

WÓJT GMINY PIĄTNICA
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna
GPT.6220.8.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 czerwca 2024 r. dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 22 budynków mieszkalnych lub budynków rekreacji indywidualnej z infrastrukturą techniczną w zabudowie jednorodzinnej, na działkach nr 78/3 i 78/4 w miejscowości Nagórki, gm. Piątnica,

p o s t a n a w i a m

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 22 budynków mieszkalnych lub budynków rekreacji indywidualnej z infrastrukturą techniczną w zabudowie jednorodzinnej, na działkach nr 78/3 i 78/4 w miejscowości Nagórki, gm. Piątnica, ze względu na położenie inwestycji w obszarach Natura 2000.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji przyrodniczej przedstawionej na czytelnym mapach w odpowiedniej skali, umożliwiającą właściwe zaprezentowanie zebranych danych. Opracowanie raportu pozwoli na stwierdzenie czy realizacja inwestycji będzie miała znaczące negatywne oddziaływanie na integralność i spójność obszarów chronionych w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 6 czerwca 2024 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 22 budynków mieszkalnych lub budynków rekreacji indywidualnej z infrastrukturą techniczną w zabudowie jednorodzinnej, na działkach nr 78/3 i 78/4 w miejscowości Nagórki, gm. Piątnica.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w oparciu o załączoną do wniosku Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obrazującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. Zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie. Wobec powyższego, Wójt Gminy Piątnica poinformował strony postępowania w dniu 10 lipca 2024 r. poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, o organie właściwym do wydania decyzji, organach biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko, terminie składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Niniejsze obwieszczenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: bip.gminapiatnica.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysowi wsi Nagórki celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa. Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica i na stronie BIP w dniach od 10 lipca 2024 r. do 24 lipca 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia.

Wójt Gminy Piątnica wystąpił w dniu 10 lipca 2024 r.:

- na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży,
 - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- o opinię czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży wydał w dniu 22 lipca 2024 r. opinię Nr 114.NZ.2024. Organ wyraził opinie, że nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży dokonał analizy materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i ustalił, że nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ocenie organu sanitarnego inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie powinna powodować uzasadnionych kolizji społecznych oraz nie będzie wymagała ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w otoczeniu przedsięwzięcia. Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia zgodnie z krętą informacyjną, nowoczesnymi rozwiązaniami techniczno-technologicznymi nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 25 lipca 2024 r., znak: WSTII.4220.174.2024.WN wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na położenie inwestycji w obszarach Natura 2000. Organ określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji przyrodniczej przedstawionej na czytelnych mapach w odpowiedniej skali, umożliwiającej właściwe zaprezentowanie zebranych danych. Opracowanie raportu pozwoli na stwierdzenie czy realizacja inwestycji będzie miała znaczące negatywne oddziaływanie na integralność i spójność obszarów chronionych w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Organ analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdził, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska

PLH200024, gdzie potencjalnie mogą występować gatunki chronione. Ponadto, teren inwestycji znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego pn. „Dolina Środkowej Narwi” GKPn-23C.

Opracowanie raportu pozwoli na przeanalizowanie czy inwestycja nie zaburzy szlaków migracyjnych zwierząt oraz czy nie spowoduje wykluczenia tego terenu, pod względem możliwości przemieszczania. Planowane do realizacji osiedle 22 budynków mieszkalnych stworzyć może swoistą barierę migracyjną a pojawienie się ludzi na tym terenie może spowodować, że zwierzęta chcąc uniknąć kontaktu z człowiekiem mogą wybrać szlaki przez tereny do tego nieodpowiednie. Wykonanie raportu oddziaływania na środowisko wskaże w jaki sposób oraz w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie będzie miało wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na ww. obszarach chronionych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że przy ocenie oddziaływania skumulowanego w przygotowywanym raporcie należy w szczególności uwzględnić istniejące lub planowane do realizacji osiedla domków jednorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Ponadto, na uwagę zasługują inne elementy oceny oddziaływania na środowisko takie jak:

- rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia: zwłaszcza skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
- rodzaj i skalę oddziaływania - wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt,
- możliwość bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na zachowanie walorów przyrodniczych terenu lokalizacji inwestycji,
- emisją do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń,
- zwiększonym natężeniem ruchu kołowego,
- wytworzeniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- wytwarzaniem ścieków,
- konflikty społeczne.

