

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Piątnica w części obrębu geodezyjnego Kisielnica**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębu geodezyjnego Kisielnica.

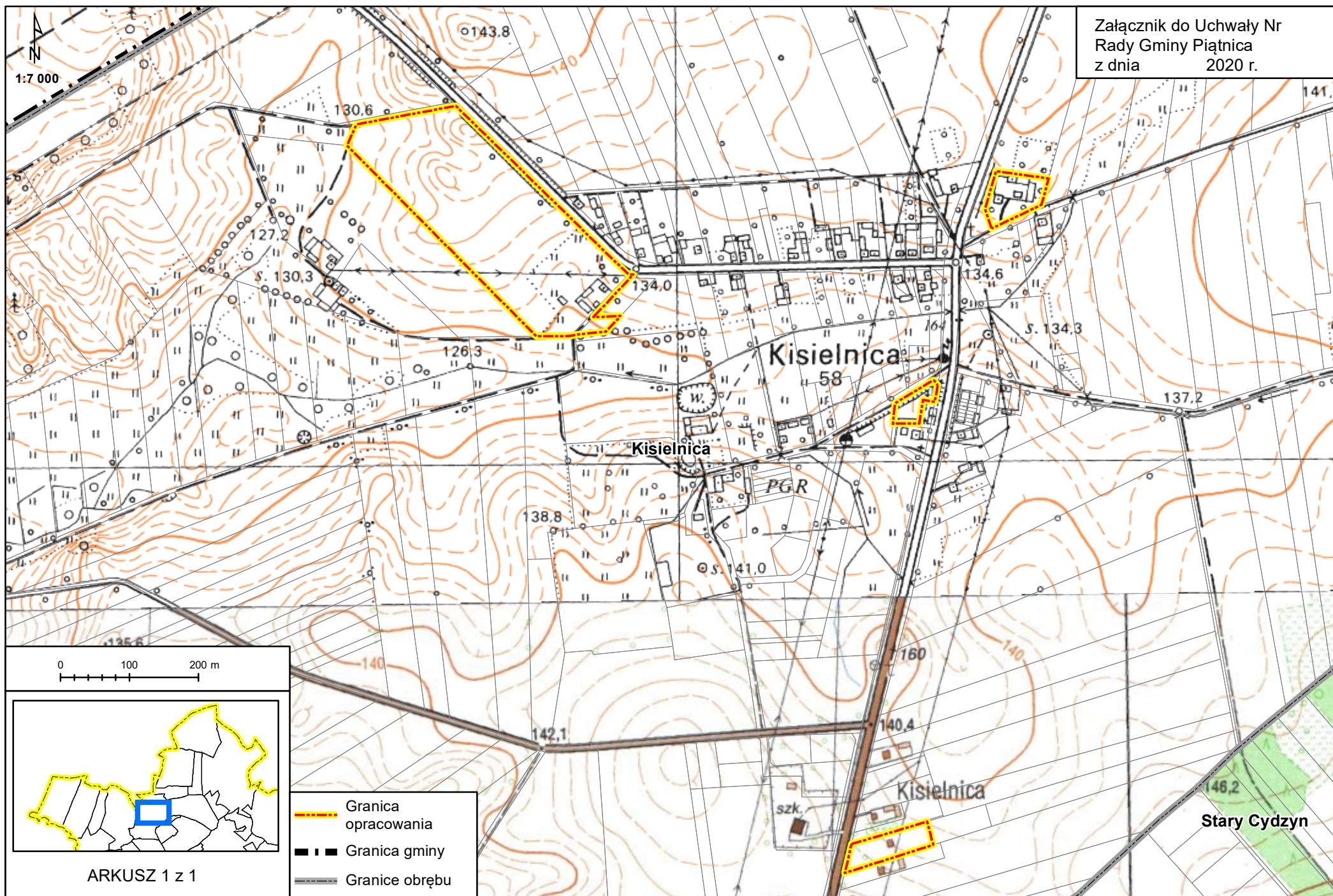
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber



UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębu geodezyjnego Kisielnica.

Dla terenu objętego granicą opracowania częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr 228/XXXVIII/06 Rady Gminy Piątnica z dnia 18 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątnica dotyczącego obszaru położonego we wsi Kisielnica.

W zakresie przedmiotowego obszaru określone zostaną nowe wskaźniki w zakresie parametrów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, zmianie ulegną również przeznaczenia. Granice opracowania wskazano na załączniku graficznym do uchwały. W granicach opracowania znajdują się tereny nietworzące zwartego kompleksu – wyznaczono je na podstawie wniosków jakie wpływały do Urzędu Gminy Piątnica z obrębu Kisielnica. Po analizie wniosków i analizie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica określono obszary wymagające zmiany obowiązującego prawa miejscowego.

Dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystane zostaną materiały geodezyjne w postaci cyfrowej mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.