Projekt

z dnia 15 października 2026 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY PIĄTNICA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Nowy Cydzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz § 13 ust. 1 uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346, z 2024 r. poz 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Piątnica, na okres trzech lat. Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy w budynku pod adresem Nowy Cydzyn 79, o powierzchni użytkowej 288,12 m², zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 366/2, obręb Nowy Cydzyn, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Kopczewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346, z 2024 r. poz 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązał się z postanowień umowy, złożył wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem Gminy.

Lokal użytkowy w budynku pod adresem Nowy Cydzyn 79, zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 366/2, obręb Nowy Cydzyn, gmina Piątnica, powiat łomżyński, stanowi własność Gminy Piątnica.

Lokal użytkowy w budynku pod adresem Nowy Cydzyn 79, 18-421 Piątnica Poduchowna jest objęty umową najmu z dnia 28 lipca 2026 r. zawartą na czas oznaczony tj. okres 3 miesięcy od 28 lipca 2026 r. do 27 października 2026 r. Obecny najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu - prowadzenie działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich "Cydzynianki" w Nowym Cydzynie. Dnia 9 października 2026 r. do Urzędu Gminy Piątnica wpłynął wniosek Najemcy z prośbą o możliwość kontynuowania umowy przez następne trzy lata.

Dotychczasowy czynsz najmu wynosił 25 zł kwartalnie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.