

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piątnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) na wniosek Wójta Gminy Piątnica uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Piątnica, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ww. ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego wynika z wprowadzonych zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), które weszły w życie 24 września 2023 r.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminie utraci moc. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym obligatoryjnie wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz elementy fakultatywne - obszary uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Uchwalenie planu ogólnego gminy wywołuje skutki finansowe w związku ze zleceniem jego sporządzenia firmie zewnętrznej. Przewidywany koszt zlecenia oscyluje w granicach 130.000,00 zł. Po sporządzeniu planu ogólnego Gminy Piątnica będzie można ubiegać się o zrefinansowanie poniesionego wydatku z bezzwrotnego wsparcia z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w Inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piątnica.

sporządził: mgr inż. Marcin Kijek