

Piątnica Poduchowna, dnia 20 lipca 2024 r.

WÓJT GMINY PIĄTNICA
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
GPT.6220.5.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Lewiarz Development sp. z o.o., Plac Tadeusza Kościuszki 1, 18-400 Łomża reprezentowany przez pełnomocnika _____, z dnia 11 kwietnia 2024 r. (wpływ w dniu 15 kwietnia 2024 r.), dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (7 bliźniaków) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Piątnica Poduchowna, na działce ewid. nr 2/32 obręb 0030 Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (7 bliźniaków) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Piątnica Poduchowna, na działce ewid. nr 2/32 obręb 0030 Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński.

Jednocześnie określam warunki:

1. Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
2. Nie składować materiałów budowlanych na terenie budowy.
3. Powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni urządzonej powinna wynosić minimum 50 % powierzchni działki inwestycyjnej.
4. Ogrzewanie projektowanych budynków mieszkalnych tylko poprzez zastosowanie pomp ciepła lub innych OZE.
5. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
7. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
8. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
9. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
10. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
11. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
12. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania

- odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
13. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
 14. Wodę pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
 15. Ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci.
 16. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.
 17. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

Uzasadnienie

Spółka Lewiarz Development sp. z o. o. w dniu 15 kwietnia 2024 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (7 bliźniaków) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Piątnica Poduchowna, na działce ewid. nr 2/32 obręb 0030 Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a więc należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja na dz. nr 2/32 o pow. zabudowy wynoszącej 0,3006 ha jest kontynuacją inwestycji realizowanej na działkach sąsiednich (dz. nr od 2/1 do 2/31) o pow. zabudowy 1,7826 ha. Powierzchnia zabudowy przedmiotowych działek wynosi 2,0832 ha.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.s. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w oparciu o załączoną do wniosku Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obrazującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10. Zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie. Wobec powyższego Wójt Gminy Piątnica poinformował strony

postępowania w dniu 7 maja 2024 r. poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Niniejsze obwieszczenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: bip.gminapiatnica.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątница przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysowi wsi Piątница Poduchowna celem jego wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa. Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątница i na stronie BIP w dniach od 7 maja 2024 r. do 21 maja 2024 r., na tablicy ogłoszeń wsi Piątница Poduchowna od 8 maja 2024 r. do 22 maja 2024 r.

Wójt Gminy Piątница w dniu 7 maja 2024 r. wystąpił:

- na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- o opinię czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 15 maja 2024 r., znak: WSTII.4220.105.2024.WN stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki, które zostały zawarte w pkt 1- 4 sentencji niniejszej decyzji.

Organ ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) ustalił, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) ustalił, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania, kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań

ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji

Organ odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, stwierdził, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023, poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024 znajdujące się w odległości około 300 m w kierunku południowo zachodnim od planowanej inwestycji.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży w dniu 17 maja 2024 r. wydał opinię NR 69.NZ.2024, w której stwierdził że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami organ dokonał analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

- 1) Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 0,3006 ha, w tym: powierzchnia zabudowy budynków - 0,1001 ha, powierzchnie utwardzone (dojścia, dojazdy, podjazdy, parkingi zewnętrzne) - ok. 0,0406 ha, zieleń urządzona - ok. 0,1598 ha. Udział powierzchni biologicznie czynnej stanowi ok. 53 % powierzchni działki inwestycyjnej. Przedstawiono 1 wariant realizacji przedsięwzięcia. Inwestor nie przewiduje innego wariantu lokalizacyjnego i technologicznego inwestycji niż ten opisany w niniejszym wniosku.
- 2) Wykorzystanie zasobów naturalnych - przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.
- 3) Brak nakładania się oddziaływań.
- 4) W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.
Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Konserwacja maszyn i pojazdów oraz uzupełnienia paliwa wykonywana będzie poza terenem prac. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.
Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety, które będą serwisowane przez zewnętrzną firmę. Teren budowy będzie ogrodzony.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

- 5) Usytuowanie przedsięwzięcia - planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem podlegającym ochronie. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie organu sanitarnego, realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną oraz z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi. Organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej poinformował, że opiniuje planowane przedsięwzięcie wyłącznie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, natomiast nie ma kompetencji do ustalania jego usytuowania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 28 maja 2024 r., znak: BS.ZZŚ.4901.143.2024.MP stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki, które zostały zawarte w pkt 5-17.

