

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Piątnica, na okres 3 lat. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas lokal użytkowy o łącznej powierzchni 94,26 m², położony w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na działce nr 22 w miejscowości Jezioroko, ul. Długa 45, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Piątnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu z dnia 12 kwietnia 2024 r. zawartą na czas oznaczony tj. okres 3 miesięcy od 12 kwietnia 2024 r. do 11 lipca 2024 r. Obecny najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu - prowadzenie działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich w Jeziorku. Dnia 23 kwietnia 2024 r. do Urzędu Gminy w Piątnicy wpłynął wniosek Najemcy z prośbą o możliwość kontynuowania umowy najmu przez następne 3 lata. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

sporządziła: mgr inż. Paulina Pokropowicz