

Projekt

z dnia 1 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIĄTNICA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Piątnica od osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz §3 ust. 1 uchwały Nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229 poz. 2359 z 2015 r. poz. 1584 i z 2020 r. poz. 4346) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przekazania nieruchomości, w wyniku której Gmina Piątnica nabędzie prawa własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami geodezyjnymi 2/1 oraz 2/10 o łącznej powierzchni 0,4533 ha, położonej w obrębie Piątnica Poduchowna, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Przekazana nieruchomość stanowiąca obecnie własność osób fizycznych, przeznaczona zostanie na cel publiczny.

§ 2. Wszelkie koszty związane z podpisaniem aktu przekazania nieruchomości ponosi Gmina Piątnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osób fizycznych. Właściciele przedmiotowej nieruchomości na spotkaniu z dnia 24 lutego 2024 r. jednogłośnie wyrazili chęć jej przekazania na własność Gminy Piątnica.

Nieruchomość od lat stanowi drogę dojazdową do sąsiadujących z nią posesji. Wzdłuż działki nr 2/10, obręb Piątnica Poduchowna oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dr, znajduje się 29 budynków mieszkalnych, w których zameldowanych jest ponad 80 osób.

Działka o numerze geodezyjnym 2/1, obręb Piątnica Poduchowna może być wykorzystana w celu retencjonowania wód opadowych z drogi dojazdowej.

Prywatna nieruchomość jest ogólnodostępna i wykorzystywana na cele publiczne. W myśl art 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1643 i 1688) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W pełni zasadne zatem jest przejęcie wskazanej wyżej nieruchomości na własność Gminy Piątnica.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.