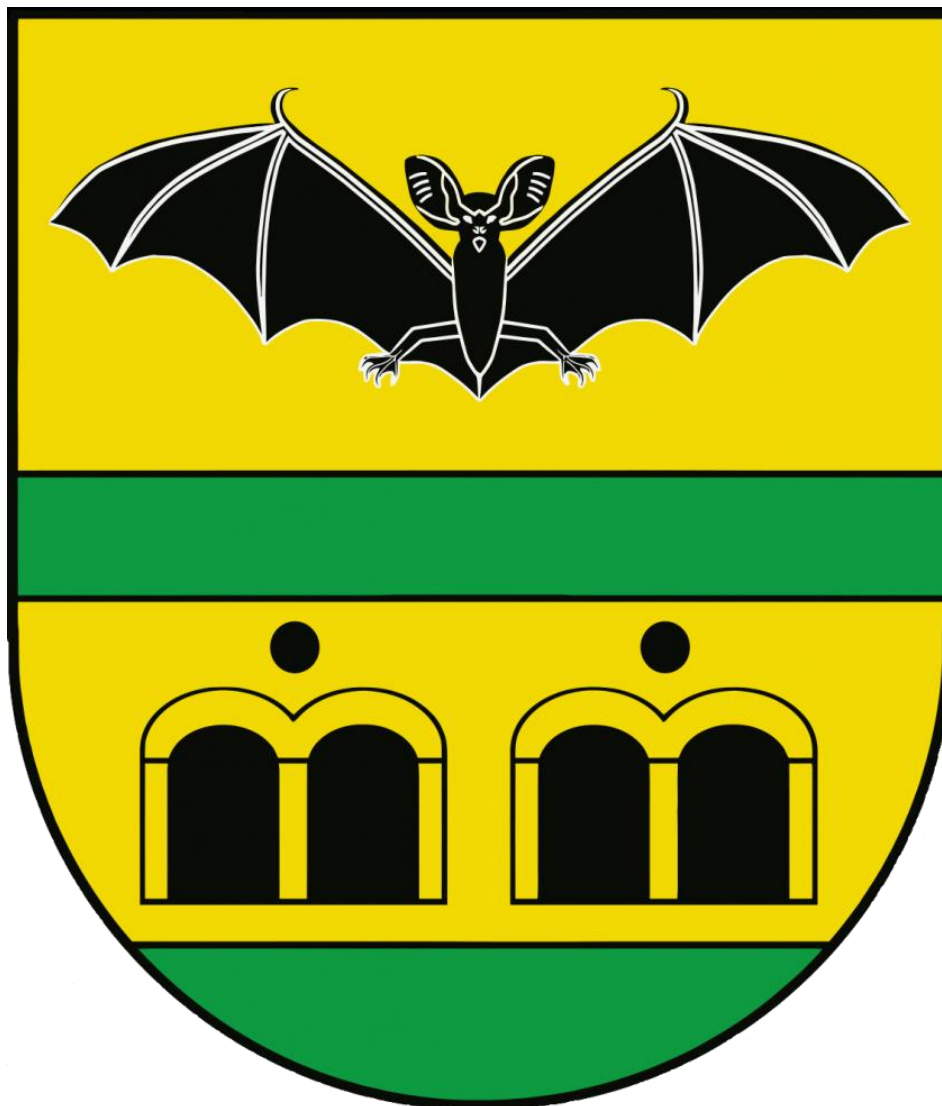

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO
część tekstowa

2025

SKŁAD AUTORSKI UZASADNIENIA:

mgr inż. Maciej Wronka – główny projektant

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka – projektant

mgr inż. Anna Godlewska

mgr inż. Agata Stasiulewicz

mgr inż. Szymon Kobiątka

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	1
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	1
1.2	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	3
1.3	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	3
2.	OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE GMINY PIĄTNICA	4
2.1	POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	4
3.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANÓW I DOKUMENTÓW NADRZĘDNYCH	8
3.1	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO	8
3.2	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY PIĄTNICA NA LATA 2021-2030	27
3.3	USTALENIA PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO	40
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW CHRONIONYCH ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.	43
4.1	FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY.	44
4.2	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.	51
4.3	OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	54
4.4	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.	57
4.5	OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.	58
4.6	TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.	60
4.7	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.	61
4.8	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI.	61
4.9	OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	63
4.10	ZABYTKI OBJETE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), LUB UJĘTE W WOJWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	64
4.11	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.	82
4.12	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.	82
4.13	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.	82

4.14	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.	82
4.15	OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.	82
4.16	OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	82
4.17	GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE.	82
4.18	ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.	84
4.19	OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO.	84
5.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO	85
5.1	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	85
5.2	INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	92
5.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	98
6.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.	103
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO	103
8.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.	105
8.1	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.	105
8.2	OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIĄJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.	109
8.3	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE, W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.	111
8.4	PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.	120
9.	USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.	120
9.1	PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.	120
9.2	STREFY PLANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH WYZNACZENIA W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ	

POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA w art. 13d ust. 1
albo 3.121

9.3 GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH USTALENIA W
ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM 123

9.4 OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ) ORAZ PRZYCZYNY ICH
WYZNACZENIA W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM. 186

1. WPROWADZENIE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Piątnica, sporządzany na podstawie Uchwały Nr 21/III/2024 Rady Gminy Piątnica z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piątnica.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie gminy wiejskiej Piątnica nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, w związku z tym granica opracowania planu ogólnego obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Piątnica.

W planie ogólnym gminy Piątnica ustalenia określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- politykę przestrzenną dla gminy zawartą w strategii rozwoju województwa podlaskiego 2030,
- ustalenia Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego,
- znajdujące się na terenie gminy Piątnica: formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary gruntów zmeliorowanych, strefy ochronne ujęć wody, tereny górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, tereny zamknięte i ich strefy ochronne, obszary ograniczonego użytkowania, obszary wymagające rekultywacji, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- zapotrzebowanie na nową zabudowę;

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Piątnica obliczono poddając analizie udostępnione przez statystykę publiczną najnowsze dane obejmujące: prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w perspektywie 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane, powiększoną o 5%, łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi (według stanu na dzień 31.12.2024 r.), a także wyliczoną na podstawie udostępnionych wzorów prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, z uwzględnieniem danych dotyczących powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca sprzed 10 lat i 20 lat oraz stanu obecnego zgodnego z najnowszymi dostępnymi danymi, tj. według stanu na dzień 31.12.2024 r.

W celu wyznaczenia na terenie gminy Piątnica stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową, w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Następnie dokonano wyliczenia sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w wyznaczonych strefach i określono jej wielkość w stosunku do wyliczonego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w gminie.

Otrzymane obliczenia pozwoliły na określenie możliwości wyznaczenia stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałych terenach w gminie Piątnica.

Plan ogólny gminy Piątnica został sporządzony w formie danych przestrzennych. Zawiera ustalenia dotyczące stref planistycznych wynikających z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, określonego zapotrzebowania na nową zabudowę, obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym chłonności terenów niezabudowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w lukach w zabudowie oraz wniosków składanych przez organy, instytucje, osoby fizyczne i prawne do sporządzanego aktu planowania przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Piątnica zawarto także gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych, w którym określono profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalne nadziemnej

intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

1.2 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Postawą prawną sporządzenia planu ogólnego gminy Piątnica są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwała Nr 21/III/2024 Rady Gminy Piątnica z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piątnica.

Ponadto w celu opracowania planu ogólnego uwzględniono przepisy wykonawcze do wyżej przywołanej ustawy, tj. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

1.3 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Do opracowania planu ogólnego gminy Piątnica wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Strategię Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030, przyjętą Uchwałą Nr XVIII/213/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2777 i 3270),
- Strategię Rozwoju Gminy Piątnica na lata 2021-2030, przyjętą Uchwałą Nr 257/XL/2022 Rady Gminy Piątnica z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Piątnica na lata 2021-2030,
- Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica, przyjętego Uchwałą Nr 133/XIX/2020 Rady Gminy Piątnica z dnia 27 sierpnia 2020 r.,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany,
- najnowsze dostępne dane statyczne pochodzące z publicznej statystyki,
- wnioski złożone do projektu aktu planowania przestrzennego (planu ogólnego);

Plan ogólny sporządzono wykorzystując pozyskane z teleinformatycznych baz danych zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej obejmujące ewidencję gruntów i budynków, bazy danych topograficznych (BDOT 500, BDOT 10k), a także mapę zasadniczą dla obszaru gminy.

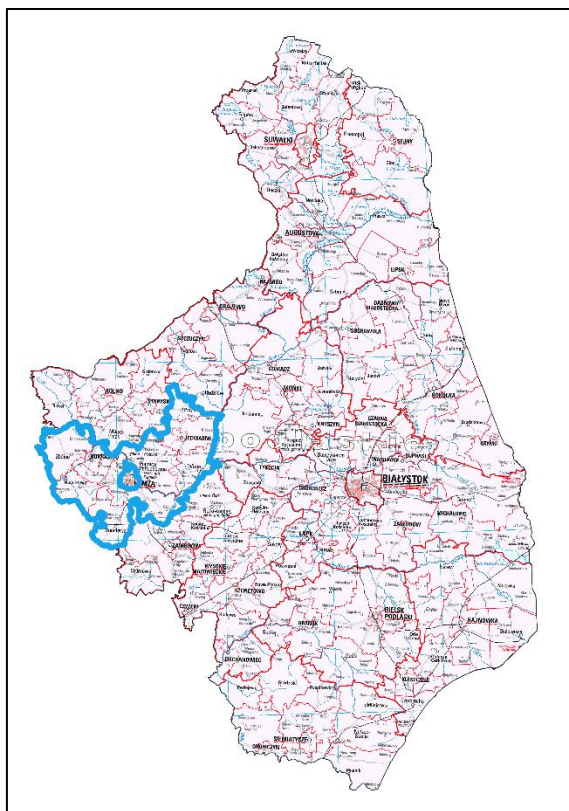
Do celów przeprowadzenia analizy lokalnych uwarunkowań i sporządzenia niniejszego uzasadnienia do planu ogólnego wykorzystano ogólnodostępne, a także udostępniane na wniosek rejestry danych publicznych z zakresu: form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów zmeliorowanych, terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi, terenów górniczych wraz z filarami ochronnymi, udokumentowanych złóż kopalin, zabytków objętych formami ochrony oraz dóbr kultury współczesnej, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, granice występowania gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.

2. OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE GMINY PIĄTNICA

2.1 POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

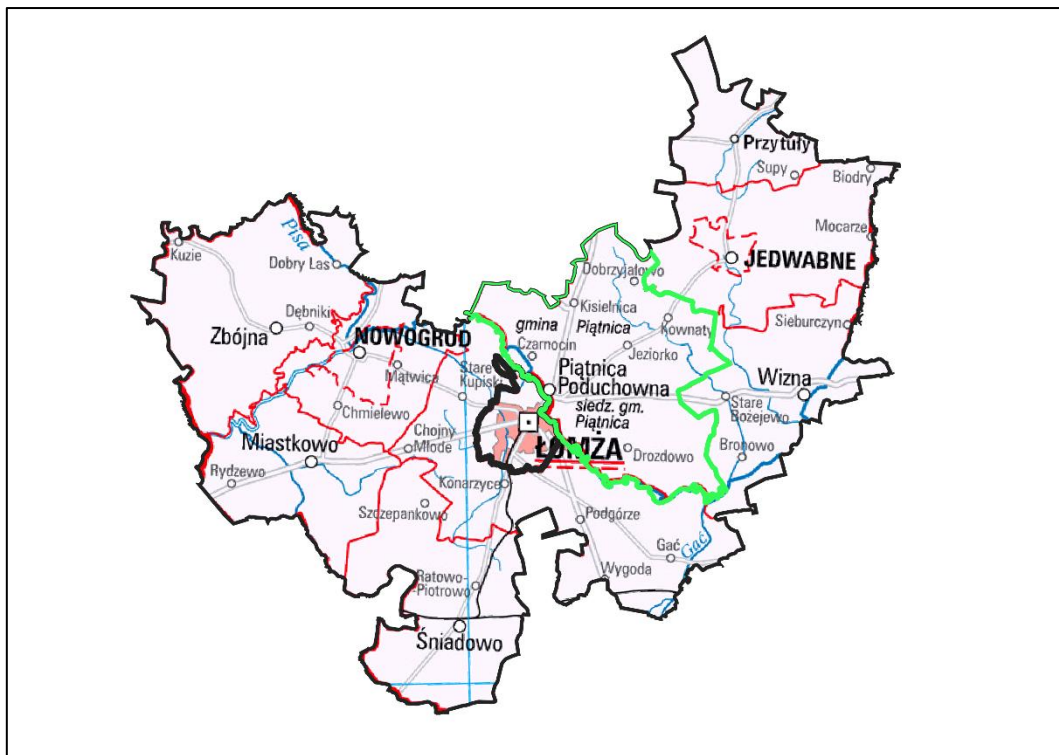
Gmina Piątnica jest gminą wiejską, położoną w północno-wschodniej części Polski, w województwie podlaskim. Pod względem podziału administracyjnego należy do powiatu łomżyńskiego, w skład którego wchodzi również gminy: Jedwabne, Miastkowo, Nowogród, Przytuły, Śniadowo, Wizna oraz Zbójna. Gmina Piątnica graniczy od południa z miastem Łomża, od wschodu z gminą Wizna, od północy z gminą Jedwabne, natomiast od zachodu z gminą Łomża. Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łomży sprawia, że pełni ona ważną funkcję zaplecza mieszkaniowego i gospodarczego dla ośrodka miejskiego, łącząc walory obszarów wiejskich z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Rysunek 1. Powiat łomżyński na tle województwa podlaskiego



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 2. Gmina Piątnica na tle powiatu łomżyńskiego



Źródło: Opracowanie własne

Powierzchnia gminy Piątnica wynosi 219,1 km², co stanowi ok. 16,17 % powierzchni powiatu łomżyńskiego i ok. 1,09 % powierzchni województwa podlaskiego.

Liczba ludności gminy Piątnica według stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi 10 237 osób. Gmina Piątnica podzielona jest na 45 sołectw.

Tabela 1. Ludność w gminie Piątnica z podziałem na sołectwa

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkańców
1.	Budy Czarnockie	370
2.	Budy-Mikołajka	39
3.	Choszczewo	12
4.	Czarnocin	551
5.	Dobrzyjałowo	441
6.	Drozdowo	645
7.	Drożęcin-Lubiejewo	104
8.	Elżbiecin	258
9.	Górki-Sypniewo	186
10.	Górki-Szewkowo	69
11.	Guty	74
12.	Jeziorko	624
13.	Kalinowo	355
14.	Kałużyczyn	41
15.	Kisielnica	378
16.	Kobylin	110
17.	Kosaki	150
18.	Kownaty	363
19.	Krzewo	252
20.	Marianowo	294
21.	Motyka	50
22.	Murawy	291
23.	Nagórki	176
24.	Niewodowo	306
25.	Nowe Krzewo	77
26.	Nowy Cydzyn	245
27.	Olszyny	284
28.	Olszyny-Kolonia	66
29.	Pęza	109
30.	Piątnica Poduchowna	1764
31.	Piątnica Włóściańska	402
32.	Poniał	170
33.	Rakowo-Boginie	177
34.	Rakowo-Czachy	163
35.	Rządkowo	96
36.	Stary Cydzyn	140
37.	Stary Drożęcin	90
38.	Taraskowo	146
39.	Truszki	134
40.	Wiktorzyn	28

41.	Wyłudzin	61
42.	Wyrzyki	101
43.	Zabawka	67
44.	Żelechy	214

Źródło: Opracowanie własne

Ze względu na występowanie licznych form ochrony przyrody na terenie gminy Piątnica występują bariery i ograniczenia związane z rozwojem przemysłu. Dlatego głównymi funkcjami rozwoju gospodarczego gminy są turystyka i rolnictwo koncentrując się wokół przemysłu mleczarskiego.

Piątnica jest gminą o charakterze typowo rolniczym. Rejon opracowania budują gleby przeważnie średniej jakości, które umożliwiają opłacalną uprawę roślin. Prowadzona działalność jest związana przeważnie z produkcją ziemniaków. Do wiodących kierunków produkcji rolnej należy także chów trzody chlewnej. Działalność rolnicza w gminie stanowi podstawę utrzymania jej mieszkańców. Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie większego ośrodka miejskiego zapewnia rynek zbytu produktom żywnościowym. O znaczeniu rolnictwa świadczy struktura użytkowania gruntów, w której zdecydowanie przeważają użytki rolne (75%). Z kolei wśród użytków rolnych dominują grunty orne (ok. 80%), a pozostałą część zajmują niemal w całości łąki i pastwiska. Niewielki odsetek stanowią sady (ok. 1%).

Do mocnych stron gminy należą obszary o wysokich walorach przyrodniczych, objęte ochroną prawną. Ich występowanie predysponuje część terenu opracowania do organizowania różnych form wypoczynku i rekreacji, a także rozwoju turystyki. Większe kompleksy leśne (będące jedną z większych powierzchniowo strukturą użytkowania ziemi w gminie) występują w południowej, wschodniej i północnej części gminy, dodatkowo wzdłuż rzeki Narew na zachodzie wykształciły się atrakcyjne zbiorowiska podmokłe oraz torfowiska. Do obszarowych form ochrony przyrody na terenie gminy należą: obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, park krajobrazowy, rezerwat przyrody, a także użytki ekologiczne.

Siedziba gminy zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Piątnica Poduchowna mieszczącym się w środkowej części, przy wschodniej granicy obszaru opracowania. Przez gminę przebiegają główne trasy komunikacyjne: droga ekspresowa S61, drogi krajowe nr 64 i 63, a także droga wojewódzka nr 668. Sieć drogowa rozchodzi się promieniście w kierunku północno-wschodnim z centrum administracyjno-usługowego (Piątnicy Poduchownej oraz Piątnicy Włóściańskiej).

Zabudowa koncentruje się wzdłuż zachodniej granicy gminy w dolinie Narwi, a także wzdłuż dróg niższych kategorii w poszczególnych miejscowościach.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANÓW I DOKUMENTÓW NADRZĘDNYCH

3.1 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 to Najważniejszy dokument strategiczny, który wyznacza kierunki polityki regionalnej województwa. To wyjątkowy region. A jego największy potencjał stanowią mieszkańcy, którzy silnie utożsamiają się ze swoją „małą ojczyzną”. Niestety, wieloletnia dysproporcja pomiędzy naszym regionem a innymi rejonami kraju, powoduje, że rozwój gospodarczy i związana z nim jakość życia wciąż odbiegają od poziomu innych regionów.

Jako najważniejszy dokument dotyczący polityki regionalnej Strategia bierze pod uwagę nie tylko obecne uwarunkowania, ale również wybiega w przyszłość. Przedstawia wygląd województwa za kilkanaście lat. Określa też, jakie działania należy podjąć w kolejnej perspektywie finansowej i jak optymalnie wykorzystać środki unijne w planie długofalowym, m.in. z krajowych programów operacyjnych, Programu Operacyjnego Polska Wschodnia czy Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego. Uwzględnia cele polityki spójności po 2020 roku, które widzą Europę jako: inteligentną, zieloną i niskowęglową, lepiej powiązaną, bardziej społeczną oraz bliżej obywateli.

Misja Strategii Województwa Podlaskiego brzmi: Ambitne Podlaskie. Misja Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego wyraża filozofię planowanych zamierzeń i jest skierowana zarówno do mieszkańców, jak i do otoczenia.

Wyraża w skrótowej formie wyjątkowość czy specyficzność planowanych działań oraz wartości i zasoby, na których mają się opierać. Województwo podlaskie jest zwrócone ku przyszłości i zmierza do pełnego wykorzystania swojego potencjału nie tyle naśladując inne regiony, co wdrażając najnowsze, dopiero rodzące się rozwiązania i dokonując w ten sposób skoku rozwojowego. Głównym potencjałem regionu są mieszkańcy, a w szczególności ich ambicja, pracowitość – aktywność zawodowa i społeczna, wysokie i rosnące kompetencje.

Atutem regionu są także unikalne walory środowiska i stosunkowo wysoka jakość życia. Wszystko to zapewnia regionowi przewagę w zakresie kluczowego czynnika rozwoju jakim jest kapitał ludzki. Cechami wyróżniającymi ambitne podlaskie jest

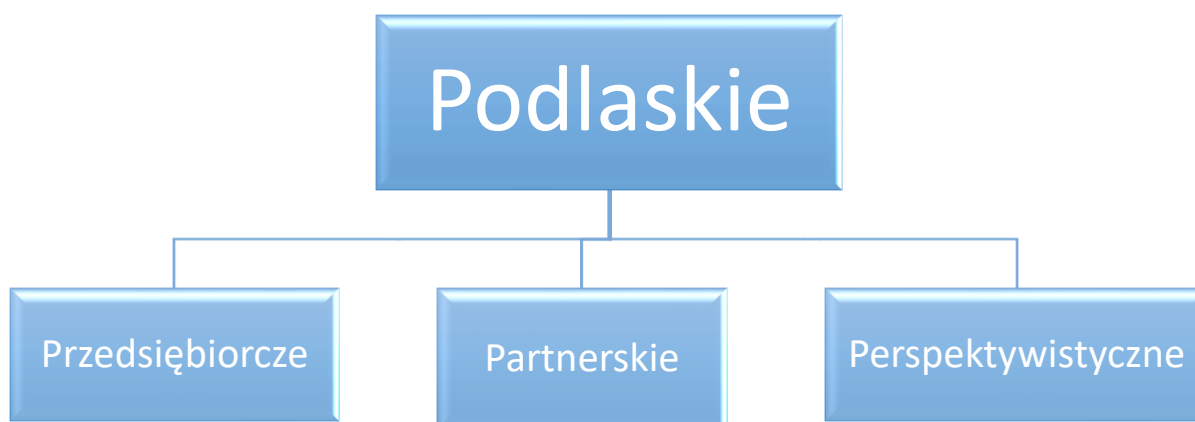
także wyjątkowa rodzima przedsiębiorczość tworząca podstawę gospodarki oraz zdolność do współdziałania w sferze gospodarczej, czego przejawami już są prężne inicjatywy klastrowe.

Ambitne Podlaskie:

- **W wymiarze gospodarczym** dąży do osiągnięcia pozycji dobrze rozwiniętego regionu dzięki wykorzystaniu najnowocześniejszych technologii i rozwiązań organizacyjnych w zakorzenionych i już obecnie dynamicznych sektorach oraz współpracy międzysektorowej;
- **W wymiarze społecznym** dąży do pozycji jednego z najatrakcyjniejszych pod względem jakości życia mieszkańców regionów w Polsce i w Europie na bazie unikalnych walorów środowiska, bogatego dziedzictwa kulturowego i wysokiej jakości usług publicznych oraz wysokiego poziomu kompetencji mieszkańców;
- **W wymiarze terytorialnym** dąży do możliwie najlepszego wykorzystania potencjałów rozwojowych i niwelowania słabości różnych części województwa, głównie poprzez rozwój oddolnych inicjatyw lokalnych i formułowane przez nie cele odzwierciedlające specyfikę danego terytorium;
- **W wymiarze organizacyjnym** dąży do pozycji regionu sprawnie zarządzanego, korzystnie powiązanego z partnerami krajowymi i zagranicznymi, skutecznie zabiegającego o interes własny i mieszkańców.

Podlaskie 2030 – wizja rozwoju

Wizja, jako pożądaný obraz województwa podlaskiego w 2030 roku brzmi:



Te trzy filary będą determinowały działania podejmowane w ramach realizacji Strategii i są odpowiedzią na formułowane potrzeby rozwojowe regionu.

Podlaskie przedsiębiorcze

Przedsiębiorcze Podlaskie oznacza „przedsiębiorczy region”. W 2030 roku województwo podlaskie, jego mieszkańcy, instytucje i organizacje tworzące region będą kojarzyć się właśnie z przedsiębiorczością. Będzie to przedsiębiorczość rozumiana, jako: umiejętność radzenia sobie z wyzwaniami, problemami i zagrożeniami w sposób innowacyjny. Przedsiębiorcze podlaskie to region, który we wszystkich sferach życia społeczno-gospodarczego potrafi wykorzystywać nadarzające się szanse, aby poprawiać jakość życia mieszkańców. W warunkach niezwykle dynamicznego, gwałtownie zmieniającego się otoczenia przedsiębiorczość będzie nie tylko kluczową cechą podmiotów gospodarczych, ale także samorządów, instytucji i mieszkańców.

Młodzież będzie wychowywana w duchu przedsiębiorczości, by posiadać zdolność dostosowywania się do ciągłych zmian. Przedsiębiorczy, kreatywni pracownicy będą najważniejszym zasobem instytucji i przedsiębiorstw. Samorządy i instytucje będą wdrażać innowacje społeczne zdolne sprostać już oczekiwaniom, ale i nowym niespodziewanym wyzwaniom.

W sferze gospodarczej nastawienie firm na wykorzystywanie szans i ciągłą ekspansję przyniesie sukcesy na skalę międzynarodową a regionowi dobry poziom rozwoju ekonomicznego.

Przedsiębiorcze województwo podlaskie, to region, w którym konkurencyjne firmy, duże i małe, krajowe i zagraniczne, budują swoją silną pozycję międzynarodową w oparciu o wiedzę i zasoby regionu.

Podlaskie partnerskie

Ograniczone zasoby, w tym kapitału, kwalifikacji, innowacyjności oraz specyficzne położenie regionu (na krańcach UE) stanowią wciąż bariery rozwojowe regionu. Niezbędne jest lepsze wykorzystanie istniejących i często rozproszonych zasobów poprzez współdziałanie. Konieczne jest ponadto przyciąganie do regionu dodatkowych zasobów kapitału, ludzi, idei. Dlatego region stanie się partnerski, czyli nastawiony na współpracę wewnątrzregionalną, współpracę z innymi regionami w Polsce i w UE oraz współpracę z partnerami spoza UE, a w szczególności krajami wschodnimi. Własne zasoby będą efektywnie wykorzystywane dzięki współdziałaniu

zarówno w sferze gospodarczej jak i społecznej, a także rozwojowi partnerstwa publiczno-prywatnego, gwarantującego możliwość łączenia zasobów różnych sektorów. Partnerski region, będzie przyciągał inwestorów, wnoszących kapitał finansowy oraz innowacyjne rozwiązania technologiczne i organizacyjne.

Do regionu będą napływali też nowi pracownicy. Regionalne firmy będą wzmacniały swoją konkurencyjność poprzez uczestniczenie w powiązaniach sieciowych o zasięgu regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

Dzięki wzmocnieniu konkurencyjności przedsiębiorstwa będą w coraz większym stopniu kierowały swoje produkty i usługi na szeroki rynek krajowy i międzynarodowy. Uczelnie i ośrodki naukowe będą prowadziły ożywioną współpracę wewnątrzregionalną, krajową i międzynarodową sprzyjającą wysokiemu poziomowi edukacji i badań, z których korzystać będzie także samorząd i gospodarka regionu.

Sektor edukacji będzie ściśle współpracował z pracodawcami, m.in. w celu dostosowania kształcenia do ich potrzeb. W roku 2030 województwo podlaskie będzie mieć wizerunek regionu partnerskiego, nastawionego na współpracę we wszystkich sferach, które mogą być wzmocnione zasobami i kompetencjami partnerów.

Podlaskie perspektywiczne

Województwo podlaskie w 2030 roku będzie regionem zachęcającym do wiązania z nim swojej przyszłości. Przekaz ten, oparty na marce województwa, będzie adresowany zarówno do dotychczasowych mieszkańców, lokalnych firm, ale także ludzi i przedsiębiorców z innych regionów i krajów. Podlaskie perspektywiczne, to przede wszystkim region oferujący w długiej perspektywie bardzo dobre warunki do rozwoju i aktywności mieszkańców poprzez znoszenie barier społecznych, gospodarczych i przestrzennych i zapewnienie równego dostępu do samorealizacji we wszystkich sferach życia. Perspektywiczne podlaskie będzie wyróżniać się wysoką jakością życia, a przez to również dogodnymi warunkami rozwoju firm opartych na działalnościach wymagających wysokiego poziomu kapitału ludzkiego. Podlaskie będzie zajmowało wiodącą pozycję w pojawiających się nowych obszarach aktywności człowieka, dzięki ukształtowanym i powszechnym postawom otwartości na wyzwania i umiejętności dostosowania się do zmian w otoczeniu.

Unikalnym zasobem regionu pozostanie zachowane w dobrym stanie środowisko przyrodnicze. Konsekwentnie będzie stosowana idea zrównoważonego rozwoju przy jednoczesnym innowacyjnym podejściu do przyrody i jej zasobów. Rozwijane będą

w szczególności technologie cyrkularnej gospodarki i produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Na bazie walorów środowiska i najnowocześniejszych technologii rozwijać się będzie rolnictwo ekologiczne i rolnictwo zrównoważone.

We wszystkich obszarach rozwijane i wdrażane będą technologie cyfrowe, dzięki którym region będzie kształtował swoje przewagi konkurencyjne i wdrażał innowacje społeczne.

W społecznym wymiarze rozwoju będzie to region wychodzący naprzeciw problemom starzejącego się społeczeństwa poprzez optymalne wykorzystanie potencjału mieszkańców w różnym wieku i zwiększanie poziomu aktywności zawodowej mieszkańców.

Perspektywiczne podlaskie oznacza również region ludzi uczących się, ciągle dostosowujących swoje kompetencje do dynamicznych zmian otoczenia, uczestniczących w globalnych trendach rozwojowych.

CELE ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

1) DYNAMICZNA GOSPODARKA

Istotą tego celu strategicznego jest wzmocnienie i zdynamizowanie gospodarki województwa podlaskiego. Pomimo widocznych pozytywnych zmian społeczno-gospodarczych w regionie oraz korzystnych trendów rozwojowych poziom PKB na mieszkańca jest wciąż niesatysfakcjonujący.

Niski PKB wytwarzany w regionie przekłada się na dość niskie przeciętne miesięczne wynagrodzenie mieszkańców. Nie sprzyja to powstrzymaniu kluczowych negatywnych trendów związanych z depopulacją, która już dotyka województwo podlaskie, a prognozy demograficzne są pesymistyczne. Regionalna gospodarka musi znacząco zwiększyć swoją dynamikę, tworząc wysokiej jakości i dobrze płatne miejsca pracy. Region dynamiczny, dążący do grona regionów średnio rozwiniętych, stwarzający wiele szans dla aktywności zawodowej mieszkańców będzie również atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

A. Przemysły przyszłości

Cel operacyjny przemysły przyszłości jest odpowiedzią na globalną transformację obejmującą dotychczasowe funkcjonowanie przedsiębiorstw przemysłowych, którą nazywa się przemysłem 4.0. Postęp technologiczny, robotyzacja oraz informatyzacja powodują zmianę modeli biznesowych i sposobów produkcji.

Należy zapewnić wzrost udziału przemysłu w strukturze gospodarczej w oparciu o jego zakorzenione w regionie branże (szczególnie wchodzące w skład inteligentnych specjalizacji), unowocześniając je w oparciu o najnowsze trendy rozwoju przemysłu 4.0 i przekształcając je w ten sposób w „przemysły przyszłości”. Przykładem może być inicjatywa Dolina rolnicza 4.0.

Główne kierunki interwencji:

1. Promocja gospodarcza regionu w wymiarze krajowym i międzynarodowym;
2. Internacjonalizacja podlaskich przedsiębiorstw, w szczególności wsparcie eksportu;
3. Wsparcie inwestycji w obszarach inteligentnych specjalizacji województwa;
4. Wsparcie sieciowania przedsiębiorstw, tworzenia i rozwoju klastrów;
5. Wzmacnianie relacji na linii biznes – nauka;
6. Poprawa jakości zarządzania w podlaskiej gospodarce, w tym z wykorzystaniem platform i technologii cyfrowych.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Przedsiębiorcy budujący przewagi firm w oparciu o nowoczesne i innowacyjne rozwiązania technologiczne, procesowe, organizacyjne;
2. Organizacje wspierające relacje biznes – nauka – instytucje otoczenia biznesu;
3. Instytucje zajmujące się promocją gospodarczą województwa;
4. Uczelnie, ośrodki badawczo-rozwojowe i inne centra tworzenia i transferu wiedzy.

B. Podlaski system otwartych innowacji

Innowacyjność oraz otwartość na zmiany powinny charakteryzować nie tylko kluczowe przedsiębiorstwa, ale cały region. Działania prowadzone w sposób tradycyjny w warunkach niezwykle dynamicznego otoczenia nie mogą przynosić sukcesów tak w działalności gospodarczej, jak naukowej czy organizacyjnej. Celem musi być zapewnienie wyjątkowej innowacyjności szczególnie w obrębie inteligentnych specjalizacji, zarówno sektora usług jak i przemysłu.

Wdrożenie modelu otwartych innowacji (open innovation) zgodnie, z którym przedsiębiorstwa nie powinny polegać wyłącznie na wynikach własnych prac

badawczo-rozwojowych, ale korzystać z zewnętrznych źródeł innowacji poprzez współpracę z innymi podmiotami, jest szczególnie ważne w województwie podlaskim, w którym dominują rodzime przedsiębiorstwa o ograniczonym potencjale badawczo-rozwojowym.

Główne kierunki interwencji:

1. Stymulowanie współpracy nauki i gospodarki;
2. Wspieranie innowacji sieciowych (w ramach klastrów, platform start - upowych, porozumień);
3. Wsparcie nowych produktów i usług wysoko zaawansowanych technologicznie;
4. Wspieranie działalności B+R;
5. Ułatwianie dostępu do zróżnicowanych źródeł finansowania działalności innowacyjnej, w tym B+R;
6. Wspieranie innowacji produktowych, procesowych, organizacyjnych i marketingowych;
7. Wsparcie instytucji otoczenia innowacyjnej gospodarki;
8. Innowacje społeczne jako forma rozwiązywania wyzwań społeczno-gospodarczych (starzenie się społeczeństwa, rewolucja cyfrowa, zmiany klimatu, konieczność ciągłego dostosowywania kompetencji mieszkańców i inne).

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Przedsiębiorcy budujący przewagi firm w oparciu o nowoczesne i innowacyjne rozwiązania technologiczne, procesowe, organizacyjne;
2. Uczelnie, ośrodki badawczo-rozwojowe i inne centra tworzenia i transferu wiedzy;
3. Instytucje otoczenia innowacyjnej gospodarki (np. parki przemysłowe
4. i naukowo-przemysłowe);
5. Inne organizacje wspierające relacje biznes – nauka – instytucje otoczenia biznesu;
6. Organizacje społeczne.

C. Lokalna przedsiębiorczość

W celu operacyjnym lokalna przedsiębiorczość kluczowym zagadnieniem jest tworzenie dogodnych warunków dla rozwoju firm, które swoją pozycję budują w

oparciu o lokalne zasoby i potencjały. Województwo podlaskie będzie wykorzystywało i wspierało rozwój postaw przedsiębiorczych jego mieszkańców, ale również przyjezdnych.

Przedsiębiorczość można rozumieć jako zdolność do wykorzystania własnego potencjału. Obejmuje ona kreatywność, innowacyjność i podejmowanie ryzyka, a także zdolność planowania przedsięwzięć i prowadzenia ich dla osiągnięcia zamierzonych celów. Wymienione elementy będą rozwijane u mieszkańców regionu na wszystkich etapach kształcenia. Ponadto będą tworzone korzystne warunki na poziomie lokalnym dla zakładania nowych firm, szczególnie przez młodych mieszkańców regionu.

Rozwój przedsiębiorczości będzie obejmował również pobudzanie pozarolniczej działalności na obszarach wiejskich oraz poszukiwanie alternatywnych źródeł dochodów dla ludności zamieszkującej na obszarach atrakcyjnych przyrodniczo i objętych ochroną. Z uwagi na czyste środowisko przyrodnicze należy wykorzystywać dobre warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego i zrównoważonego oraz lokalnego przetwórstwa produktów rolniczych, a także do rozwoju wybranych form turystyki.

Główne kierunki interwencji:

1. Kształtowanie postaw przedsiębiorczych i wiedzy z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na wszystkich etapach edukacji;
2. Wspieranie powstawania nowych oraz rozwoju istniejących przedsiębiorstw, w tym w aspektach organizacyjnym, edukacyjnym i finansowym;
3. Rozwój ekologicznych i zrównoważonych form produkcji rolniczej oraz powiązany z nimi rozwój lokalnego przetwórstwa i sprzedaży żywności wysokiej jakości (także poprzez udział w grupach producentów) i wspieranie koncepcji krótkich łańcuchów dostaw;
4. Wspieranie rozwoju turystyki w oparciu o m.in. walory przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe i lokalne produkty turystyczne;
5. Wspieranie rozwoju usług uzdrowiskowych.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Przedsiębiorcy;

2. Mieszkańcy chcący założyć działalność gospodarczą na terenie województwa;
3. Instytucje otoczenia biznesu;
4. Samorzędy lokalne.

D. Rewolucja energetyczna i gospodarka obiegu zamkniętego

Wykorzystanie polityk prowadzonych przez UE oraz rząd Polski do przeprowadzenia rewolucji energetycznej, która doprowadzi nie tylko do wzrostu udziału energii odnawialnej (OZE) w ogólnym zużyciu energii, ale również sprawi, że właścicielami zdecentralizowanych źródeł energii będą podlascy mieszkańcy i przedsiębiorcy.

