

Projekt

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Piątnica na czas nieoznaczony z dotychczasowym użytkownikiem. Przedmiotem umowy będzie część nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 178, o powierzchni 2m², położonej w miejscowości Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń pomiarowych stanów wody.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Piątnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość była już oddana w użyczenie na okres 3 lat. Dotychczasowy użytkownik (Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy) korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem - umieszczenie urządzeń pomiarowych stanów wody. Użytkownik zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy przez możliwie najdłuższy czas (czas nieokreślony).

Potrzeba zawarcia umowy podyktowana jest obowiązkiem państwowej służby hydrologiczno - meteorologicznej nałożonym na wnioskodawcę przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie osłony hydrologicznej i meteorologicznej społeczeństwa, środowiska, dziedzictwa kulturowego, gospodarki i rozpoznawania zagrożeń niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze lub hydrosferze, a także na potrzeby rozpoznania i kształtowania oraz ochrony zasobów wodnych kraju.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.