

GPT.6220.18.2021

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lipca 2021 r. (wpływ do urzędu w dniu 9 lipca 2021 r.), Państwa _____, Piątnica Poduchowna, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na planowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz urządzeniem wewnętrznej drogi dojazdowej, po dokonaniu stosownego podziału geodezyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, przyłączem kanalizacyjnym, przyłączem wodociągowym), na działce nr 585 i część działki nr 587 w miejscowości Piątnica Poduchowna, jednostka ewidencyjna Piątnica, obręb ewidencyjny Piątnica Włościańska

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na planowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz urządzeniem wewnętrznej drogi dojazdowej, po dokonaniu stosownego podziału geodezyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, przyłączem kanalizacyjnym, przyłączem wodociągowym), na działce nr 585 i część działki nr 587 w miejscowości Piątnica Poduchowna, jednostka ewidencyjna Piątnica, obręb ewidencyjny Piątnica Włościańska.

Uzasadnienie

Państwo _____ k w dniu 19 lipca 2021 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na planowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz urządzeniem wewnętrznej drogi dojazdowej, po dokonaniu stosownego podziału geodezyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, przyłączem kanalizacyjnym, przyłączem wodociągowym), na działce nr 585 i część działki nr 587 w miejscowości Piątnica Poduchowna, jednostka ewidencyjna Piątnica, obręb ewidencyjny Piątnica Włościańska.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a więc należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w oparciu o załączoną do wniosku Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obrazującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10. Zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie. Wobec powyższego Wójt Gminy Piątnica poinformował strony postępowania w dniu 22 lipca 2021 r. poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, o organie właściwym do wydania decyzji, organach biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko, terminie składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Niniejsze obwieszczenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica: bip.gminapiatnica.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysom wsi Piątnica Poduchowna i Piątnica Włościańska celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa. Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica i na stronie BIP w dniach od 22 lipca 2021 r. do 6 sierpnia 2021 r., we wsi Piątnica Poduchowna w dniach od 26 lipca 2021 r. do 9 sierpnia 2021 r., we wsi Piątnica Włościańska Czarnocin od 26 lipca 2021 r. na 14 dni.

Wójt Gminy Piątnica pismem z dnia 22 lipca 2021 r. wystąpił:

- na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- o opinię czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Organy te wydały:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 29 lipca 2021 r., znak: WSTII.4220.198.2021.MM stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ stwierdził, że w trakcie robót budowlanych występuje wzmożony hałas związany z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Korzystanie z dopuszczonego do użytku sprzętu budowlanego, posiadającego właściwe atesty i będącego w należyтым stanie technicznym, ograniczy ryzyko zanieczyszczenia gleb i wód związkami ropopochodnymi oraz zmniejszy emisję hałasu. Prowadzenie prac w porze dziennej również przyczyni się do zmniejszenia lokalnych uciążliwości w czasie trwania przebudowy drogi. Podczas realizacji przedsięwzięcia, do atmosfery emitowane będą zanieczyszczenia związane z korzystaniem z mechanicznego sprzętu budowlanego i samochodów. Formą zanieczyszczenia powietrza będzie również pylenie z drogi i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi. Występujące na etapie realizacji inwestycji emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będą miały charakter czasowy, krótkotrwały i odwracalny. Można je uznać za pomijalne i niemające znaczącego wpływu na środowisko. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia organ nie przewiduje negatywnego wpływu inwestycji na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego zwiększenia ilości lokalnych zanieczyszczeń w stosunku do poziomu obecnego. Zapobieganie zanieczyszczeniu związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie. Ponadto w trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych

(olejów, benzyn). Realizacja przedsięwzięcia spowoduje powstanie typowych odpadów z grup 17 (np. gruz budowlany) i 20 (np. oleje, gleba, grunt z wykopów), głównie w czasie budowy. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Racjonalna gospodarka odpadami powstałymi podczas prac budowlanych oraz ich odbiór przez wyspecjalizowane firmy posiadające uprawnienia i działające w myśl ustawy o odpadach są działaniami wystarczająco chroniącymi środowisko. Odpady budowlane będą poddane segregacji i składowane w wydzielonym miejscu w szczelnych i oznaczonych kontenerach w maksymalnym oddaleniu od cieków. Będzie zapewniony regularny odbiór odpadów przez uprawnione firmy.