Jednocześnie region zmierza do wykorzystania szansy, jaką stanowi możliwość wdrażania gospodarki obiegu zamkniętego, która potencjalnie może oznaczać obniżenie kosztów funkcjonowania przedsiębiorstw oraz obniżenie opłat za wykorzystanie czynników środowiskowych po stronie mieszkańców. Koncepcja gospodarki obiegu zamkniętego jest jednym z najważniejszych priorytetów Unii Europejskiej i będzie w związku z tym wspierana przez fundusze strukturalne. Działania na rzecz energii ze źródeł odnawialnych oraz gospodarki obiegu zamkniętego będą stanowiły wkład województwa podlaskiego w walkę z globalnymi zmianami klimatu jako jednego z najważniejszych wyzwań współczesności. Województwo podlaskie powinno stać się liderem we wdrażaniu rozwiązań z zakresu OZE i gospodarki obiegu zamkniętego, co nie tylko zapewni bezpośrednio wyższą konkurencyjność podlaskich firm i lepszą jakość życia mieszkańcom, ale też stworzy innowacyjny sektor gospodarczy, w którym specjalizacja może przynieść znaczące korzyści ekonomiczne. Podlaskie powinno być eksporterem rozwiązań i technologii OZE i gospodarki obiegu zamkniętego.

Główne kierunki interwencji:

1. Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE) i energetyki rozproszonej;
2. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury energetycznej przesyłowej i dystrybucyjnej, w tym rozwoju inteligentnych systemów przesyłu i dystrybucji energii;
3. Rozbudowa sieci gazowniczej;

4. Realizacja strategii niskoemisyjnych m.in. w obszarach takich jak: transport publiczny, efektywność energetyczna, jakość powietrza;
5. Rozwój i wdrażanie w przedsiębiorstwach, instytucjach i gospodarstwach domowych technologii gospodarki obiegu zamkniętego;
6. Edukacja ekologiczna.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Przedsiębiorcy;
2. Mieszkańcy;
3. Samorządy;
4. Inne instytucje publiczne;
5. Organizacje społeczne;
6. Klastry energii.

E. E-podlaskie

Całe województwo powinno przejść na system gospodarki cyfrowej, dokonując skoku rozwojowego i pomijając etapy naśladownictwa regionów podobnych, lecz nieco lepiej rozwiniętych.

Rozwiązaniem dla województwa podlaskiego powinno być jak najszybsze wdrażanie modeli i rozwiązań najnowszej generacji. E-podlaskie oznacza poprawę konkurencyjności przedsiębiorstw, ale jednocześnie zwiększenie dostępności mieszkańców do usług publicznych.

Główne kierunki interwencji:

1. Poprawa jakości obsługi mieszkańców i przedsiębiorstw dzięki usługom cyfrowym (e-biznes, e-edukacja, e-administracja, e-zdrowie);
2. Wykorzystywanie technologii cyfrowych do poprawy konkurencyjności w działalności gospodarczej, w tym w turystyce;
3. Wdrażanie koncepcji Smart City i Smart Village;
4. Poprawa standardu życia mieszkańców i konkurencyjności przedsiębiorstw poprzez równy dostęp do Internetu (przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów sieci szkieletowo-dystrybucyjnych);
5. Działania na rzecz przygotowywania społeczeństwa, przedsiębiorców, nauki i administracji do tworzenia i korzystania z rozwiązań cyfrowych.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Przedsiębiorcy;
2. Mieszkańcy;
3. Samorządy;
4. Inne instytucje publiczne rozwijające cyfrowy dostęp do usług;
5. Organizacje społeczne.

2) ZASOBNI MIESZKAŃCY

Wyróżnienie celu strategicznego zasobni mieszkańcy ma skupić uwagę polityki rozwoju regionu na budowaniu i rozwijaniu silnego kapitału ludzkiego, który traktowany jest jako najważniejszy zasób regionu.

Celem działań każdego samorządu powinno być niewątpliwie zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców. W województwie podlaskim zadanie to zbiega się ze szczególnymi specyficznymi uwarunkowaniami. Przede wszystkim w regionie obserwuje się procesy depopulacji, a w szczególności migracji ludzi młodych, często bardzo dobrze wykształconych, nie tylko z obszarów wiejskich, ale i z miast o charakterze ośrodków subregionalnych. Odptyw mieszkańców, w tym tak zwany „drenaż mózgów”, staje się ważnym ograniczeniem możliwości rozwoju gospodarczego.

A. Kompetentni mieszkańcy

W wyniku realizacji celu operacyjnego kompetentni mieszkańcy nastąpi znaczący wzrost jakości kapitału ludzkiego, a przez to zwiększy się zarówno atrakcyjność inwestycyjna, jak i jakość życia w regionie.

Ważnym kierunkiem działań w ramach celu będzie wspieranie procesów dostosowania się mieszkańców regionu (w tym imigrantów) do ciągłych zmian, w tym na przykład ciągłego podnoszenia kompetencji czy przekwalifikowywania się. Zdolność do takiej elastyczności zapewniają tak zwane kompetencje kluczowe. Szczególnie intensywny rozwój kompetencji kluczowych wśród uczniów, będzie ważnym elementem podnoszenia kapitału ludzkiego w województwie podlaskim, a zarazem jego wyróżnikiem. W ramach celu realizowana będzie idea identyfikacji u dzieci ich specyficznych talentów. Wykorzystanie talentu, zdolności czy choćby predyspozycji każdego dziecka będzie ważnym atutem w budowaniu kapitału ludzkiego regionu.

W ramach celu operacyjnego ważne będą działania zapewniające uczestnictwo mieszkańców regionu w dokonującej się rewolucji cyfrowej. Wszystkie

dziedziny życia społeczno-gospodarczego ulegają obecnie cyfryzacji. Możliwość korzystania z dobrodziejstw rozwoju zależy od kompetencji użytkowników. Zarówno dzieci i młodzież, jak i dorośli wymagają wsparcia w zakresie kompetencji digitalnych. Obecnie kształtowanie tych kompetencji można porównać do niegdysiejszego znaczenia upowszechniania umiejętności pisania i czytania. Aktywna polityka rozwoju województwa podlaskiego będzie zwracała do zapewnienia mieszkańcom regionu wyższych kompetencji cyfrowych.

Główne kierunki interwencji:

1. Szkolnictwo wyższe na potrzeby inteligentnych specjalizacji regionu;
2. Szkolnictwo zawodowe dopasowane do potrzeb rynku pracy, współpracujące w procesie kształcenia z pracodawcami;
3. Kształcenie ustawiczne powszechne i wykorzystujące potencjał regionalnych instytucji edukacyjnych zgodne z potrzebami rozwijającej się gospodarki regionu;
4. Wysokiej jakości edukacja cyfrowa powszechna na wszystkich etapach kształcenia;
5. Rozwój kompetencji kluczowych i talentów uczniów we wszystkich szkołach;
6. Doskonalenie kadry nauczycieli pod kątem nowoczesnych metod kształcenia i potrzeb rozwijającego się regionalnego popytu na kompetencje.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Szkoły podstawowe i średnie;
2. Uczelnie wyższe;
3. Szkoły prowadzące kształcenie zawodowe;
4. Przedsiębiorcy;
5. Jednostki samorządu terytorialnego;
6. Mieszkańcy;
7. Organizacje społeczne;
8. Samorzady gospodarcze oraz organizacje rynku pracy.

B. Aktywni mieszkańcy

Realizacja celu operacyjnego aktywni mieszkańcy powinna przyczynić się do zwiększenia szans Podlasiaków na twórcze i zgodne z własnymi aspiracjami kształtowanie ścieżek życiowych, zarówno osobistych, jak i zawodowych.

W zakresie wzrostu aktywności zawodowej i społecznej realizowane będą działania skierowane do różnych grup społecznych, zarówno osób z różnych powodów nieaktywnych zawodowo (np. z niepełnosprawnościami, ale również osób wspierających je w codziennym życiu), jak i osób zagrożonych wykluczeniem zawodowym (np. po pięćdziesiątym roku życia), czy starających się przekwalifikować (np. odchodzący z rolnictwa). Potrzebne będą działania o szerokim spektrum, dotyczące przede wszystkim wsparcia mieszkańców w dostosowywaniu ich kompetencji do bieżących wymagań. Istotnym obszarem działania będzie tworzenie warunków sprzyjających godzeniu ról rodzinnych i zawodowych, w tym poprzez rozwój systemu opieki nad dziećmi. Ważne będą również działania w samych zakładach pracy polegające na dostosowywaniu stanowisk pracy do potrzeb osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, czy zwiększające świadomość przedsiębiorców w zakresie wykorzystania potencjału łączenia doświadczenia ludzi starszych z możliwościami ludzi młodych.

Główne kierunki interwencji:

1. Wspieranie mieszkańców, w tym imigrantów w zdobywaniu i rozwijaniu kompetencji na wszystkich etapach życia;
2. Działania w kierunku wzrostu aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców, w tym osób o utrudnionym dostępie do rynku pracy;
3. Rozwój oferty kulturalnej, edukacyjnej, sportowej, rekreacyjnej oraz innych form realizacji aktywności społecznych;
4. Rozwój usług społecznych i zdrowotnych, w tym związanych ze starzeniem się społeczeństwa;
5. Wspieranie działań promujących przyswajanie i wdrażanie idei zdrowego stylu życia;
6. Wspieranie rodzin w opiece nad dzieckiem i osobami zależnymi;
7. Rozwijanie działań z zakresu aktywnej integracji i przedsiębiorczości społecznej.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Mieszkańcy;
2. Samorządy;

3. Szkoły podstawowe i średnie;
4. Szkoły wyższe;
5. Szkoły zawodowe;
6. Organizacje społeczne;
7. Instytucje kultury, organizacje sportowe i podmioty medyczne;
8. Przedsiębiorcy.

C. Przestrzeń wysokiej jakości

W celu operacyjnym przestrzeń wysokiej jakości realizowane będą działania wpisujące się w ideę zrównoważonego rozwoju.

W ramach realizacji niniejszego celu operacyjnego polityka rozwoju będzie koncentrowała się na wykorzystaniu trendów światowych i europejskich w zakresie podejścia do problematyki środowiskowej. Wspierane będą działania rozwijające gospodarkę cyrkularną. Środki na gospodarkę cyrkularną powinny być wykorzystane także na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw oraz obniżenie kosztów funkcjonowania gospodarstw domowych. Cele dotyczące walki z ociepleniem klimatu muszą być związane ze wzrostem konkurencyjności gospodarki (w tym produkcji rolniczej) i jakości życia. Istotne jest podjęcie działań związanych z zapobieganiem niedoborom wody (w tym rozwój błękitno-zielonej infrastruktury), zarówno na potrzeby komunalne jak i np. rolnictwa. Jednocześnie ważne jest podejmowanie działań w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie województwa.

Działania strategiczne będą związane z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej, obejmującym budowę i modernizację dróg oraz linii kolejowych, rozwój transportu zbiorowego, budowę terminali intermodalnych i lotniska regionalnego.

Główne kierunki interwencji:

1. Rozwój i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej oraz różnych form transportu (w tym autobusowej komunikacji publicznej);
2. Rozwój funkcji komunikacyjnych regionu w ruchu osobowym i towarowym (w tym drogowych, kolejowych i lotniczych) o znaczeniu regionalnym i międzynarodowym;
3. Rozwój i modernizacja infrastruktury i przestrzeni dla usług zdrowotnych i społecznych, w tym związanych ze starzeniem się społeczeństwa;
4. Rozwój i modernizacja infrastruktury edukacyjnej i kulturowej;

5. Rozwój i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska i przestrzeni dla gospodarki o obiegu zamkniętym;
6. Działania związane z zapobieganiem i ograniczaniem skutków zmian klimatu, w tym w zakresie infrastruktury służącej retencjonowaniu wód oraz ochronie przeciwpowodziowej;
7. Ochrona zasobów kulturowych, przyrodniczych i wartości krajobrazowych;
8. Wspieranie działań rewitalizacyjnych i związanych z odnową wsi;
9. Wspieranie rozwoju nowoczesnych przestrzeni dla biznesu (m.in. tereny inwestycyjne, przestrzenie coworkingowe, inkubatory przedsiębiorczości, parki naukowo-technologiczne i przemysłowe).

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Mieszkańcy;
2. Samorządy;
3. Przedsiębiorcy;
4. Organizacje społeczne;
5. Instytucje i organizacje świadczące usługi publiczne;
6. Instytucje i organizacje działające w sferze ochrony środowiska oraz transportu.

3) PARTNERSKI REGION

W warunkach pogarszających się trendów globalnych oraz zachodzących zmian w UE, np. w sposobie finansowania, kluczowego znaczenia nabiera doskonałość zarządzania rozwojem regionalnym i lokalnym w województwie.

Podobnie jak w sektorze gospodarczym, braki lub słabości zasobów organizacji powinny być uzupełniane poprzez pozyskiwanie tych zasobów z zewnątrz. Najlepszą drogą prowadzącą do wzmocnienia regionu o brakujące zasoby jest współpraca, ponieważ w trakcie jej realizacji powstają dodatkowe korzyści (zaufanie, synergia). Współpraca pozwala organizacjom tworzyć nawet globalne przewagi konkurencyjne i umożliwia osiągnięcie ambitnych celów. Z punktu widzenia rozwoju regionu ważne jest rozwijanie wszelkich form współpracy i powiązań sieciowych w układach zewnętrznych, poprzez ciągłe komunikowanie się, wymianę informacji, wiedzy, dobrych praktyk oraz tworzenie powiązań o różnym stopniu formalizacji.

Partnerstwa, które są istotą niniejszego celu strategicznego powinny być rozpatrywane w ujęciu:

- podmiotowym – w tym znaczeniu kluczowe jest pojęcie poczwórnej helisy (biznes, nauka, administracja, społeczność mieszkańców) – co oznacza, że cel ten pozostaje w ścisłych relacjach z pozostałymi celami strategicznymi;
- terytorialnym – istotne są zarówno relacje współpracy wewnątrz województwa, jak i współpraca z partnerami spoza regionu;
- zarządczym, czyli uwzględniającym zarówno potrzebę budowania i wykorzystywania kompetencji współpracy, ale również efektywnego podejścia do tego zagadnienia (np. odpowiednio przygotowane kampanie promujące województwo).

A. Dobre zarządzanie

Wyznaczenie celu operacyjnego dobre zarządzanie jest odpowiedzią na coraz wyższe wymagania świadomych mieszkańców, a także rosnącą złożoność polityk oraz instrumentów stosowanych na różnych szczeblach administracji.

Dobre zarządzanie wymaga wysokich kompetencji na wszelkich poziomach organizacyjnych. Działania realizowane w tym celu operacyjnym będą koncentrowały się na podnoszeniu kompetencji zarządczych samorządów (w tym w zakresie planowania strategicznego, przestrzennego i finansowego), przydatnych zarówno w działalności pojedynczych organizacji, jak i w układach współpracy (np. w ramach obszarów funkcjonalnych).

Wspierane będą inicjatywy służące wymianie dobrych praktyk, w tym współpracy ponadnarodowej, budowaniu partnerstw, zawieraniu porozumień, opracowywaniu wspólnych strategii czy planów działania. Szczególną rolę w promowaniu współpracy powinien odgrywać samorząd województwa.

Główne kierunki interwencji:

1. Wzmacnianie kompetencji administracji;
2. Wzmacnianie zarządzania publicznego na poziomie regionalnym i lokalnym.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Samorzady lokalne i samorząd województwa;

2. Partnerstwa samorządowe – np. realizujące strategie obszarów funkcjonalnych, w tym stowarzyszenia realizujące inicjatywy na rzecz rozwoju obszarów funkcjonalnych, partnerstwa ponadlokalne.

B. Kapitał społeczny

Wyznaczenie celu operacyjnego dotyczącego kapitału społecznego służy podkreśleniu znaczenia umiejętności współpracy opartej na zaufaniu dla realizacji różnorodnych celów.

Kapitał społeczny traktowany jest jako ważny czynnik rozwoju regionów. Ścieżkę do budowania kapitału społecznego tworzą działania ukierunkowane na kształtowanie postaw społecznych i obywatelskich oraz wspieranie dialogu społecznego. Województwo podlaskie będzie w tym celu wykorzystywać znaczny potencjał kulturowy regionu wynikający m.in. z jego wielonarodowego i wielokulturowego charakteru. Podstawą budowania silnego kapitału społecznego jest wzmacnianie więzi opartych na wspólnej tożsamości i umiejętności jej ciągłej, twórczej reinterpretacji. Integralnym elementem kapitału społecznego i jego specyfiką jest otwartość na inne wzorce kulturowe, umiejętność współdziałania osób reprezentujących różne wartości, tradycje, normy zachowań i sposoby życia.

Główne kierunki interwencji:

1. Wspieranie rozwoju i kompetencji organizacji społecznych;
2. Wzmacnianie tożsamości lokalnej, regionalnej i narodowej;
3. Kształtowanie postaw społecznych i obywatelskich;
4. Wspieranie dialogu społecznego;
5. Promocja projektów współpracy wewnątrzregionalnej;
6. Wspieranie działań rewitalizacyjnych na rzecz budowy kapitału społecznego.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Mieszkańcy województwa;
2. Organizacje społeczne, w tym instytucje kultury, budujące tożsamość;
3. Samorządy lokalne i samorząd województwa;
4. Lokalne Grupy Działania.

C. Partnerstwa międzynarodowe i ponadregionalne

Województwo podlaskie jest otwarte na współpracę ponadregionalną. Ograniczony potencjał gospodarczy i społeczny województwa sprawiają, iż ważne jest poszukiwanie czynników rozwoju w zacieśnianiu współpracy z innymi obszarami, tak w kraju, jak i za granicą. Partnerstwa powinny wspierać przepływy kapitału, ludzi, idei.

W ramach celu operacyjnego będzie pogłębiana współpraca w grupie pięciu województw Polski Wschodniej. Przede wszystkim w tym gronie można wymieniać doświadczenia i kształtować politykę publiczną skierowaną do obszarów słabiej rozwiniętych. Dobrym przykładem współpracy w ramach Polski Wschodniej jest prowadzony od 2009 r. w Brukseli Dom Polski Wschodniej.

Główne kierunki interwencji:

1. Wspieranie inicjatyw współpracy podmiotów z województwa podlaskiego z otoczeniem krajowym i zagranicznym (finansowe, organizacyjne, szkoleniowe);
2. Wspieranie aktywności organizacji, których celem jest poszukiwanie i zawiązywanie nowych form współpracy terytorialnej z otoczeniem województwa podlaskiego;
3. Rozwój współpracy transgranicznej.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Samorządy budujące partnerstwa transwojewódzkie, jak i międzynarodowe;
2. Ośrodki naukowe wchodzące w krajowe i międzynarodowe sieci współpracy;
3. Organizacje społeczne realizujące projekty partnerskie z podmiotami spoza regionu.

D. Gościnny region

Region gościnny zachęca do przyjazdów, pobyków, zarówno czasowych (np. w celach turystycznych czy edukacyjnych), jak i wiązania swojej przyszłości z danym środowiskiem regionalnym i lokalnym.

Województwo podlaskie w obliczu znaczącej depopulacji będzie zwiększało potencjał osiedleńczy regionu tworząc korzystne warunki życia zarówno dla mieszkańców innych regionów Polski jak i imigrantów z zagranicy.

Tego typu założenia wymagają działań również w sferze budowania marki województwa, która powinna być narzędziem w przełamaniu stereotypowego postrzegania regionu. W ramach działań strategicznych eksponowane będą cechy regionu jako doskonałego miejsca do pracy i życia. Taki wizerunek będzie sprzyjał także lokowaniu inwestycji w regionie, gdyż inwestorzy będą mogli zapewnić nowym pracownikom zatrudnienie w wyjątkowej lokalizacji. Przełamanie stereotypu regionu o „ogólnej niskiej atrakcyjności inwestycyjnej” wymagać będzie budowania spójnej i atrakcyjnej oferty skierowanej do inwestorów zagranicznych z konkretnych branż, które już dziś dobrze rozwijają się w regionie i mogą stanowić ważny wkład w globalne łańcuchy wartości firm międzynarodowych. Strategiczne położenie województwa może sprzyjać inwestycjom wykorzystującym bliskość szlaków tranzytowych.

Główne kierunki interwencji:

1. Promocja województwa jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania, inwestycji, pracy, studiowania, wypoczynku;
2. Tworzenie warunków do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej;
3. Podnoszenie świadomości mieszkańców regionu o roli imigracji w rozwoju społeczno-gospodarczym;
4. Rozwój inicjatyw lokalnych wspierających włączenie społeczne imigrantów.

Kluczowi interesariusze interwencji:

1. Organizacje społeczne działające na rzecz integracji i włączenia społecznego;
2. Samorządy promujące jakość życia i wspierające rozwój dogodnych warunków osiedleńczych oraz warunków dla prowadzenia biznesu;
3. Uczelnie wyższe otwarte na studentów z różnych części Polski i świata;
4. Przedsiębiorcy oferujący możliwości rozwoju zawodowego imigrantom ekonomicznym oraz starający się budować wspólne przedsięwzięcia z inwestorami spoza regionu.

3.2 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY PIĄTNICA NA LATA 2021-2030

Strategia rozwoju gminy Piątnica na lata 2021-2030 została przyjęta Uchwałą Nr 257/XL/2022 Rady Gminy Piątnica z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Piątnica na lata 2021-2030.

Przedmiotowy dokument, sporządzony w roku 2021, jest aktualny i stanowi ważny element programowy, służący realizacji polityki rozwoju na terenie gminy Piątnica.

Strategia Rozwoju Gminy Piątnica powstała w odpowiedzi na zmieniające się procesy społeczno-gospodarcze, przestrzenne i środowiskowe na poziomie lokalnym, ponadlokalnym oraz krajowym.

Stanowi ona element dopełnienia do przemijającej Strategii do roku 2020 i zawiera istniejące plany na przyszłość. Zrównoważony rozwój jest jednym z najważniejszych elementów, do jakiego gmina Piątnica dążyć będzie w przyszłości. Strategia Rozwoju ma za zadanie eliminować istniejące bariery na rzecz wykorzystywania lokalnych atutów. Dokument powstał we współpracy z władzami lokalnymi, z zachowaniem zasady partycypacji społecznej, gdzie społeczność lokalna miała decydujący wpływ na proces jego tworzenia. W trakcie opracowywania dokumentu, podjęto szereg działań mających na celu włączenie mieszkańców gminy w kreowanie Strategii, przez co jej obraz jest spójnym spojrzeniem zarówno władz gminy na proces rozwoju, ale również zaangażowanej społeczności lokalnej.

Wizja gminy Piątnica określona w dokumencie Strategii jest: „Wizja Strategii służy do opisu obrazu gminy w relatywnie odległej przyszłości. Przedstawia stan, który chcemy uzyskać w najbardziej korzystnych warunkach rozwoju. Wyznacza ona określony punkt orientacyjny. Wizja mówiąca o dobrej jakości życia mieszkańców, kształtowaniu potencjału społecznego, równowagi przestrzennej oraz zachowaniu dostępu do wysokiej jakości kultury przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska przyrodniczego wyodrębnia główny cel strategii, jakim jest wzrost konkurencyjności gminy na tle regionu, przy jednoczesnym zachowaniu szeroko pojętej współpracy terytorialnej, poprzez rozwój gospodarczy, społeczny, przestrzenny oraz środowiskowy.”.

Cel główny rozwoju Gminy Piątnica : „Wzrost konkurencyjności gminy na tle regionu, przy jednoczesnym zachowaniu szeroko pojętej współpracy terytorialnej, poprzez rozwój turystyczny, społeczny, przestrzenny oraz środowiskowy.”

CELE STRATEGICZNE GMINY PIĄTNICA:

1. Gmina zorientowana na turystykę;
2. Gmina otwarta na mieszkańca;
3. Gmina zorientowana na środowisko i przestrzeń;

Osiągnięcie celów strategicznych nastąpi na podstawie realizacji celów operacyjnych, które wskazują konieczne obszary koncentracji ograniczonych zasobów gminy.

1. Gmina zorientowana na turystykę

1.1 Gmina ukierunkowana na wysoki poziom marketingu terytorialnego

a) *Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:*

- Promocja gminy poprzez wykorzystywanie narzędzi internetowych, w szczególności dostosowanie;
- Stworzenie broszury marketingowej, promującej najciekawsze przestrzenie turystyczne oraz ofertę spędzania czasu wolnego w gminie;
- Wdrażanie działań mających na celu zwiększenie dostępności do informacji turystycznej na obszarze regionu, tj. banery informacyjne, reklamy, informację o istniejących atrakcjach turystycznych w gminie;
- Systematyczne informowanie o nowych realizacjach w zakresie rozwoju przestrzeni turystycznych, w szczególności z wykorzystaniem narzędzi internetowych;
- Organizowanie wydarzeń kulturalnych, związanych z dziedzictwem kulturowym gminy, zachęcających do udziału turystów w życiu lokalnej społeczności;
- Ścisła współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie promocji oraz uatrakcyjnienia oferty turystycznej;
- Powołanie wyspecjalizowanego zespołu ds. rozwoju oraz promocji gminy w strukturze Urzędu Gminy, w zakresie zwiększenia dostępu do usług turystycznych.

b) *Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:*

- Zwiększenie roli marketingu terytorialnego w gminie;
- Uatrakcyjnienie oferty turystycznej;

- Zwiększenie wykorzystania źródeł internetowych do aktywnej promocji gminy;

1.2 Gmina o atrakcyjnych przestrzeniach turystycznych

a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:

- Wdrażanie działań mających na celu zagospodarowanie przestrzeni publicznych wokół cieków wodnych, ze zwróceniem szczególnej uwagi na obszary narażone na podtopienia;
- Zwiększenie długości oraz jakości ścieżek pieszo-rowerowych;
- Zwiększanie atrakcyjności ścieżek pieszo-rowerowych poprzez m.in. oznakowanie ich przebiegu, tworzenia miejsc odpoczynku w postaci małej architektury (ławek, altan itp.);
- Pomoc oraz promocja we wdrażaniu działań z zakresu zwiększania miejsc noclegowych oraz gastronomicznych;
- Dbłość o czystość w miejscach turystycznych, szczególnie poprzez zagospodarowanie pojemników na odpady na szlakach pieszo-rowerowych;
- Zagospodarowanie oraz zwiększanie ilości tablic informacyjnych z informacjami o istniejących walorach przyrodniczych gminy oraz regionu;
- Zwiększanie bezpieczeństwa turystów poprzez gospodarowanie przepraw, kładek dla pieszych i rowerzystów etc. w miejscach wymagających jego zwiększenia.

b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:

- Zwiększenie atrakcyjności gminy w kierunku usług turystycznych;
- Zwiększenie liczby turystów odwiedzających gminę.

1.3 Gmina dbająca o ochronę dziedzictwa kulturowego

a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:

- Pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę zabytków będących własnością gminy Piątnica;
- Informowanie innych właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków;
- Sprawowanie opieki nad dawnymi cmentarzami cywilnymi i wojennymi poprzez usuwanie roślinności zielnej oraz samosiewek drzew,

- oznakowanie obiektów, upowszechnianie wiedzy na ich temat wśród mieszkańców gminy, zwłaszcza dzieci i młodzieży szkolnej;
- Zwracanie szczególnej uwagi na obowiązek otaczania opieką miejsc grzebalnych, niezależnie od pochodzenia i wyznania osób tam spoczywających;
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zwiększenie jakości istniejącego dziedzictwa kulturowego.
- c) Proponowane wskaźniki osiągnięcia planowanych rezultatów w zakresie celu:
- Liczba turystów odwiedzająca gminę;
 - Liczba tablic informacyjnych zlokalizowanych na obszarze gminy oraz poza jej terenem.

2. GMINA OTWARTA NA MIESZKAŃCA

2.1 Gmina świadcząca wysokiej jakości usługi w zakresie polityki społecznej

- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:
- Zwiększanie dostępności do usług specjalistycznych, opiekuńczych, pielęgnacyjnych oraz medycznych we współpracy z gminnym ośrodkiem zdrowia oraz ośrodkami zlokalizowanymi w mieście Łomża;
 - Pomoc w doposażaniu placówek świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej;
 - Zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego w miejscach użyteczności publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem zbiorowych spotkań oraz miejsc o dużym skupisku ludzi;
 - Zwiększanie dostępności do usług rehabilitacyjnych, głównie dla osób starszych oraz dla osób z niepełnosprawnościami;
 - Systematyczne wspieranie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez udzielanie świadczeń ze strony Ośrodka Pomocy Społecznej i obszaru NGO;
 - Zwiększanie jakości usług w zakresie wsparcia rodzin poprzez intensyfikację pracy w szczególności z rodzinami dysfunkcyjnymi oraz wdrażanie działań z zakresu poradnictwa rodzinnego, psychologicznego oraz prawnego;

- Zwiększanie jakości systemów wsparcia oraz poradnictwa dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami, w szczególności w zakresie udzielania pomocy materialnej oraz dostępności usług opiekuńczych, a także aktywizacja i integracja społeczna danych grup społecznych;
 - Rozszerzenie współpracy międzyinstytucjonalnej w zakresie działań profilaktycznych oraz aktywizujących społeczność lokalną w celu ograniczenia marginalizacji społecznej.
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Podniesienie jakości świadczonych usług medycznych w gminie dostosowanych do potrzeb społeczności lokalnej;
 - Zacieśnienie lokalnej współpracy z ośrodkami zdrowia;
 - Zwiększenie jakości usług w zakresie polityki społecznej;
 - Spadek liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w szczególności osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami;
 - Zwiększenie bezpieczeństwa w gminie.
- 2.2 Gmina o wystarczającym dostępie do kultury i rekreacji
- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:
- Systematyczna promocja imprez oraz działań sportowych i kulturalnych na tle regionu poprzez działalność w lokalnej prasie, kanałach informacyjnych oraz mediach społecznościowych;
 - Poprawa infrastruktury sportowej, w tym modernizacja oraz budowa nowych obiektów sportowych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni dopasowanych do potrzeb młodzieży;
 - Systematyczna współpraca z obszarem NGO w zakresie spędzania czasu wolnego poprzez realizacje wspólnych działań oraz w zakresie wsparcia finansowego;
 - Adaptacja terenów zielonych na przestrzenie publiczne, włączające usługi z zakresu sportu, rekreacji oraz wypoczynku, w tym siłownie zewnętrzne oraz place zabaw;
 - Niwelowanie barier architektonicznych w obszarze obiektów rekreacyjnych, w tym zwiększanie dostępności do sportu i rekreacji dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami;

- Promowanie kultury sportu w placówkach edukacyjnych oraz kulturalnych poprzez aktywizowanie społeczności lokalnej do podejmowania aktywności sportowej.
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zwiększenie dostępności do rekreacji oraz spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb społeczności lokalnej.
- 2.3 Gmina o wysokiej jakości bezpieczeństwa publicznego
- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:
- Zwiększanie aktywności patroli policji oraz dzielnicowych w ruchu drogowym, a także w obszarach narażonych na dewiacyjne zachowania społeczne;
 - Modernizacja skrzyżowań drogowych wraz z zapewnieniem oświetlenia przejść dla pieszych w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, szczególnie w obszarach zurbanizowanych;
 - Włączanie Komedy Policji w pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców poprzez organizacje spotkań, prelekcji, konsultacji społecznych w zakresie bezpieczeństwa publicznego;
 - Systematyczna współpraca między Ochotniczą Strażą Pożarną oraz wszystkimi podległymi jej jednostkami, w szczególności poprzez doposażanie oraz zwiększanie jakości sprzętu pożarniczego oraz modernizacji remiz strażackich;
 - Systematyczna kontrola przeciwpowodziowa, w tym sprawne zapobieganie skutkom powodzi.
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zwiększenie bezpieczeństwa na terenie gminy, szczególnie w zakresie bezpieczeństwa drogowego;
 - Zwiększenie współpracy pomiędzy mieszkańcami a służbami bezpieczeństwa publicznego poprzez wzmacnianie pomocy obywatelskiej.
- 2.4 Gmina w zgodzie z aktywnością obywatelską
- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:

- Zwiększanie partycypacji wśród mieszkańców w dziedzinach na rzecz swoich środowisk lokalnych poprzez organizację spotkań konsultacyjnych w zakresie obecnie występujących problemów;
 - Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, w szczególności w grupach seniorskich poprzez zapewnienie miejsc do spotkań i rekreacji dla osób starszych;
 - Włączanie społecznie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym zapewnienie możliwości udziału osób z niepełnosprawnościami w życiu społecznym gminy;
 - Aktywna promocja wolontariatu i innych dobrych praktyk w działalności społecznej, w szczególności we współpracy z organizacjami pozarządowymi;
 - Stałe zapewnienie dostępności do miejsc spotkań społeczności lokalnej oraz integracji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez zwiększanie jakości usług jednostek aktywności społecznej oraz powstawania nowych;
 - Wdrażanie działań mających na celu zwiększanie kompetencji administracji samorządowej;
 - Wdrażanie rozwiązań z zakresu e-Urzędu, oznaczające szczególne wykorzystywanie systemów informatycznych do załatwiania spraw urzędowych;
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zwiększenie więzi obywatelskich oraz poczucia przynależności mieszkańców do gminy;
- 2.5 Zwiększenie jakości kapitału społecznego wśród społeczności lokalnej
- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:
- Tworzenie nowej oraz modernizacja istniejącej infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę oraz rozbudowę istniejących obiektów a także ich najbliższego otoczenia;
 - Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w działalność placówek oświatowych, w tym informatyzacja placówek oświatowych oraz wzmacnianie znaczenia przedmiotów technicznych oraz praktycznych, szczególnie w zakresie informatyki;

- Wzmacnianie promocji placówek edukacyjnych, szczególnie w obszarze mediów społecznościowych oraz lokalnej prasie poprzez informowanie o wysokiej ofercie kształcenia oraz osiągniętych wynikach lokalnej młodzieży;
 - Wdrażanie działań w zakresie poradnictwa zawodowego, szczególnie dla młodzieży wchodzącej na rynek pracy we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy oraz organizacjami pozarządowymi;
 - Prowadzenie działań w zakresie zwiększania kompetencji mieszkańców poprzez organizację szkoleń, kursów czy warsztatów z instytucjami ds. zatrudnienia oraz instytucjami otoczenia biznesu;
 - Podejmowanie działań polecających oraz wspierających pracowników z niepełnosprawnościami na rynku pracy w celu zapobiegania wykluczeniu społecznym osób ze specjalnymi potrzebami;
 - Wdrażanie atrakcyjnej polityki podatkowej dla nowych oraz obecnych przedsiębiorców;
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zwiększenie atrakcyjności edukacyjnej w gminie, szczególnie w zakresie kształcenia zawodowego;
 - Dostosowanie kapitału ludzkiego do lokalnego rynku pracy;
 - Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych wśród społeczności, w tym zwiększenie liczby lokalnych przedsiębiorców.
- c) Proponowane wskaźniki osiągnięcia planowanych rezultatów w zakresie celu:
- Liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON na 1000 ludności;
 - Odsetek osób pozostających bez zatrudnienia w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%];
 - Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%];
 - Wskaźnik obciążenia demograficznego osobami starszymi [%];
 - Wyniki egzaminu ósmoklasisty [%];
 - Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy i wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej [%];

- Odsetek osób z niepełnosprawnościami wśród ogólnej liczby osób korzystającej z pomocy społecznej;
- Liczba ogółu przestępstw zarejestrowana na terenie gminu.

