

Piątnica Poduchowna, dnia 16 lipca 2024 r.

WÓJT GMINY PIĄTNICA
ul. Sławiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
GPT.6220.1.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 18 stycznia 2024 r. (wpływ w dniu 24 stycznia 2024 r.), uzupełnionego w dniu 29 lutego 2024 r., zmienionego w dniu 17 maja 2024 r., dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną, obejmująca teren o powierzchni 2,8912 ha na działkach nr 339/10, 339/11, 339/12, 341/1, 341/2 i 341/3 o powierzchni ogólnej 3,7434 ha, położonych w obrębie Drożęcina-Lubiejewo, gm. Piątnica, pow. łomżyński”,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną, obejmująca teren o powierzchni 2,8912 ha na działkach nr 339/10, 339/11, 339/12, 341/1, 341/2 i 341/3 o powierzchni ogólnej 3,7434 ha, położonych w obrębie Drożęcina-Lubiejewo, gm. Piątnica, pow. łomżyński”.

Jednocześnie określam warunki:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
5. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
6. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
7. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
8. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

9. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
10. Wodę pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
11. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia. Na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.
12. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.
13. Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
14. Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 65% powierzchni działek budowlanych.

Uzasadnienie

v dniu 24 stycznia 2024 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną, obejmująca teren o powierzchni 2,8912 ha na działkach nr 339/10, 339/11, 339/12, 341/1, 341/2 i 341/3 o powierzchni ogólnej 3,7434 ha, położonych w obrębie Drożęcina-Lubiejewo, gm. Piątnica, pow. łomżyński”.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) pismem z dnia 19 lutego 2024 r. wezwał do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Inwestor w dniu 29 lutego 2024 r. uzupełnił wniosek w niepełnym zakresie, bez zaświadczenia o przeznaczeniu działek nr 339/10, 339/11, 341/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca w dniu 29 lutego 2024 r. wystąpił o wydanie przedmiotowego zaświadczenia. Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21 marca 2024 r. poinformował Inwestora, że w związku z wątpliwościami odnośnie oznaczenia obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 54/IX/03 Rady Gminy Piątnica z dnia 31 sierpnia 2003 r., wystąpił o interpretację zapisów planu do autora dokumentu. Wójt Gminy Piątnica zawiadomieniem z dnia 21 marca 2024 r. wyznaczył termin rozpatrzenia sprawy do 26 kwietnia 2024 r., a następnie zawiadomieniem z dnia 25 kwietnia 2024 r. wydłużył termin do dnia 24 maja 2024 r.

Podlaskie Biuro Planowania Przestrzennego w Białymstoku Oddział w Łomży pismem z dnia 15 maja 2024 r., znak: PPŁ.40.2.2024 udzielił odpowiedzi odnośnie zapisów przedmiotowego planu.

pismem złożonym w dniu 17 maja 2024 r. wycofał wniosek o wydanie powyższego zaświadczenia o przeznaczeniu działek w mpzp.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a więc należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.s. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w oparciu o załączoną do wniosku Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obrazującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. Zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie. Wobec powyższego, Wójt Gminy Piątnica poinformował strony postępowania w dniu 21 maja 2024 r. poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, organie właściwym do wydania decyzji, organach biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko, terminie składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Niniejsze obwieszczenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: bip.gminapiatnica.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysowi wsi Drożęcín-Lubiejewo celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa. Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica i na stronie BIP od 21 maja 2024 r. do 4 czerwca 2024 r., we wsi Drożęcín-Lubiejewo od 22 maja 2024 r. do 5 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 21 maja 2024 r. wystąpił:

- na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- o opinię czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 36 § 1 Kpa, zawiadomieniem z dnia 21 maja 2024 r. poinformował strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 20 czerwca 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży w dniu 31 maja 2024 r. wydał Opinię Nr 77.NZ.2024, w której wyraził opinię, że nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami organ dokonał analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., ustalił:

1. Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociągają za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 2,8912 ha. Przedstawiono „2” („0”, „wnioskodawcy”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „wnioskodawcy”, który jest również najkorzystniejszy dla środowiska. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