Organ opiniujący stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138).

Z uwagi na uwagę rodzaj i skalę inwestycji, organ nie przewiduje wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych związanych z jej realizacją.

Organ analizując materiał dowodowy pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ooś wykazał, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu jego usytuowania, istniejącego i planowanego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody opinią z dnia 4 sierpnia 2021 r., znak: BI.ZZŚ.5.4360.254.2021.HN nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ opiniujący poinformował, że planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Narew od Biebrzy do Pisy „, kod: PLRW20002126399. Jest to naturalna, monitorowana część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód

powierzchniowych. Dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Derogację uzasadnia się Brakiem możliwości technicznych.

Organ opiniujący analizując materiał dowodowy pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy o oś wskazał, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno — błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624). Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) — Subniecka Warszawska (Nr 215).

Inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Organ opiniujący po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży opinią z dnia 9 sierpnia 2021 r., NR 98.NZ.2021 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami organ dokonał analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

1/ Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru pociąga znaczące oddziaływanie na klimat akustyczny i powietrze. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą wewnętrzną i zjazdami z drogi wewnętrznej gminnej.

2/ Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii.

3/ Nakładanie się oddziaływań.

4/ Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia warunków aerosanitarnych, akustycznych oraz zagrożeń jakości powietrza poza teren należący do inwestora.

Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Teren potencjalnie narażony na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z przebywających tam pojazdów mechanicznych (samochody, koparki, itp.) mogących stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo -wodnego będą zabezpieczone, np. poprzez uszczelnienie tego obszaru folią

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych elementów i materiałów budowlanych. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.

Zaplecze budowy wyposażone będzie w sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom;

Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;

5/ Usytuowanie przedsięwzięcia - przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi” oraz część działki nr geod. 585 (w pasie ok. 4,5 m od strony drogi krajowej) znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie organu sanitarnego, realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną oraz z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi nie pogorszy środowiska przyrodniczego i nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka.

Wójt Gminy Piątnica kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), ocena oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uwzględnia:

1. Planowane inwestycja polegać będzie na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na planowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz wydzieleniem wewnętrznej drogi dojazdowej, po dokonaniu stosownego podziału geodezyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, przyłączem kanalizacyjnym, przyłączem wodociągowym), na działce nr 585 i 587 obręb ewidencyjny Piątnica Włościańska, gm. Piątnica, pow. łomżyński, woj. podlaskie. Powierzchnia zajęta przez planowaną inwestycję wyniesie 1,0001 ha. Analizowany teren stanowi obecnie użytek rolny, wykorzystywany do uprawy płużnej jako grunt orny, określony symbolem R11lb, R1Vb, RV, RVI, oraz nieużytek określony symbolem N. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie do 192,0 m². Przedsięwzięcie będzie usytuowane w sąsiedztwie:

- od strony północno - wschodniej działka 587 przylega bezpośrednio do drogi gminnej wewnętrznej, dz. nr 530, po przeciwnej stronie drogi usytuowane są grunty rolne,
- od strony południowo - wschodniej - grunty rolne,
- od strony południowo - zachodniej obszar inwestycji przylega bezpośrednio do drogi krajowej Nr 64 (dz. nr 536) o przebiegu Piątnica Poduchowna - Wizna - Stare Jezewo, po przeciwnej stronie drogi usytuowane są grunty rolne i budowlane,
- od strony północno - zachodniej - grunty rolne, budowlane rolne i budowlane.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi krajowej nr 64.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Planowane parametry inwestycji:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 192,0 m².
- Kubatura pojedynczego budynku: do 2000,0 m³.
- Liczba kondygnacji nadziemnych: do 3, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe. Planowana liczba kondygnacji to parter + poddasze użytkowe. Ze względu na istniejące ukształtowanie i spadki terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, może się okazać, że piwnica nie będzie zagłębiona ze wszystkich stron budynku co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu.
- Rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek.
- Kąt nachylenia połaci dachowych: od 20° do 45°.
- Wysokość projektowanej zabudowy: do 10,0 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Przyjęcie poziomu posadzki parteru jako punktu odniesienia podyktowane jest istniejącym ukształtowaniem i spadkami terenu.
- Szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 16,0 m dla pojedynczego budynku.
- Szerokość elewacji szczytowej: do 12,0 m dla pojedynczego budynku.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia w celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Wszystkie odpady

powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Woda do budynków dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę wyniesie do 0,8 m³/dobę / 1 budynek mieszkalny.

