,
- użytki zielone.

Kierunki i zasady:

- ochrona dziedzictwa kulturowego wg wytycznych konserwatorskich,
- ochrona środowiska przyrodniczego wg wytycznych konserwatora przyrody,
- zagospodarowanie fortów na funkcję związaną z kulturą, rekreacją i sportem (muzeum militarne, sporty paramilitarne, ścieżki rowerowe, ścieżki widokowe, hotel, gastronomia, kluby rozrywki itp.),
- dbałość o ład przestrzenny i estetykę zagospodarowania terenów,
- eliminowanie poza obszar strefy funkcji i form zabudowy degradujących przestrzeń,
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej do funkcji usługowych poprzez:
 - utrzymanie i modernizację drogi "przyfortecznej",
 - realizację ścieżek rowerowych i pieszych,
 - zapewnienie miejsc parkingowych,
- stworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych,
- utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych.

3.5.2. Kierunki rozwoju na obszarze jednostki II - ekologiczno - turystycznej

Zakłada się zachowanie istniejącej wykształconej sieci osadniczej i rozwój jednostek osadniczych związany z rozwojem funkcji turystycznej jako wspomagającej główną funkcję jednostki - rolnictwo ekologiczne.

Na terenach wsi, w sąsiedztwie zwartej zabudowy oraz na terenach określonych w studium, w tym predysponowanych do rozwoju funkcji turystycznej, rozwijać się będzie zabudowa związana z poprawą warunków życia mieszkańców oraz rozwojem turystyki, głównie w następujących formach zabudowy:

- zabudowa zagrodowa poprzez:

- poprawę funkcjonowania istniejącej zabudowy (porządkowanie, modernizacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym),
 - realizację nowej zabudowy na terenach plombowych oraz w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi na obszarach określonych w studium,
 - powiększanie, w miarę możliwości działek do powierzchni min. 0,30 ha oraz zapewnienia szerokości min. 30,0 m,
 - wyposażanie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - stosowanie nowoczesnych technologii i materiałów budowlanych,
 - zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz dostosowanie do naturalnego przyrodniczo - kulturowego krajobrazu wsi,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna poprzez:
 - wyznaczenie w miarę potrzeb terenów pod zabudowę jednorodzinną, głównie we wsiach: Czarnocin, Kalinowo, Drozdowo, Krzewo,
 - przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną głównie we wsiach: Czarnocin i Drozdowo,
 - wkomponowanie zabudowy w krajobraz wiejski i podporządkowanie rolniczej funkcji wsi (wielkość i zagospodarowanie działki, wysokość zabudowy, architektura, ...),
 - zabudowa agroturystyczna poprzez:
 - przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej i adaptacja do funkcji agroturystycznej, głównie we wsiach położonych nad rzeką Narew, wytypowanych w studium do rozwoju jako wsie letniskowe: Drożęcín Lubiejewo, Stary Drożęcín, Czarnocin, Kalinowo, Drozdowo, Rakowo Czachy, Rakowo Boginie, i Krzewo,
 - tworzenie nowych gospodarstw agroturystycznych we wsiach letniskowych na obszarach określonych do rozwoju funkcji,
 - dostosowanie zabudowy do naturalnego krajobrazu przyrodniczo - kulturowego,
 - zabudowa letniskowa
 - adaptacja istniejącej zabudowy,
 - pojedyncze obiekty wyłącznie w ramach przekształceń budynków mieszkalnych istniejących zagród lub realizowane na terenach zwartej zabudowy wsi,
 - realizacja nowej zabudowy w formie kolonii, we wsiach letniskowych na obszarach określonych do rozwoju funkcji (po uprzednim opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), spełniająca następujące wymogi:
 - stosowania zasady nie rozpraszania zabudowy,

- rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej dla poszczególnych kolonii zabudowy,
- zapewnienie powierzchni działek minimum 0,09 ha o szerokości co najmniej 20,0 m,
- dostosowanie architektury obiektów do skali i charakteru zabudowy wiejskiej oraz dostosowanie do naturalnego przyrodniczo - kulturowego krajobrazu wsi,
- stosowanie tradycyjnych rozwiązań technicznych i materiałów budowlanych,
- wykorzystanie istniejących, kulturowo wartościowych budynków mieszkalnych (występujących w regionie, przeznaczonych do rozbiórki) poprzez "przeniesienie",
- zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego
 - realizacja pola biwakowego, wypożyczalni sprzętu, plaży i innych urządzeń we wsiach Piątnica Poduchowna i Krzewo,
 - urządzenie miejsc biwakowych na terenach dostępnych do rzeki i z rzeki (szlak kajakowy, ścieżki rowerowe,) oraz atrakcyjnych krajobrazowo,
 - realizacja bazy noclegowej w Drozdowie (adaptacja GOK na hotel, motel lub pensjonat),
 - realizacja MOP (miejsce obsługi podróżnych) przy drodze krajowej nr 64 relacji Piątnica - Jeżewo (na gruntach wsi Kalinowo),
 - wykorzystanie terenów i obiektów nie użytkowanych pod lokalizację usług turystycznych (w tym m.in. na ośrodek kolonijny, wypoczynkowo -szkoleniowy, rehabilitacyjny, pensjonat),
 - urządzenie miejsc parkingowych w rejonach zwiększonego ruchu turystycznego (Drozdowo, Krzewo i Drożęciny Lubiejewo,),
- zabudowa związana z produkcją rolną poprzez:
 - podporządkowanie zabudowy funkcji ekologicznej i turystycznej,
 - podporządkowanie zabudowy zasadom określonym w planie ochrony parku,
 - ograniczenie w realizacji obiektów wieloprzestrzennych,
 - wykorzystanie (adaptacja, modernizacja i przebudowa) istniejących nie użytkowanych obiektów do nowych form produkcji,
 - rozbudowę, modernizację i przystosowanie istniejących obiektów produkcyjnych i składowych w gospodarstwach indywidualnych do obowiązujących standardów i wymogów,
- zabudowa usługowa
 - modernizacja istniejących placówek usługowych,
 - wyznaczenie w miarę potrzeb terenów pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego głównie we wsiach Drożęciny Stary, Drozdowo i Krzewo,

- adaptację zabudowy mieszkaniowej na potrzeby funkcji usługowej,
- zabudowa usługowo - produkcyjna poprzez:
 - reaktywowanie przetwórstwa rolno - spożywczego (w tym browaru) w Drozdowie,
 - modernizację i rozbudowę istniejących zakładów funkcjonujących głównie jako towarzyszące zabudowie zagrodowej (budowlane, mechaniczne, drzewne, stolarskie, itp.),
 - adaptację zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na potrzeby funkcji usługowo - produkcyjnej związanej z rolnictwem ekologicznym i turystyką,
 - dostosowanie skali i formy zabudowy do zabudowy wsi.

Wszystkie formy zabudowy należy lokalizować w obrębie istniejącego zainwestowania oraz na obszarach określonych na rysunku studium jako rezerwy i kierunki rozwoju układów przestrzennych.

3.5.3 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki III - rolniczej

Zakłada się utrwalenie istniejącej wykształconej sieci osadniczej i funkcji jednostek osadniczych oraz rozwój głównej funkcji jednostki - rolnictwa.

Na terenach wsi, w sąsiedztwie zwartej zabudowy oraz na terenach określonych w studium, rozwijać się będzie zabudowa związana z poprawą warunków życia mieszkańców, głównie w następujących formach zabudowy:

- zabudowa zagrodowa poprzez:
 - poprawę funkcjonowania istniejącej zabudowy (porządkowanie, modernizacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym),
 - realizację nowej zabudowy na terenach plombowych oraz w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi na obszarach określonych w studium,
 - powiększanie, w miarę możliwości powierzchni działek do powierzchni min. 0,30 ha oraz zapewnienia szerokości min. 30,0 m,
 - wyposażanie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - stosowanie nowoczesnych technologii i materiałów budowlanych,
 - zachowanie skali i charakteru zabudowy,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna poprzez:
 - wyznaczenie w miarę potrzeb terenów pod zabudowę jednorodziną, głównie we wsiach Dobrzyjałowo, Kisielnica, Jeziorko, Elżbiecin,
 - przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodziną,