2. Wykorzystanie zasobów naturalnych - przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.
3. Brak nakładania się oddziaływań.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.
Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;
5. Usytuowanie przedsięwzięcia - przedsięwzięcie położone poza obszarem podlegającym ochronie. Na terenie objętym realizacją przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie organu sanitarnego inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie powinna powodować uzasadnionych kolizji społecznych oraz nie będzie wymagała ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w otoczeniu przedsięwzięcia. Realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną, nowoczesnymi rozwiązaniami techniczno-technologicznymi nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej poinformował, że opiniuje planowane przedsięwzięcie wyłącznie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, natomiast nie ma kompetencji do ustalania jego usytuowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 3 czerwca 2024 r., znak: WSTII.4220.115.2024.WN stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie organ ustalił warunki, które zostały zawarte w pkt 13-14 sentencji decyzji.

Organ ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) ustalił, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) ustalił, że przedsięwzięcie nie jest

zlokalizowane na obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania, kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, stwierdził, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi”, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB 140014, oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024. Ponadto teren inwestycji znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych pn. „Dolina Środkowej Narwi” GKPn-23C. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Ponadto organ opiniujący stwierdził, że na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody opinią z dnia 5 czerwca 2024 r., znak: BS.ZZŚ.4901.160.2024.JT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji (pkt 1-12).

Organ opiniujący poinformował, że w dniu 17 lutego 2023 r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji

ichtiofauny na odcinku ciekutego Narew w obrębie JCWP (dla jesiota); zapewnienie drożności ciekutego według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności ciekutego dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku ciekutego głównego Narew w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difeniloetery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób: Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt 1-12 przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Z przedmiotowych akt sprawy wynikają n.w. działania, które Inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W celu zminimalizowania oddziaływań na etapie realizacji inwestycji wykonawca odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych, materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Planowana skala prac i rodzaj wykonywanych robót (obserwacja podobnych inwestycji) nie przewiduje negatywnych skutków zarówno na wody powierzchniowe jak i gruntowe. Działki objęte opracowaniem „ze względu na lokalizację (wysoczyzna morenowa), położone są na gruntach o niskim poziomie wód gruntowych. Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie: segregację i zagospodarowanie wytwarzanych odpadów zgodnie z zasadami gospodarki odpadami na terenie gminy Piątnica. Gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych. Usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności. Ścieki bytowe na etapie budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przewiduje się następujące rozwiązania: do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne, lub docelowe do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo-olejowego), co wykluczy ewentualne

zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Ziemia z wykopów w całości lub w większej części zostanie zagospodarowana w obrębie nowopowstałego obiektu. Wytworzone odpady (grupa 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”) będą magazynowane w wydzielonym utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania. Beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplandekowanymi pojazdami.

Organ opiniujący stwierdził, że planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior. Nie są i nie będą realizowane przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Ze względu na rodzaj i skalę, projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na środowisko i jego oddziaływanie nie będą prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) Obszar chronionego krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia, Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024 rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania zawarte w pkt 1-13 sentencji decyzji, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Wójt Gminy Piątnica kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), ustalił:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia: Planowane zamierzenie dotyczy budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującą teren o powierzchni 2,8912 ha na działkach nr 339/10, 339/11, 33, 339/12, 341/1, 341/2 i 341/3 o powierzchni ogólnej 3,7434 ha, położonych w obrębie Drożęcina - Lubiejewo, gm. Piątnica, pow. łomżyński. Wnioskowany teren stanowi użytek rolny określony symbolem RIVa, RIVb, RV, PsV i PsVI. Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w południowo - zachodniej części miejscowości Drożęcina - Lubiejewo, w sąsiedztwie terenów z funkcją zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz użytków rolnych wykorzystywanych przemienne, pomiędzy lokalnym układem komunikacyjnym drogą (działka nr 424) - kierunek północny i drogą (działka nr 340/10) - kierunek południowy. Planowane są budynki parterowe z poddaszem użytkowym, wraz z wbudowanym garażem budowane w technologii tradycyjnej.