Organ opiniujący zaznaczył, że opracowanie winno zawierać informacje o środowisku oraz analizę uciążliwości w poszczególnych elementach środowiska wynikające ze stanu istniejącego i przewidywanej budowy, w tym oddziaływania na podłoże i wody podziemne, powietrze atmosferyczne, świat roślinny i zwierzęcy oraz siedziby ludzkie znajdujące się w sąsiedztwie planowanego obiektu. Na potrzeby analiz prowadzonych w ramach oceny oddziaływania na środowisko właściwe będzie przyjęcie wielopłaszczyznowych parametrów technicznych rozpatrywanych modeli urządzeń, rozwiązań technicznych lub możliwych do zastosowania metod realizacji.

Wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko wykaże również, czy oddziaływanie projektowanego wg przedstawionej koncepcji przedsięwzięcia, zamknie się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny i nie wpłynie na pogorszenie jakości środowiska terenów chronionych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi określenie warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Wskaże wymagany zakres monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowa procedura zapewni uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji następnego etapu postępowania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 25 lipca 2024 r., znak: BI.ZZŚ.4901.218.2024.MP stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia i jednocześnie określił wymagania niezbędne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj.:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.

3. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
5. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
6. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
7. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
8. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
10. Wodę na etapie realizacji dostarczać w pojemnikach/baniakach lub beczkowozach, bądź pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
11. Wodę pobierać za pomocą studni o głębokości do 30 m, w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę. Docelowo przyłączyć planowane budynki do sieci wodociągowej.
12. Ścieki bytowe odprowadzać do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników. Docelowo przyłączyć planowane budynki do sieci kanalizacji sanitarnej;
13. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

Organ po analizie materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uznał, że uwarunkowania wskazane w powyższej opinii (pkt 1-14) przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Jednocześnie organ zaznaczył, że Inwestor przewidział działania do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Organ poinformował, że w dniu 17 lutego 2023 r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.). Obszar chronionego krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia, Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024 rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania wskazane w opinii nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) ocena oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uwzględnia:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia: Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 22 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie obejmującym działki nr 78/3 i 78/4, obręb Nagórki, gm. Piątnica. Powierzchnia ogólna ww. działek wynosi ok. 2,7030 ha. Planowana inwestycja będzie realizowana etapowo, dostosowując poszczególne projektowane budynki do istniejącego ukształtowania terenu działki. Budynki będą zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła poszczególnych budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym lub namiotowym, z dopuszczeniem dachów płaskich i jednospadowych na drugorzędnych bryłach budynków. Dach budynku tradycyjny, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°, pokryty dachówką lub blachodachówka. Szerokość elewacji frontowej do 20 m. Wysokość budynku do kalenicy dachu: do 9,50 m. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 44,29 % powierzchni ogólnej poszczególnych działek wskazanych w koncepcji. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie bezpośrednio z drogi powiatowej poprzez drogi gminne (dz. nr 104 i 103/4). Teren działki nie jest uzbrojony i ogrodzony.

Dane ogólne pojedynczego budynku:

- pow. zabudowy budynku - do 250 m²,
- powierzchnia użytkowa - do 400,00 m²,
- kubatura - do 2000,00 m³,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 9,50 m,
- wysokość do kalenicy - do 9,50 m,
- szerokość elewacji frontowej - do 20 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych - do 45°.

W obszarze 100 m od terenu objętego wnioskiem, została zrealizowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie obejmującym części dz. nr 78/1 i 78/3. Ponadto na działce nr 70/1 została zrealizowana inwestycja polegająca na budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Oddziaływanie skumulowane to oddziaływanie projektowanej inwestycji wraz z innymi, funkcjonującymi, bądź przewidzianymi do realizacji obiektami o podobnym charakterze, znajdującymi się w pobliżu projektowanego przedsięwzięcia. W związku z tym, konieczne jest określenie oddziaływań skumulowanych przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Ze względu na charakter inwestycji nie wykazano ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Po ich zakończeniu ewentualne uciążliwości ustaną. W celu zminimalizowania oddziaływań na etapie realizacji inwestycji wykonawca odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Roboty budowlane zostaną przeprowadzone w porze dziennej, przy zastosowaniu nowoczesnych maszyn, w dobrym stanie technicznym, co w znacznej mierze przyczyni się do zmniejszenia lokalnych uciążliwości w czasie trwania robót i wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Ziemia z wykopów w całości lub w większej części zostanie zagospodarowana w obrębie nowopowstałego obiektu. Wytworzone odpady (grupa 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”) będą magazynowane w wydzielonym utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania. Beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplandekowanymi pojazdami. Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie segregację i zagospodarowanie wytwarzanych odpadów zgodnie z zasadami gospodarki odpadami na terenie gminy Piątnica. Ścieki bytowe na etapie budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne lub do projektowanej oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci gminnej poprzez projektowane przyłącza.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia: Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024, gdzie potencjalnie mogą występować gatunki chronione. Ponadto, teren inwestycji znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego pn. „Dolina Środkowej Narwi” GKPn-23C. W związku z tym, inwestycja może zaburzyć szlaki migracyjne zwierząt oraz spowodować wykluczenie tego terenu, pod względem możliwości przemieszczania.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako

naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Narew w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Narew w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenylotetry(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania: Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie aktualnie jest niezagospodarowany sklasyfikowany jako RV i RVI. Działka nr 7814 użytkowana jest rolniczo, natomiast działka 78/3 stanowi dojazd wewnętrzny do działki 78/1 i 78/2. Teren przedsięwzięcia położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, oraz zabudowanymi działkami rolnymi i budynkami rekreacyjnymi. Teren inwestycji położony jest w odległości około 200 m na północ od koryta rzeki Narew.

Ze względu na rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia oraz jego położenie nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko a tym bardziej znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach własnej działki. Ukształtowanie terenu działki 78/4 charakteryzuje się dużym spadkiem, powodującym naturalny spływ wód opadowych na tereny położone niżej, co może skutkować zalewaniem oraz powodowaniem szkód na działkach sąsiednich. Ponadto znaczne ilości wody z terenów utwardzonych będą mogły powodować lokalne zniekształcenia terenu od strony południowo- zachodniej (skarpy).

Planowane przedsięwzięcie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W przygotowywanym raporcie należy w szczególności uwzględnić istniejące lub planowane do realizacji osiedla domków jednorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Projektowane budynki będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane tymczasowo ze studni na wodę pitną każdy o wydajności do 5 m³/dobę i głębokości do 30 m, a docelowo po rozbudowie gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącza wodociągowe o zapotrzebowaniu każdy 2,0 m³/dobę. Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane tymczasowo do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, każdy o pojemności do 10 m³ lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków każda o wydajności do 5 m³/d, a docelowo po rozbudowie gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącza do tej sieci. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie własnej działki. Nie będzie zmieniony stan wody na gruncie a zwłaszcza kierunek spływu wód opadowych. Wody opadowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie. Ogrzewanie obiektów odbywać się będzie z własnych kotłowni według rozwiązań indywidualnych na paliwo nie powodujące nadmiernych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Obszary sieci Natura 2000 są zróżnicowane pod względem wrażliwości na działalność gospodarczą człowieka. Planowane do realizacji przedsięwzięcie może negatywnie oddziaływać na przyrodę, dlatego też należy musi być ocenione z punktu widzenia jego wpływu na obszary Natura 2000. Opracowanie raportu pozwoli na jego przeanalizowanie, biorąc pod uwagę warunki bytowania chronionych gatunków i występowanie określonych siedlisk oraz ich wrażliwość na zagrożenia.

Wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko pozwoli na zidentyfikowanie możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a także na przeanalizowanie możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszenia negatywnych oddziaływań (rozwiązania techniczne lub organizacyjne), wykaże również, czy oddziaływanie projektowanego wg przedstawionej koncepcji przedsięwzięcia, zamknie się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny i nie wpłynie na pogorszenie jakości środowiska terenów sąsiadujących. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi określenie optymalnych warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Opracowanie raportu pozwoli na określenie, czy ingerencja w środowisko została zaplanowana w sposób optymalny oraz czy korzyści wynikające z realizacji przedsięwzięcia rekompensują straty w środowisku, jakie zwykle są niemożliwe do uniknięcia. Przedmiotowa procedura zapewni uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji następnego etapu postępowania.

Zatem, opracowanie raportu pozwoli na rzeczywiste oszacowanie uciążliwości przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz zaproponowanie takich rozwiązań, aby realizowana inwestycja nie spowodowała pogorszenia stanu środowiska i nie wpływała negatywnie na środowisko przyrodnicze i krajobraz na obszarach chronionych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz opinie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, organ stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Piątница w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.


mgr Krzysztof Ryszard Kozicki

Otrzymują:

- 1.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, /ePUAP/
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży, /ePUAP/
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

