

Projekt

z dnia 15 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Kobylin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1, art. 15 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Piątnica - właścicielem działki nr 253/1 o powierzchni 0,0125 ha położonej w miejscowości Kobylin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00026690/1, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 51/1 o powierzchni 0,0296 ha położonej w miejscowości Kobylin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00032657/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą uregulowania ich stanu prawnego. Podmiotowe działki użytkowane są obecnie niezgodnie z ewidencją gruntów i budynków, a zamiana doprowadzi do uregulowania granicy pomiędzy działkami, według ich obecnego stanu użytkowania.

Działka drogowa nr 253/1 jest faktycznie zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Właściciel nieruchomości nr 51 w porozumieniu z dnia 20.04.2023 r. zawartym z Gminą Piątnica wyraził wolę przekazania części swojej nieruchomości (oznaczonej po podziale jako 51/1) na rzecz Gminy Piątnica w zamian za część działki gminnej (oznaczonej po podziale jako 253/1). Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Piątnica umożliwi późniejsze wykorzystanie tego terenu na cele użyteczności publicznej.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości nieruchomości zamienianych nieruchomości.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dotyczących zamiany gruntów, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się więc za uzasadnione.