- wkomponowanie zabudowy w krajobraz wiejski i podporządkowanie rolniczej funkcji wsi (wielkość i zagospodarowanie działki, wysokość zabudowy, architektura, ...)
- zabudowa związana z produkcją rolną poprzez:
 - wykorzystanie (adaptacja, modernizacja i przebudowa) istniejących nie użytkowanych obiektów do nowych form produkcji,
 - budowę nowych obiektów w powstających specjalistycznych gospodarstwach rolnych przystosowanych do obowiązujących standardów i wymogów,
 - rozbudowę, modernizację i przystosowanie istniejących obiektów produkcyjnych i składowych w gospodarstwach indywidualnych do obowiązujących standardów i wymogów,
- zabudowa usługowa
 - modernizacja i rozbudowa Ośrodka Rehabilitacji Konnej w Kisielnicy,
 - realizacja MOP (miejsce obsługi podróżnych przy drodze krajowej nr 61 w miejscu wskazanym na rysunku kierunków,
 - wykorzystanie terenu określonego na rysunku kierunków jako oferty inwestycyjnej pod lokalizację usług,
 - realizacja miejsc noclegowych dla potrzeb turystycznych we wsi Wyłudzin,
 - modernizacja istniejących usług stanowiących dominanty funkcjonalno - przestrzenne na terenach wsi (kościoły, szkoły, ośrodki zdrowia, młyny, sklepy),
 - modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów w placówkach usługowych (głównie sklepy, remizy, świetlice,...),
 - modernizacja i budowa nowych obiektów usługowych we wsiach Kisielnica, Dobrzyjałowo i Jeziorko,
 - wyznaczenie w miarę potrzeb terenów pod zabudowę usługową, głównie w w/w wsiach, w sąsiedztwie zwartej zabudowy, na obszarach określonych w studium,
 - adaptację zabudowy mieszkaniowej na potrzeby funkcji usługowej,
- zabudowa usługowo - produkcyjna poprzez:
 - poprawę funkcjonowania istniejących zakładów produkcyjno - usługowych,
 - wyznaczanie w miarę potrzeb terenów pod realizację zakładów produkcyjno - usługowych w sąsiedztwie zwartej zabudowy, na obszarach określonych w studium, głównie we wsiach: Kisielnica, Jeziorko i Elżbiecin,
 - budowę nowych obiektów w powstających nowych zakładach o profilach pozarolniczych,

- modernizację i rozbudowę istniejących zakładów funkcjonujących głównie jako towarzyszące zabudowie zagrodowej (budowlane, mechaniczne, drzewne, stolarskie, itp.),
- adaptację zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na potrzeby funkcji usługowo - produkcyjnej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości,
- dostosowanie skali i formy zabudowy do zabudowy wsi,
- zabudowa agroturystyczna poprzez:
 - przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej i adaptacja do funkcji agroturystycznej, we wsiach Motyka, Wyłudzin i Taraskowo położonych nad rzeczką Łojewek, wytypowanych w studium do rozwoju jako wsie letniskowe,
 - tworzenie nowych gospodarstw agroturystycznych we wsiach letniskowych na obszarach określonych do rozwoju funkcji,
 - dostosowanie zabudowy do naturalnego krajobrazu przyrodniczo - kulturowego,
- zabudowa letniskowa
 - adaptacja istniejącej zabudowy,
 - realizacja nowej zabudowy lub w ramach przekształceń budynków mieszkalnych istniejących zagród, na terenach zwartej zabudowy wsi, we wsiach Motyka, Wyłudzin i Taraskowo położonych nad rzeczką Łojewek, wytypowanych w studium do rozwoju jako wsie letniskowe, spełniające następujące wymogi:
 - stosowania zasady nie rozpraszania zabudowy,
 - rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej,
 - zapewnienie powierzchni działek minimum 0,09 ha o szerokości co najmniej 20,0 m,
 - dostosowanie architektury obiektów do skali i charakteru zabudowy wiejskiej oraz dostosowanie do naturalnego przyrodniczo - kulturowego krajobrazu wsi,
 - stosowanie tradycyjnych rozwiązań technicznych i materiałów budowlanych,
 - wykorzystanie istniejących, kulturowo wartościowych budynków mieszkalnych (występujących w regionie, przeznaczonych do rozbiórki) poprzez "przeniesienie".

Wszystkie formy zabudowy należy lokalizować w obrębie istniejącego zainwestowania oraz na obszarach określonych na rysunku studium jako rezerwy i kierunki rozwoju układów przestrzennych.

3.6. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

W zakresie usług ponadpodstawowych jak administracja finansowa, samorządowa, lecznictwo zamknięte i specjalistyczne, kultura, szkolnictwo ponadgimnazjalne i wyższe – gmina obsługiwana jest głównie poprzez placówki zlokalizowane w ośrodku powiatowym w mieście Łomża. W zakresie usług podstawowych ludność gminy obsługiwana jest przez placówki zlokalizowane w ośrodku gminnym Piątnica. Ośrodkami wspomagającymi miejscowość gminną w zakresie obsługi ludności są:

- wieś Drozdowo południowo-wschodnia część gminy,
- wieś Dobrzyjałowo północno-wschodnia część gminy,
- wsie Kownaty i Olszyny wschodnia część gminy,
- wieś Kisielnica środkowa część gminy.

3.6.1. Edukacja

Szkoły podstawowe znajdują się w następujących miejscowościach: Piątnica, Kalinowo, Czarnocin, Nagórki, Kisielnica, Budy Czarnockie. Łącznie placówki szkolnictwa podstawowego dysponują 35 pomieszczeniami do nauczania. W roku szkolnym 1999/2000 do szkół uczęszczało ogółem 1144 uczniów. Zajęcia w szkołach prowadziło 80 nauczycieli.

Liczba szkół podstawowych w gminie uległa znacznemu zmniejszeniu. Nastąpiło to w wyniku wprowadzenia w życie reformy ustroju szkolnego oraz reformy administracyjnej kraju, których celem była decentralizacja zarządzania. Nieekonomiczne stało się utrzymanie dużej ilości szkół, zwłaszcza, że wciąż maleje liczba uczniów w szkołach.

W gminie funkcjonuje gimnazjum, które przekazane zostało do użytku na początku roku szkolnego 2001/2002.

Na terenie gminy funkcjonuje Zespół Szkół Rolniczych w Marianowie. Uczęszcza tu 650 uczniów. Szkoła dysponuje 32 pomieszczeniami do nauczania. Przy szkole znajduje się internat dla młodzieży z dalszych odległości. Kształcą się tu młodzież w zakresie produkcji i obsługi rolnictwa.

W zakresie edukacji zakłada się następujące kierunki i zadania rozwoju:

- Dostosowanie bazy szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego do potrzeb zreformowanego systemu oświaty poprzez:
 - rozbudowę i modernizację szkół podstawowych,
 - rozwój przyszkolnej bazy sportowej, w tym budowę sal gimnastycznych w szkołach w Piątnicy i w Drozdowie,

- organizowanie systemu dowozu dzieci do szkół.
- Podnoszenie poziomu wykształcenia młodzieży poprzez:
 - zwiększenie roli i udziału liceów ogólnokształcących w systemie edukacji ponadgimnazjalnej;
 - upowszechnianie wykształcenia średniego w wyniku zwiększania liczby uczniów w technikach i liceach zawodowych.
- Dostosowanie struktury systemu i profili kształcenia do zmieniającego się popytu na rynku pracy poprzez:
 - utrzymanie i rozbudowę Zespołu Szkół Rolniczych w Marianowie,
 - ścisłą współpracę z podmiotami gospodarczymi powiatów i regionu w zawodach poszukiwanych na rynku pracy.
- Poprawę jakości i metod nauczania z wykorzystaniem nowoczesnych technik poprzez:
 - tworzenie i rozbudowę pracowni komputerowych i językowych,
 - poprawę wyposażenia dydaktycznego.

3.6.2. Ochrona zdrowia

Potrzeby mieszkańców gminy w zakresie lecznictwa otwartego zaspokajane są przez podstawowe ośrodki zdrowia w Piątnicy i Drozdowie oraz punkty lekarskie w Dobrzyjałowie i Olszynach. Część ludności gminy obsługiwana jest także przez ośrodek zdrowia w Rogienicach Wielkich z gminy Mały Płock. Placówki obsługują łącznie 11000 osób. W Piątnicy funkcjonuje 5 gabinetów lekarskich, w pozostałych placówkach po 1 gabinecie lekarskim. W zakresie szczepień podstawowych wszystkie dzieci obsługiwane są przez podstawowy ośrodek zdrowia w Piątnicy.

W miejscowości Kisielnica funkcjonuje Ośrodek Rehabilitacji Konnej. Ośrodek zajmuje się hipoterapią, głównie dla dzieci z porażeniem mózgowym.

W zakresie zaopatrzenia w leki gmina obsługiwana jest przez aptekę w Piątnicy.

Należy dążyć do poprawy funkcjonowania i usprawniania warunków w lecznictwie otwartym poprzez:

- modernizację i rozbudowę istniejących placówek lecznictwa otwartego,
- tworzenie warunków do rozwoju instytucji lekarza domowego,
- rozwój profilaktyki zdrowotnej,
- zapewnienie mieszkańcom dostępu do specjalistycznych usług medycznych,
- rozszerzanie zakresu świadczonych usług zdrowotnych,

- stworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego dla lekarzy.

3.6.3. Opieka socjalna

W 2000 roku z pomocy społecznej korzystało 430 rodzin. Dominującą przyczyną korzystania z pomocy społecznej jest bezrobocie, niepełnosprawność oraz potrzeba ochrony macierzyństwa. W gminie obecnie brak jest placówek stacjonarnej pomocy społecznej.

