***Projekt***

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji gminy Piątnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz z 2026 r. poz. 912) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się na terenie gminy Piątnica obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, który dzieli się na podobszary:

1) podobszar nr 1 - miejscowość Drozdowo;

2) podobszar nr 2 - miejscowość Elżbiecin;

3) podobszar nr 3 - miejscowość Górki-Sypniewo;

4) podobszar nr 4 - miejscowość Krzewo;

5) podobszar nr 5 - miejscowość Marianowo;

6) podobszar nr 6 - miejscowość Piątnica Poduchowna;

7) podobszar nr 7 - miejscowość Poniat;

8) podobszar nr 8 - miejscowość Taraskowo;

9) podobszar nr 9 - miejscowość Wyrzyki;

10) podobszar nr 10 - miejscowość Żelechy.

**§ 2.** Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały określone odpowiednio w załącznikach do uchwały, których numery odpowiadają wyznaczonym w § 1 podobszarom.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jan Kopczewski**

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Drozdowo, gmina Piątnica




Legenda:

- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Drozdowo
- Geodezyjny obręb wsi Drozdowo
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Elżbiecin, gmina Piątnica




Legenda:

- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Elżbiecin
- Geodezyjny obręb wsi Elżbiecin
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Górki-Sypniewo, gmina Piątnica




Legenda:

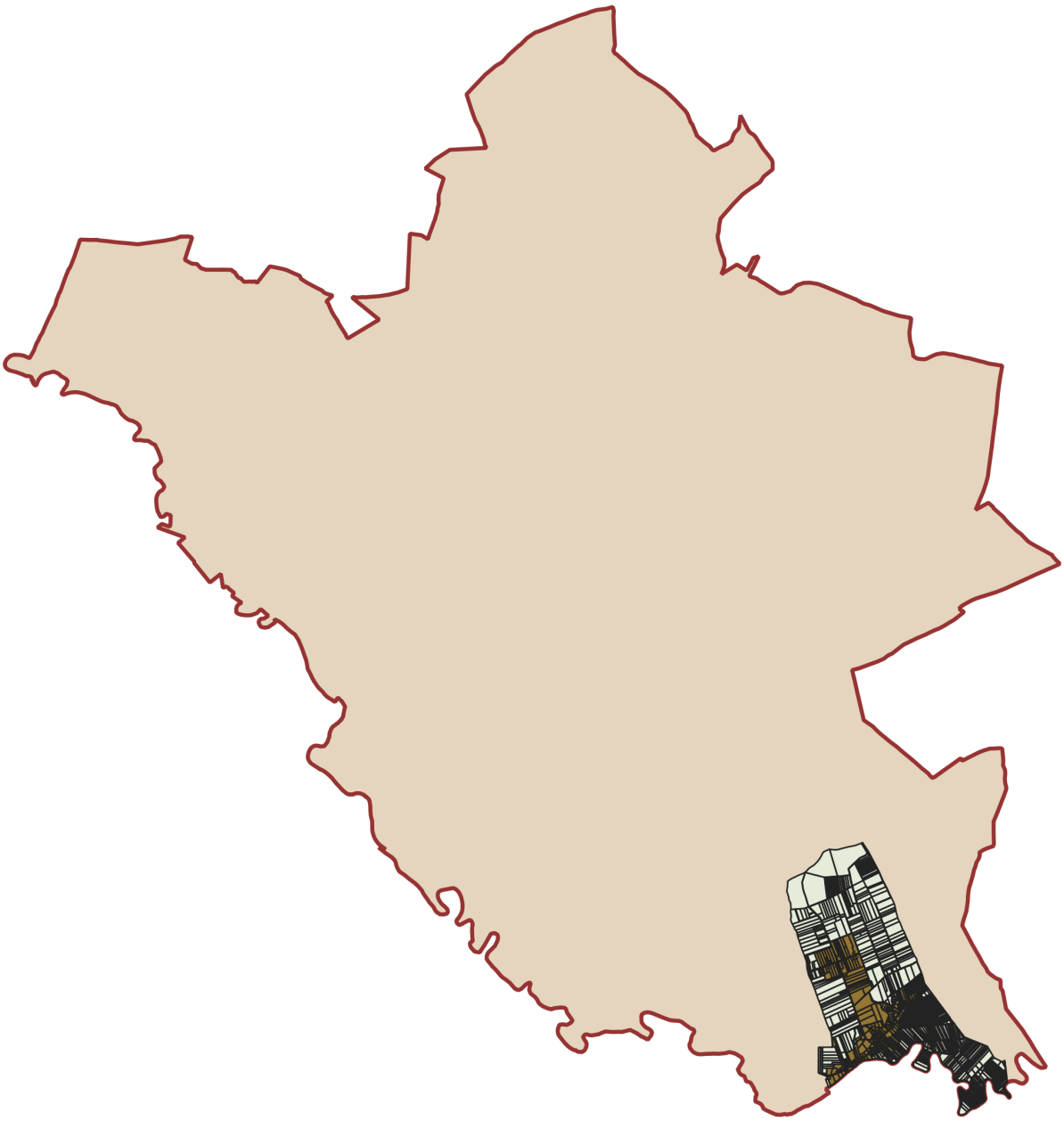
- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Górki-Sypniewo
- Geodezyjny obręb wsi Górki-Sypniewo
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 4 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Krzewo, gmina Piątnica