Organ opiniujący po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt 1-13 opinii, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Z przedmiotowych akt sprawy wynikają n.w. działania, które Inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu zminimalizowania oddziaływań na etapie realizacji inwestycji na placu budowy będzie wydzielone miejsce postoju maszyn budowlanych z uszczelnionym podłożem zabezpieczającym przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego. Prace ziemne będą ograniczone do niezbędnego minimum, w celu uniemożliwienia migracji ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu. Po zakończeniu prac, powierzchnia ziemi zostanie przywrócona do właściwego stanu. Materiały budowlane będą magazynowane i przechowywane w sposób zgodny z wytycznymi branżowymi i dobrą praktyką w tym zakresie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu substancji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska. Użytkowany będzie wyłącznie sprawny sprzęt, aby zminimalizować ryzyko niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. Konserwacja maszyn i pojazdów oraz uzupełnienia paliwa wykonywana będzie poza terenem prac. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, w przypadku ich wycieku, zanieczyszczony grunt należy usunąć i przekazać uprawnionemu odbiorcy do utylizacji, materiały sorpcyjne po użyciu należy gromadzić w szczelnych pojemnikach. Teren zostanie zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pracujących maszyn, urządzeń budowlanych i pojazdów, jak również przed ściekami sanitarnymi z zaplecza budowy (ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi likwidowane będą poprzez zdjęcie zanieczyszczonej warstwy ziemi i wywiezienie jej poza teren budowy do utylizacji) poprzez użytkowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, prawidłowe składowanie materiałów i odpadów oraz wyposażenie terenu budowy w sorbenty. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety, które będą serwisowane przez zewnętrzną firmę. Woda na etapie realizacji będzie pobierana z wodociągu lub zostanie dostarczona na paleta pojemnikach. Odpady, będą składowane w specjalnie przeznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych oraz oznakowanych miejscach. Wytworzone w trakcie prac budowlanych odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, zbierania lub unieszkodliwiania odpadów. Przy zlecaniu usługi transportu odpadów ich wytwórca będzie zobowiązany wskazać prowadzącemu działalność transportową miejsce odbioru oraz miejsce dostarczenia odpadu. Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do kształtowania powierzchni działki budowlanej. Zostanie zastosowana segregacja odpadów budowlanych.

Na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorczej gminnej

kanalizacji sanitarnej a woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego (podjazdy, parkingi, dojścia) oraz dachów odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. Opcjonalnie mogą zostać zastosowane rozwiązania indywidualne, tj. ujmowania wód opadowych z terenów (częściowo lub w całości) utwardzonych a zgromadzona woda może być wykorzystana do podlewania terenu zielonego. Budynki będą ogrzewane za pomocą 14 pomp ciepła (każdy budynek mieszkalny będzie posiadał jedną pompę ciepła). Pompy ciepła będą również podgrzewały wodę użytkową. Odpady komunalne wytwarzane na terenie poszczególnych budynków mieszkalnych magazynowane będą w szczelnych pojemnikach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki, a następnie wywożone przez firmy specjalistyczne do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.

W dniu 17 lutego 2023 r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Narew w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Narew w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Organ opiniujący stwierdził, że planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone

na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce stwierdził, że zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach sąsiednich wraz z planowaną inwestycją dotyczącą budowy 14 domów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej nie będzie prowadziła do kumulacji oddziaływań, które wpływałyby ponadnormatywnie na sąsiednie tereny w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz w zakresie innych aspektów związanych z wpływem na środowisko. Zabudowa mieszkaniowa nie stanowi istotnych emisji do powietrza oraz źródeł hałasu. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Woda na cele użytkowe pochodzi z gminnej sieci wodociągowej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz., 1336 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Organ opiniujący po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania wskazane w opinii nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w 11 aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300).

Wójt Gminy Piątnica kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), ustalił:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia: Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 14 budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych w zabudowie bliźniaczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą (parkingi, podjazdy, zjazdy, dojścia, skarpy, mury oporowe), na działce ewidencyjnej nr 2/32, obręb Piątnica Poduchowna. Powierzchnia do przekształcenia wynosi 0,3006 ha w tym: powierzchnia zabudowy - 0,1001 ha, powierzchnia utwardzona - 0,0406 ha, zieleń urządzonej - 0,1598 ha. Planowana inwestycja jest kontynuacją inwestycji realizowanej, dotyczącej budowy 30 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach ewid. nr: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31 o powierzchni inwestycji 1,7826 ha (Pozwolenie na budowę - decyzja nr 62/2018 z dnia 15.02.2018 r.). W związku z tym, łączna powierzchnia przekształcona wynosi 2,0832 ha.

