

**Projekt**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Rakowo - Boginie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) na wniosek Dyrektor Szkoły Podstawowej w Rakoowo - Boginiach uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Piątnica na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotem umowy będzie część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 241 o powierzchni 1,26 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Rakowo - Boginie, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie z przeznaczeniem na wjazd - zjazd z publicznej drogi gminnej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Kopczewski**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 241 powierzchni 1,26 ha, położona w obrębie geodezyjnym Rakowo - Boginie, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie stanowi własność Gminy Piątnica. Przedmiotowa nieruchomość była objęta umową dzierżawy zawartą na okres 3 lat, od 01 listopada 2022 r. do 31 października 2025 r. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - wjazd - zjazd z publicznej drogi gminnej. Decyzją numer GPT.6844.5.2012 r. Wójt Gminy Piątnica przekazał nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Rakowie - Boginiach. Dnia 06 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Piątnicy wpłynął wniosek Dyrektor Szkoły Podstawowej Rakowo Boginie z prośbą o wyrażenie zgody na możliwość kontynuowania przez dzierżawcę umowy przez okres kolejnych 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenia na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.