

**WÓJT GMINY PIĄTNICA**  
ul. Stawiskowska 53  
18-421 Piątnica Poduchowna  
GPT.6220.9.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr 23/4 i 23/7, obręb Zabawka, gm. Piątnica,

### stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr 23/4 i 23/7, obręb Zabawka, gm. Piątnica.**

### Jednocześnie określam warunki:

1. Prace budowlane organizować tak, aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
2. Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60% powierzchni działek budowlanych.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Ponadto teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz zlokalizować możliwie jak najdalej od cieków naturalnych i zbiorników wodnych i poza terenami o płytkim zaleganiu zwierciadła wód gruntowych.
4. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
6. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
7. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
8. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
9. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

10. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
11. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami bądź pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
12. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej ze zgodą gestora sieci.
13. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
14. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia.
15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

## **U z a s a d n i e n i e**

wnioskiem z dnia 1 lipca 2024 r. (wpływ do Urzędu w dniu 5 lipca 2024 r.) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr 23/4 i 23/7, obręb Zabawka, gm. Piątnica.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) pismem z dnia 26 lipca 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o dostarczenia oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa oraz wniesienia opłaty skarbowej za wydanie przedmiotowej decyzji. Inwestor w dniu 28 sierpnia 2024 r. uzupełnił wniosek w wymaganym zakresie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w oparciu o załączoną do wniosku Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obrazującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. Zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie. Wójt Gminy Piątnica w dniu 3 października 2024 r. poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, organie właściwym do wydania decyzji, organach biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko, terminie składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Niniejsze obwieszczenie zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [bip.gminapiatnica.pl](http://bip.gminapiatnica.pl),



wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica oraz przesłane sołtysowi wsi Zabawka celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa. Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica i na stronie BIP od 3 października 2024 r. do 17 października 2024 r., we wsi Zabawka od 9 października 2024 r. do 23 października 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia.

Organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 3 października 2024 r.:

- na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży,
  - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży,
  - na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- o opinię czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży wydał w dniu 17 października 2024 r., Opinię Nr 202.NZ.2024, z której wynika że nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami organ dokonał analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., ustalił:

1. Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty.  
Powierzchnia działek wynosi 2,1221 ha. Przedstawiono „3” („zerowy”, „I” i „II”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „1”, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”.  
Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.
2. Wykorzystanie zasobów naturalnych - przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.
3. Brak nakładania się oddziaływań.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Praca sprzętu mechanicznego będzie się odbywać tylko w porze dnia tj. 6.00 - 22.00. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, wyposażone w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Składowanie materiałów budowlanych i miejsce postojowe maszyn będzie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.
5. Usytuowanie przedsięwzięcia - teren położony jest poza obszarem podlegającym ochronie. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie organu sanitarnego realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną oraz z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi nie pogorszy środowiska przyrodniczego i nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka. Organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej poinformował, że opiniuje planowane przedsięwzięcie wyłącznie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, natomiast nie ma kompetencji do ustalania jego usytuowania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody opinią z dnia 16 października 2024 r., znak: BS.ZZŚ.5.4901.329.2024.MP nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji (pkt 3-15).

Organ opiniujący poinformował, że zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539 oraz „Łojewek do Dopływu w Olszynach” kod :PLRW20001026327.

Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce analizując materiał dowodowy pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś wskazał, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań. Przedsięwzięcie nie jest powiązane technologicznie z żadnym innym przedsięwzięciem.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania wskazane w pkt 3-15 nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce uznał, że wskazane w opinii uwarunkowania (pkt 1-13) przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Ponadto Inwestor przewidział działania do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 16 października 2024 r., znak: WSTII.4220.264.2024.WN stwierdził, że nie istnieje konieczność



przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki, które zostały zawarte w sentencji decyzji (pkt 1-2).

Organ opiniujący ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ustalił, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), stwierdził, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest otulina Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi znajdująca się w odległości ok. 150 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przeprowadzonej analizie dokumentacji ustalił, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza granicami korytarzy ekologicznych.

Organ opiniujący analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) ustalił, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn

budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliższej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że inwestycja przy rygorystycznym wdrożeniu rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) ocena oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uwzględnia:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia: Planowana inwestycja polegać będzie na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 23/4 i 23/7, obręb Zabawka, gm. Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Powierzchnia działek wynosi łącznie 2,1221 ha (dz. nr ewid. 23/4 - 1,5866 ha, dz. nr ewid. 23/7 - 0,5355 ha). Działki przeznaczone pod zabudowę stanowią teren sklasyfikowany jako grunty rolne oznaczone symbolem RIVa, RIVb, RV, PsIV, oraz tereny zabudowane Br-PsIV. Na działce o nr 23/4 znajduje się budynek składowy o powierzchni zabudowy 137 m<sup>2</sup>. Nie koliduje on jednak z planowanym zamierzeniem. Pozostały teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny pozostający w użytkowaniu rolnym. Obszar inwestycji pozbawiony jest drzew i krzewów. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się działki niezabudowane wykorzystywane rolniczo, a także wydzielone działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działek objętych wnioskiem realizowany jest poprzez drogę gminną. Nieruchomość zostanie podzielona na 20 działek przeznaczonych pod zabudowę o powierzchni tj. ok. 950 m<sup>2</sup> - działka nr I, ok. 935 m<sup>2</sup> - działka nr 2-12, ok. 1430 m<sup>2</sup> - działki nr 13, ok. 903 m<sup>2</sup> - działka nr 14, ok. 875 m<sup>2</sup> - działka nr 15-20, drogą wewnętrzną o pow. ok. 0,2069 ha. Pozostała powierzchnia działki ok. 0,1209 ha pozostanie biologicznie czynna).