Przewiduje się następującą technologię :

- ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe posadowione na głębokości 1,2 m (poza strefą przemarzania), strefa przemarzania dla tego terenu wynosi $h_z = 1$ m (beton B25) z dodatkiem środków hydroizolacyjnych,
- ściany fundamentowe wskazane monolityczne (beton B25) lub murowane z bloczków betonowych z hydroizolacją zewnętrzną,
- wylewana płyta fundamentowa, która zagwarantuje równomierne osiadanie całej budowli (beton B25 z dodatkiem środków hydroizolacyjnych),
- ściany zewnętrzne fundamentowe z cegły ceramicznej lub bloczka betonowego gr. 41 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne parteru i poddasza z bloczków gazobetonowych gr 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem termoizolacyjnym gr 20 cm,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką lub dachówką o kącie nachylenia w granicach $30^\circ - 45^\circ$,
- elewacje wykonane metodą lekką moką w wyprawie tynkarskiej z elementami dekoracyjnymi ceglanymi, kamiennymi i drewnianymi, zaleca się stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokich walorach estetycznych, elewacje z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych i nawiązujących do architektury regionalnej,
- ogrodzenie na cokole betonowym, przesłta, furtki i bramy w konstrukcji stalowej lub drewnianej.

Przewiduje się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 65 % powierzchni ogólnej poszczególnych działek wskazanych w koncepcji, natomiast powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie będzie większa niż 35% powierzchni ogólnej działek.

Każdy budynek wyposażony będzie w niezbędne media potrzebne do funkcjonowania obiektu: energia z projektowanego przyłącza lub energia fotowoltaiczna, woda - z gminnej sieci wodociągowej. W ramach inwestycji planuje się odprowadzanie ścieków z każdego projektowanego budynku mieszkalnego do planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o następujących parametrach technicznych: zbiornik wykonany z laminatu szklanego o pojemności do 10 m^3 , średnica od 140 cm - 160 cm, otwór wlewowy ok. 140 mm, wysokość i średnica wjazdu rewizyjnego 50 cm z możliwością regulacji ze szczelną pokrywą, co uniemożliwi przedostanie się z zewnątrz wód gruntowych i wydostaniem z wewnątrz nieczystości do gruntu, część nadziemna zbiornika będzie wyniesiona powyżej rzędnej terenu określonej dla każdej wyodrębnionej działki. Ścieki odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne będą sukcesywnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego wykonawca odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych, materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Planowana skala prac i rodzaj wykonywanych robót nie przewiduje negatywnych skutków zarówno na wody powierzchniowe jak i gruntowe. Wnioskowane działki ze względu na lokalizację (wysoczyzna morenowa), położone są na gruntach o niskim poziomie wód gruntowych. Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami na terenie gminy Piątnica. Na etapie budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo-olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Ziemia z wykopów w całości lub w większej części zostanie zagospodarowana w obrębie nowopowstałego obiektu. Wytworzone odpady (grupa 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”) będą magazynowane w wydzielonym utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania. Beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplandekowanymi pojazdami.

Każdy budynek wyposażony będzie w niezbędne media potrzebne do funkcjonowania obiektu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z istniejącej linii energetycznej lub instalacją fotowoltaiczną. Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. W ramach inwestycji planuje się odprowadzanie ścieków z każdego projektowanego budynku mieszkalnego do planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³. Zgodnie z przyjętym do realizacji wariantem inwestora przewiduje się, że 50% budynków przyjmie do realizacji ogrzewanie geotermalne lub elektryczne z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych. W pozostałych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych przewiduje się ogrzewanie gazowe z indywidualnych zbiorników na gaz LPG, olejowe, w ostatecznym przypadku ogrzewanie ekogroszkiem.

Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi. Wykorzystane i wbudowane zostaną na jeden budynek mieszkalny materiały to m.in.: beton ok. 50 m³, piasek - 40 m³, drewno konstrukcyjne - 30 m³, stal: 4000 - 5000 kg, gazobeton bloczki: 1200-1500 szt. lub cegła.