W celu poprawy funkcjonowania opieki socjalnej należy dążyć do rozbudowy bazy i form opieki społecznej poprzez:

- utworzenie domu opieki społecznej w Pniewie,
- doskonalenie działań ośrodków pomocy społecznej w zakresie pomocy środowiskowej,
- zapewnienie opieki socjalnej dla bezrobotnych bez szans uzyskania pracy,
- wspieranie działań instytucji i organizacji zajmujących się działalnością socjalną, opieką społeczną oraz problemami uzależnień i patologii społecznych,
- tworzenie ośrodków wypoczynku, edukacji i integracji dla osób niepełnosprawnych.

3.6.4. Usługi kultury

Sieć placówek upowszechniania kultury na terenie gminy Piątnica stanowią: gminny ośrodek kultury w Piątnicy, klub rozrywki „MILANO” w Jeziorku, świetlice wiejskie we wsiach Czarnocin, Drozdowo, Kalinowo, Murawy, gminna biblioteka publiczna w Piątnicy oraz filie biblioteczne we wsiach Dobrzyjałowo, Drozdowo i Jeziorko.

Na terenie gminy znajduje się placówka kultury o znaczeniu ponadlokalnym - Muzeum Przyrodnicze w Drozdowie. Gromadzi zbiory przyrodnicze i historyczne, dotyczące ziemiaństwa polskiego. Atrakcją sezonu letniego są kilkudniowe festiwale Muzyczne Dni Drozdowa.

Rozwój kultury następować będzie poprzez tworzenie warunków do:

- utrzymania istniejących placówek kultury zwłaszcza gminnego ośrodka kultury w Piątnicy,
- wykonania remontu budynku muzeum w Drozdowie,
- podejmowania i wspierania inicjatyw w zakresie organizacji imprez kulturalnych – Muzyczne Dni Drozdowa,
- rozwoju czytelnictwa,
- zwiększenia ilości podstawowych placówek kultury na terenie gminy.

3.6.5. Sport, rekreacja, wypoczynek

Bazę sportową na terenie gminy stanowią: boisko w Piątnicy o pełnych wymiarach z bieżnią oraz z widownią na 200 miejsc oraz sale gimnastyczne przy szkołach podstawowych w Piątnicy, Jezioroku i Rakowo Boginie.

Polepszenie stanu bazy sportowej, bazy rekreacyjno – wypoczynkowej oraz warunków do rozwoju sportu i rekreacji następować będzie poprzez:

- modernizację i rozbudowę stadionu w Piątnicy,
- rozwój bazy sportu szkolnego – budowę sal gimnastycznych w Piątnicy i Drozdowie, modernizację przyszkolnych boisk sportowych,
- rozwój bazy rekreacyjno – wypoczynkowej (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, tereny zespołu fortyfikacji),
- organizowanie imprez rekreacyjno - sportowych o charakterze masowym (motokros, biegi przełajowe, festyny sportowe, rajdy turystyczne, samochodowe itp.),
- rozwijanie współzawodnictwa sportowego w wyniku organizacji międzyszkolnych lig sportowych,
- wspieranie i pobudzanie społeczeństwa do aktywnych form sportowego stylu życia,
- umożliwienie powstawania grup i kół zainteresowań.

3.6.6. Mieszkalnictwo

W celu poprawy warunków zamieszkania należy tworzyć warunki do rozwoju i modernizacji budownictwa mieszkaniowego poprzez:

- przygotowanie terenów budowlanych: przeznaczenie w planach miejscowych terenów pod różne formy budownictwa, realizacja uzbrojenia technicznego,
- realizację budownictwa socjalnego,
- rozwój przemysłu materiałów budowlanych,
- wyposażanie zabudowy mieszkaniowej w urządzenia infrastruktury społecznej (z zakresu edukacji, zdrowia, opieki socjalnej i bezpieczeństwa publicznego), technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- tworzenie warunków lokalnych więzi społecznych poprzez realizację i uzupełnienie bazy materialnej w zakresie: kultury, sportu, rozrywki i wypoczynku zbiorowego,
- zwiększanie ładunku przestrzennego na terenach mieszkaniowych.

3.7. Kierunki rozwoju sfery gospodarczej

3.7.1. Rolnictwo

Podstawową gałęzią gospodarki gminy jest rolnictwo. Rozwój tego działu gospodarki jest niezwykle istotny z uwagi na realizację strategicznego celu rozwoju gminy dotyczącego poprawy warunków życia mieszkańców. Uwarunkowania gospodarki rynkowej stwarzają konieczność ciągłych przemian w tej dziedzinie gospodarki. Głównym kierunkiem tych przemian jest modernizacja i restrukturyzacja obszarów wiejskich. Procesy te mają zapewnić właściwe wykorzystanie ziemi, zasobów pracy ludzkiej, środków technicznych, zmniejszeniu kosztów produkcji, dopasowanie struktury produkcji do potrzeb rynku, poprawa jakości produktów i dostosowanie do norm unijnych przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska.

Osiągnięcie powyższych zamierzeń zakłada się poprzez następujące kierunki działań:

- Właściwe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez
 - ograniczenie przekazywania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów wysokich klas bonitacyjnych,
 - zapobieganie degradacji użytków rolnych oraz rekultywacja terenów zdewastowanych,
 - zalesienia gruntów najsłabszych zgodnie z opracowanym projektem zalesień.
- Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
 - meliorację użytków rolnych i modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych zlewni rzeki Penza i Łojewek,
 - budowa zbiornika małej retencji wodnej w miejscowości Piątnica na cieku bez nazwy o funkcji rekreacja i nawodnienia zgodnie z Programem małej retencji wodnej do 2015 r.,
 - zmianę struktury obszarowej gospodarstw w zakresie zwiększania ich powierzchni i poprawy rozłogu,
 - budowę i modernizację dróg rolniczych.
- Tworzenie warunków do rozwoju produkcji rolnej
 - rozwój gospodarstw specjalistycznych o wysokim stopniu towarowości,
 - modernizacja i rozbudowa zaplecza gospodarczego indywidualnych gospodarstw rolnych,
 - rozwój dotychczasowych wiodących kierunków produkcji, dostosowanie produkcji do uwarunkowań ekonomicznych,
 - usprawnienie systemu skupu produktów rolnych,

- poprawa jakości produkcji rolnej, dostosowanie do norm obowiązujących na rynkach Unii,
- podnoszenie kwalifikacji zawodowych rolników w zakresie nowych technologii zasad prowadzenia rachunkowości i zarządzania gospodarstwem.
- Rozwój usług rolniczych i instytucji otoczenia rolnictwa
 - wspieranie rozwoju usług na rzecz rolnictwa w zakresie obsługi mechanizacji, skupu produktów rolnych,
 - organizowanie grup producenckich, spółdzielni, zrzeszeń branżowych i innych form w celu uzyskania lepszych wyników ekonomicznych poprzez minimalizację kosztów oraz uzyskiwanie korzystniejszych warunków zbytu produkcji,
 - wspieranie rozwoju instytucji obsługi rolnictwa w zakresie doradztwa rolniczego, ekonomicznego prawnego i podatkowego
- Tworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich
 - wspieranie rozwoju zakładów przetwórczych o małej i średniej skali produkcji w tym głównie zakładów przetwórstwa rolno- spożywczego,
 - promowanie i wspieranie inicjatyw w zakresie podejmowania działalności gospodarczej na obszarach wiejskich jak również pomoc dla podmiotów gospodarczych tworzących miejsca pracy,
 - aktywizacja społeczności wiejskiej do podejmowania działalności w zawodach pozarolniczych co spowoduje rozszerzenie zakresu usług na terenach wiejskich,
 - uaktywnienie współpracy z lokalnymi władzami samorządowymi i innymi instytucjami w zakresie pozyskiwania środków na rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich.

3.7.2. Gospodarka leśna

Lasy stanowią jeden z ważniejszych zasobów naturalnych gminy, chociaż ich gospodarcza rola jest ograniczona z uwagi na mało korzystną strukturę wiekową i małe zróżnicowanie gatunkowe drzewostanów oraz małą odporność siedlisk leśnych. Gospodarka produkcyjna lasów państwowych polega na bilansowaniu zrębów z odnowieniami. W lasach prywatnych gospodarcza rola lasów ogranicza się do pozyskiwania drewna na potrzeby budownictwa indywidualnego i na opał.

Kierunki rozwoju gospodarki leśnej:

- Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów Nadleśnictwa Łomża oraz uproszczonymi planami urządzeniowymi lasów prywatnych i innych użytkowników.

- Prowadzenie w lasach niepaństwowych racjonalnej gospodarki zasobami leśnymi z ograniczeniem wielkości pozyskiwania drewna poniżej zdolności produkcyjnej lasów.
- Udostępnianie i przystosowywanie kompleksów leśnych do celów turystyczno-wypoczynkowych, zwłaszcza na obszarach ochrony przyrody.