3. GMINA ZORIENTOWANA NA ŚRODOWISKO I PRZESTRZEŃ

3.1 Gmina dbająca o zasoby środowiska przyrodniczego

a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:

- Systematyczny monitoring w zakresie jakości powietrza atmosferycznego;
- Stałe monitorowanie spalania niedozwolonych substancji w gospodarstwach domowych oraz wsparcie w zakresie wymiany kotłów węglowych;
- Systematyczny monitoring oraz ochrona udokumentowanych oraz potencjalnych zasobów naturalnych;
- Współpraca instytucjonalna w zakresie zarządzania lasami zlokalizowanymi w obszarze gminy;
- Ochrona gleb o najwyższym potencjalne oraz klasie bonitacyjnej, szczególnie w obszarach o wzmożonej bądź planowanej działalności rolniczej;
- Stabilizacja oraz monitoring warunków wodnych poprzez wdrażanie działań z zakresu małej retencji oraz procesom ponownego wykorzystania wody;
- Dbłość o czystość na terenach cennych przyrodniczo poprzez współpracę w zakresie usuwania odpadów z obszarów zielonych;
- Wdrażanie rozwiązań z zakresu odnawialnych źródeł energii, szczególnie na budynkach użyteczności publicznej m.in. poprzez partycypowanie o środki zewnętrzne do realizacji danego celu;
- Promocja korzyści płynących z wykorzystania odnawialnych źródeł energii wśród mieszkańców;
- Aktywne pozyskiwanie środków zewnętrznych z zakresu dofinansowań wykorzystania odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych;
- Wspieranie działań związanych z wymianą źródeł ciepła na bardziej ekologiczne oraz promowanie energooszczędnego budownictwa;

- Wzmacnianie świadomości ekologicznej wśród społeczności lokalnej poprzez edukację ekologiczną, szczególnie wśród młodzieży;
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zmniejszenie degradacji środowiska przyrodniczego na obszarze gminy, w szczególności w obszarze obszarów cennych przyrodniczo;
 - Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy;
 - Redukcja emisji CO₂ na terenie gminy;
 - Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców skutkująca większą dbałością społeczności lokalnej o środowisko przyrodnicze;
- 3.2 Gmina ze spójną gospodarką komunalną
- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:
- Regularne monitorowanie systemu gospodarowania odpadami poprzez m.in. podejmowanie działań mających na celu rekultywację dzikich wysypisk śmieci, intensywne selektywne zbieranie odpadów, zwiększenie ilości punktów gromadzenia odpadów, monitorowanie wpływu składowisk odpadów na środowisko gruntowo-wodne;
 - Aktywna promocja działań z zakresu selektywnej zbiórki odpadów poprzez prowadzenie kampanii edukacyjnych związanych ze wzrostem świadomości konsumentów na temat skutków płynących z braku segregacji odpadów;
 - Wspieranie działań mających na celu ograniczeniu powstawania większej ilości odpadów;
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zmniejszenie ilości produkowanych odpadów komunalnych w gminie;
 - Wzrost odpadów zebranych selektywnie w relacji do ogółu odpadów.
- 3.3 Gmina o wysokiej jakości infrastruktury technicznej
- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:
- Poprawa stanu oraz budowa nowych dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

- Racjonalna budowa nowych ciągów pieszo-rowerowych, ze zwróceniem szczególnej uwagi na gospodarowanie ich w spójnym systemie z małą architekturą oraz terenami zurbanizowanymi;
 - Zwiększanie ilości miejsc postojowych, szczególnie w obszarze terenów turystycznych;
 - Zwiększanie ilości połączeń komunikacji publicznej, szczególnie na obszarze sołectw położonych peryferyjnie względem głównego ośrodka gminnego;
 - Budowa oraz modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej;
 - Budowa oraz modernizacja istniejącej sieci gazowej;
 - Wzmacnianie jakości przepływu sieci telekomunikacyjnej, szczególnie w obszarach wiejskich.
- b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:
- Zwiększenie jakości infrastruktury sanitarnej szczególnie w obszarach zurbanizowanych oraz inwestycyjnych;
 - Poprawa jakości dostępności komunikacyjnej oraz komfortu podróżowania poprzez zwiększenie jakości dróg;
 - Zwiększenie jakości infrastruktury sanitarnej szczególnie w obszarach zurbanizowanych;
 - Poprawa jakości dostępności komunikacyjnej oraz komfortu podróżowania.
- 3.4 Gmina dbająca o kształtowanie poprawnej polityki przestrzennej
- a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:
- Systematyczna aktualizacja oraz tworzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem zmian zachodzących w przestrzeni gminy;
 - Zwiększanie ilości oraz jakości zieleni zagospodarowanej, szczególnie w obszarach turystycznych;
 - Hybrydyzacja przestrzeni publicznych poprzez łączenie funkcji rekreacyjnych, sportowych, wypoczynkowych, usługowych oraz gastronomicznych w obrębie gospodarowanego obszaru;
 - Zwiększanie współpracy z gminami zrzeszonymi w obszarze Łomżyńskiego Obszaru Funkcjonalnego, w tym uczestnictwo w

branżowych formach samorządowych oraz włączanie się we wspólne projekty rozwojowe;

- Zwiększanie współpracy międzysektorowej, szczególnie w zakresie nawiązywania współpracy z polskimi samorządami lokalnymi na rzecz rozwoju gospodarczego w regionie a także z placówkami edukacyjnymi poza regionem, celem wymiany kultury i wiedzy;
- Systematyczne likwidowanie barier architektonicznych dla osób starszych oraz dla osób z niepełnosprawnościami, szczególnie w miejscach użyteczności publicznej;
- Wdrażanie rozwiązań mających na celu zmniejszanie dysproporcji pomiędzy poszczególnymi sołectwami, a także głównym ośrodkiem gminnym.

b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:

- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej gminy, w tym jej wizualnego odbioru przez mieszkańca oraz ludność napływową;
- Stworzenie spójnego systemu kształtowania polityki przestrzennej, w tym uregulowanie procesów zarządzania przestrzenią.

3.5 Gmina wspierająca działalność rolniczą

a) Kierunki działań w zakresie danego celu operacyjnego:

- Wzrost jakości infrastruktury sanitarnej na obszarach wiejskich, szczególnie w gospodarstwach prowadzących działalność rolniczą oraz terenach zurbanizowanych;
- Promocja istniejących gospodarstw rolnych oraz lokalnych produktów na arenie ponadlokalnej oraz krajowej wraz ze zwiększaniem znaczenia produkcji rolno-spożywczej eksportowanej z gminy;
- Wspieranie wdrażania nowoczesnych rozwiązań w obszarze rolnictwa, w tym wzrost znaczenia rolnictwa ekologicznego;

b) Oczekiwane rezultaty planowanych działań w obszarze zaplanowanych kierunków działań:

- Wzrost znaczenia rolnictwa na terenie gminy, szczególnie w obszarze produkcji rolno-spożywczej;
- Zmniejszenie znaczącej dysproporcji pomiędzy obszarem miejskim a terenami wiejskimi.

c) Ogólne wskaźniki osiągnięcia planowanych rezultatów w zakresie celu strategicznego:

- Zużycie energii elektrycznej na terenie gminy;
- Odsetek odpadów zebranych selektywnie w stosunku do odpadów zebranych ogółem [%];
- Lesistość w %;
- Udział powierzchni objętej obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego [%].

Osiągnięcie postawionych celów wymaga realizacji szeregu zadań inwestycyjnych. Istotną rolę odgrywają szeroko rozumiane partnerstwa z samorządem powiatowym, gminami ościennymi, organizacjami społecznymi, przedstawicielami lokalnej przedsiębiorczości. Nie bez znaczenia pozostaje również wsparcie samorządu województwa.

Całokształt powyższych działań pozytywnie wpłynie na atrakcyjność gminy dla mieszkańców oraz turystów.

Kształtowanie ładu przestrzennego jest jednym z najważniejszych uwarunkowań zrównoważonego rozwoju, jakości życia mieszkańców i aktywności społeczno-gospodarczej. Gospodarowanie przestrzenią i jej zasobami należy do zadań samorządu terytorialnego. Głównym instrumentem wykorzystywanym do osiągnięcia ładu przestrzennego jest planowanie przestrzenne.

Realizacja celów strategicznych gminy Piątnica w dużej mierze uzależniona jest od prowadzenia racjonalnej i zrównoważonej gospodarki przestrzennej. Wprowadzenie aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny gminy Piątnica, stanowi kluczowy krok w kierunku uporządkowania i zintegrowania działań przestrzennych na obszarze całej gminy. Dokument ten umożliwi spójne, kompleksowe i długofalowe podejście do rozwoju przestrzennego, oparte na rzetelnej diagnozie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych.

Opracowanie planu ogólnego pozwoli na ocenę rzeczywistego stanu zagospodarowania przestrzeni gminy, zidentyfikowanie terenów już zurbanizowanych oraz tych, które pozostają wolne od zabudowy, a mogą zostać przeznaczone pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych lub produkcyjnych. Umożliwi także

wskazanie obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, które wymagają ochrony lub ograniczeń w zagospodarowaniu.

Nowy plan wprowadzi strefy planistyczne porządkujące strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, wyznaczając obszary o określonych kierunkach rozwoju – od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonach podmiejskich Piątnicy, po strefy rolnicze i przyrodnicze w północnej i wschodniej części gminy. Zastosowanie tych stref pozwoli na bardziej efektywne zarządzanie przestrzenią, minimalizację konfliktów funkcjonalnych oraz lepsze wykorzystanie potencjału lokalnego.

Przyjęcie planu ogólnego przyczyni się do ujednoczenia polityki przestrzennej gminy Piątnica, poprawi koordynację decyzji inwestycyjnych i ochronnych oraz wzmocni mechanizmy planowania zgodne z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

3.3 USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Podlaskiego przyjęty został Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. Horyzont czasowy dokumentu planu nie jest określony w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na wymóg spójności Planu ze Strategią rozwoju województwa podlaskiego przyjęto, że generalnie horyzont czasowy ustaleń Planu sięgać będzie roku 2020. Część ustaleń Planu, wynikających zwłaszcza z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r., obowiązywać może w horyzoncie roku 2030 (do czasu ewentualnej zmiany tej koncepcji). W Planie uwzględnione są niezrealizowane zadania określone w dokumentach programowych do roku 2013 (2015) oraz zadania długofalowe z planów na lata 2014–2020 (2025). Jest to zatem dokument długookresowy służący formułowaniu polityk przestrzennych i wynika ze specyfiki planowania strategicznego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. Cele polityki przestrzennej województwa oraz zasady i kierunki ich realizacji:

- 1) Cel strategiczny – „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności, sprawności funkcjonowania oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego” oraz 5 celów cząstkowych.
- 2) Cel 1 – dot. „Zwiększenia konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania” – realizowany poprzez:
 - a) stosowanie zasad rozwoju ich struktur przestrzennych,
 - b) wsparcie rozwoju infrastruktury społecznej, gospodarczej oraz transportowej i technicznej o znaczeniu krajowym, regionalnym i ponadlokalnym.
- 3) Cel 2 – dot. „Wzmocnienia spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego” – realizowany poprzez:
 - a) wzmocnienie zewnętrznych powiązań transportowych,
 - b) zwiększenie wewnętrznej dostępności transportowej,
 - c) ochronę i poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, organizacji funkcjonalnej wiejskiej sieci osadniczej i zagospodarowania małych miast i wsi,
 - d) wsparcie modernizacji i rozwoju rolnictwa, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz otoczenia rolnictwa,
 - e) poprawę zagospodarowania w małych miastach i wsiach,
 - f) modernizację i rozwój zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego,
 - g) wsparcie zagospodarowania obszaru funkcjonalnego przygranicznego,
 - h) wsparcie wykorzystania specjalizacji terytorialnej.

- 4) Cel 3 – dot. „Poprawy dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej” – realizowany poprzez:
- a) stosowanie zasad rozwoju infrastruktury transportowej,
 - b) wzmocnienie powiązań drogowych województwa,
 - c) rozwój systemów transportowych Białegostoku, Łomży i Suwałk,
 - d) rozwój infrastruktury: kolejowej, komunikacji zbiorowej autobusowej, lotniczej, przejść granicznych, ruchu rowerowego, żeglugi wodnej i promowej województwa,
 - e) rozwój infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki.
- 5) Cel 4 – dot. „Osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej i walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów” – realizowany poprzez:
- a) integrację zarządzania siecią ekologiczną województwa,
 - b) zwiększanie obszarów chronionych sieci ekologicznej transgranicznych przyrodniczych i krajobrazowych województwa,
 - c) przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
 - d) wzmocnienie potencjału edukacyjnego i turystycznego,
 - e) racjonalne gospodarowanie wodami i lasami,
 - f) ochronę powierzchni ziemi, obszarów występowania złóż kopalin, powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami oraz przed hałasem,
 - g) ochronę i racjonalne zagospodarowanie dziedzictwa kulturowego.
- 6) Cel 5 – dot. „Zwiększenia odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz jego zdolności obronnych i ochronnych” – realizowany poprzez:
- a) stosowanie zasad rozwoju systemów energetycznych,
 - b) rozwój systemów: elektroenergetycznego, gazowniczego, gazociągów przesyłowych, zaopatrzenia w ciepło i odnawialnych źródeł energii,
 - c) zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego i przeciwdziałania skutkom suszy,
 - d) ograniczanie zagrożeń ruchami masowymi i osuwiskami ziemi,

- e) zabezpieczenia przed oddziaływaniem pól elektroenergetycznych,
- f) spełnienie wymogów zagospodarowania przestrzennego w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa oraz zapobiegania awariom przemysłowym.

Plan województwa zawiera treści, stanowiące podstawę do formułowania wniosków do opracowań planistycznych, w tym do koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, do planów zagospodarowania obszarów morskich, do planów zagospodarowania przestrzennego województw sąsiednich oraz aktów planowania przestrzennego gmin – planów ogólnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego określono, zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 pkt 3 z zastrzeżeniem ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewidziane do realizacji na terenie gminy Piątnica:

z zakresu infrastruktury komunalnej - oczyszczalnie ścieków i kanalizacja

- Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łomży, rozbudowa kanalizacji sanitarnej do tej oczyszczalni.

4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW CHRONIONYCH ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.

Polityka przestrzenna gminy, a także jej rozwój, zdeterminowane są w znacznym stopniu przez: występujące na jej terenie obszary objęte różnymi formami ochrony oraz tereny o szczególnych zasadach zagospodarowania i użytkowania, wynikające z przepisów odrębnych, dokumentów strategicznych, a także uwarunkowań środowiskowych, kulturowych, gospodarczych czy społecznych. Obszary te pełnią

ważną rolę w kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a także w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy.

Poniżej przedstawiono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, określone w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), ich charakterystykę, określenie zakresu ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikających z ich występowania, a także sposób ich uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego gminy Ostróda, poprzez określenie odpowiednich stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania planistyczne mają na celu zrównoważony rozwój społeczno- gospodarczy, przestrzenny i kulturowy gminy, z poszanowaniem najcenniejszych jej zasobów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY.

Bogactwo przyrodnicze terenu gminy Piątnica i skierowana na nie ochrona prawna, poprzez ustanowione formy ochrony przyrody, ma na celu zapewnienie ochrony najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.

Każdorazowe działanie człowieka i ingerencja na terenach objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody musi być zawsze wyważone i uwzględniać rangę ustanowionej formy ochrony przyrody.

W planie ogólnym stanowiącym nadrzędny dokument planistyczny w gminie uwzględniono w większości zakazy i nakazy obowiązujące na tych terenach. Rozwiązania planistyczne i ustalenia planu ogólnego nie naruszają przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody i przepisów ustanowionych dla konkretnych prawnych form ochrony przyrody.

Należy, jednak podkreślić, iż plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje, jest dokumentem o charakterze ogólnym, którego uszczegółowienie, poprzez ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, będzie się odbywać na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Na tym etapie dokonywana będzie szczegółowa inwentaryzacja terenu, analiza urbanistyczna i przepisów prawa, także w zakresie zakazów i nakazów obowiązujących na terenach objętych ochroną, jak również w odniesieniu do możliwości zastosowania odstępstw od nich, przewidzianych przepisami prawa.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym uwzględniono ww. przesłanki.

Na terenie gminy Piątnica występują następujące obszarowe oraz punktowe formy ochrony przyrody:

REZERWATY PRZYRODY:

- Rezerwat „**Kalinowo**” - Jest to rezerwat leśny utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 czerwca 1972 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody. Obejmuje powierzchnię 69,7800 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu grądowego oraz innych zbiorowisk leśnych i murawowych w przełomowym odcinku rzeki Narwi.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi** - o powierzchni 48 793,88 ha, dla którego obowiązuje Uchwała Nr X/46/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 27 kwietnia 1982 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa łomżyńskiego (Dz. Urz. z 1982 r. Nr 2, poz. 18). Ochrona Obszaru realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych występujących w dolinach meandrujących rzek Narwi i Pisy, z licznymi starorzeczami oraz na terenie kompleksu leśnego Puszczy Kurpiowskiej.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływu genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo - cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Przez obszar gminy Piątnica przebiega:

- ✧ Dolina Środkowej Narwi GKPN-23C;
- ✧ Dolina Biebrzy - Puszcza Piska korytarz południowy GKPN-1C.

OBSZARY NATURA 2000:

- **Obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi PLB140014”** – obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa ptasia) o powierzchni 26 527,92 ha. Wyznaczony przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275), wyznaczony w Polsce 13 października 2007r.. Ostoja obejmuje odcinek rzeki długości 140km, od Łomży do Pułtuska w regionie geograficznym Dolina Dolnej Narwi. Od wschodu graniczy z ostoją Przełomowa Dolina Narwi. Ostoja Dolina Dolnej Narwi składa się z kilku szerokich łuków. Od Łomży rzeka skręca w kierunku północno-zachodniego stopniowo na południowy-zachód i płynie rozszerzając się doliną. Brzegi doliny stają się asymetryczne. Lewy to stroma krawędź wysoczyzny Międzyrzecza Łomżyńskiego, po prawej stronie zbocze przychodzi łagodnie w długie stoki sandru. W okolicy Różana zmienia się krajobraz. Brzeg prawy staje się wyższy. Dolina wcina się w łagodne wyniesienie Wysoczyzny Ciechanowskiej, staje się szeroka na 3km, a rzeka się kieruje wyraźnie na zachód. Następnie, zataczając gwałtownie łuk, ponownie skręca na południe. Dno doliny Narwi zajmują zbiorowiska roślinności wodnej związane ze starorzeczami, roślinności szuwarowej, torfowiskowej i łąkowej. Strome, nasłonecznione zbocza doliny zajmują murawy ciepłolubne, a wyższe stanowiska lasy grądowe z dominacją sosny i udziałem dębu, grabu i lipy. W ostoi Dolina Dolnej Narwi stwierdzono występowanie co najmniej 35 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Liczebność 4 gatunków spełniają kryteria wyznaczania ostoi ptaków kwalifikujące do międzynarodowych ostoi. 19 z wymienionych gatunków zostało zamieszczonych na liście zagrożonych ptaków w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Dolina jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi rybitwy rzecznej, białoczelnej i czarnej. W Dolinie przystępują do lęgów dubelt i kraska. Na obszarze ostoi znajdowało się również do niedawna jedno z ostatnich krajowych lęgów kulona.
- **Obszar Natura 2000 „Przełomowa Dolina Narwi” PLB200008** - obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) o powierzchni 7393,94 ha. Wyznaczony przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229,

poz. 2313), wyznaczony w Polsce 19 lutego 2011. Ostoja znajduje się na Nizinie Środkowopolskiej, na Kurpiach. Ostoja obejmuje 16 km odcinek rzeki Narwi między miejscowościami Bronowo i Piątnica oraz jej bogato urzeźbioną strefę krawędziową. Dolina rzeki zwęża się na tym odcinku do około 1,5 do 2,0 km szerokości. Narew płynie na tym odcinku nieuregulowanym korytem, tworząc liczne meandry, starorzecza i rozgałęzienia. Największe skupisko starorzeczy znajduje się pomiędzy Łomżą a Kalinowem. O charakterze terenu i bogatej roślinności decydują coroczne wylewy Narwi. Szata roślinna ostoi jest bardzo urozmaicona. Występuje tu zarówno roślinność związana z terenami podmokłymi, jak również skrajnie suche murawy napiaskowe i kserotermiczne. Wyraźna jest specyficzna strefowość roślinności w poprzek doliny charakterystyczna dla dużych naturalnych rzek nizinnych. We wschodniej części obszaru spotyka się płaty olsów i łągów. Na stokach doliny występują miejscami świetliste dąbrowy oraz płaty grądów. Ogółem na terenie obszaru stwierdzono występowanie 8 rodzajów siedlisk cennych dla ochrony europejskiej przyrody. Największą powierzchnię z nich zajmują priorytetowe lasy łąkowe (4%), które występują m.in. w rezerwacie przyrody Wielki Dział. Obszar ten stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej. Występuje tu 40 gatunków ptaków cennych dla ochrony przyrody w Europie oraz 20 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Do szczególnie cennych ptaków odbywających tu lęgi należą: batalion, wodniczka oraz dubelt. Obszar jest również ważnym miejscem odpoczynku dla migrujących ptaków w okresie wiosennym. W czasie wędrówek przebywa tu powyżej 5000 osobników batalionów. W okresie lęgowym obszar zasiedlają również: rybitwa białoskrzydła, rybitwa czarna, krwawodziób i sowa błotna. W 1993 r. na obszarze ostoi gnieździł się jeszcze kulon, którego gniazdowanie nie zostało później potwierdzone. Wody Narwi są ważną ostoją ichtiofauny, w tym 4 gatunków cennych dla ochrony przyrody w Europie: minoga ukraińskiego, różanki, bolenia i piskorza. Na terenie ostoi znajduje się również stanowisko żółwia błotnego.

- **Obszar Natura 2000 „Ostoja Narwiańska” PLH200024** - specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa siedliskowa) o powierzchni 18604,96 ha. Wyznaczony decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów

mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007) 5043 (2008/25/WE) (Dz. Urz. UE L 12 z 15.01.2008, str. 383), wyznaczony w Polsce 6 grudnia 2022. Teren w znacznej części (ok. 60%) zajmują siedliska łąkowe i zaroślowe, 20% stanowią grunty rolnicze, a pozostałą część lasy, torfowiska i tereny podmokłe. Przez obszar przepływa Narew – największa rzeka północno-wschodniej Polski, której dolina tworzy charakterystyczny krajobraz o dużym zróżnicowaniu przyrodniczym. Dolina Narwi, obejmująca m.in. obszar ostoi Natura 2000, stanowi ważny korytarz ekologiczny oraz siedlisko wielu cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych, takich jak łąki, murawy napiaskowe, starorzecza czy dąbrowy świetliste. Pomimo częściowych przekształceń hydrologicznych i melioracji, dolina zachowała naturalny charakter i pełni kluczową rolę w utrzymaniu różnorodności biologicznej regionu.

- **Obszar Natura 2000 „Mokradła Kolneńskie i Kurpiowskie” PLH200020** - specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa siedliskowa) o powierzchni 1446,57 ha. Wyznaczony decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146), wyznaczony w Polsce 26 lutego 2022. Ponad połowę powierzchni obszaru zajmują lasy iglaste, około 20% stanowią siedliska łąkowe i zaroślowe, a pozostałą część lasy liściaste, torfowiska i grunty rolnicze. Na terenie gminy znajduje się część obszaru Natura 2000 „Mokradła Kolneńskie i Kurpiowskie”, obejmującego kilkanaście cennych przyrodniczo obiektów mokradłowych, w tym dolinę rzeki Rybnicy, jeziora dystroficzne oraz torfowiska wysokie i przejściowe. Dolina Rybnicy pełni funkcję ważnego korytarza ekologicznego, a występujące w niej torfowiska przepływowe należą do najlepiej zachowanych w regionie. Mimo lokalnych przekształceń hydrologicznych zachowała się tu duża różnorodność siedlisk, w tym rzadkie bory bagienne i lasy sosnowo-brzozowe. Obszar wyróżnia się znacznym zróżnicowaniem przyrodniczym i wysokimi walorami ekologicznymi, stanowiąc cenne ogniwo systemu przyrodniczego północno-wschodniej Polski.

POMNIKI PRZYRODY:

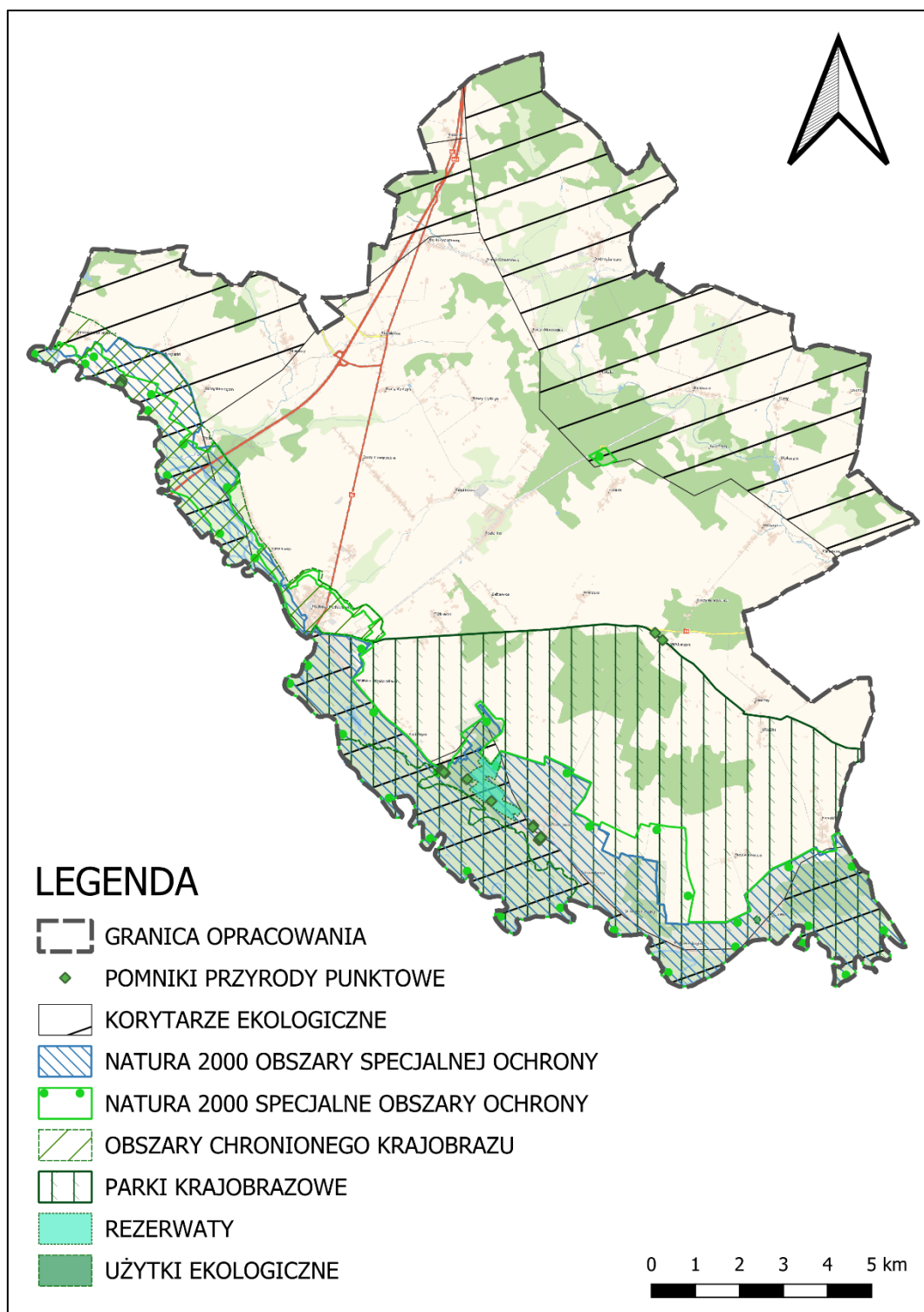
Na terenie gminy Piątnica, za pomniki przyrody uznano 20 obiektów przyrody.

L.p.	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja	Rok uznania
1.	Wiąz szypułkowy	440	30	Drozdowo - obok budynku plebanii	03.10.2001 r.
2.	Lipa drobnolistna	420	35	rezerwat Kalinowo, niedaleko strumienia - oddział 189 a, obręb Jedwabne, Nadleśnictwo Łomża	03.10.2001 r.
3.	Lipa drobnolistna	460	35	rezerwat Kalinowo - oddział 189 c, obręb Jedwabne, Nadleśnictwo Łomża	03.10.2001 r.
4.	Dąb szypułkowy	400	25	rezerwat Kalinowo - oddział 189 f, obręb Jedwabne, Nadleśnictwo Łomża	03.10.2001 r.
5.	Dąb szypułkowy	350	26	Wiktorzyn - oddział 172 r, Nadl. Łomża - w odległości ok. 150 m od drogi Drozdowo- Wiktorzyn	12.03.1992
6.	Dąb szypułkowy	453	28	Wiktorzyn - oddz. 159 f, Nadl. Łomża -po lewej stronie drogi do Wiktorzyna, ok. 200 m od drogi Łomża -Wizna	12.03.1992
7.	Sosna zwyczajna	250	26	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża - 50 m od rzeki Narew	12.03.1992
8.	Sosna zwyczajna	290	26	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża, na pld. od miejscowości Nagórki	12.03.1992
9.	Sosna zwyczajna	290	24	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża, 50 m od rzeki Narew obok strumyka przepływającego przez las i obok drogi leśnej	12.03.1992
10.	Sosna zwyczajna	240	24	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża - 50 m od rzeki Narew	12.03.1992
11.	Sosna zwyczajna	224	25	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża- okolice wsi Nagórki, ok. 65 m od rzeki Narew	14.05.1996 r.
12.	Sosna zwyczajna	257	25	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża -okolice wsi Nagórki, ok. 80 m od rz. Narew	14.05.1996 r.
13.	Sosna zwyczajna	216	26	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża -okolice wsi Nagórki, ok. 85 m od rz. Narew	14.05.1996 r.
14.	Sosna zwyczajna	205	25	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża -okolice wsi Nagórki, ok. 95 m od rz. Narew	14.05.1996 r.
15.	Sosna zwyczajna	263	25	Nagórki - pododdz./oddz. 142 Aa, Nadl. Łomża -okolice wsi Nagórki, ok. 30 m od rz. Narew	14.05.1996 r.

16.	Aleja grabowa z dwoma grupami świerków na krańcach alejki	od 15 do 110		Drozdowo - Aleja położona we wschodniej części Parku Poddworskiego. Wchodzi w skład urządzonego na styl francuski ogrodu, przy Muzeum Przyrody w Drozdowie	26.10.1982 r.
17.	Jesion wyniosły	243	30	Drozdowo - rośnie w ogrodzie Podworskim w "Dolnym Dworze" w Drozdowie	26.10.1982 r.
18.	Dąb szypułkowy	240	25	Drozdowo - rośnie we wsi Drozdowo-„Górny Dwór"	26.10.1982 r.
19.	Aleja lip drobnolistnych	od 101 do 294	od 19 do 21	Kalinowo - rośnie częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej i na posesji prywatnej Kalinowo 10 (Piasecki)	26.10.1982 r.
20.	Wierzba płacząca (Salix x sepulcralis „Chrysocoma")	500		Drozdowo	19.11.2024 r.

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 3. Formy ochrony przyrody



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gdos.gov.pl/>

4.2 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.

Na terenie gminy Piątnica występują następujące obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=10\%$, raz na 10 lat,
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$, raz na 100 lat,
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$, raz na 500 lat.

Opracowane mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające częstotliwość zagrożenia powodzią, a także zasięg występowania potencjalnego zagrożenia, stanowią dokumentację, która poparta badaniami i ich wynikami, wyznacza tereny niesprzyjające realizacji zabudowy kubaturowej ze względu na niebezpieczeństwo, które może zagrażać na skutek powodzi.

Występujące na terenie gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w szczególności wyznaczają one granice obszarów, które wyklucza się z możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi.

Ww. ograniczenia związane z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy, miały znaczący wpływ na podjęte działania planistyczne w zakresie ustalania w planie ogólnym poszczególnych stref planistycznych.

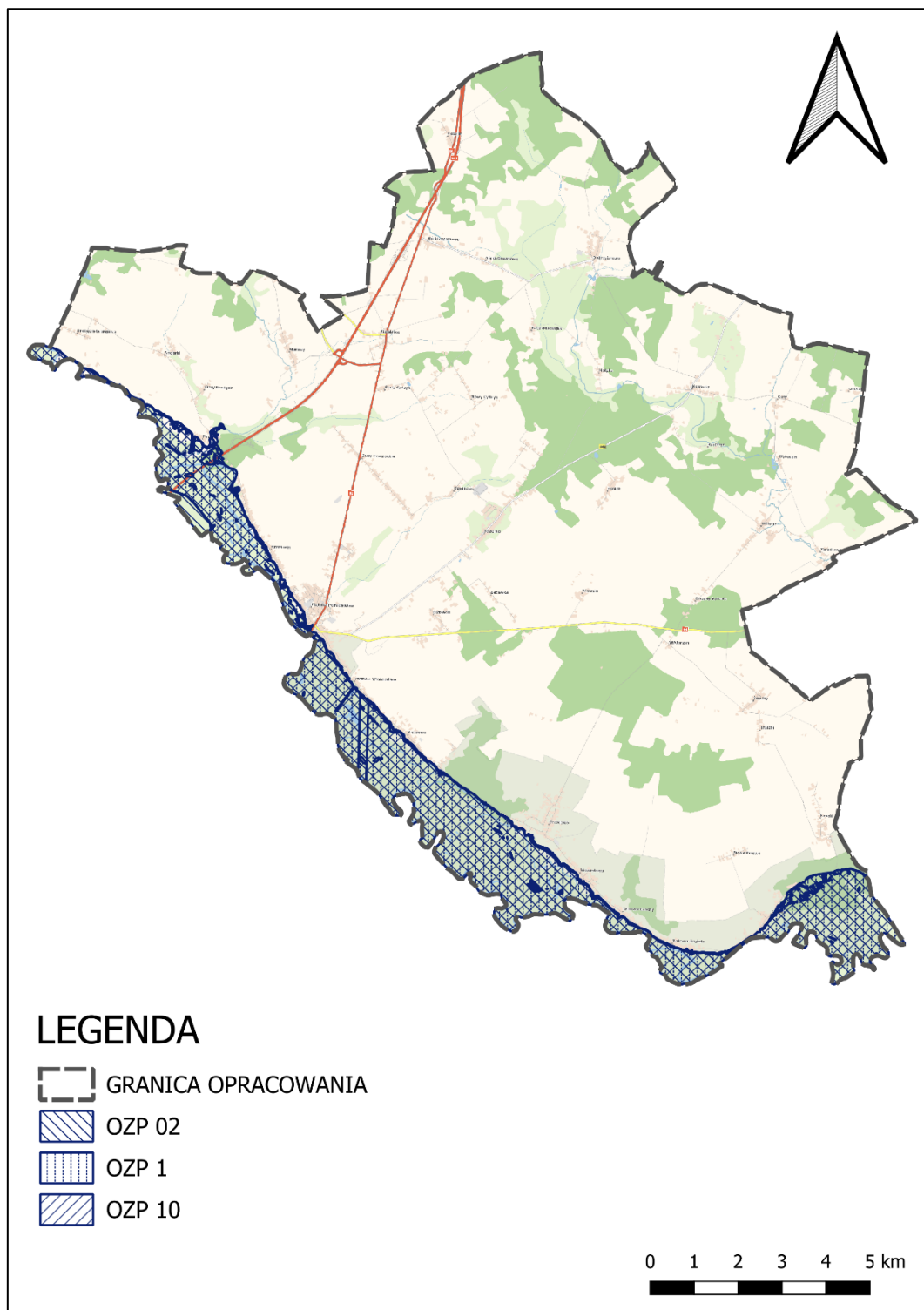
W związku z tym, strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy kubaturowej o charakterze mieszkaniowym oraz obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone poza terenami zagrożonymi zalewem głęboką wodą $Q 1\%$ (powyżej 0,5 m) oraz zalewem wodą $Q 10\%$ (bez względu na głębokość zlewu).

Należy, jednak podkreślić, iż ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, będzie się odbywać na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, gdzie zostanie przeprowadzona analiza pod kątem występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i ich wpływu na możliwość zastosowania rozwiązań i ustaleń planistycznych.

Na przedstawionej mapie ukazano obszary zagrożenia powodziowego na terenie gminy Piątnica. Strefy zagrożenia powodziowego (OZP) zlokalizowane są głównie wzdłuż południowo-zachodniej granicy gminy, w dolinie rzeki Narwi oraz jej dopływów. Największe powierzchniowo zagrożenia obejmują tereny przyległe do

Narwi – zwłaszcza w rejonie miejscowości Piątnica, Drozdowo, Kalinowo i Rakowiczachy, gdzie dolina rzeczna jest szeroka i podmokła.

Rysunek 4. Zagrożenia powodziowe



Źródło: Opracowanie własne

4.3 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Przepisy dotyczące melioracji wodnych zawarte są w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne. Przepisy ustawy określają, czym są urządzenia melioracji wodnych, jakim celom służą, w jaki sposób należy je utrzymywać, na kim spoczywa odpowiedzialność utrzymania i bieżącej konserwacji urządzeń, a także jakie są wymagania dotyczące uzyskania właściwych pozwoleń dla ich budowy, przebudowy i ewidencji.

Na przedstawionej mapie zaprezentowano system rowów melioracyjnych w gminie Piątnica. Rowy melioracyjne tworzą dość gęstą sieć, szczególnie w południowej i zachodniej części gminy — w dolinie rzeki Narwi oraz na terenach o charakterze rolniczym i podmokłym. Ich obecność wskazuje na intensywne działania mające na celu odwodnienie gruntów rolnych i regulację stosunków wodnych, co sprzyja uprawie i ogranicza ryzyko podtopień. W północnej części gminy system rowów jest rzadszy, co wiąże się z większym udziałem terenów leśnych i bardziej zróżnicowaną rzeźbą terenu. Mapa pokazuje więc, że gmina Piątnica posiada dobrze rozwiniętą sieć urządzeń melioracyjnych, skoncentrowaną głównie w rejonach dolinnych, co ma istotne znaczenie dla gospodarki rolnej i ochrony przed nadmiarem wód powierzchniowych.