Planowany zakres inwestycji obejmuje: budowę 14 budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych w zabudowie bliźniaczej, utwardzenie terenu w tym chodników i podjazdów, utwardzenie miejsc parkingowych, budowę murów oporowych i palisad, zagospodarowanie terenu (wyrównanie terenu, budowę skarp), nasadzenia zieleni urządzonej, budowę przyłączy do mediów zgodnie z wydanymi warunkami (budowa przyłącza do kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej). Teren inwestycji jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny. W sąsiedztwie znajduje się droga krajowa nr 63, zabudowa jednorodzinna - realizowana inwestycja "Osiedle Słoneczne Wzgórze" oraz łąki pastwiska i pola uprawne od strony południowej. Dojazd do terenu planowanego pod inwestycję umożliwiony jest istniejącym zjazdem z drogi krajowej 63 (działka nr 15) i następnie działką nr 2/10 stanowiącą drogę wewnętrzną.

Projekt zakłada domy w zabudowie bliźniaczej dwukondygnacyjne o powierzchni zabudowy pojedynczego segmentu ok. 71,5 m². Budynki zostaną wykonane w technologii murowanej, tradycyjnej. Ławy fundamentowe zostaną wykonane jako żelbetowe, prostokątne posadowione na głębokości 0,6 m - 1,20 m. Projektuje się ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub lane z betonu, natomiast ściany nadziemne murowane z bloczków gazobetonowych. Dachy budynków tradycyjne, dwuspadowe o kącie nachylenia ok. 33°, pokryte dachówką lub blachą dachową. Wysokość poszczególnych budynków od poziomu gruntu do kalenicy dachu wyniesie do 10 m. Szerokość elewacji frontowej pojedynczego segmentu osiągnie wymiary do 6,5 m. W ramach infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania budynków, projektuje się wykonanie przyłącza wodociągowego, energetycznego oraz kanalizacji sanitarnej. Do ogrzewania budynków jak i wody użytkowej przewidziano zastosowanie pomp ciepła. Wody opadowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą ujmowane i zagospodarowywane na terenie inwestycji w sposób nienaruszający stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Proponowane przez Inwestora warianty realizacji przedsięwzięcia dotyczą rozmieszczenia miejsc parkingowych w obrębie już utwardzonego terenu i w obrębie projektowanych budynków. Łączna ilość stałych miejsc parkingowych wynosi po jednym dla każdego budynku. Każdy budynek będzie miał przewidziane jedno stałe miejsce parkingowe - w garażu wewnętrznym lub przed budynkiem.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego i zminimalizowania oddziaływań na etapie realizacji inwestycji na placu budowy będzie wydzielone miejsce postoju maszyn budowlanych z uszczelnionym podłożem zabezpieczającym przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego. Użytkowany będzie wyłącznie sprawny sprzęt, aby zminimalizować ryzyko niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. Prace ziemne będą ograniczone do niezbędnego minimum. Po zakończeniu prac, powierzchnia ziemi zostanie przywrócona do właściwego stanu. Materiały budowlane będą magazynowane i przechowywane w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu substancji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska. Konserwacja maszyn i pojazdów oraz uzupełnienia paliwa wykonywana będzie poza terenem prac. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku tych substancji, zanieczyszczony grunt należy usunąć i przekazać uprawnionemu odbiorcy do utylizacji, a materiały sorpcyjne po użyciu gromadzić w szczelnych pojemnikach. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi likwidowane będą poprzez zdjęcie zanieczyszczonej warstwy ziemi i wywiezienie jej poza teren budowy do utylizacji. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety, które będą serwisowane przez zewnętrzną firmę. Woda na etapie realizacji będzie pobierana z wodociągu lub zostanie dostarczona na paleta pojemnikach. Odpady, będą składowane w specjalnie przeznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych oraz oznakowanych miejscach. Wytworzone w trakcie prac budowlanych odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, zbierania lub unieszkodliwiania odpadów. Zostanie zastosowana segregacja odpadów budowlanych. Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do kształtowania powierzchni działki budowlanej.

Na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej a woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego (podjazdy, parkingi, dojścia) oraz dachów odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. Opcjonalnie mogą zostać zastosowane rozwiązania indywidualne, tj. ujmowania wód opadowych z terenów (częściowo lub w całości) utwardzonych a zgromadzona woda może być wykorzystana do podlewania terenu zielonego. Każdy budynek będzie ogrzewany za pomocą 14 pomp ciepła, które będą również podgrzewały wodę użytkową. Odpady komunalne wytwarzane na terenie poszczególnych budynków mieszkalnych magazynowane będą w szczelnych pojemnikach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki, a następnie wywożone przez firmy specjalistyczne.

Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi. Szacunkowe zapotrzebowanie to: woda = ok.

