

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty:

- 1) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, instytucji kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87 i z 2025 r. poz. 1173);
- 2) wykorzystywane wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188).

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 155/XXXIV/2013 Rady Gminy Piątnica z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4159 oraz z 2024 r. poz. 5448).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż zostały określone w art. 7 ust. 1 przedmiotowej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188 poz. 1840, z 2004 r. Nr b123 poz. 1291 i Nr 273 poz. 2703, z 2025 r. Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 141 poz. 997, z 2013 r. poz. 1646 oraz z 2014 r. poz. 1854).

W przedstawionym projekcie uchwały zostało zniesione zwolnienie w podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych znajdujących się na gruntach gospodarstw rolnych. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 17 października 2025 r. poinformował, że średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego wyniosła 66,42 zł za 1 dt. To o 19,92 zł mniej niż rok wcześniej, gdy podstawa do naliczania podatku wynosiła 86,34 zł.

Stawki podatku rolnego na 2026 r. będą wynosiły:

1. Dla gruntów gospodarstwa rolnego: równowartość pieniężna 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego: $66,42 \text{ zł} \times 2,5 \text{ q} = 166,05 \text{ zł}$ (w 2025 r. 215,85zł) czyli stawka będzie niższa o 49,80 zł z 1 ha przeliczeniowego.
2. Dla pozostałych gruntów rolnych podlegających podatkowi rolnemu równowartość pieniężna 5q za 1 ha gruntów: $66,42 \text{ zł} \times 5\text{q} = 332,10 \text{ zł}$ (w 2025 r. 431,70zł) czyli stawka będzie niższa o 99,60 zł z 1 ha gruntów.

Przewidywany wpływ podatku rolnego w 2026 r.

1. od osób prawnych - 23 253,86 zł

2. od osób fizycznych - 1 083 377,00 zł

Razem: 1 106 630,86 zł

Do budżetu Gminy wpłynie mniej podatku rolnego w stosunku do 2025 r. o kwotę 331 888,05 zł.

Przewidywany wpływ do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości za budynki mieszkalne położone na gruntach gospodarstw rolnych to kwota **189 736,45 zł**.

Zniesienie zwolnienia budynków mieszkalnych podyktowane jest to dużą ilością inwestycji oraz dużymi kosztami utrzymania szkół.