W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwezyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

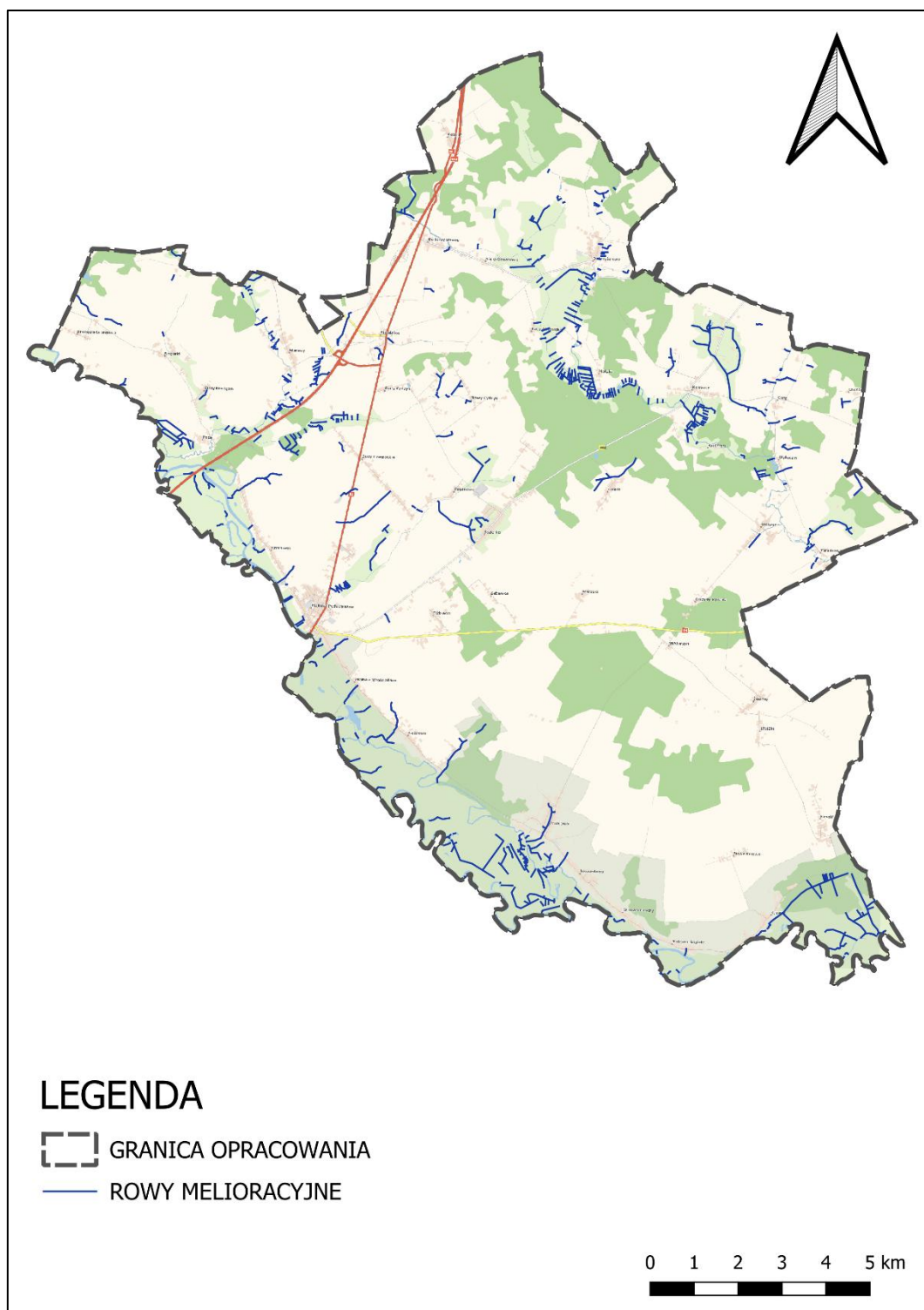
Nadrzędnym celem wykonywania i funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych jest regulacja stosunków wodnych i polepszenie zdolności produkcyjnej gleby.

Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności uwzględniając istniejące na terenie gminy urządzenia melioracji wodnych, sporządzono plan ogólny, w którego rozwiązaniach planistycznych uwzględniono obszary zmeliorowane, obszary

wysokiego zlegania wód gruntowych, stanowiących utrudnione warunki techniczne do posadowienia nowej zabudowy.

Należy, jednak podkreślić, iż szczegółowa analiza możliwości realizacji zabudowy, a także przydatności gruntów dla celów posadowienia nowej zabudowy będzie dokonywana na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Rysunek 5. Rowy melioracyjne



Źródło: Opracowanie własne

4.4 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.

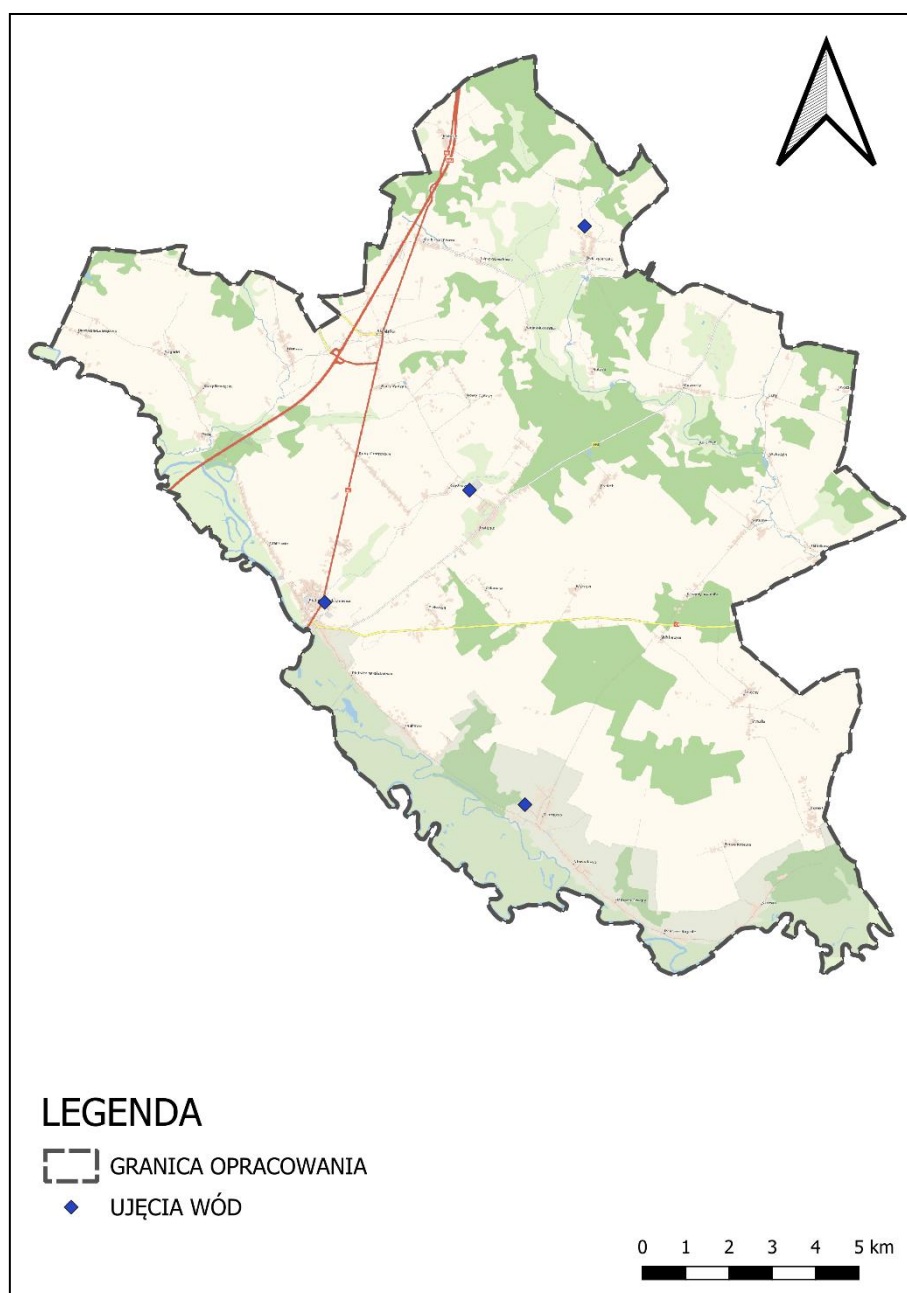
Ujęcia wody objęte są ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego i wymagają szczególnej uważności w zakresie ich zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami, a także w zakresie gospodarowania wodami, w celu przeciwdziałania deficytowi wód, poprzez ich racjonalne wykorzystanie. Każdorazowo dla ujęć wody należy ustanowić strefę ochronną – bezpośrednią lub pośrednią. Zasady jej ustalania określają przepisy prawa.

Na terenie gminy Piątnica znajdują się 4 ujęcia wody:

- 1) Drozdowo – działka nr 633/1;
- 2) Dobrzyjałowo – działka 459/5;
- 3) Jeziorko – działka nr 138/2;
- 4) Piątnica – działka nr 441/35.

Biorąc powyższe pod uwagę, realizując politykę przestrzenną gminy w zakresie ustaleń planu ogólnego, uwzględniono lokalizację poszczególnych ujęć wody rozmieszczonych na terenie gminy, w celu przeciwdziałania negatywnemu wpływowi wyznaczonych stref planistycznych i późniejszego zagospodarowania terenów na ujęcia wody, a także jakość i ilość wód.

Rysunek 6. Obszary występowania ujęć wodnych



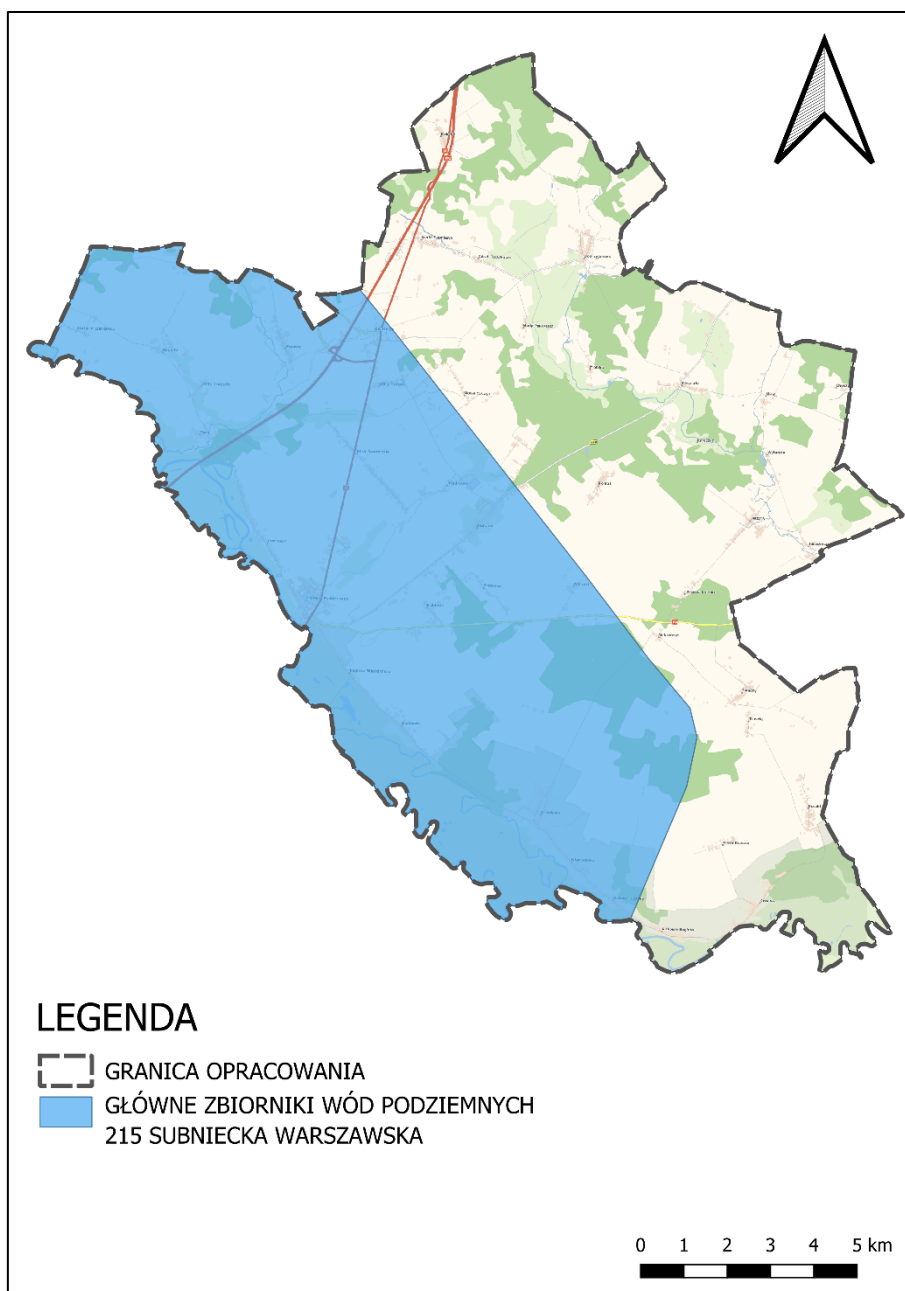
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy Piątnica

4.5 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.

Obszar w granicach administracyjnych gminy Piątnica znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 215 Subniecka Warszawska.

Dla ww. obszaru nie ustanowiono dotychczas obszaru ochronnego.

Rysunek 7. Obszar GZWP 215 Subniecka Warszawska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.pgi.gov.pl/>

4.6 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.

Na obszarze gminy Piątnica znajdują się tereny górnicze oraz obszary górnicze, scharakteryzowane w poniższej tabeli.

Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Status	Data wyznaczenia	Położenie	Złoża	Tereny górnicze
Murawy	10-10/7/729	zniesiony [2022-03-07]	2020-06-16	Murawy, dz. nr 26/9	Murawy KN 18697	Murawy [10-10/7/729]
Górki Sypniewo	10-10/4/349	zniesiony [2013-06-24]	1998-11-30	Górki Sypniewo, dz. 99/1, 99/2	Górki Sypniewo KN 14769	Górki Sypniewo [10-10/4/349]
Kisielnica	10-10/4/371	zniesiony [2020-12-30]	2011-09-27	Kisielnica, dz. 312/1	Kisielnica KN 13591	Kisielnica [10-10/4/371]
Kownaty	10-10/7/670	aktualny	2019-01-22	Kownaty, dz. 149	Kownaty KN 18399	Kownaty [10-10/7/670]
Piątnica Włociańska	XXII/1/27	zniesiony [1998-12-29]	1997-08-22	Piątnica Włociańska, dz. 93/2, 96/2, 97/2	Piątnica Włociańska KN 7197	Piątnica Włociańska [XXII/1/27]
Górki	10-10/4/384	zniesiony [2022-02-25]	2011-09-28	Górki Sypniewo, dz. 50	Górki KN 7903	Górki [10-10/4/384]
Kobylin I	10-10/7/664	zniesiony [2022-08-03]	2018-12-12	Kobylin - dz. 123; Górki-Sypniewo - dz. 53/1,2	Kobylin I KN 19053	Kobylin I [10-10/7/664]
Kisielnica II	10-10/7/672	aktualny	2019-01-15	Kisielnica, dz. nr 365/3	Kisielnica II KN 18868	Kisielnica II [10-10/7/672]
Murawy I	10-10/7/729a	aktualny	2022-03-07	Murawy, dz. nr 26/9	Murawy KN 18697	Murawy I [10-10/7/729a]
Nagórki I	10-10/6/601	aktualny	2016-12-30	Nagórki, dz. 129/2, 130	Nagórki I KN 18342	Nagórki I [10-10/6/601]
Wiktorzyn	10-10/7/715	aktualny	2019-11-29	Olszyny - dz. 397/4; 398/4; 398/3; 399/2; 400/2; 429/2	Wiktorzyn KN 14317	Wiktorzyn [10-10/7/715]
Górki	10-10/1/2	zniesiony [2011-06-30]	1998-04-09	Górki Sypniewo, dz. 50	Górki KN 7903	Górki [10-10/1/2]
Kobylin	10-10/2/161	aktualny	2006-12-15	Kobylin, dz. 177/4	Kobylin KN 10458	Kobylin [10-10/2/161]
Kisielnica I	10-10/7/766	aktualny	2020-12-08	Kisielnica, dz. 311, 321/1	Kisielnica I KN 19622	Kisielnica I [10-10/7/766]
Kobylin IA	10-10/7/664a	aktualny	2022-08-03	Kobylin, cz. dz. 123/2; Górki-Sypniewo, dz. 53/1, 53/2	Kobylin I KN 19053	Kobylin IA [10-10/7/664a]

Piątnica Włościańska I	10-10/6/563	aktualny	2015-12-10	Piątnica Włościańska, dz. 80, 81, 84, 85	Piątnica Włościańska I KN 16264	Piątnica Włościańska I [10-10/6/563]
------------------------	-------------	----------	------------	--	---------------------------------	---------------------------------------

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://midas-app.pgi.gov.pl/>

Na terenie występowania ww. obszarów i terenów górniczych wprowadzono strefy górnictwa (SG), mającą na celu ujawnienie w planie ogólnym obszaru występowania złoża, a także umożliwienie jego ewentualnej eksploatacji w przyszłości.

4.7 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.

Na terenie gminy Piątnica nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują te ruchy.

4.8 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI.

Na terenie gminy Piątnica znajdują się udokumentowane złoża kopalin. Charakterystykę poszczególnych złóż przedstawiono w poniższej tabeli.

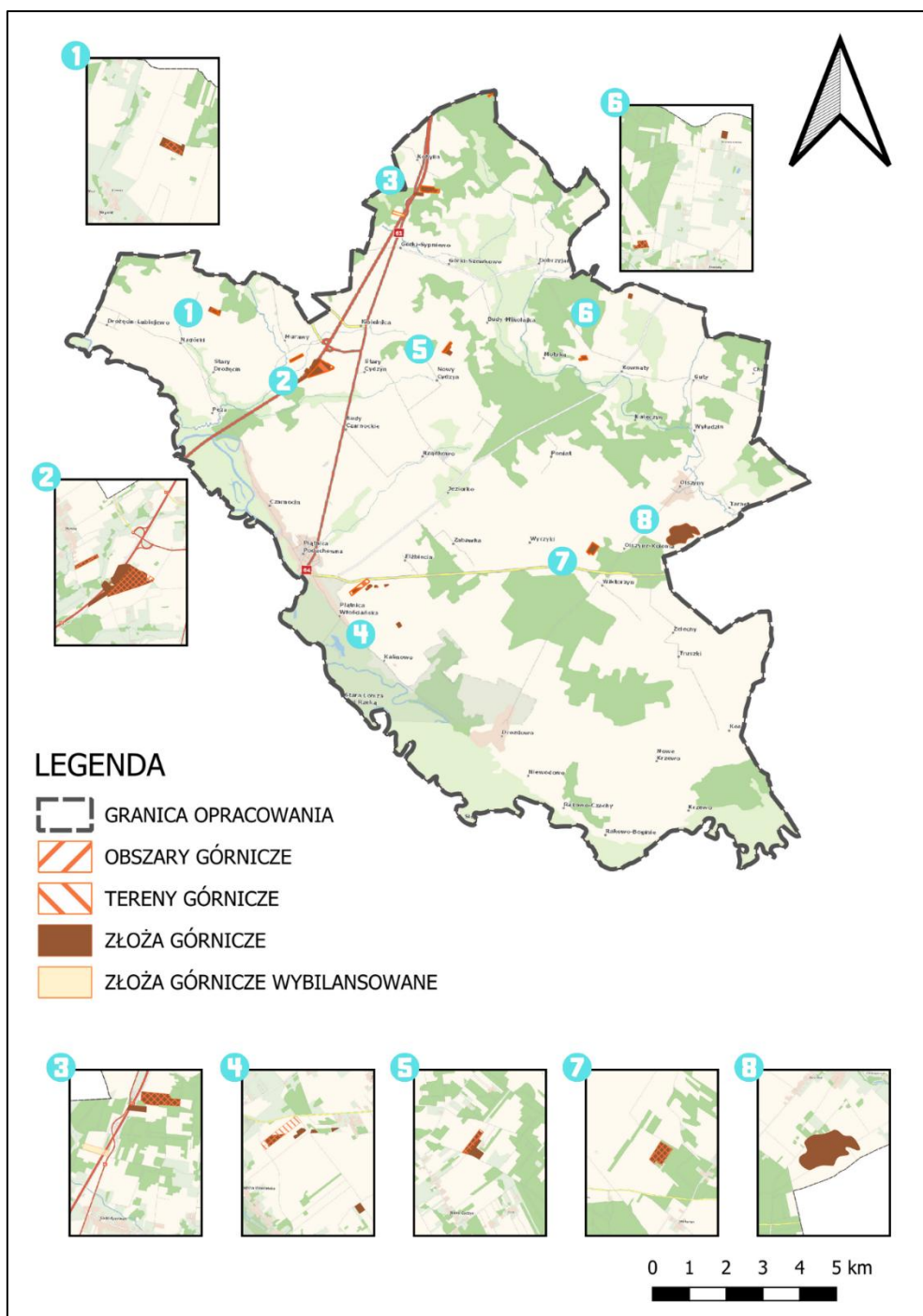
Kod kopaliny	Id	Nazwa złoża	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Początkowy rok bilansowy
KN	6073	Elźbiecin I		0,6700	2001
KN	7903	Górki	Górki	1,7900	2001
KN	14769	Górki Sypniewo	Górki Sypniewo dz. 99/1-2	2,6900	2010
KN	9993	Kalinowo	Kalinowo, dz. 39/1	1,1000	2004
KN	13591	Kisielnica	Kisielnica	1,9570	2009
KN	19622	Kisielnica I	Kisielnica, cz. dz. 311, 312/1	1,9858	2019
KN	18868	Kisielnica II	Kisielnica, cz. dz. 365/3	19,9733	2017
KN	20021	Kisielnica III	Kisielnica, cz. dz. 372	1,9042	2020
KN	10458	Kobylin	Kobylin, cz. dz. 177/4	0,7291	2005

KN	19053	Kobylin I	Kobylin, dz. 123, Górki-Sypniewo, dz. 53/1, 53/2	6,9902	2018
KN	18399	Kownaty	Kownaty, część dz. 149	1,9954	2016
KN	21730	Kownaty Kolonia	Kownaty, dz. 299	1,0045	2025
KN	18697	Murawy	Murawy, cz. dz. 26/9	1,8300	2017
KN	16314	Nagórki	Nagórki dz. 129/2, 130	1,5559	2012
KN	18342	Nagórki I	Nagórki, dz. 129/2, 130	1,9900	2016
KN	1445	Niewodowo		5,0000	2001
KN	13738	Nowe Bożejewo	Nowe Bożejewo, Olszyny	32,7500	2009
KN	7197	Piątnica Włóściańska	Piątnica Włóściańska, cz. dz. 92/2, 96/2, 97/2	1,0476	2001
KN	16264	Piątnica Włóściańska I	Piątnica dz. 80,81,84,85	1,9597	2012
KN	14317	Wiktorzyn	Wiktorzyn	5,3000	2010

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://midas-app.pgi.gov.pl/>

Dla ww. złóż kopalin ustanowiono strefy górnictwa (SG), umożliwiając ich ochronę poprzez ujawnienie w planie ogólnym obszaru ich występowania, a także umożliwienie ich eksploatacji, gospodarowania oraz ich późniejszej rekultywacji w określonych kierunkach.

Rysunek 8. Występowanie złóż kopalin



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://midas-app.pgi.gov.pl/>

Na terenie gminy Piątnica nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnie bezzbiornikowe magazyny substancji.

4.9 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy Piątnica nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.10 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), LUB UJĘTE W WOJWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Dziedzictwo kulturowe stanowi dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów. Zawiera w sobie skutki środowiskowe wynikające z interakcji pomiędzy ludźmi a otoczeniem na przestrzeni dziejów. Utożsamiane jest z reguły z architekturą i sztuką, jednak formy gospodarowania i wiele innych przejawów życia i rozwoju społeczności stanowią też elementy kultury. Dorobek ten ulegał przekształceniom na przestrzeni lat, wskutek czego jedynie część przejawów kultury naszych przodków dotrwało do współczesności. Dla integrowania społeczności lokalnej bardzo ważne staje się dziedzictwo regionalne, na które składają się zabytki o znaczeniu lokalnym związane z tradycją i historią danego miejsca.

Obiekty zabytków ruchomych i nieruchomych objęte są szczególną ochroną prawną. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa w szczególności przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na terenie gminy znajduje się szereg cennych obiektów zabytkowych, które zostały objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, a także które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

Dokonując ustaleń w planie ogólnym, w sposób szczególny odniesiono się do ww. zabytków, położonych na terenie gminy.

Mając na uwadze cenne dziedzictwo narodowe, jakie stanowią zabytki, uwzględniając ich ochronę konserwatorską, nawiązując do tradycji lokalnej, wszelkie ustalenia w planie ogólnym poczyniono w poszanowaniu istniejącej tkanki zabudowy historycznej, w tym układów urbanistycznych (dróg, placów, linii zabudowy), gabarytów obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie zabytków (wysokości zabudowy, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów) oraz przeznaczenia terenów.

Poniżej przedstawiono dane, pozyskane z Narodowego Instytutu Dziedzictwa, dotyczące zabytków nieruchomych oraz archeologicznych, występujących na

terenie gminy Piątnica, z podziałem na wpis do Rejestru Zabytków oraz Ewidencji Zabytków.

Obiekty nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków na terenie gminy Piątnica

L.p.	Nazwa	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Datowanie	Funkcja	Materiał
1.	kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-516 z 1994-11-03	1914 - 1938	kościół	ceglane
2.	plebania	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-281 z 1987-03-17	1880 r.	plebania	ceglane
3.	kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 59 z 1980-04-28	2. poł. XIX w.	kościół	ceglane
4.	plebania	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 125 z 1981-04-27	1885 r.	plebania	ceglane
5.	plebania	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 106 z 1981-04-25	1895 r.	plebania	ceglane
6.	kościół parafialny pw. św. Jakuba	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 104 z 1981-04-24	1869 r.	kościół	ceglane
7.	budynek willowo-dworski rodziny Lutostawskich, ob. Muzeum Przyrody	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 222 z 1985-12-17; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-626 z 2019-10-14	2. poł. XVIII w.	dwór	drewniane
8.	kaplica grobowa Lutostawskich	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 105 z 1981-04-24	1870 r.	mauzoleum	ceglane
9.	teren przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-516 z 1994-11-03	-	-	-
10.	strefa ochrony konserwatorskiej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 325 z 1987-09-09	-	-	-
11.	strefa ochrony konserwatorskiej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-281 z 1987-03-17	-	-	-
12.	kapliczka cmentarna	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 124 z 1981-04-27	1869 r.	kapliczka	ceglane
13.	fragment cmentarza rzymskokatolickiego	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 124 z 1981-04-27; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 296 z 1987-06-09	1. poł. XIX w.	cmentarz rzymskokatolicki	-
14.	cmentarz	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 306 z 1987-06-12	1. poł. XIX w.	cmentarz rzymskokatolicki	-
15.	cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 276 z 1987-03-12	1914 - 1918	cmentarz I wojna światowa	-
16.	cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich z I wojny światowej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 277 z 1987-03-12	1914 - 1918	cmentarz I wojna światowa	-
17.	forty	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 325 z 1968-10-30	XIX w.	fort	inna

18.	fragment cmentarza rzymskokatolickiego	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 325 z 1987-09-09	pocz. XX w.	cmentarz rzymskokatolicki	-
19.	teren przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 59 z 1980-04-28	-	-	-
20.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 125 z 1981-04-27	-	-	-
21.	teren przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 104 z 1981-04-24	-	-	-
22.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 106 z 1981-04-25	-	-	-
23.	założenie parkowe	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 222 z 1985-12-17	2. poł. XVIII w.	zespół/dwór	-
24.	park krajobrazowy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 222 z 1985-12-17	2. poł. XIX w.	park	-
25.	park dworski	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 48 z 1978-11-23	XIX w.	park	-
26.	park dworski	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 173 z 1981-07-21	pocz. XX w.	park	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

Zabytki archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków na terenie gminy Piątnica

L.p.	Nazwa	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Obszar AZP	Datowanie	Funkcja
1.	Drozdowo	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-490 z 1992-10-08; pst - postanowienie o wpisie do księgi C rejestru nr brak numeru z 2019-04-30	37-77	średniowiecze	osada
2.	Rakowo - Czachy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-484 z 1992-10-08; pst - postanowienie o wpisie do księgi C rejestru nr brak numeru z 2019-04-30; odm - decyzja odmawiająca skreślenia z rejestru nr brak numeru z 2022-04-19	37-77	średniowiecze	osada

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

Zabytki nieruchome ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Piątnica

L.p.	Nazwa	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Datowanie	Funkcja	Materiał
1.	piwnica browaru	KB - Karta biała z 2006-10-01	1877 - 1878	piwnica	ceglane
2.	młyn wodny	KB - Karta biała z 1988-02-01	1880 r.	młyn	ceglane
3.	chlew w zagrodzie nr 28	KB - Karta biała z 1997-10-01	1926 r.	chlew	glinobitka
4.	chlew	KB - Karta biała z 1997-10-01	1946 r.	chlew	glinobitka

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

5.	chlew w zagrodzie nr 69	KB - Karta biała z 1997-11-01	1946 r.	chlew	glinobitka
6.	dom (chałupa) nr 5	KB - Karta biała z 1997-10-01	2. poł. XIX w.	budynek mieszkalny	drewniane
7.	dom (chałupa)	KZ - Karta zielona z 1959-07-26	1830 r.	budynek mieszkalny	drewniane
8.	dom (chałupa) z chlewem	KB - Karta biała z 1997-09-01	1942 r.	budynek mieszkalny	glinobitka
9.	dom zarządcy	KB - Karta biała z 2006-10-01	1877 - 1878	budynek mieszkalny	ceglane
10.	chlew w zagrodzie nr 30	KB - Karta biała z 1997-09-01	1930 r.	chlew	glinobitka
11.	dom (chałupa) nr 36	KB - Karta biała z 1997-10-20	1944 r.	chałupa	drewniane
12.	zespół dworsko-folwarczny	KB - Karta biała z 1999-01-01	1800 - 1901	zespół/ dwór	-
13.	zespół folwarczny	KB - Karta biała z 1999-01-01	przełom XIX/XX w.	zespół/ folwark	-
14.	młyn wodny	KB - Karta biała z 1988-03-03; KB - Karta biała z 1998-08-25	1921 r.	zespół/ młyn	-
15.	zespół dworsko-folwarczny	KB - Karta biała z 1999-01-01	przełom XIX/XX w.	zespół/ dwór	-
16.	zespół folwarczny	KB - Karta biała z 1994-06-01	1. poł. XIX w.	zespół/ folwark	-
17.	młyn wodny (nr 10)	KB - Karta biała z 1999-10-24	data nieznana	zespół/ młyn	-
18.	przedmoście Piątnica Twierdzy Łomża	KB - Karta biała z 2002-11-01	1887 - 1939	fort	ziemne
19.	ogrodzenie	KB - Karta biała z 1987-03-01	4. ćw. XIX w.	inna budowla	ceglane

20.	kaplica grobowa rodziny Lutosławskich	KB - Karta biała z 1993-06-01	1870 r.	mauzoleum	ceglane
21.	plebania	KB - Karta biała z 1996-10-01	1895 r.	plebania	ceglane
22.	plebania	KB - Karta biała z 1987-03-01	1895 r.	plebania	ceglane
23.	młyn wodny (nr 10)	KB - Karta biała z 1999-10-24	1918 r.	młyn	drewniane
24.	dom (chałupa) nr 59	KB - Karta biała z 1997-10-16	1935 r.	budynek mieszkalny	drewniane
25.	kaplica cmentarna	KB - Karta biała z 1996-11-01	1869 r.	kaplica	ceglane
26.	dwór (i willa)	KB - Karta biała z 1993-09-01	2. poł. XVIII w.	dwór	drewniane
27.	kościół par. pw. Nawiedzenia NMP	KB - Karta biała z 1985-10-01	1905 r.	kościół	ceglane
28.	dom (chałupa) nr 23	KB - Karta biała z 1997-09-01	1935 r.	chałupa	drewniane
29.	dom (chałupa) nr 27	KB - Karta biała z 1997-10-15	1927 r.	chałupa	drewniane
30.	dom (chałupa) nr 22	KB - Karta biała z 1997-10-26	1936 r.	chałupa	drewniane
31.	kuźnia	KZ - Karta zielona z 1959-07-25	1830 r.	kuźnia	kamienne
32.	dom (chałupa) z chlewem nr 34	KB - Karta biała z 1997-10-01	1946 r.	budynek mieszkalny	glinobitka
33.	spichlerz	KB - Karta biała z 1993-08-01	koniec XIX w.	spichlerz (folwarczny/chłopski)	ceglane
34.	kościół par. pw. św. Stanisława Bpa.	KZ - Karta zielona z 1963-06-01; KB - Karta biała z 1991-11-01	1860 r.	kościół	ceglane
35.	młyn wodny	KB - Karta biała z 1988-03-03; KB - Karta biała z 1998-08-25	1921 r.	młyn	ceglane

36.	dom (chałupa) nr 35	KB - Karta biała z 1997-09-01	1904 r.	chałupa	drewniane
37.	kościół par. pw. Przemienienia Pańskiego	KB - Karta biała z 1985-09-01	1914 r.	kościół	ceglane
38.	plebania	KB - Karta biała z 1986-03-01	1880 r.	plebania	ceglane
39.	kościół par. pw. św. Jakuba	KB - Karta biała z 1987-03-01	1869 - 1878	kościół	ceglane
40.	cmentarz wojenny z I wojny światowej	KC - Karta cmentarza z 1986- 01-01	1914 - 1918	cmentarz I wojna światowa	
41.	cmentarz rzymskokatolicki	KC - Karta cmentarza z 1986- 01-01	pocz. XIX w.	cmentarz rzymskokatolicki	-
42.	cmentarz wojenny z I wojny światowej (niemiecki)	KC - Karta cmentarza z 1986- 01-01	1914 - 1918	cmentarz I wojna światowa	-
43.	cmentarz rzymskokatolicki	KC - Karta cmentarza z 1986- 01-01	1. poł. XIX w.	cmentarz rzymskokatolicki	-
44.	cmentarz rzymskokatolicki	KC - Karta cmentarza z 1986- 01-01	ok. 1809 r.	cmentarz rzymskokatolicki	-
45.	ogród dworski	EP - Ewidencja parkowa z 1976-01-01	koniec XIX w.	ogród	-
46.	park dworski	EP - Ewidencja parkowa z 1978-11-10; EP - Ewidencja parkowa z 1988-02-16	2. poł. XIX w.	ogród	-
47.	ogród dworski	EP - Ewidencja parkowa z 1983-09-01	pocz. XIX w.	ogród	-
48.	park dworski	EP - Ewidencja parkowa z 1978-09-29; EP - Ewidencja parkowa z 1988-02-17	1. poł. XIX w.	ogród	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

Zabytki archeologiczne ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Piątnica

Lp.	Nazwa	Obszar AZP	Datowanie	Funkcja	Data wpisu
1.	Dobrzyjałowo	035-077	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-12

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

2.	Kownaty	035-077	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-12
3.	Motyka	035-077	średniowiecze	śląd osadniczy	1987-10-12
4.	Dobrzyjałowo	035-077	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-13
5.	Guty	035-078	średniowiecze	śląd osadniczy	1987-10-19
6.	Guty	035-078	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-22
7.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-05
8.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-05
9.	Piątnica	036-076	nowożytność	osada	2017-10-26
10.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-21
11.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-21
12.	Kałużyczyn	035-078	średniowiecze	śląd osadniczy	1987-10-19
13.	Guty	035-078	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-22
14.	Guty-Kazimierowo	035-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1987-10-22
15.	Dobrzyjałowo	035-077	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-12
16.	Kownaty	035-078	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-19
17.	Wyłudzin	035-078	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-19
18.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-05
19.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
20.	Pociejewo	036-076	średniowiecze	śląd osadniczy	1988-04-20
21.	Olszyny	036-078	nowożytność	śląd osadniczy	1996-10-21
22.	Jeziorko	036-077	nowożytność	osada	2017-04-04
23.	Elżbiecin	036-077	nowożytność	osada	2018-04-09
24.	Piątnica	036-076	średniowiecze	śląd osadniczy	1988-04-20
25.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-04
26.	Kałużyczyn	035-078	średniowiecze	śląd osadniczy	1987-10-19
27.	Guty-Kazimierowo	035-078	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-22
28.	Bożejewo Nowe	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-23
29.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
30.	Czarnocin	036-076	nowożytność	osada	2018-05-12
31.	Czarnocin	036-076	nowożytność	osada	2018-05-12
32.	Poniat	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-06
33.	Piątnica	036-076	średniowiecze	osada	2017-10-26
34.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
35.	Górki-Sypniewo	035-077	średniowiecze	grodzisko	2014-05-20
36.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	śląd osadniczy	2018-04-10
37.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-05-12
38.	Olszyny Kolonia	036-077	epoka żelaza	śląd osadniczy	2017-04-06
39.	Wyłudzin	035-078	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-19
40.	Czarnocin	036-076	nowożytność	osada	2018-05-12
41.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	wieś	2017-04-05
42.	Olszyny Kolonia	036-077	nowożytność	osada	2017-04-07

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

43.	Taraskowo	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-23
44.	Bożejewo Stare	036-078	nowożytność	osada	1996-10-25
45.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-24
46.	Elźbiecin	036-077	nowożytność	śląd osadniczy	2018-04-09
47.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-22
48.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-22
49.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-22
50.	Jeziorko	036-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	2017-04-05
51.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-22
52.	Olszyny Kolonia	036-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	2017-04-06
53.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-22
54.	Elźbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-10
55.	Taraskowo	036-078	nieznana	śląd osadniczy	1996-10-22
56.	Bożejewo Nowe	036-078	nowożytność	osada	1996-10-22
57.	Taraskowo	036-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1996-10-22
58.	Olszyny Kolonia	036-077	nowożytność	śląd osadniczy	2017-04-06
59.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-05
60.	Taraskowo	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-22
61.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
62.	Czarnocin	036-076	średniowiecze	osada	1988-04-20
63.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
64.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-21
65.	Piątnica	036-077	nowożytność	śląd osadniczy	2018-04-09
66.	Rządkowo	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
67.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
68.	Olszyny Kolonia	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-07
69.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
70.	Wyrzyki	036-077	nowożytność	osada	2017-04-06
71.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-05
72.	Czarnocin	036-076	średniowiecze	osada	2018-04-09
73.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-06
74.	Jeziorko	036-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	2017-04-08
75.	Poniat	036-077	epoka żelaza	osada	2017-04-08
76.	Wyrzyki	036-077	nowożytność	osada	2017-04-06
77.	Wyrzyki	036-077	nowożytność	osada	2017-04-06
78.	Wykrzyki	036-077	nowożytność	wieś	2017-04-06
79.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-06
80.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-04

