

Projekt

z dnia 22 lipca 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica, położonej w miejscowości Żelechy**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwala się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Fundacji DIALOG, 15-872 Białystok, ul. Ks. Abramowicza 1 w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat (słownie: dziesięciu lat) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica, położonej w miejscowości Żelechy, oznaczonej nr dz. 93, obręb Żelechy, o pow. 0,5300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą nr LM1L/00038580/4, z przeznaczeniem na utworzenie Zakładu Aktywizacji Zawodowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana w Żelechach jest nieużytkowana od roku 2013, kiedy została zlikwidowana szkoła podstawowa. Przedmiotową nieruchomość Gmina próbowała zagospodarować oferując jej dzierżawę / najem budynku organizacjom społecznym, niestety nikt nie był zainteresowany zainwestowaniem pieniędzy w niszczejący budynek dawnej szkoły Podstawowej w Żelechach.

W dniu 29 czerwca 2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Fundacji DIALOG z Białegostoku, która jest zainteresowana dzierżawą tej nieruchomości na okres 10 lat. Fundacja zamierza w przedmiotowym budynku uruchomić Zakład Aktywności Zawodowej (ZAZ) zatrudnione mają w nim być osoby z niepełnosprawnością. Fundacja pozyskała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach działania 7.1 Rozwój działań aktywnej integracji na realizację projektu pt: "ZAZ-aktywni na słodko" (nr projektu RPO.07.01.02-02-20-0289/19). Planowany termin rozpoczęcia projektu to 01.10.2020 r.

Zgodnie z brzmieniem art 18 ust .2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) podejmowane przez Wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie ma zastosowanie w tym przypadku, tj. w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284. 471 i 782) wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedkłada Radzie Gminy Wójt Gminy Piątnica, jako w pełni zasadny i celowy.