

17.02.2026
A. Sienkowski

Protokół nr 8/2025

z czynności kontrolnych Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Piątnica
przeprowadzonych w dniu 26 września 2025 r.

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Magdalena Mrozek - przewodnicząca komisji
2. Andrzej Dymek - członek komisji
3. Dorota Gryglik - członek komisji
4. Andrzej Ostrowski - członek komisji
5. Artur Piasecki - członek komisji
6. Elżbieta Chojnowska - członek komisji
7. Paweł Sieniawski - członek komisji

działając na podstawie § 70-76 uchwały nr 47/VII/03 Rady Gminy Piątnica z dnia 1 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3485 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 56/X/2024 w sprawie uchwalenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Piątnica na 2025 rok i upoważnienia NR 6/2025 przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Gminy Piątnica.

Ze strony jednostki kontrolowanej udział wzięli:

1. Dariusz Wojewoda – Zastępca Wójta Gminy Piątnica
2. Robert Chrzanowski – p.o. Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej w Urzędzie Gminy Piątnica
3. Agnieszka Urbanowska – inspektor w Wydziale Finansowy Urzędu Gminy Piątnica

Temat kontroli:

Kontrola stanu mienia komunalnego – potrzeby, plany remontowe, ściągalność czynszu w 2024 r. i 2025 r. (do czasu kontroli).

Ustalenia kontroli:

Opis mienia komunalnego w Gminie Piątnica

Mienie komunalne to wszystkie składniki majątku będące własnością Gminy Piątnica, które służą wykonywaniu zadań publicznych lub są udostępniane osobom trzecim m.in. w formie najmu, dzierżawy, użytkowania lub korzystania. Informacje dotyczące mienia publicznego, którymi dysponuje i zarządza Gmina, są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica (BIP) w dziale „Mienie Publiczne” i obejmują sprawozdania i zestawienia zasobów majątkowych z kolejnych lat.

1. Grunty i nieruchomości

Do podstawowych składników mienia komunalnego należą:

- 1) grunty o różnym przeznaczeniu (rekreacyjne, rolne, budowlane, usługowe);
- 2) nieruchomości gruntowe użytkowane przez jednostki publiczne lub oddane w dzierżawę;
- 3) działki przeznaczone pod przyszłe inwestycje gminne.

W dostępnych informacjach z lat ubiegłych mienie Gminy obejmowało grunty o łącznej powierzchni przekraczającej 500 ha, o określonej wartości finansowej.

2. Budynki i obiekty publiczne

Mienie komunalne obejmuje także szeroki zakres budynków i obiektów użytkowanych przez gminne jednostki organizacyjne lub służących realizacji zadań publicznych, takich jak:

- budynki użyteczności publicznej (np. gminne instytucje usługowe),
- lokale mieszkalne i użytkowe będące własnością Gminy,
- szkoły, przedszkola i placówki oświatowe (zarządzane przez Gminę),
- obiekty kultury, biblioteki, ośrodki społeczno-kulturalne.

Szczegółowe wykazy określonych nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego są publikowane w corocznych informacjach o stanie mienia komunalnego udostępnianych na stronie BIP.

3. Infrastruktura techniczna

W skład mienia komunalnego wchodzi także elementy infrastruktury technicznej, tj.:

- drogi, chodniki i place (zarówno lokalne, jak i wewnętrzne),
- sieci wodociągowe i kanalizacyjne (w części, gdzie są własnością gminy),
- elementy systemów odwodnienia, parkingi gminne,
- oświetlenie uliczne i ciągi piesze gminne.

Te składniki mają swoją wartość ewidencyjną i są uwzględniane w sprawozdaniach finansowych jst jako środki trwałe.

4. Mienie ruchome

Oprócz nieruchomości i infrastruktury, mienie komunalne obejmuje również mienie ruchome, tj.:

- 1) sprzęt i wyposażenie jednostek organizacyjnych;
- 2) urządzenia techniczne (maszyny, narzędzia do utrzymania dróg i terenów zielonych);
- 3) środki transportu należące do Gminy.

Mienie to jest wykazywane w bilansach oraz ewidencjach środków trwałych i mają znamieny wpływ na zdolność organizacyjną jednostek publicznych.

5. Mienie oddane w najem lub dzierżawę

Gmina Piątnica część swojego mienia tj. grunty oddaje w dzierżawę oraz lokale użytkowe w najem na podstawie umów cywilnoprawnych. Ściągalność czynszu z tych umów stanowi istotny składnik dochodów budżetowych.

6. Analiza ściągłości czynszu:

Komisja podjęła działania zmierzające do oceny ściągłości czynszu za lokale i grunty oddane w najem lub dzierżawę.

Z dokumentacji i informacji uzyskanych z Wydziału Finansowego wynika, że:

1. Umowy najmu lokali oraz dzierżawy gruntów są zawierane zgodnie z obowiązującymi procedurami i publikowane zgodnie z zarządzeniami Wójta (np. zarządzenie w sprawie oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Piątnica z 10 marca 2025 r.). Wójt Gminy Piątnica Zarządzeniem Nr 27.2025 z dnia 10 marca 2025 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Komisja nie stwierdziła istotnych zaległości czynszowych w stosunku do ogólnej liczby umów najmu — największe nieściągalności dotyczą pojedynczych przypadków lokatorów z zaległościami, które są na bieżąco windykowane.

Na podstawie informacji uzyskanych od pracowników Urzędu Gminy biorących udział w kontroli Komisja Rewizyjna stwierdza, że:

1. Zarządzanie mieniem komunalnym w Gminie Piątnica odbywa się w sposób prawidłowy i zgodny z obowiązującymi przepisami.

2. Stwierdzone potrzeby remontowe są identyfikowane i ujmowane w planach zarówno krótkoterminowych, jak i wieloletnich.
3. Ściągalność czynszu jest na wysokim poziomie, a ewentualne zaległości są na bieżąco monitorowane i podejmowane są działania windykacyjne.
4. Rekomenduje się kontynuowanie prac nad aktualizacją stawek czynszu oraz prowadzenie regularnych przeglądów technicznych składników mienia komunalnego.

Zgodnie z § 76 ust. 3 Statutu Gminy Piątница kierownik kontrolowanej jednostki może zgłosić uwagi i wyjaśnienia, co do ustaleń kontroli w ciągu 7 dni od otrzymania protokołu kontroli.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano kierownikowi kontrolowanej jednostki – Wójtowi Gminy Piątница i Radzie Gminy Piątница.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Kierownik kontrolowanej jednostki:


WÓJT
mgr Krzysztof Ryszard Kozicki

Członkowie komisji:

1. *Mrozek Magdalena*
2. *Dymek Andrzej*
3. *Dorothea Gajdek*
4. *Andrzej Ostrowski*
5. *Artur Pieschke*
6. *Cypriana Ender*
7. *Serwisierz Tomasz*

OTRZYMAŁAM: 18 LUT. 2026

