

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem powierzchni dachu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części dachu na budynku pod adresem Nagórki 28, 18-421 Piątnica Poduchowna, stanowiącej własność Gminy Piątnica, na okres 5 lat. Przedmiot najmu jest zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 48/2, obręb Nagórki, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, z przeznaczeniem na instalację anten odbiorczo - nadawczych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Część powierzchni dachu budynku położonego pod adresem Nagórki 28, 18-421 Piątnica Poduchowna, zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 48/2, obręb Nagórki, gmina Piątnica, powiat łomżyński, stanowi własność Gminy Piątnica.

Dnia 9 stycznia 2025 r. (aktualizacja wniosku z dnia 6 sierpnia 2025) do Urzędu Gminy w Piątnicy wpłynął wniosek dotyczący najmu wskazanej powierzchni na okres 5 lat, z przeznaczeniem na instalację anten odbiorczo - nadawczych oraz infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Rzeczoznawca majątkowy określił wysokość rocznego czynszu najmu na kwotę 720 zł. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.