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

81.	Bożejewo Nowe	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-22
82.	Bożejewo Stare	036-078	nowożytność	osada	1996-10-25
83.	Kalinowo	036-077	średniowiecze	śląd osadniczy	2018-04-10
84.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-06
85.	Olszyny	036-078	nowożytność	osada	1996-10-21
86.	Olszyny-Kolonia	036-078	nieznana	śląd osadniczy	1996-10-21
87.	Olszyny	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-21
88.	Taraskowo	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-23
89.	Taraskowo	036-078	nowożytność	osada	1996-10-23
90.	Taraskowo	036-078	nowożytność	osada	1996-10-23
91.	Poniat	036-077	nowożytność	wieś	2017-04-08
92.	Czarnocin	036-076	średniowiecze	osada	2018-04-10
93.	Olszyny-Kolonia	036-078	średniowiecze	osada	1996-10-21
94.	Wiktorzyn	037-078	nowożytność	osada	1998-03-30
95.	Drozdowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-15
96.	Truszki	037-078	średniowiecze	osada	1998-03-30
97.	Drozdowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-14
98.	Drozdowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-14
99.	Truszki	037-078	nowożytność	osada	1998-03-30
100.	Kossaki	037-078	średniowiecze	osada	1998-03-30
101.	Krzewo	038-078	epoka kamienia	obozowisko	1983-10-25
102.	Żelechy	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-03-30
103.	Żelechy	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-03-30
104.	Żelechy	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-03-30
105.	Kossaki	037-078	średniowiecze	osada	1998-03-30
106.	Cydzyń Nowy	035-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1987-10-12
107.	Cydzyń Nowy	035-077	średniowiecze	śląd osadniczy	1987-10-12
108.	Cydzyń Nowy	035-077	średniowiecze	śląd osadniczy	1987-10-12
109.	Cydzyń Stary	035-077	nowożytność	śląd osadniczy	1987-10-12
110.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka kamienia	obozowisko	1985-11-04
111.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1985-11-04
112.	Dobrzyjałowo	034-077	średniowiecze	osada	1985-11-04
113.	Kalinowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-17
114.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka brązu	obozowisko	1985-11-04
115.	Dobrzyjałowo	034-077	średniowiecze	osada	1985-11-04

116.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1985-11-04
117.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1985-11-04
118.	Dobrzyjałowo	034-077	średniowiecze	osada	1985-11-04
119.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1985-11-04
120.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1985-11-04
121.	Kossaki	037-078	nowożytność	osada	1998-04-04
122.	Dobrzyjałowo	034-077	epoka brązu	osada	1985-11-04
123.	Kalinowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	1991-04-17
124.	Rakowo-Boginie	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-15
125.	Rakowo	038-078	nieznana	śląd osadniczy	1999-11-24
126.	Kalinowo	037-077	średniowiecze	osada	2018-04-10
127.	Rakowo	038-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1999-11-24
128.	Rakowo-Czachy	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-15
129.	Krzewo	038-078	średniowiecze	śląd osadniczy	1999-11-24
130.	Rakowo-Czachy	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-15
131.	Drozdowo	037-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
132.	Drozdowo	037-077	średniowiecze	osada	2017-11-23
133.	Niewodowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	1991-04-15
134.	Niewodowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	1991-04-16
135.	Rakowo	038-078	nieznana	śląd osadniczy	1999-11-24
136.	Kossaki	037-078	nowożytność	osada	1998-04-04
137.	Niewodowo	037-077	średniowiecze	osada	2017-11-23
138.	Krzewo	037-078	nowożytność	osada	1998-04-05
139.	Kalinowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-18
140.	Kossaki	037-078	nowożytność	osada	1998-04-04
141.	Krzewo	037-078	średniowiecze	osada	1998-04-05
142.	Rakowo-Czachy	037-077	średniowiecze	osada	2018-04-08
143.	Kalinowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	1991-04-16
144.	Rakowo-Boginie	037-077	średniowiecze	wieś	2017-11-23
145.	Niewodowo	037-077	średniowiecze	wieś	2017-11-23
146.	Rakowo-Boginie	038-077	średniowiecze	osada	2018-04-07
147.	Krzewo	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-04-06
148.	Piątnica	037-076	epoka kamienia	śląd osadniczy	2000-05-07
149.	Piątnica	037-076	średniowiecze	śląd osadniczy	2000-05-07

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

150.	Kalinowo	037-077	średniowiecze	wieś	2018-04-10
151.	Drozdowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	1991-04-15
152.	Kalinowo	037-076	pradzieje	śląd osadniczy	2000-05-07
153.	Kalinowo	037-077	epoka brązu	śląd osadniczy	1991-04-18
154.	Rakowo	038-078	nieznana	śląd osadniczy	1999-11-24
155.	Niewodowo	037-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	2018-04-08
156.	Krzewo	037-078	nowożytność	osada	1998-04-06
157.	Drozdowo	037-077	epoka brązu	śląd osadniczy	2018-04-09
158.	Rakowo-Czachy	037-077	nowożytność	wieś	2018-04-08
159.	Kalinowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-18
160.	Niewodowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-16
161.	Drozdowo	037-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
162.	Krzewo	037-078	średniowiecze	osada	1998-04-05
163.	Rakowo-Boginie	038-077	epoka kamienia	osada	2018-04-07
164.	Rakowo-Boginie	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-04-06
165.	Rakowo-Boginie	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-04-06
166.	Niewodowo	037-077	średniowiecze	osada	1991-04-16
167.	Kossaki	037-078	nowożytność	osada	1998-04-05
168.	Rakowo	038-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1999-11-24
169.	Rakowo-Czachy	037-077	średniowiecze	osada	2018-04-08
170.	Niewodowo	037-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	2018-04-08
171.	Rakowo-Boginie	037-078	nowożytność	osada	1998-04-06
172.	Krzewo	037-078	nowożytność	osada	1998-04-05
173.	Rakowo-Czachy	037-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
174.	Siemień Nadrzeczny	037-077	średniowiecze	wieś	2018-04-07
175.	Krzewo	038-078	średniowiecze	osada	1999-11-24
176.	Krzewo	038-078	epoka kamienia	obozowisko	1999-11-24
177.	Rakowo - Boginie	038-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1999-04-30
178.	Rakowo - Boginie	038-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	1999-04-29
179.	Rakowo - Boginie	038-077	epoka kamienia	osada	1999-04-30
180.	Górki-Sypniewo	035-077	nowożytność	osada	2018-07-20

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

181.	Kobylin	034-077	współczesność	fortyfikacje	2020-04-27
182.	Górki-Sypniewo	034-077	nowożytność	osada	2019-09-15
183.	Górki-Sypniewo	034-077	współczesność	infrastruktura	2018-07-20
184.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
185.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
186.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
187.	Budy Czarnockie	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
188.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
189.	Rządkowo	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
190.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
191.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
192.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
193.	Kalinowo	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
194.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
195.	Pokrzywy	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
196.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
197.	Nagórki	035-076	nowożytność	osada	1997-10-10
198.	Nagórki	035-076	nowożytność	osada	1997-10-10
199.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
200.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
201.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
202.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
203.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
204.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
205.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
206.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
207.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
208.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
209.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
210.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
211.	Czarnocin	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
212.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
213.	Budy Czarnockie	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
214.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
215.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
216.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
217.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
218.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
219.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
220.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
221.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

222.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
223.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-20
224.	Wiktorzyn	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
225.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-20
226.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
227.	Wiktorzyn	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
228.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-21
229.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
230.	Czarnocin	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
231.	Budy Czarnockie	035-076	nowożytność	osada	1997-10-16
232.	Penza	035-076	nowożytność	osada	1997-10-18
233.	Czarnocin	035-076	nowożytność	osada	1997-10-17
234.	Nagórki	035-076	epoka kamienia	obozowisko	1997-10-21
235.	Kalinowo	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
236.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
237.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-20
238.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-20
239.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
240.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
241.	Rządkowo	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
242.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
243.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
244.	Budy Czarnockie	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-15
245.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
246.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
247.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-20
248.	Czarnocin	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
249.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
250.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
251.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
252.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
253.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	nowożytność	osada	1997-10-10
254.	Czarnocin	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
255.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-20
256.	Budy Czarnockie	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-15
257.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
258.	Budy Czarnockie	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
259.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25

260.	Budy Czarnockie	035-076	nowożytność	osada	1997-10-16
261.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-21
262.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-21
263.	Drożęcín Stary	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-18
264.	Drożęcín Stary	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-18
265.	Budy Czarnockie	035-076	nowożytność	osada	1997-10-15
266.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
267.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
268.	Budy Czarnockie	035-076	epoka kamienia	śląd osadniczy	1997-10-15
269.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-21
270.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
271.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
272.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
273.	Kisielnica	035-076	epoka kamienia	śląd osadniczy	1997-10-15
274.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
275.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
276.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
277.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
278.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-14
279.	Kisielnica	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-15
280.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-14
281.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
282.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-14
283.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-20
284.	Nagórki	035-076	epoka kamienia	śląd osadniczy	1997-10-20
285.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
286.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-14
287.	Kisielnica	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-15
288.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
289.	Nagórki	035-076	epoka kamienia	obozowisko	1997-10-21
290.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
291.	Nagórki	035-076	epoka kamienia	obozowisko	1997-10-21
292.	Drożęcín-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
293.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17

PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

294.	Nagórki	035-076	nowożytność	osada	1997-10-20
295.	Drożęcin-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-10
296.	Murawy	035-076	średniowiecze	śląd osadniczy	1997-10-18
297.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-16
298.	Drożęcin Stary	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-18
299.	Nagórki	035-076	średniowiecze	grodzisko	2014-05-20
300.	Pokrzywy	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
301.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-23
302.	Rządkowo	036-077	średniowiecze	osada	1996-11-25
303.	Drożęcin Stary	035-076	epoka brązu	śląd osadniczy	1997-10-19
304.	Penza	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-18
305.	Penza	035-076	nowożytność	osada	1997-10-18
306.	Nagórki	035-076	epoka brązu	śląd osadniczy	1997-10-21
307.	Nagórki	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-21
308.	Drożęcin-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-21
309.	Murawy	035-076	średniowiecze	osada	1997-10-17
310.	Nagórki	035-076	nowożytność	osada	1997-10-19
311.	Drożęcin-Lubiejewo	035-076	średniowiecze	funkcja osadnicza/mieszkalna	1997-10-10
312.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	funkcja osadnicza/mieszkalna	1996-11-25
313.	Kownaty	035-078	średniowiecze	grodzisko	1987-10-12
314.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
315.	Górki Sypniewo	035-077	epoka kamienia	cmentarzysko	1987-10-12
316.	Pokrzywy	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
317.	Piątnica	036-076	średniowiecze	osada	1988-04-20
318.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
319.	Piątnica	036-076	nieznana	śląd osadniczy	1988-04-20
320.	Piątnica	036-076	epoka kamienia	śląd osadniczy	2017-10-26
321.	Czarnocin	036-076	średniowiecze	osada	2017-10-26
322.	Piątnica	036-076	średniowiecze	śląd osadniczy	1988-04-20
323.	Elźbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
324.	Wiktorzyn	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-10
325.	Wiktorzyn	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-10
326.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
327.	Piątnica	036-076	epoka kamienia	grób	1988-04-20
328.	Piątnica	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
329.	Piątnica	036-076	średniowiecze	osada	1988-04-20
330.	Piątnica	036-076	średniowiecze	śląd osadniczy	2017-10-26
331.	Elźbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09

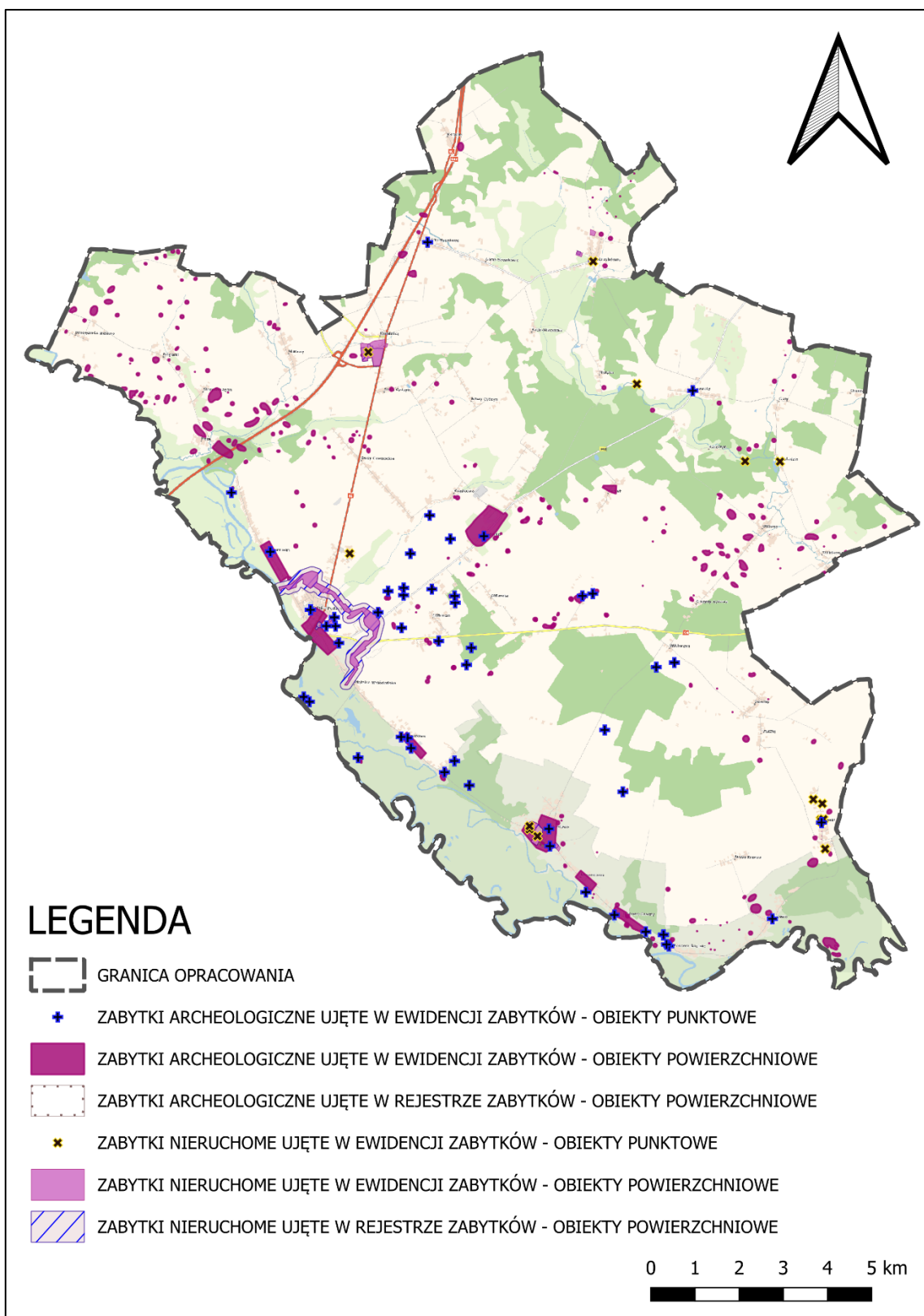
PLAN OGÓLNY GMINY PIĄTNICA

332.	Piątnica	037-076	epoka kamienia	śląd osadniczy	2018-11-23
333.	Wyrzyki	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-06
334.	Kalinowo	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-10
335.	Jeziorko	036-077	epoka kamienia	cmentarzysko	2017-04-05
336.	Piątnica	036-076	średniowiecze	śląd osadniczy	1988-04-20
337.	Jeziorko	036-077	średniowiecze	osada	2017-04-05
338.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
339.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
340.	Piątnica	036-076	średniowiecze	śląd osadniczy	1988-04-20
341.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
342.	Piątnica	036-076	średniowiecze	osada	2017-10-26
343.	Piątnica	037-076	średniowiecze	śląd osadniczy	2017-11-23
344.	Kalinowo	037-077	nowożytność	śląd osadniczy	1991-04-13
345.	Drozdowo	037-077	średniowiecze	cmentarzysko szkieletowe	2018-04-07
346.	Rakowo-Boginie	038-077	epoka kamienia	śląd osadniczy	2018-04-07
347.	Kalinowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	2018-04-10
348.	Kalinowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	2017-11-24
349.	Niewodowo	037-077	średniowiecze	osada	2017-11-23
350.	Niewodowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	2017-11-23
351.	Rakowo-Czachy	037-077	średniowiecze	osada	2017-11-23
352.	Kalinowo	037-077	średniowiecze	osada	2017-11-23
353.	Rakowo-Boginie	038-077	nieznana	cmentarzysko	2018-04-07
354.	Krzewo	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-04-04
355.	Kalinowo	037-077	epoka brązu	śląd osadniczy	2017-11-23
356.	Kossaki	037-078	epoka kamienia	śląd osadniczy	1998-04-04
357.	Rakowo-Boginie	038-077	nieznana	cmentarzysko szkieletowe	2018-04-07
358.	Drozdowo	037-077	pradzieje	śląd osadniczy	2017-11-23
359.	Kalinowo	037-077	średniowiecze	osada	2018-04-10
360.	Rakowo - Boginie	038-077	nieznana	cmentarzysko	1983-10-20
361.	Rakowo - Boginie	038-077	nieznana	cmentarzysko	1983-10-20
362.	Kossaki	037-078	epoka brązu	osada	1998-04-04
363.	Kalinowo	037-076	pradzieje	śląd osadniczy	2017-11-23
364.	Elżbiecin	036-077	średniowiecze	osada	2018-04-09
365.	Piątnica	036-076	epoka żelaza	znalezisko luźne	2017-10-26
366.	Piątnica	036-076	nieznana	nieznana	2017-10-26

367.	Wyrzyki	036-077	nowożytność	depozyt	2017-04-06
368.	Czarnocin	036-076	epoka żelaza	znalezisko luźne	2017-10-26
369.	Piątnica	036-076	epoka żelaza	znalezisko luźne	2017-10-26
370.	Czarnocin	036-076	epoka żelaza	znalezisko luźne	2017-10-26
371.	Czarnocin	036-076	epoka żelaza	znalezisko luźne	2017-10-26
372.	Drozdowo	037-077	epoka żelaza	znalezisko luźne	2018-04-09
373.	Piątnica	036-076	średniowiecze	znalezisko luźne	1988-04-20
374.	Pokrzywy	036-077	nieznana	nieznana	2018-04-09
375.	Czarnocin	036-076	epoka żelaza	znalezisko luźne	2017-10-26

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

Rysunek 9. Zabytki w granicach gminy Piątnica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

4.11 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.

Teren gminy Piątnica nie posiada obszarów pomników zagłady, o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120).

4.12 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Piątnica nie występują tereny zamknięte, zgodne z art. 2 pkt 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

4.13 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.

Na terenie gminy Piątnica nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025 poz. 647 z późn. zm.).

4.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

W granicach administracyjnych gminy Piątnica nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji oraz remediacji.

4.15 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.

Na terenie gminy Piątnica nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i wymagających rewitalizacji.

4.16 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Rada powiatu łomżyńskiego nie wyznaczyła na terenie powiatu, w tym gminy Piątnica obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

4.17 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE.

Charakterystyka obszarów wiejskich łączy się ze znacznym odsetkiem terenów otwartych stanowiących obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasów i wód. Obszary te w sposób szczególnie wymagają racjonalnego gospodarowania nimi, mając na uwadze ich wartość dla utrzymania właściwego zaopatrzenia w żywność pochodzącą z produkcji rolniczej (uprawy oraz hodowla zwierząt), pełnienia funkcji gospodarczych m.in. związanych z produkcją w zakresie sektora drzewnego, funkcji ekologicznych, tj. produkcji wysokiej jakości powietrza (tlenu i pochłaniania CO₂), w tym ochrony gleby i wody, a także funkcje społeczne lasów i wód związanych z rekreacją, turystyką, edukacją czy tworzeniem miejsc pracy.

Ze względu na priorytet, jakim jest ochrona gruntów rolnych klas I-III, ale również racjonalne dysponowanie przestrzenią, szczególnie obejmującą obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bardzo ważnym aspektem jest wykorzystywanie do celów zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych oraz nieużytków. Udział użytków klas II i III (klasy I nie występują) w gminie Piątnica wynosi 4,69 % powierzchni ogólnej gminy.

Gmina Piątnica charakteryzuje się dosyć wysokim odsetkiem gruntów leśnych w stosunku do jej ogólnej powierzchni. Lesistość gminy wynosi 18 %. Na terenie gminy dominują lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Pozostałe grunty leśne stanowią własność osób prywatnych oraz lasy gminne.

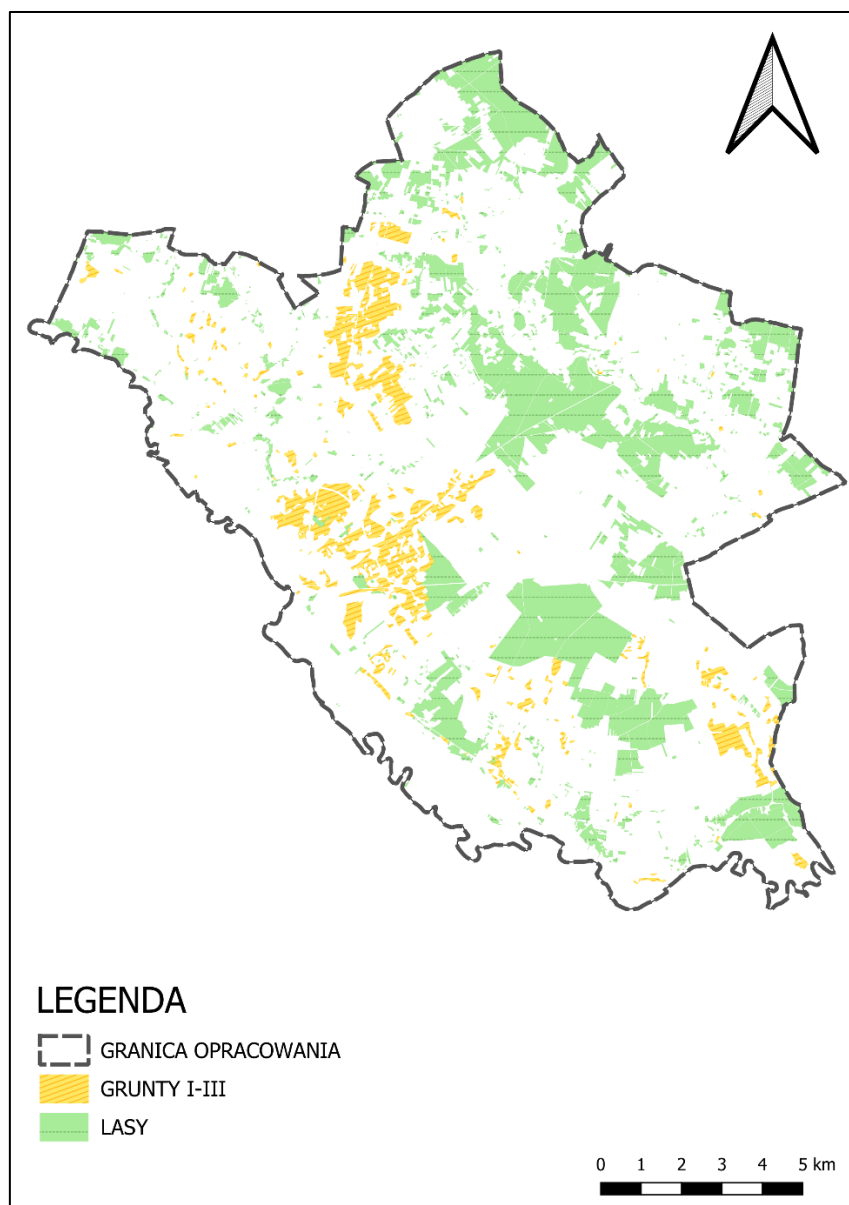
W pierwszej kolejności zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych winna odbywać się na terenach już zurbanizowanych, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i transportową, na terenach niesprzyjających gospodarce rolnej i leśnej.

Poniższa mapa przedstawia udział i rozmieszczenie gruntów rolnych klas II i III oraz użytków leśnych na tle gminy Piątnica.

Dokonując ustaleń w planie ogólnym uwzględniono przede wszystkim tereny występowania gruntów rolnych klas I-III, objętych ścisłą ochroną prawną oraz tereny użytków leśnych oraz wód, ograniczając do minimum możliwość realizacji na tych terenach zabudowy i pozostawiając je w przeważającym stopniu jako tereny otwarte, wyznaczając strefy SO.

Na terenach gruntów leśnych w planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające prowadzenie gospodarki leśnej.

Rysunek 10. Rozmieszczenie gruntów rolnych klas II i III oraz gruntów leśnych



Źródło: Opracowanie własne

4.18 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.

Na terenie gminy Piątnica brak jest zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.19 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO.

Gmina Piątnica, z racji swego położenia geograficznego, nie posiada w swych granicach administracyjnych pasa nadbrzeżnego oraz pasa technicznego, o

których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO

Rozwój przestrzenny gminy Piątnica zależy w znacznym stopniu od rozmieszczenia oraz dostępności do istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, które warunkują jakość życia mieszkańców, funkcjonowanie gospodarki lokalnej oraz możliwości dalszego zagospodarowania terenów. Infrastruktura ta, tak jak walory środowiskowe i krajobrazowe, stanowi jeden z kluczowych czynników kształtujących kierunki i intensywność rozwoju przestrzennego gminy, a jednocześnie generuje określone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych oraz wymogów technicznych i funkcjonalnych.

5.1 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Infrastruktura społeczna gminy Piątnica obejmuje w szczególności obiekty oświaty, kultury, sportu, ochrony zdrowia oraz administracji publicznej, zlokalizowane głównie w większych miejscowościach gminy. Rozmieszczenie tych obiektów wpływa na dostępność usług publicznych oraz koncentrację zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji infrastruktury społecznej, w tym potrzeba zapewnienia przestrzeni pod rozwój usług publicznych oraz ochrona istniejących obiektów, zostały uwzględnione w ustaleniach planu ogólnego poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, umożliwiających rozwój infrastruktury społecznej. Poniżej przedstawiono szczegółową charakterystykę stanu poszczególnych sektorów infrastruktury społecznej na terenie gminy.

Oświata

Edukacja w gminie Piątnica odbywa się na poziomie przedszkolnym i podstawowym. Do obiektów oświatowych zlokalizowanych w gminie Piątnica, zalicza się:

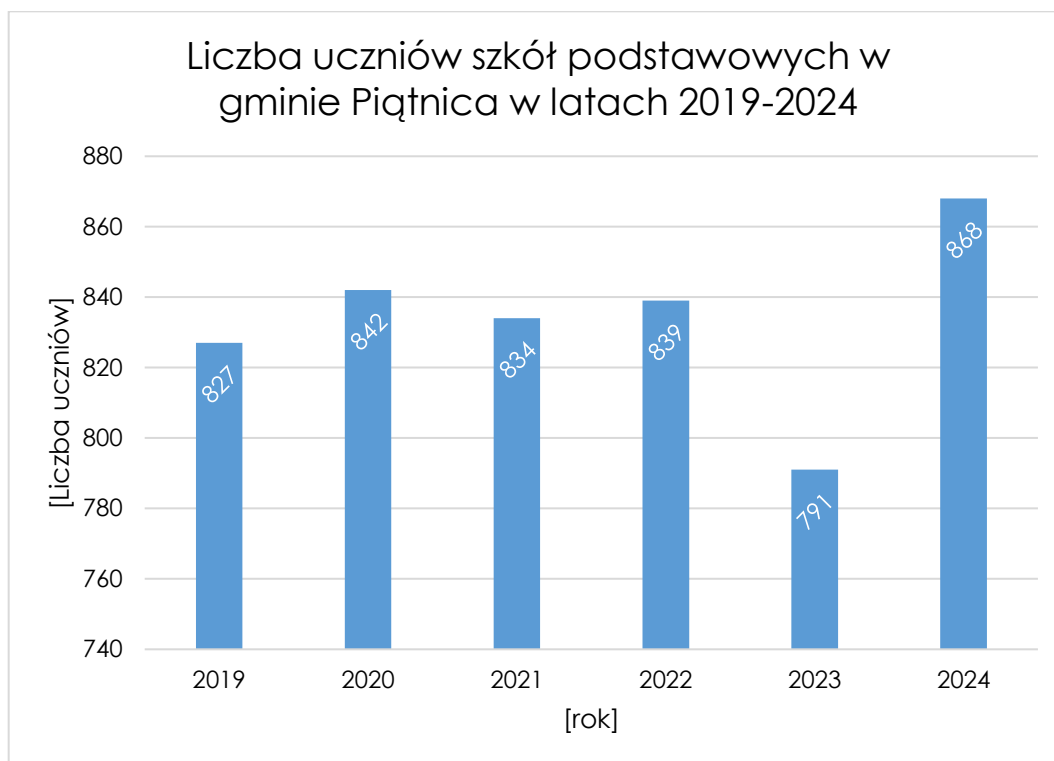
- Szkoła Podstawowa w Dobrzyjałowie, Dobrzyjałowo, ul. Zdrojowa 1, 18-421 Piątnica Poduchowna;

- Szkoła Podstawowa w Drozdowie Drozdowo, ul. Główna 15, 18-421 Piątnica Poduchowna;
- Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Jeziorku, Jeziorko ul. Długa 49, 18-421 Piątnica Poduchowna;
- Szkoła Podstawowa w Kisielnicy, Kisielnica 1, 18-421 Piątnica Poduchowna;
- Szkoła Podstawowa im. Zesłańców Sybiru w Olszynach, Olszyny, ul. Wiśniowa 19, 18-421 Piątnica Poduchowna;
- Szkoła Podstawowa w Rakowie-Boginiach, Rakowo-Boginie 49, 18-421 Piątnica Poduchowna;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Piątnicy, ul. Szkolna 29, 18-421 Piątnica Poduchowna.

Wykres przedstawia liczbę uczniów uczęszczających do szkół podstawowych na terenie gminy Piątnica w latach 2019–2024. W analizowanym okresie zauważalne są umiarkowane wahania liczby uczniów, które mogą odzwierciedlać zarówno zmiany demograficzne, jak i migracyjne wśród mieszkańców gminy.

W latach 2019–2022 liczba uczniów utrzymywała się na stosunkowo stabilnym poziomie, w granicach 827–839 osób, co wskazuje na równowagę pomiędzy liczbą dzieci rozpoczynających naukę a kończących edukację w szkołach podstawowych. Rok 2023 przyniósł wyraźny spadek do 791 uczniów, co mogło być wynikiem niżu demograficznego, zmian w organizacji sieci szkolnej lub migracji rodzin do innych gmin. W 2024 roku zaobserwowano jednak ponowny wzrost liczby uczniów do 868 – najwyższej wartości w całym analizowanym okresie. Wzrost ten może świadczyć o poprawie sytuacji demograficznej, napływie nowych mieszkańców lub zwiększeniu atrakcyjności placówek edukacyjnych w gminie Piątnica.

Ogólnie rzecz biorąc, liczba uczniów w szkołach podstawowych gminy Piątnica charakteryzuje się stabilnością z krótkotrwałym spadkiem w 2023 roku i wyraźnym odbiciem w roku 2024, co może sugerować pozytywne perspektywy dla lokalnego systemu oświaty.

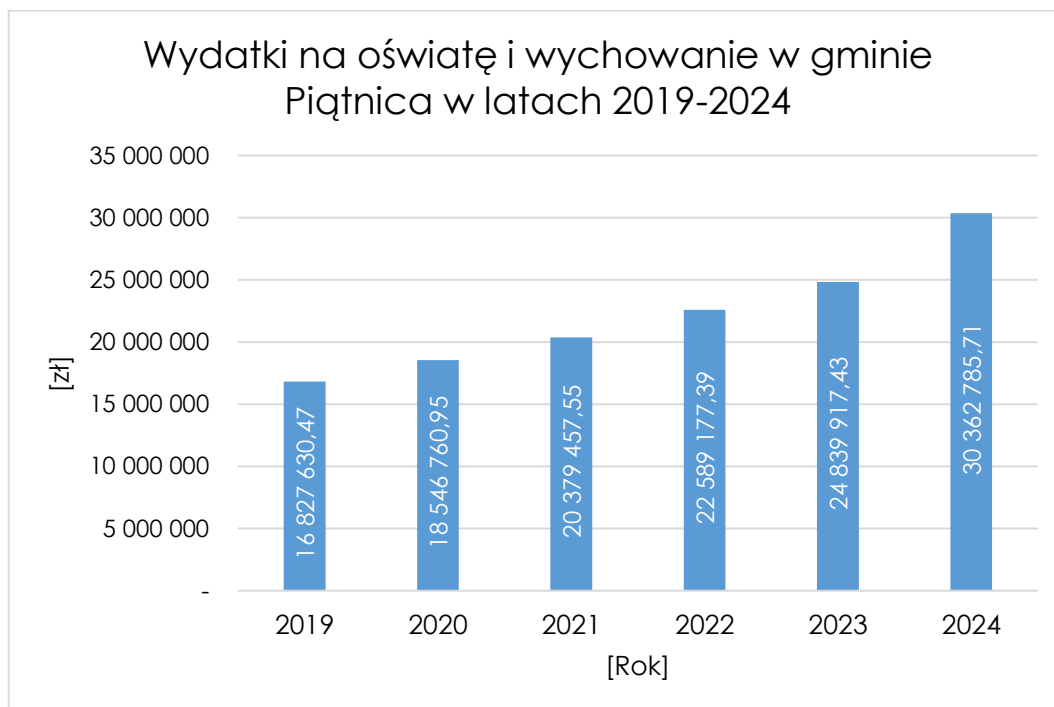


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

W 2019 roku wydatki wynosiły 16 827 630,47 zł, a więc stanowiły punkt wyjścia dla całego analizowanego okresu. W kolejnych latach systematycznie rosły: w 2020 roku osiągnęły poziom 18 546 760,95 zł, a w 2021 roku przekroczyły już 20 mln zł (dokładnie 20 379 457,55 zł). Wzrost ten może wynikać m.in. z rosnących kosztów utrzymania infrastruktury szkolnej, podwyżek dla nauczycieli oraz inwestycji w modernizację szkół i przedszkoli. W latach 2022–2023 dynamika wzrostu utrzymała się, a wydatki wzrosły kolejno do 22 589 177,39 zł oraz 24 839 917,43 zł. Oznacza to, że w ciągu pięciu lat (2019–2023) gmina zwiększyła nakłady na oświatę o ponad 47%, co świadczy o konsekwentnej polityce rozwoju sektora edukacyjnego. Największy wzrost odnotowano w roku 2024, kiedy wydatki sięgnęły 30 362 785,71 zł, czyli aż o około 80% więcej niż w roku 2019. Może to być efektem inflacji, wzrostu płac w oświacie, rosnących kosztów energii i utrzymania budynków, a także ewentualnych inwestycji w infrastrukturę edukacyjną lub realizacji projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych (np. funduszy unijnych).

Podsumowując, dane wskazują na stały i znaczący wzrost wydatków na oświatę i wychowanie w gminie Piątnica w latach 2019–2024. Trend ten potwierdza, że edukacja pozostaje jednym z kluczowych priorytetów samorządu, a gmina

konsekwentnie zwiększa nakłady na jej rozwój i utrzymanie wysokiej jakości kształcenia.

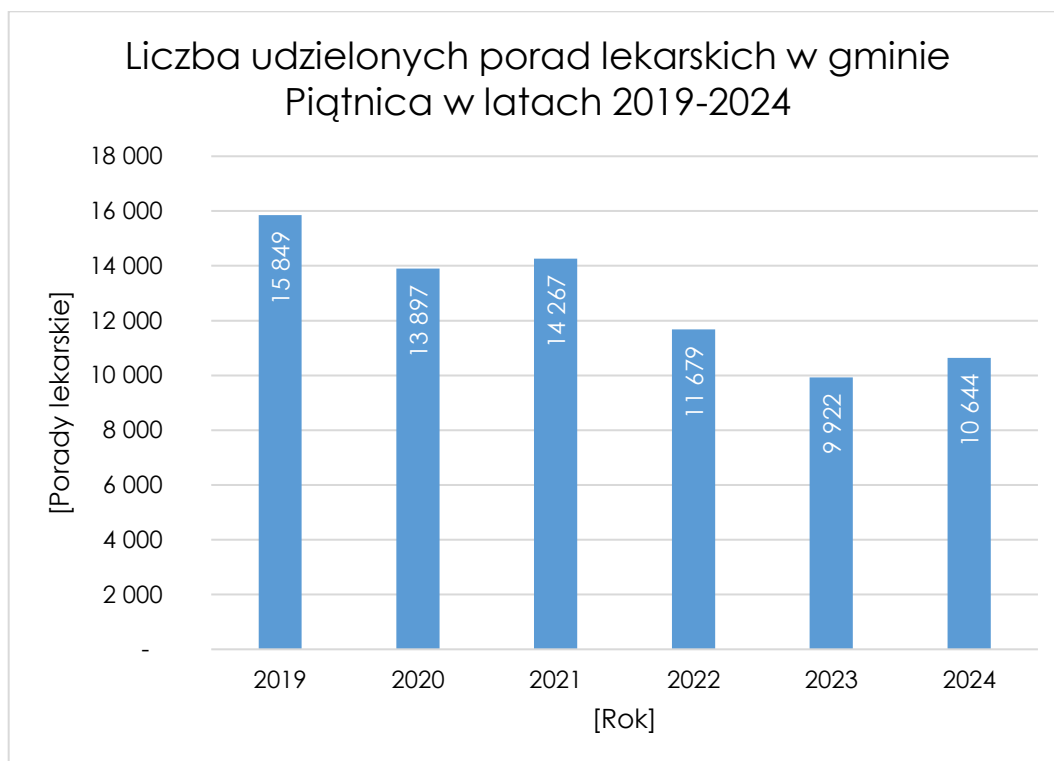


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Ochrona zdrowia

Na terenie gminy odnośnie ochrony zdrowia funkcjonuje:

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Piątnicy, ul. Czarnocka 14, 18-421 Piątnica Poduchowna,
- Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piątnicy, ul. Czarnocka 14, 18-421 Piątnica Poduchowna
- Apteka CEF@RM 36,6, ul. Czarnocka 14, 18-421 Piątnica Poduchowna.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Wykres przedstawia liczbę udzielonych porad lekarskich w gminie Piątnica w latach 2019–2024. W 2019 roku zarejestrowano największą liczbę porad — 15 849, natomiast w kolejnych latach widoczny jest stopniowy spadek. W 2020 roku liczba ta wyniosła 13 897, a w 2021 roku nieco wzrosła do 14 267. Od 2022 roku nastąpił jednak wyraźny trend malejący – liczba porad spadła do 11 679 w 2022 r. i osiągnęła najniższy poziom w 2023 roku (9 922). W 2024 roku odnotowano niewielki wzrost do 10 644 porad lekarskich. Dane wskazują na ogólne zmniejszenie liczby udzielanych porad medycznych w analizowanym okresie, co może być wynikiem m.in. zmian demograficznych, organizacyjnych w ochronie zdrowia lub wpływu pandemii COVID-19.