200 m³, bloczki betonowe ok. 96 m³, bloczki gazobetonowe ok. 715 m³, drewno pod konstrukcję dachu ok. 354 m³, paliwa ok. 800 litrów, energia 500 kWh/rok (zakładany okres prowadzenia robót budowlanych ok. 3 lata). W fazie eksploatacji przybliżone zapotrzebowanie na jeden budynek mieszkalny wyniesie: woda na cele socjalno-bytowe – 0,5 m³/dobę, energia elektryczna – 2500 kWh.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

Ze względu na charakter inwestycji nie wykazano ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego zwiększenia ilości zanieczyszczeń w stosunku do poziomu obecnego - w trakcie prowadzenia prac budowlanych (etap realizacji) wystąpi zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego spowodowanych pracą sprzętu, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe o odwracalnych skutkach. Prace będą prowadzone w porze dnia, sprawnym technicznie sprzętem.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano kumulowania się oddziaływań, gdyż zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach sąsiednich wraz z planowaną inwestycją nie będzie prowadziła do kumulacji oddziaływań, które wpływałyby ponadnormatywnie na sąsiednie tereny w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz w zakresie innych aspektów związanych z wpływem na środowisko.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024 znajdujące się w odległości około 300 m w kierunku południowo zachodnim od planowanej inwestycji.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania zawarte w pkt 1-17 sentencji niniejszej decyzji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania: Inwestycja, ze względu na swój charakter oraz lokalizację, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren przeznaczony pod inwestycję obecnie stanowi grunt orny klasy IVa. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się osiedle domów jednorodzinnych „Osiedle Słoneczne Wzgórze”. Przedmiotowa inwestycja będzie zatem kontynuacją budowy budynków mieszkalnych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty w krajobrazie, gdyż budynki swoim kształtem, wysokością oraz formą połaci dachu zostaną dostosowane do otoczenia i krajobrazu. Udział powierzchni biologicznie czynnej stanowi ok. 53 % powierzchni działki inwestycyjnej.

Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz brak ponadnormatywnych oddziaływań, inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. W trakcie realizacji okresowo nastąpić może wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w fazie jego eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Zabudowa mieszkaniowa nie stanowi istotnych emisji do powietrza oraz źródeł hałasu.

Inwestycja nie będzie wymagała ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w otoczeniu przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleby i ziemi, nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia ludzi.

Przedłożona przez Inwestora Karta informacyjna przedsięwzięcia spełnia wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie przy wydawaniu niniejszego rozstrzygnięcia kierował się informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniami organów biorących udział w ocenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 10 § 1, art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomił strony postępowania w dniu 21 czerwca 2024 r. poprzez obwieszczenie o zebranych dokumentach niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji (zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica: bip.gminapiatnica.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysowi wsi Piątnica Poduchowna). Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piątnica i na stronie BIP w dniach od 21 czerwca 2024 r. do 5 lipca 2024 r., we wsi Piątnica Poduchowna od 25 czerwca 2024 r. do 9 lipca 2024 r. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Wójta Gminy Piątnica w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Marcin Kijek
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Terenowej

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Lewiarz Development sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, /ePUAP/
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży, /ePUAP/
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. /ePUAP/

Piątnica Poduchowna, dnia 24 lipca 2024 r.

WÓJT GMINY PIĄTNICA
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
GPT.6220.5.2024

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie czternastu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Osiedle zaprojektowano na działce o numerze ewidencyjnym 2/32 w obrębie miejscowości Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica. Powierzchnia nieruchomości przedmiotowej działki wynosi 0,3006 ha. Wnioskowany teren inwestycji jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny. W sąsiedztwie znajduje się droga krajowa nr 63, zabudowa jednorodzinna - zrealizowana inwestycja "Osiedle Słoneczne Wzgórze" oraz łąki pastwiska i pola uprawne od strony południowej. Dojazd do terenu planowanego pod inwestycję umożliwiony jest istniejącym zjazdem z drogi krajowej 63 (działka nr 15) i następnie działką nr 2/10 stanowiącą drogę wewnętrzną.

Na etapie budowy przewiduje się wdrożenie rozwiązań mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko. W celu ograniczenia emisji hałasu prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 06:00 a 22:00, a stosowane urządzenia i maszyny będą sprawne, dobrze konserwowane. W wyniku prac z użyciem ciężkiego sprzętu, pojawić się mogą również oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza. Oddziaływania prac budowlanych będą miały jednak charakter lokalny i okresowy.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Ochronę środowiska w tym środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Z up. WÓJTA

mgr inż. *Marcin Kijek*
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Terenowej