3.7.3. Działalność produkcyjno-usługowa

Rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej stanowi podstawowy warunek poprawy sytuacji, zwłaszcza na rynku pracy. Należy podejmować odpowiednie działania, które będą sprzyjały rozwojowi tego typu działalności. Należą do nich:

- utrzymanie i rozwój istniejących zakładów pracy,
- zagospodarowanie niewykorzystanych obiektów,
- racjonalne wykorzystanie istniejącego majątku produkcyjnego zasobów surowców i kwalifikowanych kadr,
- popieranie i stymulowanie przedsiębiorczości lokalnej,
- opracowanie ofert lokalizacyjnych dla nowych inwestorów,
- wykorzystanie lokalnych rezerw siły roboczej,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o własną bazę surowcową,
- tworzenie nowych zakładów produkcyjnych w oparciu o wykorzystanie miejscowych surowców (rolne, drzewne, mineralne),
- rozszerzanie zakresu usług turystycznych w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe,
- promocja gminy.

3.7.4. Turystyka

Gmina Piątnica dysponuje ponadprzeciętnymi walorami turystycznymi, na które składają się:

- położenie na krajowej trasie turystycznej Warszawa – Pojezierze Augustowsko-Suwalskie i na Mazury,
- wysokie wartości środowiska przyrodniczego doliny Narwi,
- szlak wodny Narwi umożliwiający rozwijanie różnych form turystyki wodnej,
- naturalne punkty widokowe w strefach skarpowych doliny rzecznej z możliwością wykorzystania ich dla celów turystycznych,
- walory wędkarskie Narwi,
- walory krajoznawcze Piątnicy i okolic opierające się na koncentracji obiektów zabytkowych.

Powyższe walory stwarzają możliwości dalszego rozwoju turystycznej funkcji obszaru stanowiącej w perspektywie coraz ważniejszą część gospodarki i dającą alternatywne w stosunku do rolnictwa źródło dochodów miejscowej ludności.

Kierunki rozwoju turystyki:

- Rozwój turystycznej funkcji gminy w oparciu o wykorzystanie wysokich walorów przyrodniczych doliny Narwi oraz krajoznawczych Piątnicy i innych miejscowości gminy.
- Poprawa stanu sanitarnego środowiska przyrodniczego, w szczególności stanu czystości wód powierzchniowych i likwidacji dzikich wysypisk śmieci, celem zwiększenia atrakcyjności obszaru.
- Wykształcenie rejonów turystycznych poprzez zagospodarowanie turystyczne terenów położonych wzdłuż Narwi (Drożęcín Lubiejewo, Penza, Czarnocin, Piątnica, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo Boginie, Rakowo Czachy, Krzewo Stare).
- Rozwój bazy turystycznej w Piątnicy, Drozdowie i innych miejscowościach turystyczno-wypoczynkowych w gminie poprzez modernizację istniejących obiektów, likwidację bazy substandardowej, uporządkowanie gospodarki ściekowej, modernizację dróg i poprawę dostępności do terenów turystycznych.
- Turystyczne zagospodarowanie szlaków komunikacji drogowej poprzez budowę obiektów obsługi technicznej motoryzacji, usług motelowo-gastronomicznych, parkingów itp.
- Zwiększenie oferty turystycznej obszaru poprzez rozwój różnych form turystyki: letniskowej, pensjonatowej, młodzieżowej, wodnej, rowerowej, agroturystyki itp. oraz stworzenie systemu informacji turystycznej i bazy rozrządu ruchu w Piątnicy.
- Tworzenie warunków do rozwoju agroturystyki na obszarze wiejskim poprzez wspieranie organizacyjno-finansowe, promocję gospodarstw agroturystycznych oraz podnoszenie jakości i zakresu usług turystycznych.

3.8. Kierunki rozwoju komunikacji

3.8.1. Komunikacja drogowa

Uwarunkowaniem kierunkowego systemu transportowego gminy Piątnica jest położenie w centrum Ziemi Łomżyńskiej, bezpośrednio przy Łomży, na prawym brzegu rzeki Narwi i przy drodze krajowej nr 61 Łomża - Augustów. Piątnica jest położona bezpośrednio przy ważnej drodze tranzytowej o charakterze drogi międzynarodowej, międzyregionalnej oraz na trasie ruchu turystycznego i rekreacyjnego.

Brak dostępu do linii kolejowej przy jednoczesnym pełnym włączeniu do dróg krajowych wyższych klas oznacza stosunkowo dogodnie położenie miasta i gminy wobec głównych układów komunikacyjnych kraju. Jednocześnie należy zauważyć, że Piątnica jest małym ośrodkiem ruchotwórczym i wobec tego istnieje stosunkowo duża równowaga między lokalnymi potrzebami i uwarunkowaniami lokalnego systemu transportowego.

Teren gminy jest położony na skraju Narwi co ma istotny wpływ na ukształtowanie układu komunikacyjnego regionu. Bardzo ważnym elementem systemu transportowego są i będą docelowo istniejące mosty na Narwi - most w ciągu drogi nr 61- tranzytowy dla pojazdów ciężkich i most dla ruchu lokalnego w ciągu drogi powiatowej i wylotu ulicy Sikorskiego z Łomży. Po zrealizowaniu obejścia Łomży teren prawobrzeżny Narwi i Piątnica będzie posiadać jeszcze jeden most przez rzekę.

Głównymi drogami o znaczeniu regionalnym lub powiatowym są i pozostaną docelowo drogi:

- droga nr 61 - Łomża– Stawiski – Augustów do drogi nr 19
- droga nr 64 - Łomża– Jeżewo do drogi nr 8
- droga nr 63 - Kisielnica– Pisz- Giżycko
- droga wojewódzka nr 668 Piątnica – Jedwabne - Goniądz
- odcinki dróg powiatowych o znaczeniu lokalnym - wg planszy kierunków
- odcinki ważniejszych dróg gminnych wg planszy kierunków.

Teren gminy poza obszarem Piątnica - Kisielnica oraz wsi położonych przy drodze krajowej nr 61 nie ma istotnych problemów z ruchem tranzytowym i jest stosunkowo bezkonfliktowy komunikacyjnie. Dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego rezerwowały trasę obejścia Piątnicy i Łomży w ciągu drogi nr 61 po wschodniej stronie Piątnicy w postaci obwodnicy o długości ok. 10 km. Obejście to pozostaje aktualne jako ważny element komunikacyjny systemu transportowego.

Przejazd przez Piątnicę i gminę został w roku 2000 zmodernizowany. Do modernizacji pozostał obszar skrzyżowania przy moście w Piątnicy z przebudową wlotów i sygnalizacji świetlnej. Na terenie zainwestowanym Piątnicy dotychczasowy zakres modernizacji z uwagi na konieczność adaptacji licznych zjazdów i zachowanie obsługi terenów przyległych nie uzyskano w praktyce parametrów klasy Gp. Dla odcinka za Piątnicą do Stawisk założono i zrealizowano klasę Gp. Docelowo należy zakładać konieczność wzmocnienia nawierzchni na ciągu drogi nr 61 do dopuszczalnych obciążeń 115kN/oś.

Kierunkowo adaptuje się obecny układ drogowy gminy na który składają się drogi krajowe, droga wojewódzka do Jedwabnego oraz drogi powiatowe i gminne określone na rysunku kierunków. Przyjmuje się założenia przekształceń systemu transportowego polegające na adaptacji docelowej sieć dróg układu podstawowego, składający się z istniejących odcinków dróg i ulic a polegające na ich porządkowaniu i dostosowywaniu funkcji komunikacyjnych potrzebom ponadregionalnym (dla dróg krajowych) oraz potrzebom lokalnym i gospodarce gminy.

W zakresie dróg o charakterze lokalnym przewiduje się sukcesywne odnowy i docelową modernizację dróg powiatowych do klasy min „Z” i dróg gminnych o znaczeniu lokalnym do klasy min „L” - wg planszy „kierunków rozwoju sieci drogowej”. Nie przewiduje się zmiany tras i przełożeń dróg powiatowych poza ew. korektami niebezpiecznych łuków itp. Ustala się konieczność sukcesywnej modernizacji dróg powiatowych. Docelowo ciągi powyższych dojazdów powinny być dostosowane do nacisków 100 KN/oś i ruchu min KR 3. Nie projektuje się objazdów i obejść drogowych miejscowości gminnych (poza obwodnicą Łomży i Piątnicy w ciągu drogi krajowej 61).

Drogi gospodarcze rolnicze i leśne oraz dojazdy wiejskie i drogi wewnętrzne na terenach zainwestowania lub zakładów gospodarczych i przemysłowych są adaptowane i przewidywane do sukcesywnego dostosowania do potrzeb lokalnych.

Na terenie gminy (poza przebiegiem drogi nr 61 i częściowo nr 63 Kisielnica- Pisz) nie występuje konflikt z ruchem tranzytowym. Poza ww. obszarem uciążliwości lokalne w godzinach szczytu mogą wystąpić sporadycznie w czasie dni targowych lub świąt. Można im przeciwdziałać przez wydzielanie i izolację chodników oraz poprawę warunków bezpieczeństwa i widoczności na skrzyżowaniach i odcinkach wiejskich.

