

Projekt

z dnia 4 maja 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Piątница Poduchowna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 13 ust. 1 uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątница z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 229 poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346, z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) uchwała się, co następuję:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Piątница na okres 1 roku z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotem umowy będzie część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 441/27 o powierzchni 10 m², położonej w obrębie geodezyjnym Piątница Poduchowna, gmina Piątница, powiat łomżyński, województwo podlaskie z przeznaczeniem na posadowienie wolnostojącego dwustronnego billboardu reklamowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątница.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Piątnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 229 poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346, z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługują pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązał się z postanowień umowy, złożył wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość była objęta umową dzierżawy z dnia 30 czerwca 2025 r., zawartą na okres 1 roku, od 01 lipca 2025 r. do 30 czerwca 2026 r. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - posadowienie wolnostojącego dwustronnego bilbord reklamowego o wymiarach 495 cm x 231 cm na dwóch słupach umocowanych płytami betonowymi. Dnia 9 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy w Piątnicy wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o wydzierżawienie na następny okres.

Obecnie roczny czynsz dzierżawy wynosi 3500 zł plus 23% podatku VAT, co łącznie stanowiło kwotę 4305zł brutto. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowego przychodu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.