

**Projekt**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr 399/LVII/2023 Rady Gminy Piątnica z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie  
wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy  
użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr 399/LVII/2023 Rady Gminy Piątnica z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Weber**

## UZASADNIENIE

Generalną zasadą określoną w ww. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym jest to, że gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta. Rada gminy – jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego – została wyposażona w określone kompetencje w zakresie gospodarowania mieniem gminy, jednakże są one wyjątkami od zasady przyznającej organowi wykonawczemu pierwszeństwo w gospodarowaniu i zarządzaniu mieniem gminnym, do których nie można stosować wykładni rozszerzającej.

Katalog spraw, w których Rada Gminy władna jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy ma charakter zamknięty (art. 18 ust. 2 ww. ustawy) i nie mieści się w nim wyrażenie zgody na użyczenie nieruchomości. Oddając nieruchomość w użyczenie wójt gminy działa samodzielnie w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy.

Obowiązujące przepisy prawa wyraźnie rozgraniczają zakres kompetencji przyznanych poszczególnym organom gminy, tj. radzie oraz wójtowi. Organy te są zobowiązane przestrzegać w poszczególnych sprawach swoich kompetencji i wydanie aktu wykraczającego poza uprawnienie ustawowe należy traktować jako sprzeczne z prawem. Rada gminy nie może ingerować w wyłączne kompetencje wójta gminy w zakresie gospodarowania mieniem nieruchomości, w tym w aspekcie użyczenia nieruchomości samorządowych.

Ponadto w podstawie prawnej uchylanej uchwały powołany został art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczący odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy. Przepis ten nie ma jednak zastosowania w przypadku umów użyczenia.

Uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, została podjęta bez podstawy prawnej, a nadto z naruszeniem art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. W tej sytuacji, uchylenie tego aktu jest konieczne i w pełni uzasadnione.