Pomoc społeczna

Na terenie gminy Piątnica, pomocą społeczną zajmuje się przede wszystkim Ośrodek Pomocy Społecznej w Piątnicy. Jest jednostką organizacyjną, prowadzącą swoją działalność statutową, mającą na celu umożliwienie mieszkańcom Gminy przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są oni w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

Celem ośrodka jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym mieszkańców naszego regionu, poprzez wspieranie ich w dążeniu do zaspokajania niezbędnych potrzeb umożliwiających życie w godnych warunkach oraz podejmowanie działań zmierzających do ich usamodzielnienia i integracji ze środowiskiem.

Ośrodek wykonuje zadania własne gminy oraz realizuje zadania pomocy społecznej zlecone gminie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z ustaleniami przekazywanymi przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego. Realizuje również inne zadania nałożone przepisami ustaw i aktów prawnych.

Na terenie Gminy Piątnica funkcjonuje Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Piątnicy. Głównym celem Programu jest ograniczanie szkód społecznych i zdrowotnych wynikających ze spożycia alkoholu i innych substancji psychoaktywnych przez mieszkańców Gminy Piątnica, a w szczególności przez osoby niepełnoletnie, a także uzależnienia behawioralne.

Cele operacyjne:

1. Poprawa jakości życia rodzin z problemem alkoholowym, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia zjawisk przemocy w rodzinie.
2. Podniesienie w społeczeństwie, a w szczególności wśród młodzieży, poziomu wiedzy o zagrożeniach wynikających ze spożycia alkoholu i zażywania substancji psychoaktywnych oraz zachowań ryzykownych.

Na terenie Gminy funkcjonuje również Dzienny Dom Seniora Wigor w Górkach-Sypniewo. Dzienny Dom jest formą pomocy skierowaną przede wszystkim do osób starszych i niepełnosprawnych wspomagając je w prawidłowym funkcjonowaniu w ich środowisku lokalnym. Dzienny Dom, jest domem w którym nawiązują się nowe znajomości i przyjaźnie, miło spędza się czas we własnym gronie.

Sport

Infrastrukturę sportową w gminie Piątnica tworzą:

L.p.	Nazwa obiektu sportowego	Miejscowość	Numer działki
1.	plac zabaw, siłownia plenerowa i boisko	Budy Czarnockie	80
2.	plac zabaw i siłownia plenerowa	Czarnocin	240
3.	siłownia plenerowa	Dobrzyjałowo	272
4.	siłownia plenerowa i plac zabaw	Elźbiecin	47/17
5.	plac zabaw i siłownia plenerowa	Górki-Sypniewo	4
6.	siłownia plenerowa i boisko do siatkówki plażowej	Jeziorko	25
7.	siłownia plenerowa	Kisielnica	358/4
8.	siłownia plenerowa	Kownaty	208
9.	boisko do gry w piłkę nożną	Kownaty	205/6
10.	plac zabaw	Murawy	37/3
11.	plac zabaw	Nowy Cydzyn	366/2
12.	siłownia plenerowa	Olszyny	123
13.	plac zabaw i siłownia plenerowa i mini boisko do gry w piłkę nożną	Olszyny - Kolonia	430
14.	plac zabaw i siłownia plenerowa	Piątnica Poduchowna	7/8; 7/14
15.	plac zabaw i siłownia plenerowa	Piątnica Włociańska	563/14
16.	siłownia plenerowa	Piątnica Włociańska	580/2
17.	plac zabaw i siłownia plenerowa	Stary Cydzyn	89/1
18.	plac zabaw i siłownia plenerowa	Taraskowo	57/5; 55/2
19.	plac zabaw	Truszki	86; 87; 88
20.	plac zabaw	Wyrzyki	4
21.	boisko piłkarskie i infrastruktura lekkoatletyczna, kort tenisowy, boisko z tartanu	Piątnica	367/12; 369/3
22.	boisko ORLIK	Drozdowo	533

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy Piątnica

Ponadto, na terenie gminy funkcjonują następujące kluby sportowe:

- 1) Uczniowski Klub Sportowy „PUCHAREK”, Szkoła podstawowa w Piątnicy;
- 2) Uczniowski Klub Sportowy „BOBRY”, Szkoła Podstawowa w Dobrzyjałowie;
- 3) Uczniowski Klub Sportowy „RELAKS”, Szkoła Podstawowa w Jeziorku;
- 4) Uczniowski Klub Sportowy „DROZDY”, Szkoła Podstawowa w Drozdowie.

Kultura

Główne obiekty i instytucje kultury działające na terenie gminy Piątnica:

- Gminny Ośrodek Kultury w Piątnicy: Główna instytucja odpowiedzialna za organizację życia kulturalnego w gminie, prowadząca różnorodne warsztaty, koncerty, festyny i wydarzenia;
- Biblioteka Publiczna Gminy Piątnica: Znajduje się w Piątnicy Poduchownej przy ul. Szkolnej 25 i oferuje dostęp do książek, audiobooków, a także bezpłatny dostęp do platformy e-booków Legimi;
- Muzeum Forteczne w Piątnicy: Muzeum poświęcone historii fortyfikacji obronnych z przełomu XIX i XX wieku, które były częścią carskiej linii fortów.

5.2 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Sieć komunikacyjną na terenie gminy Piątnica stanowią: drogi gminne, drogi powiatowe, drogi wojewódzkie, drogi krajowe oraz komunikacja drogowa wewnętrzna. Istniejący układ komunikacyjny, zapewnia obsługę komunikacyjną na terenie gminy, jak i powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym umożliwiającym dostępność komunikacyjną do regionu, czy obszaru całego kraju. Ww. sieć dróg stanowi podstawowe kryterium możliwości funkcjonowania zabudowy i wydzielenia działki budowlanej. Dostępność do dróg różnych klas i kategorii daje możliwości rozwoju nowych terenów na cele budowlane, ale też pozwala na sprawną i bezkolizyjną obsługę terenów już zabudowanych czy przeznaczonych pod zabudowę.

Rozmieszczenie infrastruktury transportowej determinuje zatem dostępność komunikacyjną poszczególnych miejscowości gminy, a tym samym warunkuje możliwość ich dalszego rozwoju.

Należy podkreślić jednak, iż występowanie dróg powoduje określone ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w ich sąsiedztwie, wynikających z występującego oddziaływania ruchu kołowego na otoczenie, w szczególności na ludzi i zabudowę, w związku z generowanym hałasem i drganiami.

Przepisy odrębne określają szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, w sąsiedztwie dróg poprzez wskazanie m.in. minimalnej odległości lokalizowania obiektów budowlanych od dróg w zależności od ich klasy.

Na etapie sporządzenia planów miejscowych w sposób szczególny należy uwzględniać oddziaływanie ruchu kołowego generowanego na drogach krajowych

w zakresie hałasu i drgań, które stanowią uciążliwości dla osób przebywających na pobyt stały w granicach swoich nieruchomości. W związku z tym zaleca się, by odległość nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludności lokalizować poza strefą oddziaływania ruchu kołowego, tj. niemniej niż 100 m od terenu drogi krajowej. Ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu gruntów należy również odnieść do terenów ogrodów działkowych, których lokalizację dopuszcza się w ramach wszystkich stref planistycznych, a których dopuszczenie lokalizacji każdorazowo należy poprzedzić sporządzeniem planu miejscowego w oparciu o przepisy prawa dotyczące ochrony akustycznej.

Dla terenów ogrodów działkowych należy uwzględnić odległość od terenu drogi krajowej nie mniejszą niż 50 m.

Na etapie sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy, dla terenów przyległych do dróg krajowych, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg niższej klasy oraz dróg wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wynikające z położenia gminy na szlaku komunikacyjnym m.in. dróg krajowych, ustalenia planu ogólnego, w szczególności stref umożliwiających realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, należy każdorazowo dostosować do występujących ciągów dróg krajowych i generowanych, przez ruch kołowy, uciążliwości.

Należy podkreślić, iż ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów zlokalizowanych, w szczególności wzdłuż dróg krajowych, miały znaczący wpływ na ustalenia zawarte w planie ogólnym.

Rozwój nowych dróg, a także utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego uwzględniono w planie ogólnym gminy Piątnica. Dla części dróg, w szczególności krajowych, wojewódzkich i powiatowych wyznaczono strefy komunikacyjne, a dla pozostałych inne strefy planistyczne, które umożliwiają na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy realizację terenów komunikacji (dróg, komunikacji kolejowej, szynowej, lotniczej, drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, parkingów, placów, miejsc obsługi podróżnych).

Drogą najwyższej klasy w gminie Piątnica jest droga ekspresowa S61. Droga ekspresowa S61 – droga ekspresowa z Ostrowi Mazowieckiej do Budziska (granica z Litwą). Na granicy połączy się z litewską A5 prowadzącą w kierunku Kowna i Rygi.

Droga S61 stanowi jedną z polskich części międzynarodowej trasy E67, Via Baltica i na odcinku Etk – granica państwa również Via Carpatia.

Na obszarze gminy występują drogi Krajowe, której Zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad:

- DK61 Warszawa - Legionowo - Serock - Różan - Ostrołęka - Łomża - Grajewo - Augustów;
- DK63 granica państwa (Rosja) - Węgorzewo - Giżycko - Pisz - Łomża - Zambrów - Sokółów Podlaski - Siedlce - Łuków - Radzyń Podlaski - Wisznice - Sławatycze - granica państwa (Białoruś);
- DK64 Piątnica - Wizna - Stare Jezewo.

Są to drogi o znaczeniu krajowym, zapewniają sprawne połączenia z miejscowościami z terenu województwa jak i kraju, m.in. poprzez bezpośrednie połączenia z innymi drogami krajowymi.

Przez teren gminy Piątnica przebiega jedna droga wojewódzka, zarządzana przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku:

- nr 668 przebieg: Piątnica Poduchowna - Przytuły – Osowiec.

Ponadto, przez teren gminy Piątnica przebiegają drogi powiatowe, których zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Łomży:

L.p.	Numer drogi powiatowej	Przebieg drogi powiatowej
1.	1855B	Kobylin - Wysokie - Rogienice Piaseczne - do drogi nr 1895B
2.	1897B	Rogienice Wielkie-Górki
3.	1900B	Piątnica Poduchowna-Czarnocin-Penza-Chłudnie-Kupnina-Serwatki
4.	1902B	Rogienice Wielkie-Waśki
5.	1903B	Rogienice Wielkie-Murawy-Kisielnica
6.	1914B	Górki-Dobrzyjałowo-Pieńki BoroweKorytki-Kaimy
7.	1915B	dr.1914B - Budy-Mikołajka
8.	1917B	Stary Cydzyn-Rządkowo-Wyrzyki-dr.64
9.	1918B	dr.668- Poniał
10.	1923B	Kotowo-Plac-Kotowo Stare-Choszczewo - do drogi 1962B
11.	1924B	Wiktorzyn-Olszyny-Wyłudzin-Guty
12.	1933B	droga 1934B - Łomża
13.	1934B	Piątnica Poduchowna-Kalinowo-Drozdowo-Niewodowo - Krzewo-Kossaki-Bronowo-Niwkowo-Wizna

14.	1935B	Stare Krzewo-Nowe Krzewo
15.	1936B	Wiktorzyn-Żelechy-Truszki
16.	1962B	Wizna-Srebrowo-Mrówki-Nieławice-Kokoszki-Guty-Kownaty
17.	1964B	Bronowo-Janczewo-Bożejewo-Taraskowo-Olszyny

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, na terenie gminy Piątnica funkcjonują drogi gminne:

L.p.	Numer drogi gminnej	Przebieg drogi gminnej
1.	105641 B	Kobylin - Dobrzyjałowo - Kownaty
2.	105624 B	Dobrzyjałowo - Motyka
3.	104529 B	Jurzec - Dobrzyjałowo - Cydzyn /do drogi powiatowej/
4.	105643 B	Budy Mikołajka - Motyka
5.	105644 B	Katęczyn - Olszyny
6.	105645 B	Poniat - Olszyny
7.	105646 B	Poniat - Wyrzyki
8.	105647 B	Wyrzyki - do drogi krajowej
9.	105648 B	Wiktorzyn - Drozdowo
10.	105649 B	Truszki - Krzewo Nowe
11.	109675 B	Żelechy - od drogi krajowej Nr 64 - do drogi gminnej Nowe Krzewo - Truszki
12.	105651 B	Żelechy - Niewodowo
13.	105652 B	Żelechy - Drozdowo
14.	105653 B	Truszki - Kosaki
15.	105654 B	Kalinowo - Kalinowo kolonia do drogi krajowej
16.	109674B	Zabawka - od drogi wojewódzkiej Nr 668 - do drogi krajowej Nr 64
17.	109673B	Elźbiecin - od drogi wojewódzkiej Nr 668 - do drogi krajowej Nr 64
18.	105657 B	Budy Czarnockie - Rządkowo do drogi powiatowej
19.	105658 B	Budy Czarnockie - Murawy kol.
20.	105659 B	Marianowo - Budy Czarnockie - Cydzyn Nowy
21.	105660 B	Drożęcín Stary - Murawy
22.	105661 B	Drożęcín Stary - Rogienice /do granicy gminy/
23.	105662 B	Drożęcín Lubiejewo - do drogi powiatowej
24.	105663 B	Nagórki - Rogienice - do granicy gminy
25.	105664 B	Nagórki - w kierunku rzeki Narew
26.	105665 B	Kisielnica - Kisielnica Kolonia
27.	105666 B	Murawy kolonia - Czarnocin
28.	159000B	ulica Leśna w m. Jeziorko
29.	159001B	ulica Nowa w m. Jeziorko
30.	159002B	ulica Leszczynowa w m. Jeziorko
31.	159003B	Rakowo-Czachy - od drogi powiatowej Nr 1934B do drogi gminnej Nr 105651B
32.	159004B	Krzewo - od drogi powiatowej Nr 1934B do drogi gminnej

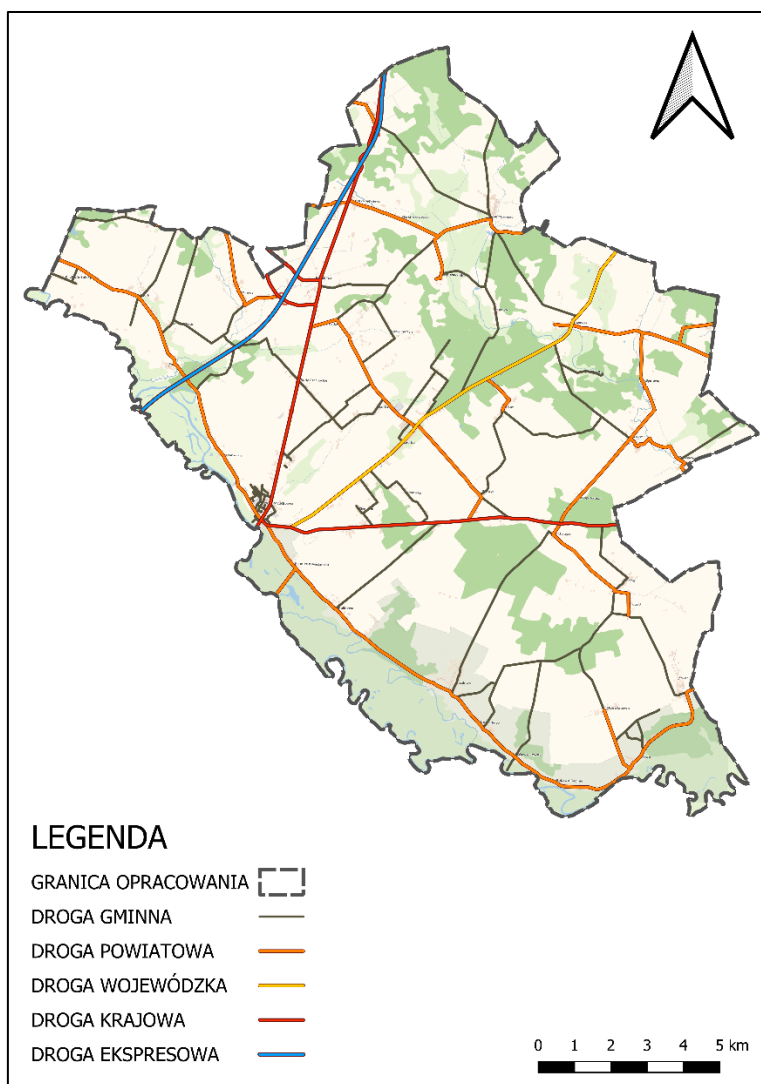
33.	159005B	Krzewo - od drogi gminnej do drogi gminnej
34.	159006B	Rakowo-Czachy - od drogi powiatowej Nr 1934B w kierunku rzeki Narew
35.	159007B	Marianowo - od drogi krajowej Nr 61 do przepompowni ścieków
36.	159008B	Marianowo - od drogi gminnej Nr 105659B do drogi do przepompowni ścieków
37.	159009B	Kałużyczyn - od drogi gminnej Nr 105644B w kierunku rzeki Łojewek
38.	159010B	ulica Sportowa w m. Jeziorko
39.	159011B	Rogienice Wielkie - Waški
40.	159012B	droga Nr 668 - Motyka
41.	159013B	ulica Kraska w m. Drozdowo
42.	159014B	ulica Kraska w m. Drozdowo
43.	159015B	Elżbiecin - od drogi krajowej Nr 64 do drogi gminnej
L.p.	Numer drogi gminnej	Ulice w Piątnicy
1.	105667B	ulica Forteczna
2.	105668B	ulica Sadowa
3.	105669B	ulica Polna
4.	105670B	ulica Zielona
5.	105671B	ulica Łąkowa
6.	105672B	ulica Ogrodowa
7.	105673B	ulica Wesota
8.	105674B	ulica Nowoprojektowana
9.	105675B	ulica Nowa
10.	105676B	ulica Nadrzeczna
11.	105677B	ulica Słoneczna
12.	105678B	ulica Wąska
13.	105679B	ulica Księdza Kardynała Wyszyńskiego
14.	105680B	ulica Cmentarna
15.	109670B	ulica Krótka
16.	109671B	ulica Północna
17.	109672B	ulica 33 Pułku Piechoty

Źródło: Opracowanie własne

Obszar gminy Piątnica jest dobrze skomunikowany pod względem dostępności drogowej. Sieć drogowa jest wystarczająca dla potrzeb bytowych i gospodarczych gminy.

Przez obszar gminy Piątnica nie przebiegają linie kolejowe, natomiast planowana jest budowa linii kolejowej nr 29 na odcinku Ostrołęka – Łomża – Pisz – Giżycko, w ramach Inwestycji Towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Na terenie planowanej linii kolejowej wyznaczono strefę komunikacją SK, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

Rysunek 11. Sieć komunikacyjna w gminie Piątnica



Źródło: Opracowanie własne

5.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastruktura techniczna gminy obejmuje: systemy zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz gospodarkę odpadami. Jej rozmieszczenie i stopień rozwoju mają istotny wpływ na możliwości zagospodarowania terenów, intensywność zabudowy oraz kierunki rozwoju gminy. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej została uwzględniona w planie ogólnym poprzez zastosowane ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, mające na celu zapewnienie dostępności i wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz ich otoczenia.

Elektroenergetyka

System elektroenergetyczny gminy Piątnica opiera się na sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. – Oddział Białystok, która odpowiada za przesył i dostarczanie energii elektrycznej do mieszkańców, instytucji i przedsiębiorstw. Infrastruktura elektroenergetyczna obejmuje linie energetyczne średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nn oraz przyłącza indywidualne.

1) Linie elektroenergetyczne

Na terenie gminy występuje:

- sieć średniego napięcia (SN, zazwyczaj 15 kV), rozprowadzająca energię do poszczególnych miejscowości i stacji transformatorowych,
- sieć niskiego napięcia (nn, 0,4 kV) zasilająca zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarstwa rolne.

Przebieg sieci ma charakter rozproszony, typowy dla gmin wiejskich. Główne ciągi liniowe wychodzą z kierunku Łomży, gdzie znajduje się większa infrastruktura węzłowa.

Dla linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują pasy ochrony funkcyjnej, stanowiące przestrzeń z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o szerokościach:

- 1) 18,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych WN 110 kV,
- 2) 7 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych SN 15 kV,
- 3) 3,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych nn 0,4 kV,

4) 1 m po każdej ze stron od osi istniejących linii kablowych SN 15 kV, i nn 0,4 kV.

Szczegółowe rozmieszczenie ww. linii elektroenergetycznych, a także istniejącej i planowanej zabudowy względem ich lokalizacji, nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o ustalenia niniejszego planu ogólnego.

2) Stacje transformatorowe

Na obszarze gminy funkcjonuje wiele stacji transformatorowych SN/nn, które zapewniają zasilanie poszczególnych sołectw. Stacje te występują m.in. w:

- Piątnicy Poduchownej,
- Piątnicy Włóściańskiej,
- Kalinowie,
- Jeziorku,
- Drozdowie,
- Dobrzyjałowie,
- Kisielnicy,
- Górkach-Sypniewie,
- Kossakach,
- Rakowie-Czachach i innych miejscowościach.

Zapewniają one stabilne zasilanie zarówno budynków mieszkalnych, jak i obiektów usługowych, szkół, zakładów oraz gospodarstw.

Według aktualnych danych, wszyscy mieszkańcy gminy Piątnica mają zapewnioną dostawę energii elektrycznej, a istniejące sieci są poddawane niezbędnym konserwacjom.

Gaz

Długość czynnej sieci gazowej w gminie Piątnica w 2024 roku wynosi 15 433 m, natomiast liczba czynnych przyłączy budynków mieszkalnych wynosi 316.

Dla sieci gazowej obowiązują przepisy odrębne, mające na celu: zabezpieczanie istniejących gazociągów przed uszkodzeniem, umożliwienie dostępu do infrastruktury gazowej w celu jej obsługi przez operatora, a także zabezpieczenie ludzi i mienia na skutek ewentualnego uszkodzenia gazociągu i wybuchu.

Dla każdego gazociągu obowiązują strefy kontrolowane, których szerokość określają przepisy odrębne. Na etapie sporządzania planu miejscowego oraz wydawania decyzji warunkach i zabudowy należy uwzględnić ww. przepisy.

Gospodarka ściekowa

Tabela przedstawia zmiany w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej oraz korzystania z niej przez mieszkańców gminy Piątnica w latach 2019–2024. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w analizowanym okresie rosta stopniowo – z 32,4 km w 2019 r. do 33,2 km w roku 2023 i 2024. Wzrost ten jest niewielki, jednak świadczy o systematycznej rozbudowie sieci, zwłaszcza w kontekście podłączania nowych budynków mieszkalnych.

Znacznie bardziej dynamicznie rośnie liczba przyłączy kanalizacyjnych. W 2019 r. istniało 736 przyłączy, natomiast do 2024 r. ich liczba zwiększyła się do 876, co oznacza wzrost o 140 przyłączy w ciągu sześciu lat. Jest to efekt zarówno rozbudowy infrastruktury, jak i przyłączania do sieci nowych gospodarstw domowych oraz budynków zbiorowego zamieszkania.

Najistotniejszym wskaźnikiem od strony społecznej jest udział mieszkańców korzystających z instalacji ściekowych. Dane udostępnione są od 2022 r., co prawdopodobnie wynika z rozpoczęcia szczegółowego monitoringu tego parametru. W 2022 r. dostęp do kanalizacji miało 48,9% mieszkańców, natomiast w 2023 r. wskaźnik wzrósł do 70,3%, a w 2024 r. osiągnął 77,2%. Oznacza to bardzo dynamiczny wzrost poziomu skanalizowania gminy w stosunkowo krótkim czasie, co może być efektem inwestycji infrastrukturalnych, modernizacji sieci oraz intensyfikacji przyłączy.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
32,4	32,6	32,7	32,7	33,2	33,2
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
736	794	825	840	867	876
Udział liczby mieszkańców korzystających z instalacji ściekowych [%]					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
-	-	-	48,9	70,3	77,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

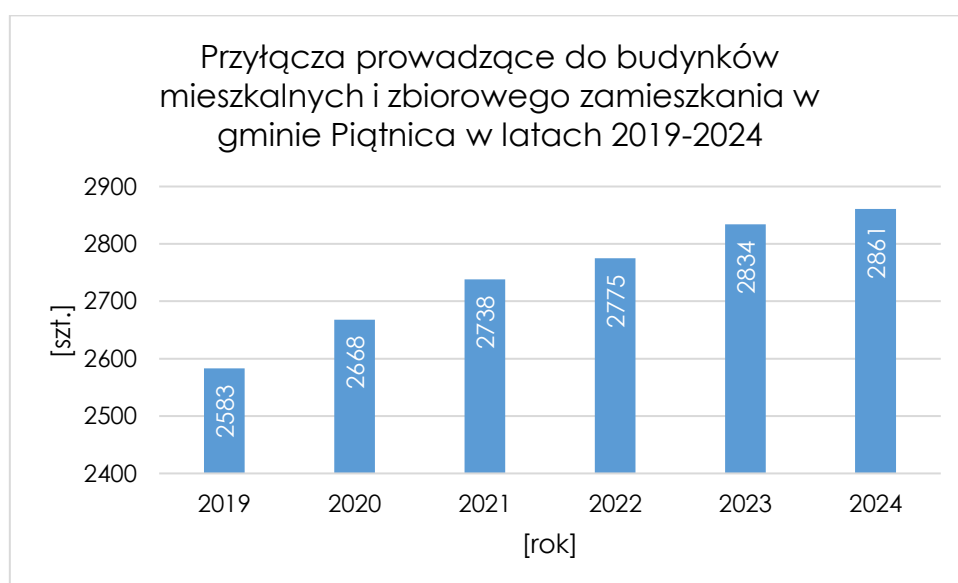
Zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana została w: Piątnicy Poduchownej, Czarnocinie, Marianowie, Piątnicy Włóściańskiej, Kalinowie i Drozdowie.

Gospodarka wodna

Ujęcia wody zaopatrujące Gminę Piątnica znajdują się w następujących miejscowościach: Piątnica, Drozdowo, Dobrzyjałowo, Jeziorko.

Zgodnie z najnowszymi danymi, długość czynnej sieci wodociągowej w roku 2021 wyniosła 163,8 km i zwiększyła się od roku 2019 o 1,6 km.

W latach 2019–2024 liczba przyłączy zwiększyła się o 278 sztuk, co oznacza rozwój sieci oraz stopniowe obejmowanie kolejnych budynków infrastrukturą wodociągową/kanalizacyjną. Dynamika wzrostu jest stabilna i konsekwentna, choć w ostatnich latach przyrosty są nieco mniejsze niż w latach 2019–2021.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Liczba mieszkańców gminy Piątnica korzystających z instalacji wodociągowej w latach 2019–2024 stopniowo maleje. W 2019 roku było to 9 583 osób, natomiast w 2024 roku już 9 261, co oznacza spadek o ponad 300 osób. Największe zmniejszenie nastąpiło między 2019 a 2020 rokiem, a w kolejnych latach wartości utrzymywały się na podobnym, lekko spadającym poziomie. Dane wskazują zatem na niewielki, lecz systematyczny spadek liczby użytkowników wodociągu w gminie.

Korzystający z instalacji wodociągowej [%]					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
9 583	9 307	9 281	9 283	9 277	9 261

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Gospodarka ciepła

Gospodarka ciepła w gminie Piątnica opiera się przede wszystkim na indywidualnych źródłach ogrzewania. Dominują kotły na paliwa stałe, głównie węgiel i drewno, choć w ostatnich latach widoczny jest wzrost zainteresowania nowocześniejszymi i bardziej ekologicznymi rozwiązaniami, takimi jak pompy ciepła czy kotły gazowe. Wynika to zarówno z działań edukacyjnych gminy, jak i możliwości pozyskania dofinansowania na wymianę źródeł ciepła.

Na terenie gminy nie funkcjonuje system ciepłowniczy ani miejska sieć ciepła. Oznacza to, że każdy budynek – zarówno mieszkalny, jak i usługowy – posiada własne, autonomiczne źródło ogrzewania. W zabudowie jednorodzinnej najczęściej spotykane są kotły centralnego ogrzewania, natomiast w nowych inwestycjach deweloperskich coraz częściej stosuje się ogrzewanie gazowe lub pompami ciepła.

W ostatnich latach zauważalny jest także wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii, szczególnie instalacji fotowoltaicznych, które wspierają systemy grzewcze oparte na energii elektrycznej. Gmina aktywnie wspiera działania proekologiczne, uczestnicząc w programach ograniczających niską emisję i wymianę starych, nieefektywnych kotłów.

Ogólnie gospodarka ciepła gminy jest rozproszona, z przewagą indywidualnych, modernizowanych stopniowo systemów, a kierunek rozwoju zmierza ku większej efektywności energetycznej oraz redukcji emisji zanieczyszczeń.

Telekomunikacja

Gospodarka telekomunikacyjna w gminie Piątnica charakteryzuje się systematycznym rozwojem infrastruktury dostępowej, obejmującym zarówno sieci przewodowe, jak i bezprzewodowe. Na terenie gminy działa kilku operatorów usług telekomunikacyjnych, zapewniających mieszkańcom dostęp do Internetu szerokopasmowego, telefonii komórkowej oraz usług telewizyjnych.

W ostatnich latach w gminie znacząco rozbudowano sieć światłowodową, obejmując nią kolejne miejscowości i nowo powstające osiedla. Dzięki inwestycjom operatorów prywatnych oraz projektom realizowanym w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa, coraz większa liczba gospodarstw domowych i instytucji publicznych ma możliwość korzystania z Internetu o bardzo wysokiej przepustowości. Światłowód jest obecnie podstawowym medium zapewniającym stabilny i szybki dostęp do sieci.

Obsługę telefonii komórkowej zapewniają ogólnokrajowi dostawcy, a na terenie gminy funkcjonuje kilka stacji bazowych, obsługujących łączność w technologiach 4G/LTE oraz stopniowo wdrażanej sieci 5G. Zasięg usług mobilnych jest na ogół dobry, choć w niektórych obszarach o rozproszonej zabudowie mogą występować lokalne osłabienia sygnału.

Instytucje publiczne, takie jak szkoły, urząd gminy czy jednostki kultury, korzystają z nowoczesnych usług teleinformatycznych, co poprawia jakość obsługi mieszkańców oraz dostępność usług online. Część miejsc publicznych umożliwia korzystanie z bezpłatnego Wi-Fi, zwłaszcza w budynkach użyteczności publicznej.

Ogólnie gospodarka telekomunikacyjna gminy Piątnica rozwija się dynamicznie – rośnie zasięg sieci światłowodowej, poprawia się jakość usług mobilnych, a nowoczesne technologie stają się coraz powszechniejsze. Kierunek rozwoju zmierza do pełnej cyfryzacji usług publicznych oraz zapewnienia mieszkańcom szerokiego i stabilnego dostępu do Internetu.

6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.

Dla województwa podlaskiego nie uchwalono Audytu Krajobrazowego.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Na potrzeby planu ogólnego gminy Piątnica sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z którym, należy dążyć do ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze gminy Piątnica.

Działania minimalizujące szkodliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska:

1) Ochrona powietrza:

- używanie do celów energetycznych paliw o niskiej zawartości siarki (ograniczenie stosowania węgla i paliw węglowodorkowych), jak również stosowanie technologii gwarantujących zachowanie standardów jakości powietrza w otoczeniu,

- nielocalizowanie obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice działek, na których będą posadowione na terenach wytypowanych pod zabudowę mieszkalną lub zagrodową,
- dążenie i promowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

2) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

- Wdrażanie programów mających na celu racjonalizację wykorzystywania nawozów mineralnych oraz organicznych w obrębie GZWP (obniżenie ryzyka przeniesienia zanieczyszczeń w głąb podłoża gruntowego),
- Wdrażanie i rozpowszechnianie rolnictwa ekologicznego oraz stosowanie czystych technologii w gospodarce - w tym w szczególności stosowanie płyt gnojowych, zbieranie gnojowicy w szczelnych zbiornikach itp.,
- Dążenie do utrzymywania równowagi zasobów wód podziemnych,
- Dążenie do wprowadzania systemów odprowadzania i jednoczesnego oczyszczania ścieków o charakterze komunalnym,
- Przeciwdziałanie nielegalnym zrzutom ścieków do wód i ziemi poprzez nakładanie sankcji ekonomicznych, a także wprowadzanie jednolitego systemu kanalizacji ściekowej, a na terenach zurbanizowanych, także kanalizacji deszczowej,
- Równoczesne rozmieszczanie na terenie gminy sieci kanalizacji sanitarnej, a także sieci wodociągowej,
- Ochrona ujęć wód, a także zadrzewień przybrzeżnych.

3) Uregulowanie gospodarki odpadami:

- Usuwanie odpadów, z uwzględnieniem w miarę możliwości ich segregacji u źródła powstania i gromadzenie przed przekazaniem do unieszkodliwiania/składowania,
- Zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów,
- Składowanie tylko tych odpadów, których nie da się, z uwagi na warunki techniczno - ekonomiczne odzyskać bądź unieszkodliwić, w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzkiego i środowiska,
- Nasilenie działań edukacyjnych prowadzących do podwyższenia poziomu świadomości ekologicznej i do zmniejszenia ilości powstających odpadów wśród mieszkańców.

4) Ochrona powierzchni ziemi i gleby:

- Prowadzenie prac ziemnych przy jak najmniejszej ingerencji w najbardziej urodzajną powierzchniową warstwę próchniczną gleby, właściwe zagospodarowanie odpadów powstałych z robót ziemnych na placu budowy, niedopuszczanie do nadmiernego przesuszenia gleb podczas prowadzenia zabiegów melioracyjnych, stosowanie odpowiedniego nawodnienia,
- Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców i turystów w zakresie postępowania z powstającymi odpadami, odchodzenie od systemu tzw. „dzikich wysypisk”, na terenie lasów i szlaków turystycznych ustawiane tabliczek z napisem „zakaz zaśmiecania”,
- Odpowiednie oznakowanie szlaków turystycznych.

5) Ochrona wartości krajobrazowych:

- Planowanie nowej zabudowy nawiązującej kształtem architektonicznym i gabarytami do istniejącej regionalnej zabudowy, utrzymanie tradycyjnego pokrycia dachów, kątów spadków dachów, podziałów otworów okiennych, wykorzystanie cegły, kamienia, drewna i dachówki ceramicznej jako materiały budowlane,
- Promowanie zadrzewień śródpolnych dla wzbogacenia krajobrazu, zwiększenia retencji wodnej oraz poprawy warunków lokalnego klimatu.

6) Ochrona bioróżnorodności oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt:

- Wyłączanie lokalnych obniżeń terenu wypełnionych wodą (oczka wodne) z zagospodarowania pod zabudowę,
- Wyłączanie działek ewidencyjnych, na których występują lokalne obniżenia będące pod wpływem płytko zalegającej wody gruntowej lub wypełnione wodą, z ewentualnego zagospodarowania.

8. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.

8.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem zawartym w §3.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U z 22 grudnia 2023r., poz. 2758)

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

- ZAP** – zapotrzebowanie na nową zabudowę,
- M₂₀** – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną, powiększona o 5%,
- PUM₀** – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,
- P₂₀** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców gminy, powiększona o 5% - M₂₀

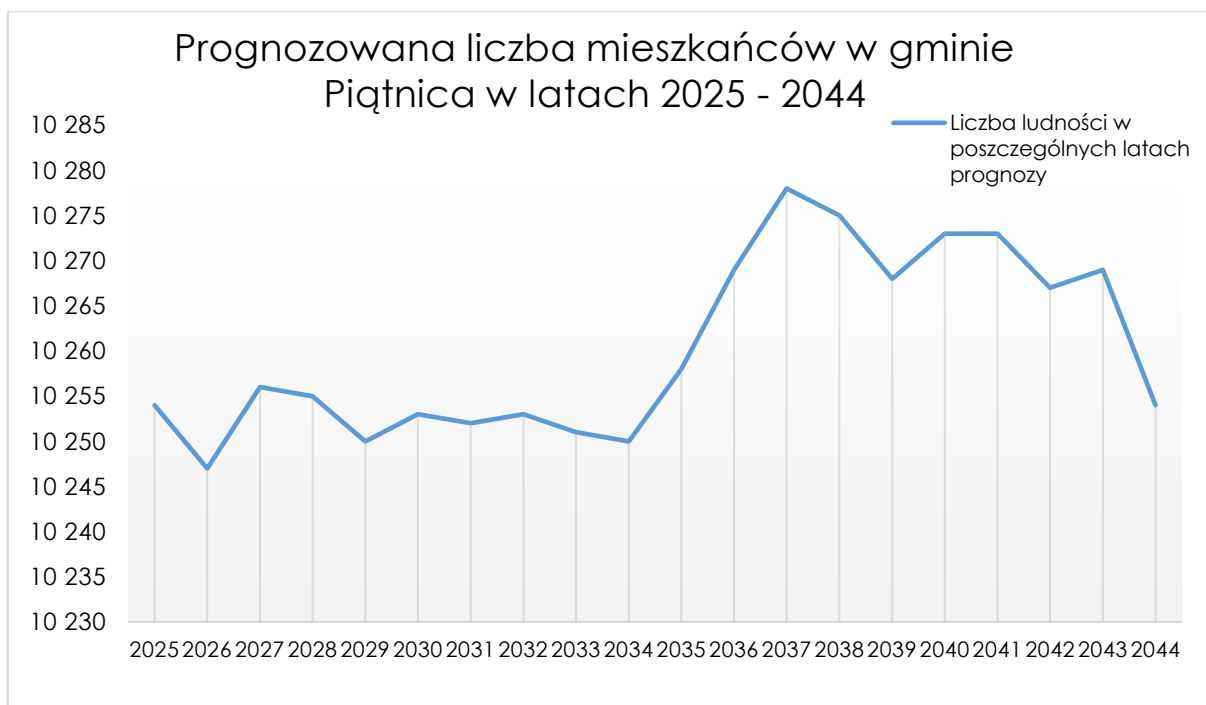
Prognozowaną liczbę mieszkańców gminy Piątnica przyjęto zgodnie z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną – „Prognozą liczby ludności dla gmin na lata 2023-2060” udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z dnia 18.07.2024r.), a następnie powiększono ją o 5%.

