

Projekt

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń
w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Nowym Cydzynie stanowiącym własność Gminy Piątnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 i z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem Stowarzyszeniu „Rodzice Dzieciom” Troski Specjalnej, 18-421 Piątnica, Marianowo 5 w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat (słownie: dziesięciu lat) sześciu pomieszczeń o łącznej pow. 109,73 m² w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Nowym Cydzynie stanowiącym własność Gminy Piątnica, położonym w miejscowości Nowy Cydzyn, zlokalizowanym na działce oznaczonej nr dz. 366/2, obręb Nowy Cydzyn, o pow. 0,8596 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą nr LM1L/00038663/0, z przeznaczeniem na prowadzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Piątnica do ustalenia szczegółowych warunków najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

Zarząd Stowarzyszenia „Rodzice Dzieciom” Troski Specjalnej w Marianowie zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Piątnica o wynajęcie na okres 10 lat 6 pomieszczeń o łącznej pow. 109,73 m² w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Nowym Cydzynie w celu prowadzenia placówki rehabilitacyjnej Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz realizacji celów statutowych.

Warsztat jest placówką typu dziennego i działa na zlecenie Powiatu Łomżyńskiego. Finansowany jest w 91% ze środków PFRON oraz 10% ze środków Powiatu Łomżyńskiego. Na zajęcia uczęszcza 35 osób niepełnosprawnych, w tym 11 osób z Gminy Piątnica. Stowarzyszenie od 20 lat prowadzi działalność w zakresie pomocy osobom niepełnosprawnym i ich rodzicom.

W związku z gruntowną modernizacją Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolnictwa w Marianowie w którym Stowarzyszenie dzierżawiło internat na cele prowadzenia swojej działalności, zaistniała konieczność znalezienia innego lokum wobec konieczności opuszczenia dotychczasowej siedziby w Marianowie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 66, 284, 471 i 782), zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

Szczegółowe warunki najmu pomieszczeń w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Nowym Cydzynie zostaną określone w umowie zawartej ze Stowarzyszeniem.

Mając powyższe na uwadze uważam projekt niniejszej uchwały jako w pełni zasadny i celowy.