

Projekt

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Piątnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 507, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatną dzierżawę, na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 240/2 o powierzchni ewidencyjnej 0,1193 ha. stanowiącej własność Gminy Piątnica, położonej w obrębie Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Umowa dzierżawy obejmować będzie część działki 240/2 o powierzchni 200 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Piątnica i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 507 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na kolejne 3 lata części (200 m²) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica, położonej w miejscowości Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 240/2. Wnioskodawca prowadzić działalność gospodarczą Hotel "Belfort" sp. z o. o. Dzierżawiony grunt to część parkingu na której posadowiony jest garaż należący do wnioskodawcy. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.