

Projekt

z dnia 28 lutego 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 89/XV/04 Rady Gminy Piątnica z dnia 25 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 89/XV/04 Rady Gminy Piątnica z dnia 25 kwietnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. 1. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i z kuchni.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 winny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).”;

2) dodaje się w § 7 ust. 8 w brzmieniu:

„8. Wnioski złożone przez osoby ubiegające się o zawarcie:

1) umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony;

2) najmu socjalnego lokalu podlegają rejestracji, w kolejności ich wpływu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

W ramach **działania 4.3 Programu, pn. Zwiększenie dostępności mieszkań dla rodzin wychowujących dzieci niepełnosprawne - najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu gminy**, prowadzonego przez Wojewodę Podlaskiego gmina została zobligowana do wskazania lokali dla osób niepełnosprawnych, a tym samym do uregulowania uchwałą zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”, gmina zobligowana została do zabezpieczenia szczególnych potrzeb, w tym mieszkaniowych, rodzin z dzieckiem posiadającym zaświadczenie o niepełnosprawności. Proponowane zmiany w uchwale nr 89/XV/04 Rady Gminy Piątek z dnia 25 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynikają z obowiązku nałożonego art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.