

Projekt

z dnia 10 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Olszyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Piątnica, na okres trzech lat. Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy w budynku pod adresem Olszyny, ul. Krótka 3, o powierzchni użytkowej 118,89 m², zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 168, obręb Olszyny, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy w budynku pod adresem Olszyny, ul. Krótka 3, o powierzchni użytkowej 118,89 m², zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 168, obręb Olszyny, gmina Piątnica, powiat łomżyński, stanowi własność Gminy Piątnica.

Lokal użytkowy w budynku pod adresem Olszyny, ul. Krótka 3, 18-421 Piątnica Poduchowna jest objęty umową najmu z dnia 28 września 2022 r. zawartą na czas oznaczony tj. okres 3 lat od 28 września 2022 r. do 27 września 2025 r. Obecny najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu - prowadzenie działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich "Olszynki" w Olszynie. Dnia 29 września 2025 r. do Urzędu Gminy w Piątnicy wpłynął wniosek Najemcy z prośbą o możliwość kontynuowania umowy przez następne trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy czynsz najmu wynosił 100 zł rocznie. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.