Dane techniczne projektowanych 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 180 m<sup>2</sup>,
- bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta,
- liczba kondygnacji nadziemnych: parter, poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- liczba kondygnacji podziemnych: brak,
- dachy dwu lub wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu 9,0 m - dachy budynków tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową,
- szerokość elewacji frontowej: 13,0 m ± 20% (10,4 m÷15,6 m),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 5,0 m.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, wyposażone w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Wykonawca robót odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych, materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania ochrony środowiska. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu



składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony przez wykwalifikowane firmy posiadające odpowiednie pozwolenia na składowisko.

Zaopatrzenie projektowanych budynków w energię elektryczną realizowane będzie z projektowanego przyłącza. Woda wykorzystywana w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie pochodzić, z istniejącego w pasie drogowym wodociągu gminnego. Ogrzewanie budynków wskazane w wariantcie inwestycyjnym realizowane będzie za pomocą kotłów grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych. Ponadto projekt zakłada wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub geotermalnej. W ramach inwestycji planuje się odprowadzanie ścieków z każdego projektowanego budynku mieszkalnego do planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi. Wykorzystywane i wbudowywane materiały to m.in. beton, piasek, żwir, drewno konstrukcyjne, gazobeton, cegła itp. Woda w ilości ok. 0,5 m<sup>3</sup>/dobę dowożona beczkowozami. Paliwo (etylina, olej napędowy) potrzebne do napędu sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie kupowane w profesjonalnych stacjach paliw, a beton zakupiony w wytwórni betonu. Zapotrzebowanie dzienne na energię elektryczną ok. 5-8 kW. W fazie eksploatacji przybliżone zapotrzebowanie wyniesie: woda – ok. 10,0 m<sup>3</sup>/dobę, energia elektryczna – 300 kW, ciepła – 160 kW.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

Ze względu na charakter inwestycji nie wykazano ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań. Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego postępowania nie jest powiązane technologicznie z żadnym innym przedsięwzięciem.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego zwiększenia ilości zanieczyszczeń w stosunku do poziomu obecnego - w trakcie prowadzenia prac budowlanych (etap realizacji) wystąpi zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego spowodowanych pracą sprzętu, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe o odwracalnych skutkach. Prace będą prowadzone w porze dnia, sprawnym technicznie sprzętem.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000

oraz pozostałych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest otulina Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, znajdująca się w odległości ok. 150 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Inwestycja będzie prowadzona poza granicami korytarzy ekologicznych.

Ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Analiza oddziaływań przeprowadzona w niniejszej karcie informacyjnej wykazała, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia w proponowanym wariantcie, przy zastosowaniu proponowanych w koncepcji rozwiązań technologicznych, nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na warunki życia i zdrowie ludzi. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539 oraz „Łojewek do Dopływu w Olszynie” kod :PLRW20001026327.

JCWP „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539, jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Narew w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Narew w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

JCWP „Łojewek do Dopływu w Olszynie” kod:PLRW20001026327, jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, brak danych na temat stanu ogólnego a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód



biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania zawarte w pkt 1-15 sentencji niniejszej decyzji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania: Inwestycja, ze względu na swój charakter oraz lokalizację, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w kierunku zachodnim znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowania zagrodowe. Inwestycja zatem nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie, harmonijnie wkomponuje się w jej w otoczenie.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie powinna powodować uzasadnionych kolizji społecznych oraz nie będzie wymagała ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w otoczeniu przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może nastąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich. Realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną oraz z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi nie pogorszy środowiska przyrodniczego i nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka.

Inwestycja przy rygorystycznym wdrożeniu rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedłożona przez Inwestora Karta informacyjna przedsięwzięcia spełnia wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie przy wydawaniu niniejszego rozstrzygnięcia kierował się informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunek.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 10 § 1, art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomił strony postępowania w dniu 30 października 2024 r. poprzez obwieszczenie o zebranych dokumentach niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji (zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [bip.gminapiatnica.pl](http://bip.gminapiatnica.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53 oraz przesłane sołtysowi wsi Zabawka. Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piątnica i na stronie BIP w dniach od 30 października 2024 r. do 13 listopada 2024 r., we wsi Zabawka od 4 listopada 2024 r. do 18 listopada 2024 r. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Wójta Gminy Piątnica w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



**Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
- 2.
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś,
4. aa.

Z up. Wójta  
mgr Jarosław Sulkowski  
Zastępca Wójta

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, /ePUAP/
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży, /ePUAP/
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. /ePUAP/





Piątnica Poduchowna, dnia 28 listopada 2024 r.

WÓJT GMINY PIĄTNICA  
ul. Stawiskowska 53  
18-421 Piątnica Poduchowna  
GPT.6220.9.2024

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**  
**zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji**  
**o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach**  
**oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 23/4 i 23/7, obręb Zabawka, gm. Piątnica.

Na etapie budowy przewiduje się wdrożenie szeregu rozwiązań mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko:

- plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót,
- praca sprzętu mechanicznego będzie się odbywać tylko w porze dnia tj. 6:00 - 22:00,
- maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy,
- ograniczona zostanie prędkość poruszających się po terenie budowy pojazdów,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- ziemia z wykopów w całości (lub w większej części) zostanie zagospodarowana w obrębie projektowanego przedsięwzięcia,
- wytworzone odpady będą magazynowane w wydzielonym, utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania,
- beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplanekowanymi pojazdami,
- zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych zapewni ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki życia i zdrowia ludzi. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Ochronę środowiska w tym środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Z up. Wójta

mgr Jarosław Sulkowski  
Zastępca Wójta