Ze względu na charakter inwestycji nie wykazano ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego zwiększenia ilości zanieczyszczeń w stosunku do poziomu obecnego - w trakcie prowadzenia prac budowlanych (etap realizacji) wystąpi zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego spowodowanych pracą sprzętu, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe o odwracalnych skutkach. Prace będą prowadzone w porze dnia, sprawnym technicznie sprzętem.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w granicach Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024. Ponadto, teren inwestycji znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych pn. „Dolina Środkowej Narwi” GKPn-23C. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania zawarte w pkt 1-14 sentencji niniejszej decyzji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Organ prowadzący postępowanie nie ujął w sentencji decyzji warunku wskazanego w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce z dnia 5 czerwca 2024 r., znak: BS.ZZŚ.4901.160.2024.JT o treści „Ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci”, ponieważ we wsi Drożęcín-Lubiejewo brak jest sieci kanalizacyjnej. Organ opiniujący w kolejnym punkcie określił warunek odnośnie odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania: Inwestycja, ze względu na swój charakter oraz lokalizację, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest jako obszar upraw rolnych. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w kierunku zachodnim znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowania rekreacyjne, około 500 m w kierunku północno-zachodnim występuje zwarta zabudowa zagrodowa miejscowości Drożęcín - Lubiejewo. Inwestycja zatem nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie, harmonijnie wkomponuje się w jej w otoczenie. Zastosowane zostaną elementy dekoracyjne ceglane, kamienne i drewniane, elewacje wykonane zostaną z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych i nawiązujących do architektury regionalnej.

Planowana instalacja wykonana zostanie z najwyższej jakości materiałów, co gwarantować będzie jej trwałość i estetykę.

Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz brak ponadnormatywnych oddziaływań, inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. W trakcie realizacji okresowo nastąpić może wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w fazie jego eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie powinna powodować uzasadnionych kolizji społecznych oraz nie będzie wymagała ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w otoczeniu przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na stan otaczającego środowiska i zdrowie ludzi, nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, na którym będzie posadowiona, a tym samym nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza oraz klimat akustyczny środowiska, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleby i ziemi.

Przedłożona przez Inwestora Karta informacyjna przedsięwzięcia spełnia wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie przy wydawaniu niniejszego rozstrzygnięcia kierował się informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 10 § 1, art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomił strony postępowania w dniu 20 czerwca 2024 r. poprzez obwieszczenie o zebranych dokumentach niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji oraz na podstawie art. 36 §1 Kpa wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy na 19 lipca 2024 r. (zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica: bip.gminapiatnica.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysowi wsi Drożęcín-Lubiejewo). Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piątnica i na stronie BIP w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 4 lipca 2024 r., we wsi Drożęcín-Lubiejewo od 24 czerwca 2024 r. do 8 lipca 2024 r. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Wójta Gminy Piątnica w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Marcin Kijek
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Terenowej

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

- 1.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, /ePUAP/
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży, /ePUAP/
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Oplata skarbową w wysokości205,00..... zł.

została uiszczona w dniu24 stycznia 2024.....

INSPEKTOR



Piątnica Poduchowna, dnia 15 lipca 2024 r.

WÓJT GMINY PIĄTNICA
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
GPT.6220.1.2024

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu ośmiu budynków, na działkach o numerach geodezyjnych 339/1, 339/11, 339/12, 341/2 i 341/3, obręb Drożęcín - Lubiejewo, gmina Piątnica. Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w południowo - zachodniej części miejscowości Drożęcín - Lubiejewo, w sąsiedztwie terenów z funkcją zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz użytków rolnych. Obszar inwestycji pozbawiony jest drzew i krzewów.

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w fazie realizacji - przestrzegane będą między innymi poniższe zasady:

- skrócenie do niezbędnego minimum czasu wykonywania robót budowlanych,
- każdy plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót,
- praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6:00-22:00,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- wytworzone odpady będą magazynowane w wydzielonym utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania,
- ewentualna baza budowy będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Ochronę środowiska w tym środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Z up. WÓJTA
mgr inż. *Marcin Kijek*
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Terenowej