Przyjęto okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną.

Tab. nr 1. Prognozowana liczba ludności w gminie Piątnica na lata 2025 – 2044.

Rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ludność	10 254	10 247	10 256	10 255	10 250	10 253	10 252	10 253	10 251	10 250
Rok	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Ludność	10 258	10 269	10 278	10 275	10 268	10 273	10 273	10 267	10 269	10 254

Źródło: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html>



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognozowana liczba mieszkańców gminy Piątnica w roku 2044 powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 10\,254 \text{ os} \times 1,05 = 10\,766,7 \text{ os}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi - PUM_0 .

Zgodnie z najnowszymi danymi GUS (dane na rok 2024) łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Piątnica wynosi **340 010 m²**.

$$PUM_0 = 340\,010 \text{ m}^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca - P_{20} .

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono wykorzystując następujące wzory zawarte w §3.2 Rozporządzenia:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

- P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi,
- P_{-10} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
- P_{-20} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

P_0 - zgodnie z najnowszymi danymi GUS powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Piątnica na jednego mieszkańca wynosi 33,2 m² (dane na rok 2024).

P_{-10} - zgodnie z danymi GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Piątnica na jednego mieszkańca wynosi 27,8 m² (dane na rok 2014).

P_{-20} - zgodnie z danymi GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Piątnica na jednego mieszkańca wynosi 24 m² (dane na rok 2004).

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \times 33,2 \text{ m}^2/\text{os} - 2 \times 27,8 \text{ m}^2/\text{os} = 44 \text{ m}^2/\text{os}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 \times 33,2 \text{ m}^2/\text{os} - 24 \text{ m}^2/\text{os} = 42,4 \text{ m}^2/\text{os}$$

Za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P_{20}) przyjęto wartość obliczoną zgodnie ze wzorem nr 1 - wynoszącą **44 m²/os**.

$$P_{20} = 44 \text{ m}^2/\text{os}$$

Uwzględniając powyższe obliczenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Piątnica wynosi:

$$ZAP = 10\,766,7 \text{ os} - \frac{340\,010 \text{ m}^2}{44 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}} = 3039,2 \text{ os}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Piątnica w perspektywie 20 lat wynosi: **3039 osób.**

8.2 OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PIĄTNICA

Na terenie gminy Piątnica obowiązuje 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Nazwa	Numer uchwały i data jej uchwalenia
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 160/XXXII/97 z dnia 18.12.1997
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 54/IX/03 z dnia 31.08.2003
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 53/IX/03 z dnia 31.08.2003
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 228/XXXVIII/06 z dnia 18.10.2006
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 75/XIII/07 z dnia 28.12.2007
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 129/XXVII/2013 z dnia 28.03.2013

7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 133/XXVIII/2013 z dnia 15.05.2013
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 7/III/2014 z dnia 22.12.2014
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 254/XL/2022 z dnia 23.03.2022
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica	Uchwała Nr 264/XLI/2022 z dnia 27.04.2022

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://sip.gison.pl/piatnica>

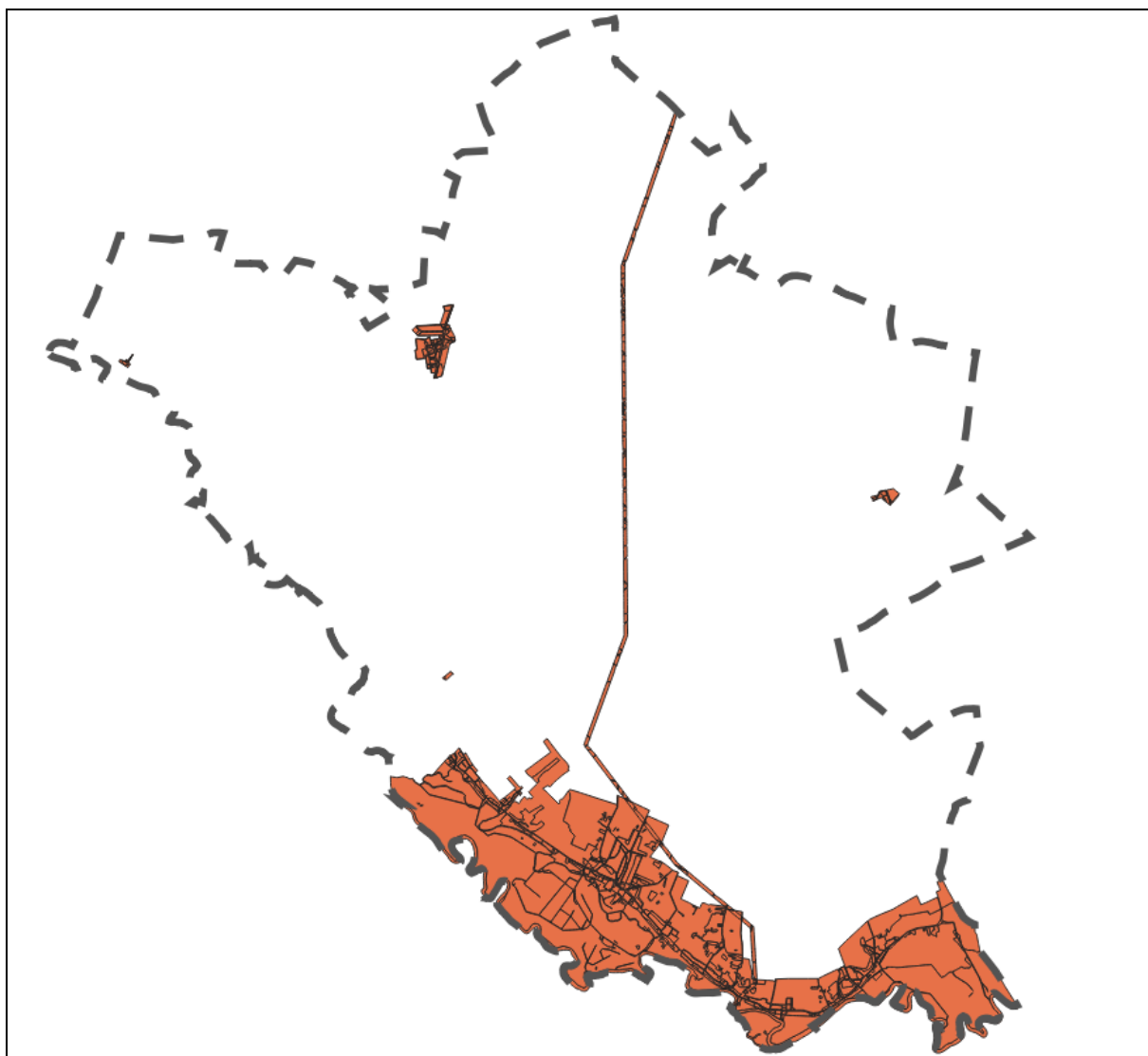
Łączna powierzchnia terenu gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi **2 902 ha** (dane GUS za 2024 r.), co stanowi około **13,2 %** jej powierzchni.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchnia terenów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi: **183,1828 ha**, w tym funkcji, umożliwiającej realizację:

- zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o powierzchni **38,2557 ha**;
- zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z innym przeznaczeniem o powierzchni **39,1818 ha**;
- zabudowy zagrodowej o powierzchni **105,7453 ha**;

Na mapie poniżej zobrazowano obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 12. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne

8.3 CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE, W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.

Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wybrano jako model osiedle domów jednorodzinnych wolnostojących zlokalizowanych przy ul. Polnej, ul. Sadowej oraz ul. Fortecznej w miejscowości Piątnica Poduchowna.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych.

Charakterystyka modelu:

Model stanowi osiedle mieszkaniowe, na którym znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, typowe dla gminy Piątnica. Jest to więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezbudowanych w MPZP oraz OUZ.

Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:

W wyniku przeprowadzonych analiz i badań na ww. próbce reprezentatywnej otrzymano następujące wyniki.

Obszar badań obejmuje tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi o powierzchni 1,6756 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,2316 ha. Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m². Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,14. Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 1,82.

Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej. Zatem średni wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,25.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie stanowiła 60% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej.

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową przypadającą na 1 mieszkańca w gminie wg najnowszych danych za rok 2024, tj. 33,2 m²/os.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 3,6 os./800 m² powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 1 dla Strefy SJ.

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m ²]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1 M ² OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 800 m ² POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [OSOB.]
16756	2316	0,14	1,82	0,25	4189	0,60	2513,4	75,70	0,0045	3,60

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wybrano jako model osiedle budynki wielorodzinne zlokalizowane w miejscowości Marianowo

Charakterystyka modelu:

Jest to osiedle, na którym występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Stanowi więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezbudowanych w MPZP oraz OUZ.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:

W wyniku przeprowadzonych analiz i badań na ww. próbkę reprezentatywnej otrzymano następujące wyniki.

Obszar badań obejmuje tereny zabudowane o powierzchni 0,7240 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wynosi 0,1598 ha. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,22. Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 2,6.

Do określenia wskaźnika średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej. Zatem średni wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,57.

Średnia powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego stanowi 70% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej. Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na 1 mieszkańca w gminie zgodnie z najnowszymi danymi GUS, tj. 33,2 m²/os.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 24,00 os./2000 m² powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 2 dla Strefy SW.

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m ²]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1 M ² OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 2000 m ² POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [OSOB.]
7240	1598	0,22	2,6	0,57	4126,8	0,70	2888,76	87,01	0,0120	24,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budyneków.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej wybrano jako model fragment wsi Michałowo

Charakterystyka modelu:

Jest to wieś w gminie Piątnica, charakteryzująca się znacznym odsetkiem występowania zabudowy zagrodowej. Stanowi więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezbudowanych w mpzp oraz OUZ.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej.

Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:

W wyniku przeprowadzonych analiz i badań na ww. próbkę reprezentatywnej otrzymano następujące wyniki.

Obszar badań zajmuje powierzchnię 11,4714 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,2390 ha. Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 5500 m². Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,021. Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 1,6.

Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej. Zatem średni wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,034.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie stanowiła 60% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej.

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową przypadającą na 1 mieszkańca w gminie wg najnowszych danych za rok 2024, tj. 33,2 m²/os. Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 3,35 os./5500 m² powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 2 dla Strefy SZ.

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m ²]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m ²]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU MODELOWEGO [m ²]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 1 M ² OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 5500 m ² POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [OSOB.]
114714	2390	0,021	1,6	0,034	3900,28	0,60	2340,17	70,49	0,00061	3,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budyneków.

Powyższe obliczenia stanowią modelowe (reprezentatywne) dane, określające chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego zagospodarowania w strefie.

Dla strefy:

1. Wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 3,60 osób/800 m².
2. Wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 24,00 osób/2000 m².
3. Wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 3,35 osób/5500m².

Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (poza mpzp) umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

1. Na terenach umożliwiających w planach miejscowych oraz OUZ (poza mpzp) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tabela. Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP i OUZ poza mpzp

POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP I OUZ (POZA MPZP) POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m ²]	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m ²]	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO (OSOBA/1 DZIAŁKĘ)	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP I OUZ poza mpzp [OSOBA]
881841,4	800	1102,3	3,6	3968

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

2. Na terenach umożliwiających w planach miejscowych realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej

POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP I OUZ (POZA MPZP) POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m ²]	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m ²]	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO (OSOBA/1 DZIAŁKĘ)	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP I OUZ poza mpzp [OSOBA]
7942,78	2000	3,97	24,00	95

3. Na terenach umożliwiających w planach miejscowych realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej

POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP I OUZ (POZA MPZP) POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m ²]	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m ²]	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO (OSOBA/1 DZIAŁKĘ)	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP I OUZ poza mpzp [OSOBA]
447217,5	5500	81,31	3,35	272

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Suma chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (poza mpzp) umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi:

$$3968 + 95 + 272 = 4335 \text{ osób}$$

8.4 PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.

Obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Piątnica w perspektywie 20 lat wynosi **3039,2 osób**.

Chłonność terenów niezabudowanych, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy (poza granicami mpzp) określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **4335 osób**.

Zgodnie z art. 13d. ust 2 ustawy suma chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i wielorodzinną nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Chłonność ww. terenów niezabudowanych, stanowi **143%** wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Piątnica.

Na podstawie otrzymanych wyników oraz w związku z art. 13d ust. 3 ustawy, wyznaczono strefy planistyczne (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) wyłącznie na obszarach określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy, a także w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i nie wyznaczono tych stref na pozostałych obszarach gminy.

9. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.

9.1 PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.

Plan ogólny gminy Piątnica jest aktem planowania przestrzennego, sporządzanym dla obszary całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W planie ogólnym określono się strefy planistyczne (pkt 9.2) oraz gminne standardy urbanistyczne (pkt 9.3). Dodatkowo w planie ogólnym wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy OUZ (pkt 9.4).

Gminne standardy urbanistyczne określone w ramach przedmiotowego aktu planowania przestrzennego obejmują gminny katalog stref planistycznych.

W gminnym katalogu stref planistycznych określono:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;
- wartości maksymalnej wysokości zabudowy;
- wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

9.2 STREFY PLANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH WYZNACZENIA W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA w art. 13d ust. 1 albo 3.

W planie ogólnym dla gminy Piątnica ustalono następujące strefy planistyczne:

- 1) SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- 4) SU – strefy usługowe,
- 5) SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
- 6) SP – strefy gospodarcze,
- 7) SR – strefy produkcji rolniczej,
- 8) SI – strefy infrastrukturalne,
- 9) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- 10) SC – strefy cmentarzy,
- 11) SG – strefy górnictwa,
- 12) SO – strefy otwarte,
- 13) SK – strefy komunikacji.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, wzięto pod uwagę w szczególności: ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowania społeczno-gospodarcze, przestrzenne i kulturowe gminy określone w art. 13b ww. ustawy, obecny stan zagospodarowania terenów, w tym wyposażenie w istniejącą infrastrukturę społeczną i techniczną, dostęp do dróg publicznych, zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy, wynik bilansu w zakresie

zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów, jak również przepisy prawa, politykę przestrzenną gminy oraz wnioski złożone do planu ogólnego.

W procesie planistycznym kierowano się również ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i innymi dokumentami strategicznymi szczebla regionalnego i lokalnego. Wyznaczając określone strefy planistyczne wyznaczono możliwości przyszłego zagospodarowania terenów poprzez wskazanie profili funkcjonalnych stref planistycznych (profil podstawowy i dodatkowy), a także ustalenie dla poszczególnych stref wskaźników/wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Profil funkcjonalny określony dla poszczególnych stref planistycznych oraz ustalone maksymalne lub minimalne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią ogólne ramy dla potencjalnego zagospodarowania w przyszłości. Nie przesądzają one jednak o możliwości realizacji zabudowy o funkcji i parametrach mieszczących się w zakresie tych ustaleń na każdej działce budowlanej objętej daną strefą. Wyznaczenie stref planistycznych wraz z ustaleniem profili podstawowego i dodatkowego oraz parametrów urbanistycznych, stanowić będzie katalog możliwości do uwzględnienia i ustalenia na etapie sporządzenia planu miejscowego w zakresie rozwiązań planistycznych czy decyzji WZ.

Kluczowym będzie zatem ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (lub decyzji WZ) takich parametrów zabudowy oraz przeznaczeń terenów, (dopuszczonych w ramach profilu podstawowego i dodatkowego danej strefy planistycznej), które dostosowane będą do lokalnych uwarunkowań i przepisów prawa, a także wynikać będą ze szczegółowej analizy urbanistycznej terenu.

Strefy planistyczne, umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej (SW, SJ, SZ) wyznaczono, zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy, na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę

uwarunkowania. Obliczona suma chłonności terenów niezabudowanych w obowiązujących mpzp wyniosła 143% zapotrzebowania, a niezbędne obliczenia znajdują się w rozdziale 8 niniejszego Uzasadnienia.

9.3 GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE ORAZ PRZYCZYNY ICH USTALENIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zakres planu ogólnego określony został w art 13a ust. 1 i 4 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów ustawy (art. 13a ust. 4 pkt 1) wynika obowiązek ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Obejmują one, zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gminny katalog stref planistycznych, a także mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych **nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej**.

Biorąc pod uwagę charakter gminy, tendencje w zakresie demografii, starzejące się społeczeństwo, niski przyrost naturalny, a także zauważalne migracje poza teren gminy, odstąpiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Ww. procesy demograficzne i społeczne determinują zasadność utrzymywania placówek oświatowych w mniejszych jednostkach osadniczych, a tym samym zmusza to władze gminy do ich częściowej likwidacji i pozostawienia placówek jedynie w największych ośrodkach wiejskich gminy. Trudno zatem spełnić obowiązek odległości nowej zabudowy od obiektów szkół podstawowych.

W odniesieniu do odległości zabudowy od obszarów zieleni publicznej, należy podkreślić, iż tereny wiejskie rządzą się innymi zasadami funkcjonowania i zagospodarowania terenów, w szczególności w zakresie zieleni publicznej. Znaczny odsetek terenów otwartych na terenach wiejskich, w tym zieleni naturalnej, lasów i wód, niweluje potrzebę tworzenia parków, czy zieleńców, jak to ma miejsce na obszarach miejskich.

Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny stref planistycznych oraz wartości parametrów urbanistycznych, zgodnie z art. 13e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwe do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy rodzaje przeznaczeń dopuszczalnych do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji WZ.

Także parametry urbanistyczne określone w ramach gminnych standardów urbanistycznych określają tylko przedział wartości, w których powinna się zmieścić ewentualna zabudowa (tj. intensywność i wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy na działce/terenie, jako wartości maksymalne i powierzchnia biologicznie czynna – jako wartość minimalna).

Zawarte w planie ogólnym ustalenia są zatem wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawaniu decyzji WZ, ale ze względu na swój ogólny charakter mają na celu wyznaczenie wyłącznie ram dotyczących zagospodarowania przestrzennego, w granicach, których należy się „poruszać” sporządzając plan miejscowy lub wydając decyzję WZ.

Wymagana ustawowo zgodność przyszłych planów miejscowych z planem ogólnym poddawana będzie ocenie przez wojewodę pod kątem przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH:

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ – SW – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,6	40	14	50
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	14	40
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,4	60	15	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,8	60	15	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	50	14	40
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,8	60	15	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	14	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	14	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	16	50

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ – SJ – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ	-	1,2	40	10	30
2SJ	-	0,8	40	10	50
3SJ	-	0,8	40	10	50
4SJ	-	1,2	60	10	30
5SJ	-	0,4	20	8	55
6SJ	-	0,4	20	8	55
7SJ	-	0,4	20	8	55
8SJ	-	0,6	30	10	60
9SJ	-	0,4	20	8	55
10SJ	-	0,4	20	8	55
11SJ	-	0,6	30	10	60
12SJ	-	0,6	30	10	60
13SJ	-	0,8	40	10	50
14SJ	-	0,8	40	10	50
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
17SJ	-	1,2	60	10	30
18SJ	-	0,6	30	10	60
19SJ	-	0,6	30	10	60
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	12	50
22SJ	-	1,2	60	12	30

23SJ	-	0,6	30	10	60
24SJ	-	1,2	60	12	30
25SJ	-	1,2	40	10	30
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1	50	10	40
29SJ	-	1,2	60	12	20
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	60
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	20	10	60
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	20	10	60
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
36SJ	-	0,6	30	10	60
37SJ	-	0,8	40	10	60
38SJ	-	1,2	40	10	30
39SJ	-	1	50	12	20
40SJ	-	0,8	40	10	50
41SJ	-	0,8	40	10	50
42SJ	-	1	50	12	20
43SJ	-	0,8	40	10	50
44SJ	-	0,6	30	10	60
45SJ	-	1,2	40	10	30
46SJ	-	1,2	40	10	30
47SJ	-	1,2	40	10	30
48SJ	-	1,2	40	10	30
49SJ	-	1,2	40	10	30
50SJ	-	1,2	40	10	30

51SJ	-	1,2	40	10	30
52SJ	-	1,2	40	10	30
53SJ	-	1,2	40	10	30
54SJ	-	1,2	40	10	30
55SJ	-	1,2	40	10	30
56SJ	-	1,2	40	10	30
57SJ	-	1,2	40	10	30
58SJ	-	1,2	40	10	30
59SJ	-	1,2	40	10	30
60SJ	-	1,2	40	10	30
61SJ	-	0,8	40	10	50
62SJ	-	0,8	40	10	50
63SJ	-	0,8	40	10	50
64SJ	-	0,8	40	10	50
65SJ	-	1	50	10	20
66SJ	-	1	50	10	20
67SJ	-	1	50	10	20
68SJ	-	1	50	10	20
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	60
70SJ	-	0,6	30	10	60
71SJ	-	0,6	30	10	60
72SJ	-	0,6	30	10	60
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
75SJ	-	1	50	10	40
76SJ	-	1	50	10	40
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	40
78SJ	-	1,2	60	10	40
79SJ	-	1	50	10	40
80SJ	-	0,8	40	10	50
81SJ	-	0,8	40	10	50

82SJ	-	0,8	40	10	50
83SJ	-	0,8	40	10	50
84SJ	-	1	50	10	20
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
86SJ	-	0,8	40	10	50
87SJ	-	1	50	10	30
88SJ	-	0,8	40	10	50
89SJ	-	0,8	40	10	50
90SJ	-	0,8	40	10	50
91SJ	-	0,8	40	10	50
92SJ	-	0,8	40	10	60
93SJ	-	0,8	40	10	60
94SJ	-	1	50	10	20
95SJ	-	0,8	40	10	50
96SJ	-	1	50	10	20
97SJ	-	1	50	10	20
98SJ	-	1	50	10	20
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	60
100SJ	-	0,6	30	10	60
101SJ	-	0,6	30	10	60
102SJ	-	1	50	10	30
103SJ	-	0,6	30	12	60
104SJ	-	0,8	40	10	50
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40

110SJ	-	1,2	40	12	40
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
114SJ	-	0,6	30	12	60
115SJ	-	0,6	30	10	60
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
117SJ	-	0,6	30	10	60
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	40
119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,6	30	12	60
121SJ	-	0,6	30	10	60
122SJ	-	0,6	30	10	60
123SJ	-	0,6	30	10	60
124SJ	-	0,6	30	10	60
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	12	60
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	12	60
133SJ	-	0,6	30	10	60

134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
135SJ	-	0,6	30	10	60
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
137SJ	-	0,5	25	10	70
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
140SJ	-	0,8	40	10	40
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
142SJ	-	0,6	30	12	60
143SJ	-	1,2	40	12	50
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
146SJ	-	0,8	40	12	50
147SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	60
148SJ	-	0,8	40	10	50
149SJ	-	0,8	40	15	50
150SJ	-	0,6	30	10	60
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	12	60
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	30	10	60
155SJ	-	0,6	30	10	60
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
157SJ	-	0,8	40	12	50
158SJ	-	0,6	30	10	60

159SJ	-	0,6	30	10	60
160SJ	-	0,6	30	10	60
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	50
162SJ	-	0,8	40	10	40
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
164SJ	-	0,8	40	12	50
165SJ	-	0,6	30	10	60
166SJ	-	0,6	30	10	60
167SJ	-	0,6	30	10	60
168SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	60
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	20	12	70
171SJ	-	0,6	30	10	60
172SJ	-	0,6	30	10	60
173SJ	-	0,6	30	10	60
174SJ	-	1,2	40	14	40
175SJ	-	0,8	40	12	50
176SJ	-	0,6	30	10	60
177SJ	-	0,8	40	10	50
178SJ	-	0,6	30	10	60
179SJ	-	0,6	30	10	60
180SJ	-	0,6	30	10	60
181SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	60
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	14	50
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
184SJ	-	0,8	40	12	50
185SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	60
186SJ	teren zabudowy letniskowej	1,2	40	12	50

	lub rekreacji indywidualnej				
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	12	50
188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
189SJ	-	0,6	30	10	60
190SJ	-	0,6	30	10	60
191SJ	-	0,6	30	10	60
192SJ	-	0,8	40	12	50
193SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,9	30	12	60
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,9	30	12	60
195SJ	-	0,6	30	10	60
196SJ	-	0,8	40	12	50
197SJ	-	0,8	40	10	50
198SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	60	12	30
199SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	60	12	30
200SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
201SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
202SJ	-	0,8	40	10	50
203SJ	-	0,6	30	10	60
204SJ	-	0,9	30	12	60
205SJ	-	1,2	40	12	40
206SJ	-	0,9	30	12	60
207SJ	-	0,6	30	10	60
208SJ	-	0,6	30	10	60
209SJ	-	0,6	30	10	60
210SJ	-	0,6	30	10	60
211SJ	-	1,2	30	12	60
212SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
213SJ	teren zabudowy letniskowej	1,2	40	12	50

	lub rekreacji indywidualnej				
214SJ	-	0,9	30	12	60
215SJ	-	0,9	30	12	60
216SJ	-	1,2	40	12	50
217SJ	-	0,6	30	10	60
218SJ	-	0,6	30	10	60
219SJ	-	0,6	30	10	60
220SJ	-	0,6	30	10	60
221SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,8	60	12	30
222SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
223SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
224SJ	-	0,9	30	12	60
225SJ	-	0,9	30	12	60
226SJ	-	0,6	30	10	60
227SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
228SJ	-	0,6	30	10	60
229SJ	-	0,6	30	10	60
230SJ	-	0,6	30	12	60
231SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
232SJ	-	0,6	30	12	60
233SJ	-	0,9	30	12	60
234SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,5	50	12	40
235SJ	-	0,6	30	10	60
236SJ	-	0,6	30	10	60
237SJ	-	0,6	30	10	60
238SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
239SJ	-	0,6	30	10	60
240SJ	-	0,6	30	10	60
241SJ	-	0,6	30	10	60

242SJ	-	0,8	40	10	50
243SJ	-	0,6	30	10	60
244SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
245SJ	-	0,6	30	10	60
246SJ	-	1,2	60	10	30
247SJ	-	0,6	30	10	60
248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
249SJ	-	0,9	30	12	60
250SJ	-	1,2	60	10	30
251SJ	-	0,9	30	12	60
252SJ	-	1,2	40	12	50
253SJ	-	0,8	40	10	50
254SJ	-	0,8	40	12	50
255SJ	-	0,8	40	12	50
256SJ	-	0,8	40	12	50
257SJ	-	1,8	60	12	30
258SJ	-	0,6	30	10	60
259SJ	-	0,6	30	10	60
260SJ	-	0,8	40	12	50
261SJ	-	0,6	30	10	60
262SJ	-	0,6	30	10	60
263SJ	-	0,8	40	12	50
264SJ	-	0,8	40	10	50
265SJ	-	0,6	30	10	60
266SJ	-	0,6	30	10	60
267SJ	-	0,8	40	12	50
268SJ	-	0,8	40	12	50
269SJ	-	0,8	40	12	50
270SJ	-	0,8	40	12	50
271SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
272SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50

273SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
274SJ	-	0,8	40	12	50
275SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	70
276SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	70
277SJ	-	0,6	30	10	60
278SJ	-	0,6	30	10	60
279SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
280SJ	-	0,6	30	10	60
281SJ	-	0,6	30	10	60
282SJ	-	0,6	30	10	60
283SJ	-	1,2	60	10	30
284SJ	-	0,6	30	10	60
285SJ	-	0,6	30	10	60
286SJ	-	0,6	30	10	60
287SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
288SJ	-	0,6	30	10	60
289SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
290SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
291SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
292SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
293SJ	-	1	50	10	40
294SJ	-	0,8	40	10	50
295SJ	-	0,8	40	10	50
296SJ	-	0,8	40	10	50
297SJ	-	0,9	30	12	60
298SJ	-	1,2	40	12	50
299SJ	-	0,9	30	12	60
300SJ	-	0,9	30	12	60

301SJ	-	0,9	30	12	60
302SJ	-	1,2	40	12	50
303SJ	-	0,9	30	12	60
304SJ	-	1,2	60	12	30
305SJ	-	0,9	30	12	60
306SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
307SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
308SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	30	10	70
309SJ	-	0,6	30	10	60
310SJ	-	0,6	30	10	60
311SJ	-	0,8	40	10	50
312SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	30	10	60
313SJ	-	0,6	30	10	60
314SJ	-	0,6	30	10	60
315SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
316SJ	-	0,6	30	10	60
317SJ	-	0,6	30	10	60
318SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
319SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
320SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
321SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
322SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
323SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
324SJ	-	0,6	30	10	60
325SJ	teren zabudowy letniskowej	0,6	30	10	60

	lub rekreacji indywidualnej				
326SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
327SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
328SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
329SJ	-	0,6	30	10	60
330SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
331SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	50
332SJ	-	0,6	30	10	60
333SJ	-	0,6	30	10	60
334SJ	-	0,6	30	10	60
335SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
336SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
337SJ	-	0,6	30	10	60
338SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
339SJ	-	1	50	10	30
340SJ	-	1	50	10	30
341SJ	-	0,8	40	10	50
342SJ	-	0,8	40	10	50
343SJ	-	0,6	30	10	60
344SJ	-	0,6	30	10	60
345SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
346SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
347SJ	-	0,6	30	10	60
348SJ	-	0,6	30	10	60
349SJ	-	0,6	30	10	60
350SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	70
351SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	70

352SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	70
353SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	50
354SJ	-	1	50	10	40
355SJ	-	0,6	30	10	60
356SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
357SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
358SJ	-	0,6	30	10	60
359SJ	-	0,6	30	10	60
360SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
361SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
362SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	10	60
363SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	70
364SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	10	70
365SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	70
366SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
367SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
368SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
369SJ	-	0,9	30	12	60
370SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
371SJ	-	0,6	30	10	60
372SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
373SJ	-	0,6	30	10	60

374SJ	-	0,6	30	10	60
375SJ	-	0,8	40	10	50
376SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
377SJ	-	0,9	30	12	60
378SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
379SJ	-	0,6	30	10	60
380SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
381SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
382SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
383SJ	-	0,6	30	10	60
384SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
385SJ	-	0,8	40	12	50
386SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	70
387SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	20	10	60
388SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	20	10	60
389SJ	-	0,8	40	10	50
390SJ	-	0,8	40	10	50
391SJ	-	0,8	40	10	50
392SJ	-	0,8	40	10	50
393SJ	-	1	50	10	30
394SJ	-	1	50	10	30
395SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1,2	40	12	40
396SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	70
397SJ	-	0,6	30	10	60
398SJ	-	0,6	30	10	60
399SJ	-	0,6	30	10	60
400SJ	-	0,6	30	10	60

401SJ	-	0,6	30	10	60
402SJ	-	0,6	30	10	60
403SJ	-	0,6	30	10	60
404SJ	-	0,6	30	10	60
405SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
406SJ	-	0,6	30	10	60
407SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	50
408SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	50
409SJ	-	0,6	30	10	60
410SJ	-	0,6	30	10	60
411SJ	-	0,6	30	10	60
412SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
413SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,1	10	8	70
414SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,1	10	8	60
415SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	60
416SJ	-	0,6	30	10	60
417SJ	-	0,6	30	10	60
418SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
419SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
420SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
421SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
422SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
423SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
424SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
425SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
426SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	50
427SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	50
428SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50

429SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	70
430SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
431SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
432SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
433SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
434SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
435SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
436SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
437SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
438SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
439SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
440SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
441SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
442SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
443SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
444SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50
445SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
446SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
447SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	50
448SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	50
449SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	50
450SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	11	50
451SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	20	13	50
452SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
453SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
454SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
455SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
456SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	50

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ – SZ – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren usług	1,8	60	15	20
2SZ	teren usług	1,2	60	15	20
3SZ	teren usług	1,2	60	15	20
4SZ	teren usług	1,2	60	15	20
5SZ	teren usług	1,8	60	15	20
6SZ	teren usług	1,2	60	15	20
7SZ	teren usług	1,2	60	15	20
8SZ	teren usług	1,2	60	15	20
9SZ	teren usług	1,2	60	15	20
10SZ	teren usług	1,2	60	15	20
11SZ	teren usług	1,2	60	15	20
12SZ	teren usług	1,8	60	15	20
13SZ	teren usług	1	50	15	20
14SZ	teren usług	1	50	15	20
15SZ	teren usług	1,2	60	15	20
16SZ	teren usług	1,2	60	15	20
17SZ	teren usług	1,2	60	15	20
18SZ	teren usług	1,2	60	15	20
19SZ	teren usług	1,2	60	15	20
20SZ	teren usług	1,2	60	15	20
21SZ	teren usług	1,8	60	15	20
22SZ	teren usług	1,8	60	15	30
23SZ	teren usług	1	50	15	20
24SZ	teren usług	1	50	15	20

25SZ	teren usług	1,2	60	15	20
26SZ	teren usług	1,2	60	15	20
27SZ	teren usług	1,2	60	15	20
28SZ	teren usług	1,2	60	15	20
29SZ	teren usług	1,2	60	15	20
30SZ	teren usług	1,2	60	15	20
31SZ	teren usług	1,2	60	15	20
32SZ	teren usług	1,8	60	15	20
33SZ	teren usług	1,2	60	15	20
34SZ	teren usług	1	50	15	20
35SZ	teren usług	1	50	15	20
36SZ	teren usług	1,8	60	15	20
37SZ	teren usług	1,8	60	15	20
38SZ	teren usług	1,8	60	15	20
39SZ	teren usług	1,8	60	15	20
40SZ	teren usług	1,8	60	15	20
41SZ	teren usług	1,8	60	15	20
42SZ	teren usług	1,8	60	15	20
43SZ	teren usług	1,8	60	15	20
44SZ	teren usług	1,8	60	15	20
45SZ	teren usług	1,8	60	15	20
46SZ	teren usług	1,8	60	15	20
47SZ	teren usług	1,8	60	15	20
48SZ	teren usług	1,8	60	15	20
49SZ	teren usług	1,8	60	15	20
50SZ	teren usług	1,8	60	15	20
51SZ	teren usług	1,8	60	15	20
52SZ	teren usług	1,8	60	15	20
53SZ	teren usług	1	50	15	20
54SZ	teren usług	1	50	15	20
55SZ	teren usług	1	50	15	20
56SZ	teren usług	1	50	15	20
57SZ	teren usług	1	50	15	20

58SZ	teren usług	1	50	15	20
59SZ	teren usług	1	50	15	20
60SZ	teren usług	1	50	15	20
61SZ	teren usług	1	50	15	20
62SZ	teren usług	1	50	15	20
63SZ	teren usług	1	50	15	20
64SZ	teren usług	1	50	15	20
65SZ	teren usług	1,2	60	15	20
66SZ	teren usług	1	50	15	20
67SZ	teren usług	1	60	15	20
68SZ	teren usług	1,2	60	15	20
69SZ	teren usług	1,2	60	15	20
70SZ	teren usług	1	50	15	30
71SZ	teren usług	1	50	15	20
72SZ	teren usług	1,2	60	15	20
73SZ	teren usług	1	50	15	20
74SZ	teren usług	1,2	60	15	20
75SZ	teren usług	1,2	60	15	20
76SZ	teren usług	1,2	60	15	20
77SZ	teren usług, teren wód	1,2	60	15	20
78SZ	teren usług	1,2	60	15	20
79SZ	teren usług	1,2	60	15	20
80SZ	teren usług	1,2	60	15	20
81SZ	teren usług	1,2	60	15	20
82SZ	teren usług	1,2	60	15	20
83SZ	teren usług	1,2	60	15	20
84SZ	teren usług	1,2	60	15	20
85SZ	teren usług	1,2	60	15	30
86SZ	teren usług	1	50	15	20
87SZ	teren usług	1	50	15	20
88SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	1,2	40	15	30
89SZ	teren usług	1,2	60	15	20

