

Projekt

z dnia 15 października 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczenia
w budynku Szkoły Podstawowej im. mjr Władysława Raginisa w Piątnicy stanowiącym własność Gminy
Piątnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 3 lat niewyodrębnionego pomieszczenia o powierzchni 6,93 m² w budynku Szkoły Podstawowej im. mjr Władysława Raginisa w Piątnicy, stanowiącego własność Gminy Piątnica, na rzecz dotychczasowego najemy.

2. Pomieszczenie wskazane w ust. 1 przeznaczone będzie na prowadzenia działalności gospodarczej - sklepiu szkolnego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w §1 ust. 1.

§ 3. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piątnicy, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa im. mjr Władysława Raginisa w Piątnicy do ustalenia szczegółowych warunków najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

Do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Piątnicy wpłynął wniosek od dotychczasowego najemcy o umożliwienie dalszego wynajmowania pomieszczenia na okres kolejnych trzech lat. W lokalu tym najemca prowadzi działalność gospodarczą - sklepik szkolny. W ocenie Dyrektora szkoły działalność sklepiku szkolnego jest niezbędna, ponieważ każdego dnia w budynku przebywa kilkuset uczniów i pracowników, którzy mają możliwość zakupu podstawowych zakupów. Codzienne funkcjonowanie sklepiku zmniejsza częstotliwość wychodzenia uczniów na zewnątrz, do najbliższego sklepu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy, związanych z wydatkami po stronie Gminy Piątnica.