Na kształt docelowej sieci dróg lokalnych ma wpływ położenie przy Narwi a także rozmieszczenie obszarów leśnych i jednostek osiedleńczych. Położenie w obszarze naturalnego regionu gospodarki rolniczej a także w bezpośrednim sąsiedztwie Łomży i na trasie dróg turystycznych określa jednoznacznie przyszłe funkcje systemu transportowego gminy.

Przebiegi dróg krajowych, wojewódzkich przez wsie wymagają docelowo pełnej izolacji ruchu pieszego od jezdni i ograniczenia do minimum nakładania się funkcji wiejskiej i rolniczej na ruch zewnętrzny.

Ustala się następujące parametry projektowe i urbanistyczne odcinków dróg i ulic oznaczonych na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej” dla elementów podstawowego

układu komunikacyjnego miasta i określonych symbolami klas wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz. 430):

- 1) oznaczenie – „Gp” – ciąg drogi nr 61 (docelowo także nr 63)
 - a) *funkcja* – droga i ulice główne ruchu przyspieszonego,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – 8 m (min. 7,0 + opaski 2x 0,5m), na skrzyżowaniach zalecane poszerzenia 11- 9 m, na obszarach zabudowy chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,0 m, prędkość projektowa $V_p=100-60$ km/h zależnie od obszaru,
 - a) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 30 m, zalecana przy istniejącej szerokości powyżej 30 wg stanu istniejącego,
 - c) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „wyjątkowo dopuszczany lub w pełni ograniczony do zjazdów na drogi zbiorcze”, zalecane zapewnienie obsługi przez zjazdy łączone i przez dojazdy zbiorcze oraz na terenach nie zainwestowanych – całkowicie ograniczony lub czasowo dopuszczony do przypadków szczególnych. Docelowo wymagane zapewnienie dojazdów poprzez sieć dróg dojazdowych, zbiorczych.
- 2) oznaczenie – „G” – ciągi dróg krajowej 63 i nr 64
 - a) *funkcja* – droga i ulice główne,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – 7 m, na skrzyżowaniach zalecane poszerzenia 11- 9 m, na obszarach zabudowy chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,0 m, prędkość projektowa $V_p=70-50$ km/h zależnie od obszaru,
 - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 25 m, zalecana przy istniejącej szerokości powyżej 25 wg stanu istniejącego,
 - d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „wyjątkowo dopuszczany lub ograniczony do zjazdów na drogi zbiorcze”, zalecane zapewnienie obsługi przez zjazdy łączone i przez dojazdy zbiorcze oraz na terenach nie zainwestowanych – zasadniczo ograniczony. Docelowo wymagane zapewnienie dojazdów poprzez sieć dróg dojazdowych, zbiorczych.
- 3) oznaczenie – „Z”
 - a) *funkcja* - ulica zbiorcza – główne, istniejące przebiegi dróg powiatowych,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7 m, (na skrzyżowaniach zalecane 9 m), na obszarach gęstej zabudowy chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub

barierami ochronnymi szerokości min. 2,0 m, prędkość projektowa $V_p=60-40$ km/h zależnie od obszaru,

- c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 20 m, zalecana przy istniejącej szerokości powyżej 20 wg stanu istniejącego,
 - d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „częściowo ograniczony”, zalecane zapewnienie obsługi przez zjazdy łączone i przez dojazdy zbiorcze oraz na terenach nie zainwestowanych – ograniczony do przypadków uzasadnionych.
- 4) oznaczenie – „L”
- b) *funkcja* – ulice i drogi lokalne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430)
 - c) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7 m, zalecane poszerzenia zjazdowe i zatoki parkingowe (na skrzyżowaniach zalecane 9,0-12,0 m), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub przykrawężnikowe szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa $V_p = 50$ km (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 60 km/h),
 - d) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 12m, zalecana 15m i wg stanu istniejącego przy szerokości powyżej 15 m lub więcej,
 - e) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym – dopuszczalna obsługa przyległych działek oraz stopień obsługi, ograniczony w miejscach niebezpiecznych i o słabej widoczności ”.

Lokalne układy dróg i ulic wiejskich wymagają realizacji dogodnych połączeń z układem zewnętrznym, podstawowym poprzez budowę dróg i ulic dojazdowych „D” o szerokościach jezdni min 5,50 m z izolowanym ruchem pieszym i rowerowym przy szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m.

Zakłada się docelową konieczność realizacji systemu wydzielonych ścieżek rowerowych przez wsie, do terenów zieleni i na odcinkach dróg wylotowych, wszędzie tam gdzie występuje nasilony ruch pojazdów samochodowych.

Wszystkie powyższe kierunki działań planistyczno-gospodarczych w zakresie kształtowania systemów transportowych muszą uwzględniać rachunek ekonomiczny i efektywność możliwych do poniesienia nakładów budżetowych lub pozabudżetowych (fundusze rozwojowe itp.) zarówno w aspekcie skutków docelowych jak i efektów krótko etapowych.

Na terenie ośrodka gminnego istnieje konieczność zaprojektowania i stworzenia niezależnego od jezdni systemu parkowania w postaci zatok i wydzielonych stref parkowania.

3.8.2. Komunikacja kolejowa

Ze względu na słabo rozwiniętą sieć PKP w obszarze Ziemi Łomżyńskiej brak bezpośredniego dostępu do znaczącej komunikacyjnie linii kolejowej. Oznacza to konieczność dowozu towarowego transportem samochodowym lub (możliwe jest to w minimalnym stopniu) poprzez stację kolejową w Łomży. Przez teren gminy nie przebiega żadna linia kolejowa – zagadnienia rozwoju komunikacji kolejowej gminy nie dotyczą.

3.8.3. Transport ciężki i tranzyt

Przebieżenie drogi nr 61 transportem ciężarowym oraz jej wysoka ranga jako ważnej drogi międzynarodowej, turystycznej i wakacyjnej została w ostatnim czasie dostrzeżona. Podjęto szereg decyzji zmierzających do pełnej modernizacji drogi i docelowe dostosowanie nawierzchni do obciążeń powyżej 115 KN/oś.

Wobec funkcji drogi nr 61 i 63 wpływ przyszłej drogi ekspresowej Warszawa – Białystok projektowanej przez teren województwa podlaskiego jako połączenia z krajowym i europejskim systemem dróg ruchu szybkiego jest dla terenu gminy niewielki i pośredni.

Przewidywane maksymalne obciążenie ruchem (kategoria ruchu) na głównych powiatowych nie przekroczy KR 3 a na drodze wojewódzkiej Piątnica – Jedwabne KR4.

3.8.4. Ścieżki rowerowe – rekreacyjne

W obszarze gminy proponuje się docelowo realizację rekreacyjnej ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż Narwi i przez tereny leśne. Ciąg ścieżki przebiega od Piątnicy i mostu lokalnego na Narwi w kierunku wschodnim i zachodnim wzdłuż prawego brzegu rzeki i jednocześnie skrajem lub odcinkowo poboczem dróg powiatowych w kierunku Drozdowa i Wizny oraz Czarnocina i Małego Płocka. Docelowo przewiduje się wykonanie na ścieżkach rowerowych nawierzchni ulepszonych.

3.9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

3.9.1. Zaopatrzenie w wodę

Zbiorowymi wodociągami w gminie objęte są 42 wsie. Opracowana została dokumentacja techniczna na sieć wodociągową w Czarnocinie i jej realizacja przewidziana jest na lata 2002 - 2003 (równolegle z siecią kanalizacji sanitarnej).

Podstawowym kierunkiem w zakresie zaopatrzenia w wodę jest zapewnienie ciągłości dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi w ilości pokrywającej pełne potrzeby mieszkańców poprzez modernizację istniejących ujęć wody oraz rozbudowę sieci przesyłowej.

Realizacja w/w kierunku na terenie gminy wymagać będzie następujących działań:

- modernizacji i rozbudowy (o zbiorniki wyrównawcze) stacji wodociągowej w Jeziorku,
- rozbudowy stacji wodociągowej (o zbiorniki wyrównawcze) w Dobrzyjałowie,
- rozbudowy wodociągu „Dobrzyjałowo” poprzez realizację sieci wodociągowej w Czarnocinie. Sieć wodociągowa realizowana będzie według opracowanej dokumentacji technicznej.
- zwodociągowania pozostałych 2 wsi: Kałęczyn i Choszczewo.

Po zrealizowaniu wymienionej sieci wodociągowej gmina Piątnica będzie zwodociągowana w 100%.

3.9.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Na terenie gminy brak jest komunalnych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków. Własne oczyszczalnie zakładowe posiada Spółdzielnia Mleczarska w Piątnicy i Zespół Szkół Średnich i Zawodowych w Marianowie.

Gmina posiada opracowaną "Koncepcję programowo - przestrzenną" z 1999 roku, dotyczącą rozwiązania odprowadzenia ścieków w układzie całej gminy.