90SZ	teren usług	1,2	60	15	20
91SZ	teren usług	1,2	60	15	20
92SZ	teren usług	1,2	60	15	20
93SZ	teren usług	1,2	60	15	20
94SZ	teren usług	1,2	60	15	20
95SZ	teren usług	1,2	60	15	20
96SZ	teren usług	1,2	60	15	20
97SZ	teren usług	1,2	60	15	20
98SZ	teren usług	1,2	60	15	20
99SZ	teren usług	1,2	60	15	20
100SZ	teren usług	1,2	60	15	20
101SZ	teren usług	1,2	60	15	20
102SZ	teren usług	1	50	15	20
103SZ	teren usług	1	50	15	20
104SZ	teren usług	1	50	15	20
105SZ	teren usług	1,2	60	15	30
106SZ	teren usług	0,8	40	15	50
107SZ	teren usług	1,8	60	15	30
108SZ	teren usług	1,8	60	15	30
109SZ	teren usług, teren lasu	1	50	15	40
110SZ	teren usług	1	50	15	40
111SZ	teren usług	1,2	60	15	30
112SZ	teren usług	1,2	60	15	30
113SZ	teren usług	1	50	15	40
114SZ	teren usług	1	50	15	40
115SZ	teren usług	1,5	50	15	40
116SZ	teren usług	1,2	60	15	30
117SZ	teren usług	1,2	60	15	30
118SZ	teren usług	1	50	15	40
119SZ	teren usług	1,2	60	15	30
120SZ	teren usług	1,8	60	15	30
121SZ	teren usług	1,8	60	15	30
122SZ	teren usług	0,8	40	15	40

123SZ	teren usług	0,8	40	15	40
124SZ	teren usług	1,2	60	15	30
125SZ	teren usług	1,2	40	15	40
126SZ	teren usług	0,8	40	15	40
127SZ	teren usług	0,8	40	15	40
128SZ	teren usług	0,8	40	15	40
129SZ	teren usług	0,8	40	15	40
130SZ	teren usług	1,2	60	15	30
131SZ	teren usług	1,2	60	15	30
132SZ	teren usług	1,2	60	15	30
133SZ	teren usług	0,8	40	15	50
134SZ	teren usług	0,8	40	15	40
135SZ	teren usług	0,8	40	15	40
136SZ	teren usług	0,8	40	15	40
137SZ	teren usług	0,8	40	15	40
138SZ	teren usług	0,8	40	15	40
139SZ	teren usług	0,8	40	15	40
140SZ	teren usług	0,8	40	15	40
141SZ	teren usług	0,8	40	15	40
142SZ	teren usług	0,8	40	15	40
143SZ	teren usług	0,8	40	15	50
144SZ	teren usług	0,8	40	15	40
145SZ	teren usług	0,8	40	15	40
146SZ	teren usług	0,8	40	15	40
147SZ	teren usług	0,8	40	15	40
148SZ	teren usług	0,8	40	15	40
149SZ	teren usług	0,8	40	15	40
150SZ	teren usług	0,8	40	15	40
151SZ	teren usług	0,8	40	15	40
152SZ	teren usług	0,8	40	15	40
153SZ	teren usług	0,8	40	15	40
154SZ	teren usług	0,8	40	15	40
155SZ	teren usług	0,8	40	15	40

156SZ	teren usług	0,8	40	15	40
157SZ	teren usług	0,8	40	15	40
158SZ	teren usług	0,8	40	15	40
159SZ	teren usług	0,8	40	15	40
160SZ	teren usług	0,8	40	15	40
161SZ	teren usług	0,8	40	15	40
162SZ	teren usług	0,8	40	15	40
163SZ	teren usług	0,8	40	15	40
164SZ	teren usług	0,8	40	15	40
165SZ	teren usług	0,8	40	15	40
166SZ	teren usług	0,8	40	15	40
167SZ	teren usług	0,8	40	15	40
168SZ	teren usług	0,8	40	15	40
169SZ	teren usług	0,8	40	15	40
170SZ	teren usług	0,8	40	15	40
171SZ	teren usług	0,8	40	15	40
172SZ	teren usług	0,8	40	15	40
173SZ	teren usług	0,8	40	15	40
174SZ	teren usług	0,8	40	15	40
175SZ	teren usług	0,8	40	15	40
176SZ	teren usług	0,8	40	15	40
177SZ	teren usług	0,8	40	15	40
178SZ	teren usług	0,8	40	15	40
179SZ	teren usług	0,8	40	15	40
180SZ	teren usług	0,8	40	15	50
181SZ	teren usług	0,8	40	15	40
182SZ	teren usług	0,8	40	15	40
183SZ	teren usług	0,8	40	15	40
184SZ	teren usług	0,8	40	15	40
185SZ	teren usług	0,8	40	15	40
186SZ	teren usług	0,8	40	15	40
187SZ	teren usług	0,8	40	15	40
188SZ	teren usług	0,8	40	15	40

189SZ	teren usług	0,8	40	15	40
190SZ	teren usług	1,2	40	15	40
191SZ	teren usług	1,2	40	15	40
192SZ	teren usług	1,2	40	15	40
193SZ	teren usług	1,2	40	15	40
194SZ	teren usług	0,8	40	15	40
195SZ	teren usług	1,2	40	15	40
196SZ	teren usług	0,8	40	15	40
197SZ	teren usług	0,8	40	15	40
198SZ	teren usług	1,2	40	15	40
199SZ	teren usług	1,2	40	15	40
200SZ	teren usług	1,8	60	15	40
201SZ	teren usług	0,8	40	15	40
202SZ	teren usług	0,8	40	15	40
203SZ	teren usług	0,8	40	15	40
204SZ	teren usług	0,8	40	15	40
205SZ	teren usług	0,8	40	15	40
206SZ	teren usług	0,8	40	15	40
207SZ	teren usług	0,8	40	15	40
208SZ	teren usług	0,8	40	15	40
209SZ	teren usług	0,8	40	15	40
210SZ	teren usług	0,8	40	15	40
211SZ	teren usług	0,8	40	15	40
212SZ	teren usług	0,8	40	16	40
213SZ	teren usług	0,8	40	15	40
214SZ	teren usług	0,8	40	15	40
215SZ	teren usług	0,8	40	15	40
216SZ	teren usług	0,8	40	15	40
217SZ	teren usług	0,8	40	15	40
218SZ	teren usług	1,2	40	15	40
219SZ	teren usług	0,8	40	15	40
220SZ	teren usług	0,8	40	15	40
221SZ	teren usług, teren zieleni	1,2	40	15	40

	naturalnej				
222SZ	teren usług	1,2	60	15	30
223SZ	teren usług	1,2	40	15	40
224SZ	teren usług	0,8	40	15	40
225SZ	teren usług	0,8	40	15	40
226SZ	teren usług	1,2	40	15	40
227SZ	teren usług	0,8	40	15	40
228SZ	teren usług	0,8	40	15	40
229SZ	teren usług	0,8	40	15	40
230SZ	teren usług	0,8	40	15	40
231SZ	teren usług	0,8	40	15	40
232SZ	teren usług	0,8	40	15	40
233SZ	teren usług	0,8	40	15	40
234SZ	teren usług	0,8	40	15	40
235SZ	teren usług	0,8	40	15	40
236SZ	teren usług	1,2	40	15	40
237SZ	teren usług	1,2	40	15	40
238SZ	teren usług	0,8	40	15	40
239SZ	teren usług	1,8	60	15	40
240SZ	teren usług	0,8	40	15	40
241SZ	teren usług	0,8	40	15	40
242SZ	teren usług	0,8	40	15	40
243SZ	teren usług	0,8	40	15	40
244SZ	teren usług	1,2	40	15	40
245SZ	teren usług	0,8	40	15	40
246SZ	teren usług	1,2	40	15	40
247SZ	teren usług	0,8	40	15	40
248SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	40
249SZ	teren usług	0,8	40	15	40
250SZ	teren usług	0,8	40	15	40
251SZ	teren usług	0,8	40	15	40
252SZ	teren usług	0,8	40	15	40

253SZ	teren usług	0,8	40	15	40
254SZ	teren usług	0,8	40	15	40
255SZ	teren usług	0,8	40	15	40
256SZ	teren usług	1,2	40	15	40
257SZ	teren usług	0,8	40	15	40
258SZ	teren usług	0,8	40	15	40
259SZ	teren usług	0,8	40	15	40
260SZ	teren usług	1,5	50	15	40
261SZ	teren usług	1,8	60	15	40
262SZ	teren usług	0,8	40	15	50
263SZ	teren usług	2	50	15	40
264SZ	teren usług	0,8	40	15	40
265SZ	teren usług	1,2	60	15	30
266SZ	teren usług	1,2	40	15	40
267SZ	teren usług	1,2	40	15	40
268SZ	teren usług	1	50	15	40
269SZ	teren usług	0,8	40	15	40
270SZ	teren usług	0,8	40	15	40
271SZ	teren usług	1,2	60	15	30
272SZ	teren usług	1,2	60	15	40
273SZ	teren usług	0,8	40	15	40
274SZ	teren usług	0,8	40	15	50
275SZ	teren usług	0,8	40	15	50
276SZ	teren usług	0,8	40	15	50
277SZ	teren usług	0,8	40	15	50
278SZ	teren usług	0,8	40	15	50
279SZ	teren usług	0,8	40	15	50
280SZ	teren usług	0,8	40	15	50
281SZ	teren usług	0,8	40	15	50
282SZ	teren usług	0,8	40	15	50
283SZ	teren usług	0,8	40	15	50
284SZ	teren usług	0,8	40	15	50
285SZ	teren usług	0,8	40	15	50

286SZ	teren usług	0,8	40	15	50
287SZ	teren usług	0,8	40	15	50
288SZ	teren usług	0,8	40	15	50
289SZ	teren usług	0,8	40	15	40
290SZ	teren usług	0,8	40	15	50
291SZ	teren usług	1,8	60	15	30
292SZ	teren usług, teren lasu	1,2	40	15	40
293SZ	teren usług	0,8	40	15	40
294SZ	teren usług	1	50	15	40
295SZ	teren usług	0,8	40	15	40
296SZ	teren usług	0,8	40	15	40
297SZ	teren usług	1,2	40	15	40
298SZ	teren usług	1,2	40	15	40
299SZ	teren usług	0,8	40	15	40
300SZ	teren usług	0,8	40	15	40
301SZ	teren usług	1	50	15	30
302SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
303SZ	teren usług	0,8	40	15	40
304SZ	teren usług	0,8	40	15	50
305SZ	teren usług	1,2	60	15	40
306SZ	teren usług	0,8	40	15	40
307SZ	teren usług	0,8	40	15	40
308SZ	teren usług	0,8	40	15	40
309SZ	teren usług	0,8	40	15	40
310SZ	teren usług	0,8	40	15	40
311SZ	teren usług	0,8	40	15	40
312SZ	teren usług	0,8	40	15	40
313SZ	teren usług	0,8	40	15	40
314SZ	teren usług	0,8	40	15	40
315SZ	teren usług	0,8	40	15	40
316SZ	teren usług	0,8	40	15	40
317SZ	teren usług	0,8	40	15	40

318SZ	teren usług	0,8	40	15	40
319SZ	teren usług	0,8	40	15	40
320SZ	teren usług	0,8	40	15	40
321SZ	teren usług	0,8	40	15	40
322SZ	teren usług	0,8	40	15	40
323SZ	teren usług	0,8	40	15	40
324SZ	teren usług	0,8	40	15	40
325SZ	teren usług	0,8	40	15	40
326SZ	teren usług	1,2	40	15	40
327SZ	teren usług	1,2	40	15	40
328SZ	teren usług	1,2	40	15	40
329SZ	teren usług	1,2	40	15	40
330SZ	teren usług	0,8	40	15	40
331SZ	teren usług	0,8	40	15	40
332SZ	teren usług, teren wód	0,8	40	15	40
333SZ	teren usług	0,8	40	15	40
334SZ	teren usług	0,8	40	15	40
335SZ	teren usług	0,8	40	15	40
336SZ	teren usług	0,8	40	15	40
337SZ	teren usług	0,8	40	15	40
338SZ	teren usług	0,8	40	15	40
339SZ	teren usług	0,8	40	15	40
340SZ	teren usług	0,8	40	15	40
341SZ	teren usług	0,8	40	15	40
342SZ	teren usług	0,8	40	15	40
343SZ	teren usług	0,8	40	15	40
344SZ	teren usług	0,8	40	15	40
345SZ	teren usług	0,8	40	15	40
346SZ	teren usług	0,8	40	15	40
347SZ	teren usług	0,8	40	15	40
348SZ	teren usług	0,8	40	15	40
349SZ	teren usług	0,8	40	15	40
350SZ	teren usług	0,8	40	15	40

351SZ	teren usług	0,8	40	15	40
352SZ	teren usług	0,8	40	15	40
353SZ	teren usług	0,8	40	15	40
354SZ	teren usług	0,8	40	15	40
355SZ	teren usług	0,8	40	15	40
356SZ	teren usług	0,8	40	15	40
357SZ	teren usług	0,8	40	15	40
358SZ	teren usług	0,8	40	15	40
359SZ	teren usług	0,8	40	15	40
360SZ	teren usług	0,8	40	15	40
361SZ	teren usług	0,8	40	15	40
362SZ	teren usług	0,8	40	15	40
363SZ	teren usług	0,8	40	15	40
364SZ	teren usług	0,8	40	15	40
365SZ	teren usług	0,8	40	15	40
366SZ	teren usług	0,8	40	15	40
367SZ	teren usług	0,8	40	15	40
368SZ	teren usług	0,8	40	15	40
369SZ	teren usług	0,8	40	15	40
370SZ	teren usług	1,2	40	15	40
371SZ	teren usług	1,2	40	15	40
372SZ	teren usług	1,2	40	15	40
373SZ	teren usług	1,2	40	15	40
374SZ	teren usług	0,8	40	15	40
375SZ	teren usług	1,2	40	15	40
376SZ	teren usług	1,2	40	15	40
377SZ	teren usług	0,8	40	15	40
378SZ	teren usług	0,8	40	15	40
379SZ	teren usług	0,8	40	15	40
380SZ	teren usług	0,8	40	15	40
381SZ	teren usług	1,2	60	15	40
382SZ	teren usług	0,8	40	15	40
383SZ	teren usług	0,8	40	15	40

384SZ	teren usług	1,2	40	15	40
385SZ	teren usług	0,8	40	15	40
386SZ	teren usług	0,8	40	15	40
387SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	40
388SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	40
389SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	50
390SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	50
391SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
392SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
393SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
394SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
395SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	40
396SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	40
397SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
398SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
399SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	40	15	40
400SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
401SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
402SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
403SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
404SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
405SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40

406SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
407SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
408SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
409SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
410SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	50
411SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	40
412SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	40	15	40
413SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
414SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
415SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
416SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
417SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
418SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
419SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
420SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
421SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	40	15	40
422SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
423SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
424SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
425SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
426SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	50

427SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
428SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
429SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
430SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
431SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
432SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
433SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
434SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
435SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
436SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
437SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
438SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
439SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
440SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
441SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
442SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
443SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
444SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
445SZ	teren usług	0,8	40	15	40
446SZ	teren usług	0,6	40	15	40
447SZ	teren usług	0,8	40	15	40
448SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40

449SZ	teren usług	0,8	40	15	40
450SZ	teren usług	0,8	40	15	40
451SZ	teren usług	0,8	40	15	40
452SZ	teren usług	0,8	40	15	40
453SZ	teren usług	0,8	40	15	40
454SZ	teren usług	0,8	40	15	40
455SZ	teren usług	0,8	40	15	40
456SZ	teren usług	0,8	40	15	40
457SZ	teren usług	0,8	40	15	40
458SZ	teren usług	0,8	40	15	40
459SZ	teren usług	0,8	40	15	40
460SZ	teren usług	0,8	40	15	40
461SZ	teren usług	0,8	40	15	40
462SZ	teren usług	0,8	40	15	40
463SZ	teren usług	1,2	40	15	40
464SZ	teren usług	0,8	40	15	40
465SZ	teren usług	1,2	60	15	30
466SZ	teren usług	1	50	15	30
467SZ	teren usług	0,8	40	15	40
468SZ	teren usług	0,8	40	15	40
469SZ	teren usług	0,8	40	15	40
470SZ	teren usług	1,2	40	15	40
471SZ	teren usług	0,8	40	15	40
472SZ	teren usług	0,8	40	15	40
473SZ	teren usług	0,8	40	15	40
474SZ	teren usług	0,8	40	15	40
475SZ	teren usług	0,8	40	15	40
476SZ	teren usług	0,8	40	15	40
477SZ	teren usług	0,8	40	15	40
478SZ	teren usług	0,8	40	15	40
479SZ	teren usług	0,8	40	15	40
480SZ	teren usług	0,8	40	15	40
481SZ	teren usług	0,8	40	15	40

482SZ	teren usług	0,8	40	15	40
483SZ	teren usług	0,8	40	15	40
484SZ	teren usług	0,8	40	15	40
485SZ	teren usług	0,8	40	15	40
486SZ	teren usług	0,8	40	15	40
487SZ	teren usług	0,8	40	15	40
488SZ	teren usług	0,8	40	15	40
489SZ	teren usług	0,8	40	15	40
490SZ	teren usług	0,8	40	15	40
491SZ	teren usług	0,8	40	15	40
492SZ	teren usług	0,8	40	15	40
493SZ	teren usług	0,8	40	15	40
494SZ	teren usług	0,8	40	15	40
495SZ	teren usług	0,8	40	15	40
496SZ	teren usług	0,8	40	15	40
497SZ	teren usług	1,2	40	15	40
498SZ	teren usług	1,2	40	15	40
499SZ	teren usług	0,8	40	15	40
500SZ	teren usług	1,2	40	15	40
501SZ	teren usług	1,2	40	15	40
502SZ	teren usług	1,2	40	15	40
503SZ	teren usług	1,2	40	15	40
504SZ	teren usług	1,2	40	15	40
505SZ	teren usług	1,2	40	15	40
506SZ	teren usług	1,2	40	15	40
507SZ	teren usług	1,2	40	15	40
508SZ	teren usług	1,2	40	15	40
509SZ	teren usług	1,2	40	15	40
510SZ	teren usług	1,2	40	15	40
511SZ	teren usług	1,2	40	15	40
512SZ	teren usług	1,2	40	15	40
513SZ	teren usług	1,2	40	15	40
514SZ	teren usług	1,2	40	15	40

515SZ	teren usług	1,2	40	15	40
516SZ	teren usług	0,8	40	15	40
517SZ	teren usług	1,2	40	15	40
518SZ	teren usług	1,2	40	15	40
519SZ	teren usług	1,2	40	15	40
520SZ	teren usług	1,2	40	15	40
521SZ	teren usług	1,2	40	15	40
522SZ	teren usług	1,2	40	15	40
523SZ	teren usług	1,2	40	15	40
524SZ	teren usług	1,2	40	15	40
525SZ	teren usług	1,2	40	15	40
526SZ	teren usług	0,8	40	15	40
527SZ	teren usług	1,2	40	15	40
528SZ	teren usług	1,2	40	15	40
529SZ	teren usług	1,2	40	15	40
530SZ	teren usług	0,8	40	15	40
531SZ	teren usług	0,8	40	15	40
532SZ	teren usług	0,8	40	15	40
533SZ	teren usług	0,8	40	15	50
534SZ	teren usług	0,8	40	15	40
535SZ	teren usług	0,8	40	15	40
536SZ	teren usług	0,8	40	15	40
537SZ	teren usług	0,8	40	15	40
538SZ	teren usług	0,8	40	15	40
539SZ	teren usług	0,8	40	15	40
540SZ	teren usług	0,8	40	15	40
541SZ	teren usług	0,8	40	15	40
542SZ	teren usług	0,8	40	15	40
543SZ	teren usług	0,8	40	15	40
544SZ	teren usług	0,8	40	15	40
545SZ	teren usług	0,8	40	15	40
546SZ	teren usług	0,8	40	15	40
547SZ	teren usług	0,8	40	15	40

548SZ	teren usług	0,8	40	15	40
549SZ	teren usług	0,8	40	15	40
550SZ	teren usług	1	50	15	30
551SZ	teren usług	0,8	40	15	40
552SZ	teren usług	0,8	40	15	40
553SZ	teren usług	0,8	40	15	40
554SZ	teren usług	0,8	40	15	40
555SZ	teren usług	0,8	40	15	40
556SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
557SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
558SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
559SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
560SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
561SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
562SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
563SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
564SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
565SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
566SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
567SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
568SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
569SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
570SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
571SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50

572SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
573SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
574SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
575SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
576SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
577SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
578SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
579SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
580SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
581SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
582SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
583SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
584SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
585SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
586SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
587SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
588SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
589SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
590SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
591SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
592SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50

593SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
594SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
595SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
596SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
597SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
598SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
599SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
600SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
601SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
602SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
603SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
604SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
605SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
606SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
607SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
608SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
609SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
610SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
611SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
612SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
613SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50

614SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
615SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
616SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
617SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
618SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
619SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
620SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
621SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
622SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
623SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
624SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
625SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
626SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
627SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	15	40
628SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
629SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
630SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
631SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
632SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
633SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
634SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50

635SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
636SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
637SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
638SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
639SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
640SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
641SZ	-	0,8	40	15	50
642SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
643SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
644SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
645SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
646SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
647SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
648SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
649SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	40	15	50
650SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
651SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
652SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
653SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
654SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
655SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40

656SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
657SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
658SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
659SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
660SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
661SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
662SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
663SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
664SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
665SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
666SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
667SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
668SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
669SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
670SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
671SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
672SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
673SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
674SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
675SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
676SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40

677SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
678SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
679SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
680SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
681SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
682SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
683SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
684SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
685SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
686SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
687SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
688SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
689SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
690SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	15	40
691SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
692SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	50
693SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	40	15	50
694SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
695SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
696SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
697SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40

698SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
699SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
700SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
701SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
702SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
703SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
704SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
705SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
706SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
707SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
708SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
709SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
710SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
711SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
712SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
713SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
714SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
715SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
716SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
717SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
718SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40

719SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
--------------	---------------------------------------	-----	----	----	----

STREFA USŁUGOWA – SU – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	20
2SU	-	1,8	60	10	30
3SU	-	1,8	60	15	30
4SU	-	1,2	60	12	30
5SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20	8	60
6SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	50
7SU	-	1,2	60	10	30
8SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
9SU	-	1,2	60	10	30
10SU	teren lasu	1	50	10	30
11SU	-	1,2	60	10	30
12SU	-	1,2	60	10	30
13SU	-	1,2	60	10	15
14SU	-	1,8	60	13	30
15SU	-	0,1	8	10	60
16SU	-	1,2	60	10	15
17SU	-	0,6	30	10	60
18SU	-	2	50	20	30
19SU	-	1,8	60	16	30
20SU	-	0,8	40	10	15
21SU	-	1	50	10	30
22SU	-	1	50	10	30
23SU	-	1,2	60	12	30

24SU	-	0,8	40	10	60
25SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
26SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	12	60
27SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	14	50
28SU	-	1,2	60	10	30
29SU	-	2	50	16	40
30SU	-	1,8	60	20	30
31SU	-	1,2	60	10	30
32SU	-	1,8	60	14	30
33SU	-	1,8	60	12	30
34SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
35SU	teren składów i magazynów	2,1	70	24	30
36SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	14	60
37SU	-	1,8	60	15	30
38SU	-	1,8	60	14	30
39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	12	70
40SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
41SU	-	1,2	60	10	30
42SU	-	0,6	60	10	30
43SU	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	60
44SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
45SU	teren składów i magazynów	1	50	12	30
46SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
47SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	11	40
48SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	40	13	40
49SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	50	15	40
50SU	teren składów i	0,8	40	12	50

	magazynów				
51SU	-	1,5	50	12	40
52SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
53SU	-	1,5	50	12	30
54SU	-	1	50	10	30
55SU	-	1	50	12	30
56SU	-	1,5	50	14	30
57SU	teren składów i magazynów	1,8	60	14	30
58SU	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
59SU	teren zieleni naturalnej	1,8	60	14	30
60SU	teren składów i magazynów	1,2	60	12	30
61SU	teren zieleni naturalnej	1,6	40	20	40
62SU	teren zieleni naturalnej	1,6	40	16	30
63SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
64SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	40
65SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	40
66SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	60	12	30
67SU	-	0,8	40	12	30
68SU	-	0,8	40	10	40
69SU	-	0,8	40	10	40
70SU	-	0,8	40	10	40
71SU	teren elektrowni słonecznej	0,8	40	10	30
72SU	teren elektrowni słonecznej	0,8	40	10	30
73SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
74SU	teren składów i magazynów, teren	1,2	60	10	30

	elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej				
75SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren lasu	0,8	40	10	30
76SU	-	1,2	30	10	60
78SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
77SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
79SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	10	30
80SU	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
81SU	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
82SU	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
83SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
84SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
85SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
86SU	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	60
87SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	40

STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO – SH – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30

STREFA GOSPODARCZA – SP – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%

PROFIL PODSTAWOWY: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług	1,2	60	12	30
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
3SP	teren usług	1,2	60	12	30
4SP	teren usług	1,2	60	12	30
5SP	teren usług	1,2	60	12	30
6SP	teren usług	1,2	60	12	30
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
8SP	teren usług	1,2	60	12	30
9SP	teren usług	1,2	60	12	30
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,8	60	14	30
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
12SP	teren usług	3	60	24	20
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	20
14SP	teren usług	1	50	10	30
15SP	teren usług	1	50	12	30
16SP	teren usług	1,2	60	14	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren	1,2	60	12	20

	wód				
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	20
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	20
20SP	teren usług	1	50	12	20
21SP	teren usług	1	50	12	30
22SP	teren usług	1,2	60	12	20
23SP	teren usług	1,2	60	12	30
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	20
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2,4	60	20	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ – SR – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SR	-	1	50	15	30
2SR	-	1,2	60	15	30
3SR	-	1,2	60	15	30
4SR	-	1,2	60	15	30
5SR	-	1,2	60	15	30
6SR	-	1,2	60	15	30
7SR	-	1,2	60	15	30
8SR	-	1,2	60	15	30

9SR	-	1,2	60	15	30
10SR	-	1,2	60	15	30
11SR	-	1,2	60	15	30
12SR	-	1,2	60	15	30
13SR	-	1,2	60	15	30
14SR	-	1,8	60	22	30
15SR	-	1,4	70	15	30
16SR	-	1,2	60	15	40
17SR	-	1,2	60	15	30
18SR	-	1	50	15	40
19SR	-	1,2	60	15	30
20SR	-	1,2	60	15	30
21SR	-	1,2	60	15	30
22SR	-	1,2	60	15	30
24SR	-	1	50	15	40
23SR	-	1	50	15	40
25SR	-	1,2	60	15	30
26SR	-	1,2	60	15	30
27SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	60	15	30
28SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30
29SR	teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30
30SR	teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30
31SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30
32SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	15	30
33SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,5	50	15	40
34SR	-	1,2	60	15	30
35SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	15	40
36SR	-	1,2	60	15	30
37SR	-	1	50	12	40

38SR	-	0,8	40	15	40
39SR	-	1	50	15	30
40SR	-	1	50	15	40
41SR	-	1	50	15	30
42SR	-	1	50	15	30
43SR	-	1	50	15	30
44SR	-	1	50	15	30
45SR	-	0,8	40	15	40
46SR	-	0,8	40	15	40
47SR	-	0,8	40	15	40
48SR	-	0,8	40	15	40
49SR	-	0,6	30	15	50
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	40
51SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
52SR	-	1	50	15	30
53SR	teren elektrowni słonecznej	0,8	40	15	30
54SR	teren elektrowni słonecznej	0,6	30	15	50
55SR	teren elektrowni słonecznej	0,6	30	15	50
56SR	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej	1	50	15	30
57SR	-	1	50	15	30
58SR	-	1	50	15	30
59SR	-	1	50	15	30
60SR	teren elektrowni słonecznej	1	50	15	30
61SR	teren elektrowni słonecznej	1	50	15	30
62SR	-	1	50	15	30
63SR	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
64SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30

66SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
67SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
68SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
69SR	teren zieleni naturalnej	1	50	15	40
70SR	teren elektrowni słonecznej	1	50	15	30

STREFA INFRASTRUKTURALNA – SI – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%

PROFIL PODSTAWOWY: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	teren zieleni urządzonej	-	-	-	30
2SI	teren usług, teren produkcji	-	-	-	30
3SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
4SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
6SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

STREFA ZIELENI I REKREACJI – SN – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%

PROFIL PODSTAWOWY: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	60
5SN	-	-	-	-	60
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	60
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług	-	-	-	60

	zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
14SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

STREFA CMENTARZY – SC – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

PROFIL PODSTAWOWY: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30
2SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30
3SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30
4SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30
5SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30
6SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30

STREFA GÓRNICTWA – SG – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

PROFIL PODSTAWOWY: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
5SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług	-	-	-	-

	biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
6SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
7SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
8SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
9SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
10SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
11SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług	-	-	-	-

	rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
12SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
13SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
14SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
15SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

STREFA OTWARTA – SO – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

PROFIL PODSTAWOWY: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
5SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
6SO	-	-	-	-	-
7SO	-	-	-	-	-
8SO	-	-	-	-	-
9SO	-	-	-	-	-
10SO	-	-	-	-	-
11SO	-	-	-	-	-
12SO	-	-	-	-	-
13SO	-	-	-	-	-
14SO	-	-	-	-	-
15SO	-	-	-	-	-
16SO	-	-	-	-	-
17SO	-	-	-	-	-
18SO	-	-	-	-	-
19SO	-	-	-	-	-
20SO	-	-	-	-	-
21SO	-	-	-	-	-
22SO	-	-	-	-	-
23SO	-	-	-	-	-
24SO	-	-	-	-	-
25SO	-	-	-	-	-
26SO	-	-	-	-	-
27SO	-	-	-	-	-
28SO	-	-	-	-	-
29SO	-	-	-	-	-

30SO	-	-	-	-	-
31SO	-	-	-	-	-
32SO	-	-	-	-	-
33SO	-	-	-	-	-
34SO	-	-	-	-	-
35SO	-	-	-	-	-
36SO	-	-	-	-	-
37SO	-	-	-	-	-
38SO	-	-	-	-	-
39SO	-	-	-	-	-
40SO	--	-	-	-	-
41SO	-	-	-	-	-
42SO	-	-	-	-	-
43SO	-	-	-	-	-
44SO	-	-	-	-	-

STREFA KOMUNIKACYJNA – SK min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

PROFIL PODSTAWOWY: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury techniczne

Ozn.	Profil dodatkowy strefy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren	-	-	-	-

	usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
7SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
9SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
10SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
11SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
12SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
13SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
14SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii,	-	-	-	-

	teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
15SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

9.4 OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ) ORAZ PRZYCZYNY ICH WYZNACZENIA W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie ogólnym określono obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), które, zgodnie z art. 61 tej ustawy, stanowią jeden z warunków koniecznych dla możliwości ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji. Ze względu na fakt, iż teren gminy nie posiada obowiązujących planów miejscowych, które pokrywają obszar całej gminy, uzasadnione jest zapewnienie podstaw prawnych dla możliwości inwestowania na pozostałym obszarze, w szczególności w zakresie uzupełnienia zabudowy w istniejących lukach w zabudowie, terenach przyległych do obszarów zwartych zabudów wsi, a także terenach wynikających z polityki przestrzennej gminy.

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w pierwszej kolejności pozwoli na koncentrację zabudowy w granicach istniejących jednostek osadniczych poprzez wypełnienie luk w zabudowie, a także umożliwi ich rozbudowę, z uwzględnieniem: istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, ochrony terenów rolniczych i leśnych, terenów cennych przyrodniczo oraz kulturowo.

Właściwe wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy ma zatem na celu dbałość o racjonalne wykorzystanie przestrzeni, zapobieganie niekontrolowanej rozbudowie na obszarach otwartych, kierowanie się: zasadami zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zachowaniem ładu przestrzennego.

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wyznaczono „wyjściowe” granice OUZ.

W analizie uwzględniono budynki występujące na terenie gminy Szczytno, zaczerpnięte z bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków, Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT500) oraz Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k). Zgodnie z ww. Rozporządzeniem, do wyznaczenia OUZ wykorzystano następujące rodzaje budynków, według Klasyfikacji Środków Trwałych:

- 1) Budynki przemysłowe – 101,
- 2) Budynki handlowo-usługowe – 103,
- 3) Budynki biurowe – 105,
- 4) Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej – 106,
- 5) Budynki oświaty, nauki, i kultury oraz budynki sportowe – 107,
- 6) Pozostałe budynki niemieszkalne – 109,
- 7) Budynki mieszkalne – 110.

W kolejnym kroku, zgodnie z zasadą określoną w § 1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, uwzględniając lokalne uwarunkowania, przepisy prawa oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczono zakres „wyjściowego” OUZ do minimum w obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ponieważ na ww. obszarach nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy, a pozwolenia na budowę uzyskuje się na podstawie planów miejscowych.

Następnie, zgodnie z § 1 ust. 5 ww. Rozporządzenia, możliwe było rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając przy tym lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Maksymalną powierzchnię rozszerzenia granic OUZ obliczono zgodnie z poniższym wzorem.

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia.

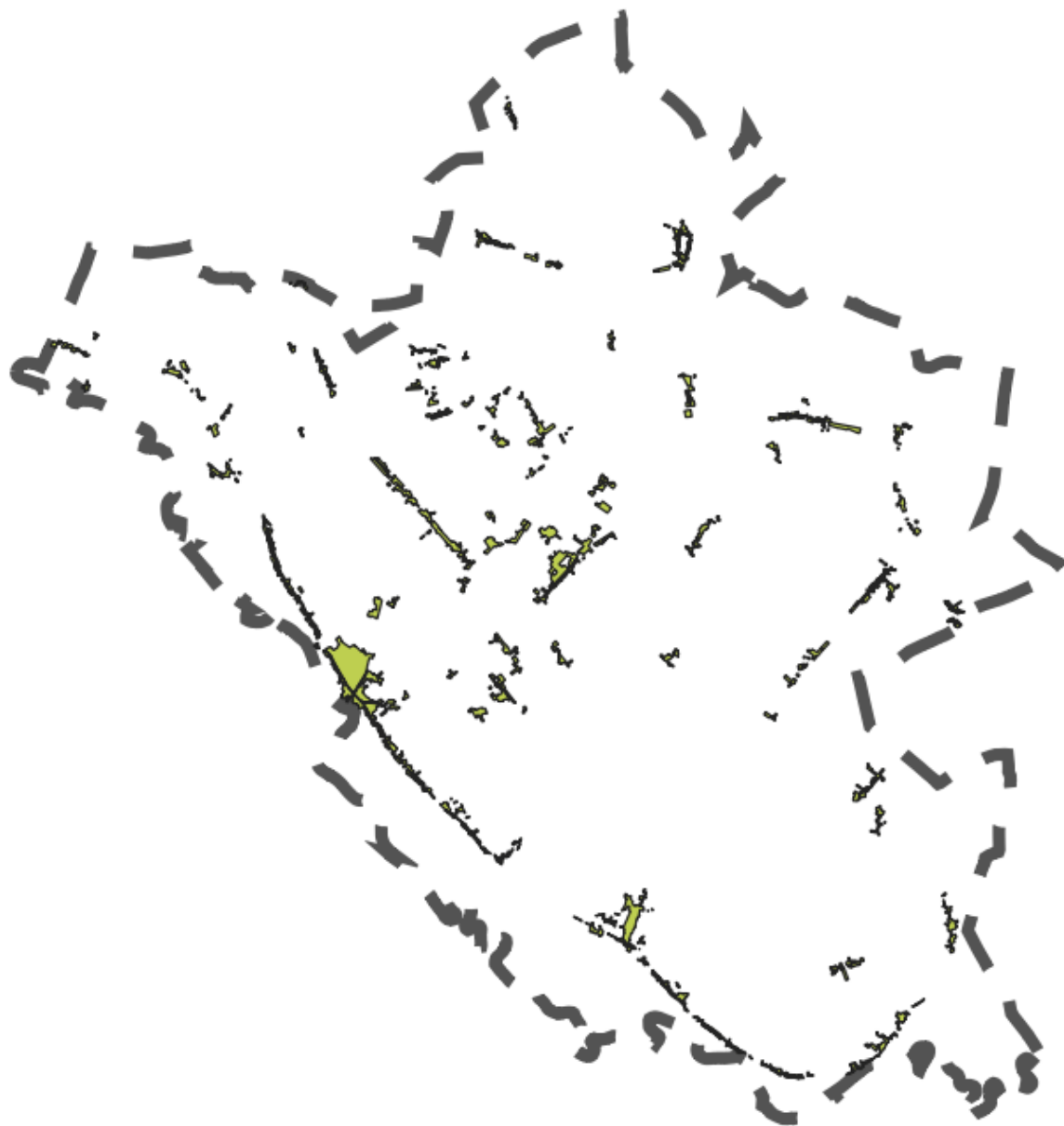
$$\mathbf{P_p = 25\% * (11\ 311\ 055,01 - 4\ 394\ 985,32)}$$

$$\mathbf{P_p = 1\ 729\ 017,42\ m^2}$$

Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, obszary uzupełnienia zabudowy w gminie Piątnica rozszerzono o **399 130,89 m²**. Granice OUZ dostosowywano do granic działek ewidencyjnych oraz terenów faktycznego użytkowania nieruchomości. Rozszerzając zakres OUZ uwzględniono luki w zabudowie, dając możliwość uzupełnienia zabudowy w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz włączając nieruchomości sąsiadujące bezpośrednio z „wyjściowymi” OUZ. Biorąc pod uwagę charakter gminy i jej rozwój pod kątem sezonowego napływu ludności wykorzystującej swoje nieruchomości na cele zabudowy rekreacji indywidualnej, uwzględniając politykę przestrzenną gminy, lokalne uwarunkowania, możliwość rozwoju społeczno-gospodarczego, a także wnioski złożone do planu ogólnego i brak możliwości wyznaczenia stref mieszkaniowych na podstawie bilansu zapotrzebowania i chłonności terenów, które nie uwzględniają migracji czasowych, dokonano poszerzeń „wyjściowego” OUZ także na tereny poza granicami jednostek osadniczych.

Ostateczny obszar uzupełnienia zabudowy ma powierzchnię **4 794 116,21 m²** i przedstawiony został na poniższym rysunku.

Rysunek 13. Obszary Uzupelnienia Zabudowy (OUZ)



Źródło: Opracowanie własne