Ze względu na charakter inwestycji nie wykazano ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano kumulowania się oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego zwiększenia ilości zanieczyszczeń w stosunku do poziomu obecnego - w trakcie prowadzenia prac budowlanych (etap realizacji) wystąpi zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego spowodowanych pracą sprzętu, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe o odwracalnych skutkach. Prace będą prowadzone w porze dnia, sprawnym technicznie sprzętem.

Planowana inwestycja przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko zawartych w karcie informacyjnej, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan otaczającego środowiska i zdrowie ludzi, nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a tym samym nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza oraz klimat akustyczny środowiska, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleby i ziemi.

2. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno — błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ochronnymi ujść wód, obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624). Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - Subniecka Warszawska (Nr 215). Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi.

Biorąc pod uwagę planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zawarte w karcie informacyjnej, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód ww. jednolitej części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

3. Inwestycja, ze względu na swój charakter oraz lokalizację, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz brak ponadnormatywnych oddziaływań, inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. W trakcie realizacji okresowo nastąpić może wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu jego usytuowania, istniejącego i planowanego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Przedłożona przez Inwestora Karta informacyjna przedsięwzięcia spełnia wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Organ prowadzący postępowanie przy wydawaniu niniejszego rozstrzygnięcia kierował się informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz art. 10 § 1, art. 36 § 1, art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 19 sierpnia 2021 r. o zebranych dokumentach niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji oraz przedłużeniu terminu na jej wydanie (zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica: bip.gminapiatnica.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysowi wsi Czarnocin celem jego wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa). Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piątnica w dniach od 19 sierpnia 2021 r. do 2 września 2021 r., we wsi Piątnica Poduchowna w dniach od 20 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r., we wsi Piątnica Włociańska w dniach od 23 sierpnia 2021 r. na 14 dni.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) pismem z dnia 19 sierpnia 2021 r. poinformował Inwestora, że zostały zebrane dokumenty niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji i przedłużeniu terminu na jej wydanie.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Wójta Gminy Piątnica w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

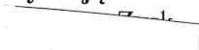

Z up. Wójta

mgr Bogdan Bieńczyk
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Otrzymują:

1. 
2. 
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś,
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Oplata skarbową w wysokości 20510 - zł.

została uiszczona w dniu 21 lipca 2021 r.

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Kossakowska

Piątnica Poduchowna, dnia 14 września 2021 r.

GPT.6220.18.2021

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

Przedsięwzięcie polega na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na planowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz urządzeniem wewnętrznej drogi dojazdowej, po dokonaniu stosownego podziału geodezyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, przyłączem kanalizacyjnym, przyłączem wodociągowym), na działce nr 585 i części działki nr 587 w miejscowości Piątnica Poduchowna o powierzchni 1,0001 ha.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych, ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Woda do budynków dostarczana będzie z sieci wodociągowej.

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Odprowadzenie wód opadowych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.
2. Odpady - będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji) a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów w Czartorii. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywała zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piątnica. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów).
3. Sposób ogrzewania obiektów - piec stałopalny lub elektryczny ew. kominek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.
4. Zagospodarowania powierzchni zielonych:

- zadrzewienie działek drzewami iglastymi i liściastymi,
 - utrzymanie właściwej zdrowotności i żywotności drzewostanów,
 - wprowadzenie maksymalnie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
5. Ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych:
- zachowanie i ochrona korytarzy ekologicznych w celu umożliwienia migracji roślin i zwierząt poprzez wprowadzenie rozwiązań umożliwiających przekraczanie barier architektonicznych typu ogrodzenia czy ciągi infrastruktury technicznej,
 - zachowanie walorów krajobrazowych związanych z terenami otwartymi.

Inwestycja przy wdrożeniu rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

Z up. Wójta

mgr Bogdan Bieńczyk
Zastępca Wójta