

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1645, 1572, 1907 i 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 13 ust. 1 uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346, z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 89/XV/2025 Rady Gminy Piątnica z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Zmiana w § 2 uchwały polega na doprecyzowaniu rodzaju umowy, jaka ma zostać zawarta w odniesieniu do nieruchomości opisanej w § 1. W pierwotnym brzmieniu zapis odnosił się do umowy dzierżawy, natomiast zgodnie ze stanem faktycznym prawidłowym określeniem jest umowa najmu. Korekta ma na celu dostosowanie treści uchwały do faktycznego charakteru stosunku prawnego, który ma zostać nawiązany – tj. oddania nieruchomości do używania na podstawie umowy najmu, a nie dzierżawy. Zastosowanie właściwego terminu zapewnia zgodność uchwały z przepisami prawa oraz eliminuje potencjalne wątpliwości interpretacyjne przy jej realizacji.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.