

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Piątnica na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr 148/XXIV/2020 Rady Gminy Piątnica z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piątnica na lata 2021-2025 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne będą pozyskiwane poprzez przekształcanie dotychczasowych lokali mieszkalnych o małej powierzchni oraz niskim standardzie, adaptację istniejących pomieszczeń oraz podejmowanie zadań inwestycyjnych w następnych latach.”;

2) § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) najem lokalu socjalnego.”;

3) § 14 skreśla się.

4) § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalone w ust. 1 czynniki podwyższające i obniżające nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem lokali socjalnych.”;

5) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych nie może przekraczać połowy stawki czynszu podstawowego obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.”;

6) § 27 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

do projektu zmieniającej uchwały Rady Gminy Piątnica w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piątnica na lata 2021-2025.

W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) sformułowanie " lokale socjalne" zostało zmienione na „ najem socjalny". Celem doprowadzenia zgodność podjętej uchwały nr 148/XXIV/2020 Rady Gmina Piątnica z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piątnica na lata 2021-2025 z ww ustawą opracowano projekt uchwały zmieniającej.

Uchwała zmieniająca jest zgodna z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), dlatego jej podjęcie jest zasadne.