

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części powierzchni ściany budynku w miejscowości Piątnica Poduchowna oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. 1077 i 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni ściany budynku, stanowiącego własność Gminy Piątnica, na okres pięciu lat. Przedmiotem najmu będzie część powierzchni ściany budynku pod adresem ul. Stawiskowska 12, 18-421 Piątnica Poduchowna, o powierzchni 50 m², zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 303/6, obręb Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Część powierzchni ściany budynku pod adresem ul. Stawiskowska 12, 18-421 Piątница Poduchowna jest objęty umową najmu z dnia 29 października 2025 r. zawartą na czas oznaczony tj. okres 3 miesięcy od 1 listopada 2025 r. do 31 stycznia 2026 r. Obecny najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu - umieszczenie reklamy wielkopowierzchniowej. Dnia 7 stycznia 2026 r. do Urzędu Gminy w Piątнице wpłynął wniosek Najemcy z prośbą o możliwość kontynuowania umowy przez następne pięć lat.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. 1077 i 1080) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Obecnie, roczny czynsz najmu wynosi 1 000 zł netto. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.