Legenda:
- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Krzewo
- Geodezyjny obręb wsi Krzewo
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 5 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Marianowo, gmina Piątnica




Legenda:
- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Marianowo
- Geodezyjny obręb wsi Marianowo
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 6 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Podobszar rewitalizacji, miejscowość Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica




**Legenda:**

- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Piątnica Poduchowna
- Geodezyjny obręb wsi Piątnica Poduchowna
- Gmina Piątnica
- Forty

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 7 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Podobszar rewitalizacji, miejscowość Poniat, gmina Piątnica



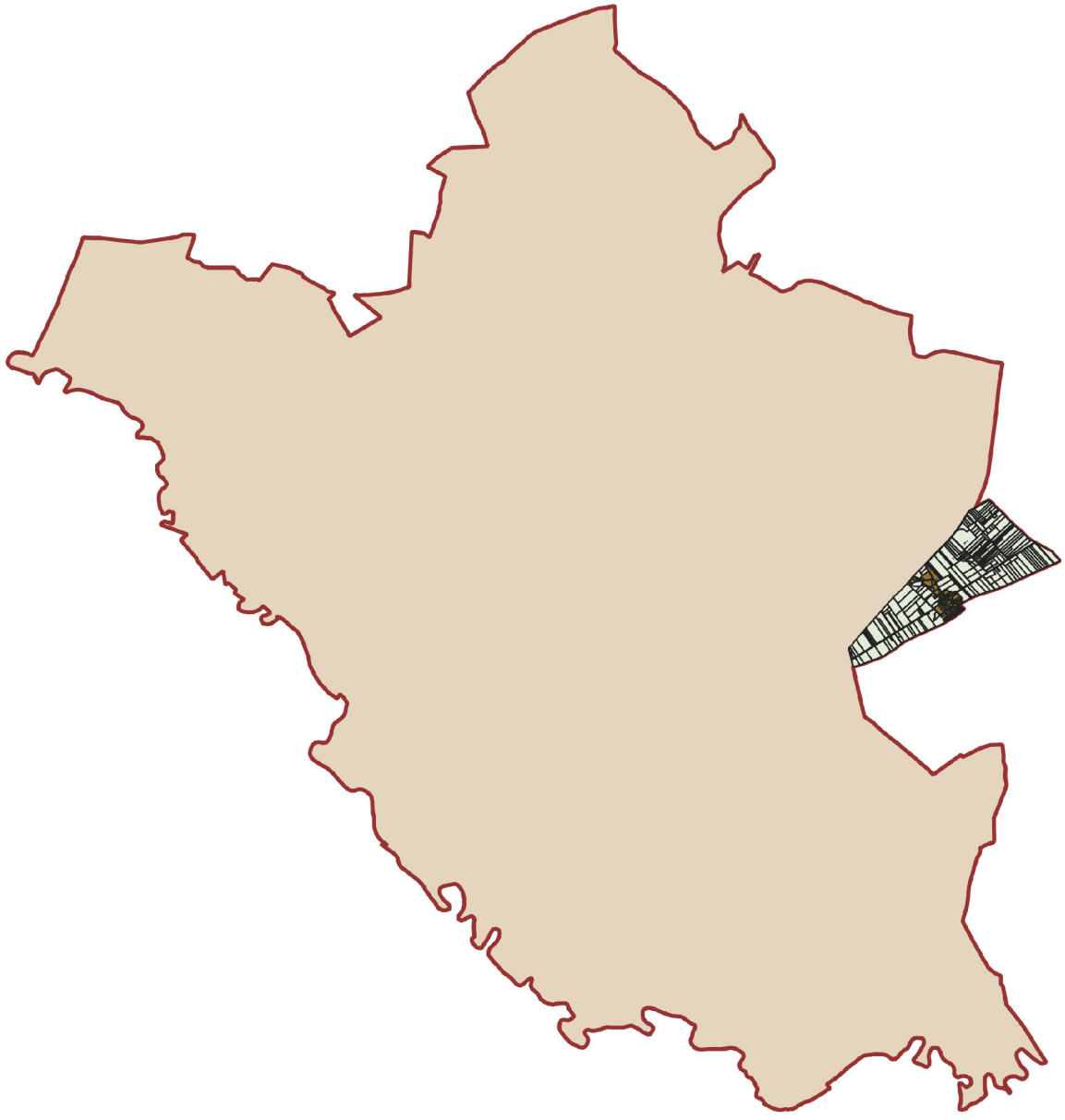

**Legenda:**

- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Poniat
- Geodezyjny obręb wsi Poniat
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Załącznik nr 8 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Taraskowo, gmina Piątnica




Legenda:

- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Taraskowo
- Geodezyjny obręb wsi Taraskowo
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 9 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Wyrzyki, gmina Piątnica




Legenda:

- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji - Wyrzyki
- Geodezyjny obręb wsi Wyrzyki
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

Załącznik nr 10 do uchwały nr .....
Rady Gminy Piątnica
z dnia ..... 2026 r.

# Obszar rewitalizacji, miejscowość Żelechy, gmina Piątnica



Legenda:

- Budynki
- Podobszar zdegradowany, podobszar rewitalizacji wsi Żelechy
- Geodezyjny obręb wsi Żelechy
- Gmina Piątnica

0 1 2 km

Id: B516BBAD-95F4-4D6A-9D40-D49E42E648B3. Projekt

## UZASADNIENIE

Podstawa prawna uchwały opiera się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), który stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Tak też jest w przedmiotowej sprawie, gdzie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa materialnego.