Podstawowym kierunkiem w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków jest:

- zapewnienie normatywnych standardów cywilizacyjnych w tym zakresie,
- ograniczenie wielkości odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Realizacja w/w kierunków na terenie gminy wymagać będzie następujących działań:

- przyjęcia następujących kryteriów wprowadzenia we wsiach scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej:

- w miejscowościach posiadających sieć wodociągową,
 - w miejscowościach o największym w skali gminy procencie ludności w ogóle, a produkcyjnej w szczególności oraz o najprężniejszej gospodarce,
 - we wsiach położonych w obszarach objętych ochroną,
 - w miejscowościach, w których zlokalizowane są lub będą zakłady obsługi ludności odprowadzające w skali lokalnej znaczne ilości ścieków takie jak: szkoła, ośrodek gminy, zlewnia mleka,
 - we wsiach, gdzie przewiduje się znaczny rozwój budownictwa bądź turystyki.
- wskazanie wsi do skanalizowania w pierwszej kolejności. W studium przyjęta została, z uwzględnieniem powyższych kryteriów, następująca kolejność: wieś gminna Piątnica oraz wsie: Kalinowo, Marianowo i Czarnocin ze względu na wielkość tych wsi, zwartość zabudowy i bliskość położenia względem siebie. Została już opracowana dokumentacja techniczna, gdzie zakłada się odprowadzenie ścieków z wymienionych wsi do miejskiej oczyszczalni ścieków w Łomży. Ścieki grawitacyjnie będą transportowane do głównej przepompowni ścieków P1 zlokalizowanej przy rzece Narew, skąd za pomocą rurociągu tłoczego pod rzeką Narew będą przekazywane do miejskiej oczyszczalni,
 - wskazanie wsi do skanalizowania w drugiej kolejności. W studium wytypowane zostały do objęcia kanalizacją zbiorczą następujące wsie: Drozdowo, Rakowo Czachy, Rakowo Boginie, Niewodowo, Krzewo (ze względu na wielkość wsi, zwartość zabudowy i lokalizację ich w obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi) oraz Dobrzyjałowo, Jeziorko, Olszyny, Kisielnica, Kownaty i Budy Czarnockie, (z uwagi na wielkość wsi i zwartość zabudowy),
 - objęcie wsi o zabudowie rozproszonej, kolonijnej, gdzie nieracjonalna wydaje się budowa systemów scentralizowanych, indywidualnymi przyzagrodowymi oczyszczalнями ścieków. Nie znaczy to jednak możliwości zastosowania zbiorowego odprowadzenia ścieków, jeżeli pozwolą na to środki finansowe. Zbiorniki szczelne bezodpływowe należy traktować jedynie jako rozwiązanie przejściowe.

Podjęcie decyzji, co do budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w danej wsi wymagać będzie każdorazowo dokonania wyznaczenia lokalizacji w trybie planowania przestrzennego, ponieważ wskazane w studium propozycje mają charakter orientacyjny.

3.9.3. Elektroenergetyka

- Dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb odbiorców oraz dostarczanie energii elektrycznej o normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez:
 - adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych: linii napowietrznych 110kV i 15kV, stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz sieci napowietrznych i kablowych nn,, zwracając przy tym uwagę na konieczność zachowania odpowiednich pasów technologicznych stref—ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 400 kV, 110kV i 15kV do istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych,
 - budowę napowietrznej linii 400 kV Ełk – Łomża oraz budowę stacji transformatorowej 110/15kV (GPZ) w Piątnicy wraz z liniami napowietrznymi 110kV relacji Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk,
 - remont i modernizację urządzeń elektroenergetycznych w następujących wsiach: Budy Czarnockie, Piątnica, ul. Jedwabieńska,
 - remont i modernizacja części sieci komunalno - oświetleniowych nn na terenie gminy,
 - budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, stacje transformatorowe 15/0,4kV, linie nn) na terenach przewidzianych do zainwestowania.
- Zmniejszenie uciążliwości urządzeń elektroenergetycznych dla otoczenia, wymagać to będzie:
 - budowę urządzeń elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny z rozwojem osadnictwa i chronionymi elementami środowiska przyrodniczego,
 - przy realizacji linii WN i SN w sąsiedztwie zabudowy stosowanie rozwiązań technicznych i stref ochronnych zmniejszających do minimum wpływ w/w linii na ludzi i środowisko,
 - zmniejszenie do minimum oddziaływania szkodliwego promieniowania na ludzi i środowisko przyrodnicze.

3.9.4. Zaopatrzenie w gaz

Istniejący system gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie naszego województwa nie pozwala na bezpośrednie zaopatrzenie w gaz przewodowy gminy Piątnica.

Podstawowym kierunkiem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest zapewnienie możliwości dostaw gazu ziemnego do wszystkich wsi gminy. Wobec braku aktualnego programu gazyfikacji województwa, a jedynie na podstawie pisma PGNiG S.A. w Warszawie, gdzie poinformowano

o zamierzeniach inwestycyjnych przeznaczonych do realizacji po 2010 roku, można założyć, że do zgazyfikowania gminy niezbędna będzie budowa:

- magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm (z tłoczni na gazociągu tranzytowym "Jamał" w Zambrowie przez Łomżę, w kierunku Szczuczyna),
- stacji redukcyjnej I stopnia (w pobliżu wsi Marianowo),
- wewnętrznej sieci średniego ciśnienia.

Priorytety tej realizacji to:

- pierwszeństwo miejscowości o największym zadeklarowanym przez mieszkańców zapotrzebowaniu na gaz, w tym położonych najbliżej stacji redukcyjno – pomiarowej i tworzących zwarte ciągi liniowe,
- pierwszeństwo miejscowości, gdzie przewiduje się duże odbiory gazu na potrzeby ciepłownictwa i urządzeń obiektów komunalnych.

Do czasu wybudowania gazociągów gazu ziemnego zakłada się wzrost wykorzystywania jako nośnika energii gazu płynnego propan – butan.

3.9.5. Zaopatrzenie w ciepło

Podstawowe kierunki rozwoju ciepłownictwa w gminie to:

- sukcesywne zwiększanie udziału proekologicznych nośników energii zmniejszających zanieczyszczenie środowiska. Ekologizacja nośników energii powinna być wprowadzana w pierwszej kolejności w obiektach użyteczności publicznej takich jak np. szkoły i urzędy,
- zmniejszanie zużycia ciepła poprzez termorenowację budynków o złych warunkach termoizolacyjnych,
- wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych zwiększających efektywność, ułatwiających obsługę i zmniejszających koszty eksploatacji (dotyczy w szczególności sprawności kotłów i ich automatyzacji).

Główne zadania w zakresie rozwoju ciepłownictwa to:

- kontrola i restrykcje w stosunku do emiterów największych ponadnormatywnych zanieczyszczeń,
- propagowanie stosownych dociepleń budynków i wykorzystywanie nowych rozwiązań w technice grzewczej,
- propagowanie i stosowanie czystych ekologicznie odnawialnych źródeł energii (np. ciepła z głębi ziemi – pompy ciepłe, ciepła słonecznego – kolektory słoneczne).

3.9.6. Gospodarka odpadami

Składowanie odpadów odbywa się na gminnym wysypisku śmieci zlokalizowanym na gruntach w obrębie zabytkowych fortów we wsi Piątnica Włociańska. Wysypisko jest urządzone, posiada uszczelnione dno i pod tymi względami odpowiada wymogom ochrony środowiska.

Kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami:

- Likwidacja wysypisk wiejskich na rzecz jednego wysypiska gminnego oraz rekultywację tych terenów.
- Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów umożliwiającej pozyskanie surowców wtórnych.
- Tworzenie systemu zbiórki odpadów stałych o sieć kontenerów wielokomorowych i małych pojemników na śmieci w poszczególnych wsiach i zagrodach wiejskich oraz okresowy ich wywóz na komunalne wysypisko odpadów.

3.9.7. Telekomunikacja

Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb mieszkańców zakłada się poprzez:

- utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym,
- lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej,
- objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.

3.10. Ochrona przeciwpożarowa i obrona cywilna

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie obrony cywilnej:

- w rejonach budownictwa wielorodzinnego należy przewidzieć rezerwę terenów pod budowlę ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny),
- w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno – usługowych i mieszkalnych należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia,
- w rejonie budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
- bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych powinna wynosić najwyżej 800 m,
- istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia,
- należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez systemy alarmowe przyjmując promień słyszalności do 300 m,
- układ projektowanych i modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - szerokość ulicy powinna umożliwić ewentualne zagruzowanie,
 - powinny być połączenia z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- **wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. należy każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłaszać do Sił Powietrznych RP.**
- przy opracowaniu miejscowych planów wsi w skali 1:1 000 należy na przedsięwzięcia obrony cywilnej wykonać aneks do planu,
- należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,

- wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- należy dążyć do utrzymania istniejących obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej,
- realizacja w terenach zabudowanych na sieci wodociągowej odpowiedniej ilości hydrantów dla celów ochrony przeciwpożarowej,
- zabezpieczenie dróg pożarowych dla obiektów przemysłowych i usługowych.

4. KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ

4.1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe:

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; z późniejszymi zmianami) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo gdy:

- jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,
- dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów rządowych lub wojewódzkich służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych,
- dla obszaru, na którym przewiduje się zadania realizacji lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,
- dla obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- dla obszaru ze względu na istniejące uwarunkowania,
- dla obszaru, na którym planuje się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m² (w gminach o liczbie mieszkańców do 20 000).

4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Piątnica

Na terenie gminy na obszarach jednostek strukturalnych II- ekologiczno turystycznej i III - rolniczej, ze względu na istniejące uwarunkowania, należy podejmować działania zmierzające do opracowania miejscowych planów dla terenów:

- zabudowy wsi, w tym w szczególności wsi położonych:

- w jednostce II - ekologiczno - turystycznej: Drożęcín Lubiejewo, Stary Drożęcín, Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo, Krzewo,
- w jednostce III rolniczej: Dobrzyjałowo, Kisielnica, Motyka, Wyłudzin, Taraskowo, Jeziorko, Elżbiecin,
- przedsięwzięć, wymagających zmiany funkcji, w tym w szczególności:
 - zabudowa produkcyjno - usługowa,
 - zabudowa lotniskowa i związana z obsługą ruchu turystycznego,
 - obszary ofert inwestycyjnych,
 - tereny MOP.

4.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka gminnego Piątnica Włociańska i Poduchowna

Z uwagi na uwarunkowania środowiska kulturowego i przyrodniczego, komunikacyjne i społeczne oraz powiązania ośrodka gminnego z miastem Łomża wskazane jest opracowanie kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piątnicy Włociańskiej i Poduchownej obejmującego obszar od rzeki Narew po "Forty" wraz ze strefą ochrony ekspozycji krajobrazu.

Niezależnie od powyższego zalecenia, w poszczególnych strefach wskazane zostały obszary, dla których ze względu na funkcję oraz zakładane przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne powinny być opracowane miejscowe plany.

Strefa A - "zachodnia"

- **P 1** - teren położony w rejonie Stacji Hodowli i Unasieniania Zwierząt i "Fortów" i istniejącej zabudowy mieszkaniowej o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej i mieszkaniowej.

Strefa B - "środkowa"

Obszarem wskazanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania jest przeważająca część obszaru strefy określona jako:

- **P 2** - teren położony pomiędzy ulicami Stawiskowską, Szkolną i Jedwabieńską oraz "Fortami",

Niezależnie, na określonym powyżej obszarze wskazane zostały tereny, dla których ze względu na funkcję oraz zakładane przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne mogą być opracowane odrębne miejscowe plany, które powinny być traktowane jako etapowanie opracowania obszaru **P 2**, są to:

- **P 2.1** - teren obejmujący cmentarz wraz z planowanym powiększeniem i strefą sanitarną,
- **P 2.2** - teren położony przy ulicy Szkolnej i Jedwabieńskiej w sąsiedztwie kościoła i cmentarza, o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług,
- **P 2.3** - teren położony przy ulicy Jedwabieńskiej o funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej,
- **P 2.4** - teren położony w rejonie ulicy Jedwabieńskiej, w sąsiedztwie "Fortów" i terenów P 2.1, P 2.2, P 2.5, o funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- **P 2.5** - teren położony w sąsiedztwie "Fortów" o wiodącej funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej (zieleni urządzonej) i zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej,
- **P 2.6** - teren położony przy ulicy Stawiskowskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowo - usługowej.

Strefa C - "wschodnia"

Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania:

- **P 3.1** - teren położony w sąsiedztwie szkoły i rzeki Narew o funkcji usługowej z zakresu sportu, rekreacji i obsługi turystyki,
- **P 3.2** - teren położony pomiędzy ulicami: Jedwabieńską i Szkolną o wiodącej funkcji zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

Strefa F - "kulturowo - krajobrazowa"

Obszar strefy "kulturowo - krajobrazowej", która objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej powinien być objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na istniejące uwarunkowania środowiska kulturowego, przyrodniczego oraz przepisy szczególne.

- **P 4** - obszar "Fortów" wraz z terenami przyległymi o wiodącej funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej w tym m.in.: sportu, muzealnictwa, kultury, rozrywki, turystyki,

Niezależnie, na określonym powyżej obszarze wskazane zostały tereny, dla których ze względu na sprecyzowanie zakresu funkcji oraz zakładane zagospodarowanie mogą być opracowane odrębne miejscowe plany, które powinny być traktowane jako etapowanie opracowania obszaru **P 4**, są to:

- **P 4.1** - teren fortów obejmujący "Fort 3" położony pomiędzy ulicami Czarnocką i Stawiskowską,

- **P 4.2** - teren fortów obejmujący "Fort 2" położony pomiędzy ulicami Stawiskowską i Jedwabieńską,
- **P 4.3** - teren fortów obejmujący "Fort 1" położony pomiędzy ulicami Jedwabieńską i Szkolną,

Miejscowe plany powinny uwzględniać m.in. następujące zakresy:

- wyznaczenie terenów dla realizacji celów publicznych,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zasad standardów kształtowania zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą,
- szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

5. ZADANIA DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH (ART.13,UST.3)

Obszary przewidywane do lokalizacji zadań i programów dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikają z polityki zawartej między innymi w:

- Koncepcji zagospodarowania kraju.
- W planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.
- Strategii rozwoju województwa podlaskiego.
- Programach wojewódzkich.

Lista inwestycji publicznych wynikających ze strategii rozwoju województwa podlaskiego

1. Zachowanie wysokich walorów wartości środowiska przyrodniczego Łomżyńskiego Parku Narodowego przy współpracy z gminami sąsiadującymi.
2. Rozbudowa systemu zbiórki, segregacji i transportu odpadów komunalnych na wysypisko śmieci.
3. Zalesienie nieużytków i gruntów klasy V i VI.
4. Remont budynku muzeum w Drozdowie.
5. Wspieranie organizacji imprezy kulturalnej "Muzyczne Dni Drozdowa".
6. Modernizacja drogi krajowej nr 61 do wymagań normatywnych docelowo klasy "S".
7. Budowa obejścia w ciągu drogi 61 miejscowości Piątnica.
8. Tworzenie systemu dróg gospodarczych wzdłuż drogi nr 61.
9. Modernizacja drogi krajowej nr 64 Jeżewo- Piątnica do parametrów min klasy „G”.

10. Zapewnienie wymagań klasy min. „Z” dla drogi wojewódzkiej nr 668 Piątnica – Jedwabne - Osowiec.
11. Modernizacja istniejącej sieci dróg gminnych.
12. Zwodociągowanie obszaru całej gminy.
13. Skanalizowanie wszystkich zwodociągowanych wsi.
14. Budowa kolektora tłoczącego ścieki z Piątnicy do oczyszczalni ścieków w Łomży wraz z przepompownią.
15. Budowa wysokociśnieniowego układu przesyłowego gazu wraz ze stacją redukcyjną I stopnia.
16. Budowa linii elektrycznej **elektroenergetycznych: 400 kV i 110kV** relacji GPZ Łomża I- Piątnica- Stawiski- Szczuczyn- Ełk.
17. Budowa stacji transformatorowej 110/15kV w miejscowości Piątnica.
18. Przyciąganie na teren gminy potencjalnych inwestorów krajowych i zagranicznych.

Zadania ujęte w programie wojewódzkim na lata 2001 i 2002

1. Komputerowy system Informacji Turystycznej i promocji Województwa Podlaskiego.
2. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń melioracji wodnych podstawowych.
3. Program wspierania restrukturyzacji zatrudnienia na obszarach wiejskich głównie poprzez stworzenie warunków rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego.
4. Wspieranie instytucji pozarządowych działających na rzecz rozwoju regionalnego.
5. Budowa informatycznego systemu wspomagania zarządzania województwem przez administrację samorządową.

Lista inwestycji publicznych zgłoszonych przez instytucje

1. Wyjścia liniowe 15kV z projektowanej stacji 110/15kV i terenowe powiązania liniowe 15kV
2. Stacje transformatorowe 15/0,38kV.
3. Linie 15 kV zasilające stacje transformatorowe 15/0,38 kV oraz linie niskiego napięcia.
4. Zagospodarowanie turystyczno- rekreacyjne obszaru fortów w Piątnicy.
5. Budowa zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i nawodnień w miejscowości Piątnica.
6. Budowa urządzeń piętrzących wodę do nawodnień, jazu piętrzący na rzece Łojewek.

Lista inwestycji publicznych o znaczeniu lokalnym zgłoszonych przez Zarząd Gminy Piątnicy

1. Rozbudowa stadionu sportowego w Piątnicy.
2. Budowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Piątnicy i Szkole Podstawowej w Drozdowie.

3. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Olszynach.
4. Rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Piątnicy.
5. Budownictwo socjalne w miejscowości Piątnica.
6. Gazyfikacja gminy.
7. Modernizacja dróg gminnych, w pierwszej kolejności drogi Budy Czarnockie-Rządkowo, Kownaty-Dobrzyjałowo, ulice we wsiach Drozdowo i Dobrzyjałowo.
8. Modernizacja przy ewentualnym współudziale finansowym gminy dróg powiatowych a w szczególności Stary Cydzyn-Jeziorko-Wyrzyki, Kownaty-Guty-Wyłudzin, Krzewo-Nowe Krzewo, Wiktorzyn-Truszkki oraz drogi Piątnica-Kalinowo poprzez budowę chodnika i ułożenie nowej nawierzchni.
9. Zwodociągowanie zabudowy kolonijnej wsi Kownaty.

