

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Górki - Sypniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 1881) oraz § 13 ust. 1 uchwały nr 111/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 229 poz.2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Piątnica na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotem umowy będzie część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 166/12 o powierzchni 0,1286 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Górki - Sypniewo, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie z przeznaczeniem na wjazd - zjazd z publicznej drogi gminnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 166/12 powierzchni 0,1286 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gorki - Sypniewo, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie stanowi własność Gminy Piątnica. Przedmiotowa nieruchomość była objęta umową dzierżawy z dnia 15 lipca 2022 r., zawartą na okres 3 lat, od 01 sierpnia 2022 r. do 31 lipca 2025 r. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - wjazd - zjazd z publicznej drogi gminnej. Dnia 28 lipca 2025 r. do Urzędu Gminy w Piątnicy wpłynął wniosek dzierżawcy z prośbą o wyrażenie zgody na możliwość kontynuowania umowy przez okres kolejnych 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zawarcie umów użytkownika, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy czynsz dzierżawy wynosił 250 zł rocznie. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.