

**Projekt**

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym budynku (dawna  
wagownia) w Piątnicy Poduchownej stanowiącym własność Gminy Piątnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem Operatorowi ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160 w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony budynku (dawna wagownia) o powierzchni zabudowy 38,40 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na działce gruntu ozn. nr geod. 471/73 o pow. 0,1326 ha, obręb Piątnica Poduchowna, dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą nr LM1L/00043233/5, z przeznaczeniem na utrzymanie centrali telefonicznej.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Piątnica do ustalenia szczegółowych warunków najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Weber**

## UZASADNIENIE

Umową z dnia 20 lutego 2014 roku Gmina Piątnica wyraziła zgodę Operatorowi Orange Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160 na przeniesienie urządzeń centrali telefonicznej z budynku biurowego do budynku dawnej wagowni. Umowa była zawarta na czas wykonania adaptacji budynku wagowni. Z chwilą przeniesienia urządzeń do nowej lokalizacji umowa wygasła.

Gmina Piątnica wobec braku zainteresowania Operatora zawarciem umowy wystąpiła do Sądu o zapłatę za bezumowne korzystanie z budynku dawnej wagowni.

Wyrokiem z dnia 1 kwietnia 2021 roku sygn. akt II C 6585/17 Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy zasądził od Operatora kwotę 16.846,18 zł za bezumowne korzystanie z budynku za lata 2014, 2015 i 2016. Operator zapłacił zasądzoną kwotę. W dniu 24.06.2021 roku Gmina Piątnica wysłała do Operatora wezwanie do zapłaty za lata następne 2017-2020.

Po otrzymaniu wezwania do zapłaty przedstawiciele Orange Polska S.A. zaproponowali podpisanie umowy na warunkach ustalonych przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy i na czas nieokreślony.

Dlatego też podjęcia uchwały na zawarcie umowy na czas nieokreślony przez Radę Gminy Piątnica jest niezbędne.