SPIS MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

Przy opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica posłużono się następującymi materiałami źródłowymi:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica opracowany w WBPP w Łomży w 1995 roku,
- Założenia rewaloryzacji województwa łomżyńskiego - gmina Piątnica opracowane przez PKZ Warszawa,
- Wykaz zabytków i obiektów kulturowych sporządzony przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku - Delegatura w Łomży,
- Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica opracowane przez "Geoprojekt" Warszawa w 1981 roku,
- Stan środowiska w województwie łomżyńskim w latach 1995-1996 (WIOŚ, Łomża, 1997),
- Materiały Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łomży;
- Operat urządzenia lasów Nadleśnictwa Łomża,
- Materiały Rejonu Energetycznego w Łomży,
- Program małej retencji w województwie łomżyńskim (Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, Falenty, 1997),
- Dane urzędu statystycznego w Łomży i Białymstoku,
- Mapa topograficzna w skali 1:25000,
- Wykaz wniosków do studium sporządzony przez Urząd Gminy w Piątnicy

- Materiały wejściowe opracowane przez Urząd Gminy w Piątnicy
- oraz **opracowaniami wyższej rangi:**
- projekt "Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łomżyńskiego" - opracowany przez WBPP w Łomży w 1998 roku,
 - "Strategia rozwoju obszaru funkcjonalnego "Zielone Płuca Polski" - zapis tezewy" opracowana pod kierunkiem prof. dr. hab. Elżbiety Wysockiej w styczniu 1999 roku,
 - Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2010 sporządzona przez Zarząd Województwa Podlaskiego w sierpniu 2000 roku wraz z poprzedzającymi materiałami diagnostycznymi.
 - Program wojewódzki na lata 2001-2002 województwa podlaskiego opracowany w styczniu 2001 r.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

[illegible]

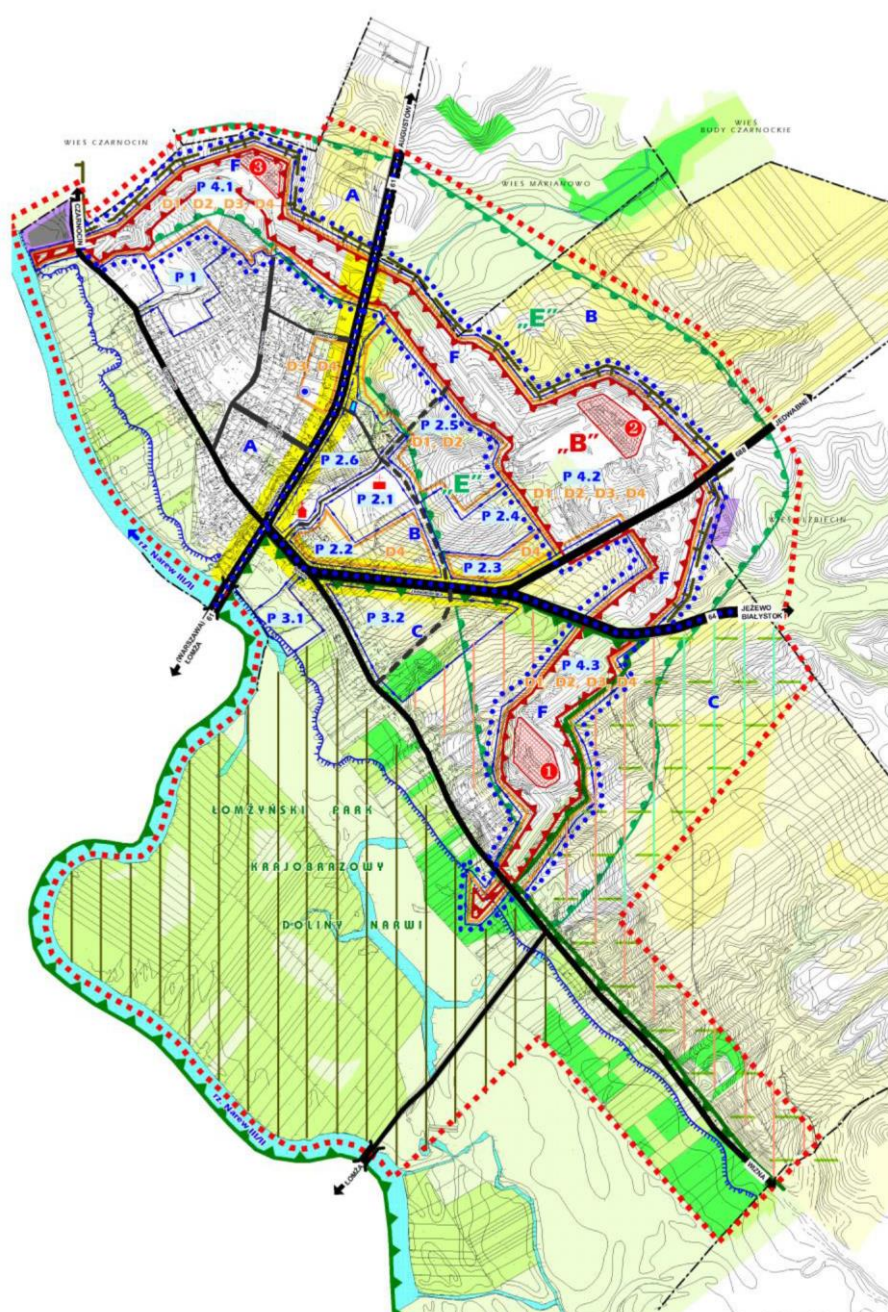
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA

KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ

OŚRODEK GMINNY - PIĄTNICA

skala 1:7500

Załącznik nr 4
DO UCHWAŁY NR 205/XXVIII/02
RADY GMINY PIĄTNICA
Z DNIA 31 STYCZNIA 2002 ROKU



LEGENDA:

GRANICE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE STREF O OKREŚLONEJ POLITYCE PRZESTRZENNEJ
- A ZACHODNIA
- B ŚRODKOWA
- C WSCHODNIA
- F "KULTUROWO - KRAJOBRZOWY"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE:

- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- FORT 1
- FORT 2
- FORT 3
- STREFA "C" OCHRONY EKSPOZYCJI

OBIEKTY ZABYTOKU

- ZESPÓŁ KOŚCIOŁA
- CMENTARZ

PRZYRODNICZE

- STREFY OCHRONY WALORÓW PRZYRODNICZYCH:
- STREFA P I OCHRONY CAŁOKWISTEJ DŁUGOWIE DNO
- DOLINY WIRANEJE WYSZCZYN
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCOWEJ WYPOCZYWNIOWA CZĘŚĆ OTULINY

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- GRANICA LOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRZOWEGO DOLINY NARWI
- STREFA OCHRONY PARKU
- OBIEKT CHRONIONEGO KRAJOBRZOWU RÓWNIŃ KURPOWISKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- WODY POWIERZCHNIOWE Z KLASĄ CZYSTOŚCI (87% PRG)
- Ekosystemy Lądowe
- Linie Zasilenia Wód Powierzchniowych

POLITYKA PLANISTYCZNA

- MIEJSCA I OBSZARY O ZNACZENIU KLUCZOWYM DLA CELOW ROZWOJU
- TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MPZP P1, P2, P3, P4
- STREFY DZIAŁAŃ
- D1 PODPORZĄDKOWANA WYMOGOM KONSERWATORSKIM
- D2 PODPORZĄDKOWANA WYMOGOM KONSERWATORA PRZYRODY
- D3 PRZESZTAŁCEN
- D4 REHABILITACJA I REWITALIZACJA

KOMUNIKACJA

- CIĄGI DRÓG KRAJOWYCH
- CIĄGI DRÓG WOJEWÓDZKICH
- CIĄGI DRÓG POWIATOWYCH
- ULICE I DRÓGI O FUNKCJI LOKALNEJ
- PROJEKTOWANE ULICE I DRÓGI O FUNKCJI LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WUDEC I STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- KOMUNALNE WYSPYŚKÓ ODPADÓW STAŁYCH

LONCZYNIA ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INŻYNIERSKI	
ul. 1000-lecia w Piątnicy 101 A, tel. 0883 210 21 00, fax 0883 210 21 01	
STUDIA UMOCNIENIA I KONSERWACJA PRZESTRZENNEJ KRAJOBRZOWY	
KRAJOBRZOWY	
Opracowanie mapy:	mgr inż. Andrzej Jankowski
Opracowanie projektu:	mgr inż. Andrzej Jankowski
Opracowanie grafiki:	mgr inż. Andrzej Jankowski
Kierownik:	mgr inż. Andrzej Jankowski
Projektant:	mgr inż. Andrzej Jankowski