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz z 2026 r. poz. 912), dalej: ustawy o rewitalizacji, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wójt Gminy Piątnica podjął odpowiednie działania celem wyznaczenia wymienionych obszarów poprzez przygotowanie diagnozy gminy Piątnica w opisanym zakresie. Mając na uwadze art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji załącznikiem do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji prowadzone są analizy, w których wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Ustawodawca określił, że obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub

2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Analizy zostały przeprowadzone w oparciu o dane ilościowe pochodzące z wiarygodnych rejestrów publicznych takich jak Statystyczne Vademecum Samorządowca Głównego Urzędu Statystycznego, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej, Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków, Baza Azbestowa, ewidencje Powiatowego Urzędu Pracy w Łomży, Ewidencję Ludności oraz inne dane Urzędu Gminy Piątnica, dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Piątnicy, Zespołu Interdyscyplinarnego w Piątnicy, Centrum Usług Samorządowych w Piątnicy.

W przedmiotowym opracowaniu przyjęto metodę porównawczą, w której dane dotyczące mieszkańców poszczególnych jednostek urbanistycznych, tzn. miejscowości, porównano do danych dotyczących ogółu mieszkańców gminy Piątnica, w określonych aspektach życia, biorąc pod uwagę średnią wielkość cechy dla całego obszaru gminy.

Podobszary rewitalizacji na terenie gminy Piątnica zostały wyznaczone z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:5000.

Przyjmuje się, iż Gminny Program Rewitalizacji GMINY PIĄTNICA na lata 2026-2035 stanowić będzie kontynuację Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Piątnica na lata 2017-2023, dalej: LPR, przyjętego uchwałą nr 167/XXX/2017 Rady Gminy Piątnica z dnia 11 sierpnia 2017 r.

Gminny Program Rewitalizacji GMINY PIĄTNICA na lata 2026-2035 stanowić ma narzędzie wprowadzania korzystnych zmian w różnych obszarach życia, poprzez m.in. możliwość pozyskania środków w programów zewnętrznych dedykowanych dla tych właśnie obszarów lub uzyskiwanie wsparcia na bardziej preferencyjnych warunkach, niż standardowo.

Stosownie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, stanowi akt prawa miejscowego.