

UCHWAŁA NR 254/XL/2022
RADY GMINY PIĄTNICA

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części
obrębu geodezyjnego Kisielnica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i Uchwały nr 112/XVII/2020 Rady Gminy Piątnica z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębu geodezyjnego Kisielnica oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębu geodezyjnego Kisielnica w granicach określonych Uchwałą nr 112/XVII/2020 Rady Gminy Piątnica z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębu geodezyjnego Kisielnica, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, składającego się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Powierzchnia obszaru objętego planem: ok. 7,5 ha.

Rozdział 2.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków; z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać:
 - a) schody,
 - b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściami;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej przebiegających poprzecznie przez drogę na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) teren – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanym w planie przeznaczeniem i oznaczeniem;
- 4) zabudowa usługowa – służąca realizacji usług, w szczególności budynki biurowe, handlowe, usługowe, handlowo-usługowe, gastronomiczne, hotelarskie i turystyczne oraz inne związane z realizacją funkcji

usługowej obiekty budowlane w tym również usługi stanowiące inwestycje celu publicznego w zakresie: szkół publicznych, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

- 5) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia tożsama z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynków – wysokość tożsama z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;
- 8) zabudowa istniejąca – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 9) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 10) zieleń wysoka –zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;
- 11) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 12) dach jednospadowy – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia 12°-25°.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej;
- 5) pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) wymiar podany w metrach;
- 7) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §5.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako biegnące po tych liniach.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM**;
- 4) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 5) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem **KDS**;
- 6) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG**;

7) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) stanowiska postojowe należy zapewnić na terenie planowanej inwestycji;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem MN zabudowę jednorodzinną realizować w formie wolno stojących budynków mieszkalnych;
- 5) pozostałe zasady określone są zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) nakazuje się, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się wykorzystania energii wiatru.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, brązu, szarości), z dopuszczeniem akcentów w kolorach ciemniejszych lub wynikających z zastosowanych materiałów takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło;
- 2) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w odcieniach ceglastej czerwieni, szarości i brązu;
- 3) pozostałe zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDS, oraz KDG;
- 2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami KDS, KDG;
- 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym planem występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, dla którego nie został ustalony obszar ochronny;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) prawne formy ochrony przyrody;
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) obszary osuwania się mas ziemnych;

- 3) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala pas technologiczny zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 18 m – po 9 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) zagospodarowanie w pasie technologicznym projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV przestaje obowiązywać po likwidacji bądź skablowaniu tej linii.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MN:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 800 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki 16,0 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 2 000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki 20,0 m;
- 3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami KDS i KDG;
- 3) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 4) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 5) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń realizowanych w układzie poprzecznym do przebiegu drogi krajowej oznaczonej symbolem KDS, lokalizowanych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:

- zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie wód opadowych lub roztopowych należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:
- wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie rozwiązań technologicznej retencji wody,
 - odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie telekomunikacji ustala się: zaopatrzenie w łączność z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
- f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,
- g) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne;
- 7) zasady w zakresie stanowisk postojowych:
- a) liczba stanowisk postojowych:
- dla terenu oznaczonego symbolem U minimum: $\frac{3}{4}$ 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, $\frac{3}{4}$ 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN minimum: 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla terenów oznaczonych symbolem RM minimum: 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
- b) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie oznaczonym symbolem U:
- 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
- c) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 8) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę procentową opłaty, o której mowa w Art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych symbolami U, MN, RM;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 18. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowi projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV Łomża 1 – Piątnica - Stawiski – Szczuczyn – Grajewo 2, oznaczona w planie jako projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV - zasady realizacji inwestycji określają zapisy planu.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE TERENÓW

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **U**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8,
 - c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2 000 m²;
- 4) dostępność komunikacyjna: z drogi zlokalizowanej poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **MN**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych: dwie,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2,
 - c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;
- 4) dostępność komunikacyjna: z drogi oznaczonej w planie symbolem **KDW**.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1RM, 2RM, 3RM**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie,
- b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 10,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
- c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8,
- c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15;

4) dostępność komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1RM: z drogi oznaczonej symbolem KDW,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2RM: z dróg zlokalizowanych poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 3RM: z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1R, 2R:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §15 pkt 1;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 2R w granicach pasa technologicznego związanego z przebiegiem projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KDS:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KDW:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. W granicach planu traci moc Uchwała nr 228/XXXVIII/06 Rady Gminy Piątek z dnia 18 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek dotyczącego obszaru położonego we wsi Kisielnica.

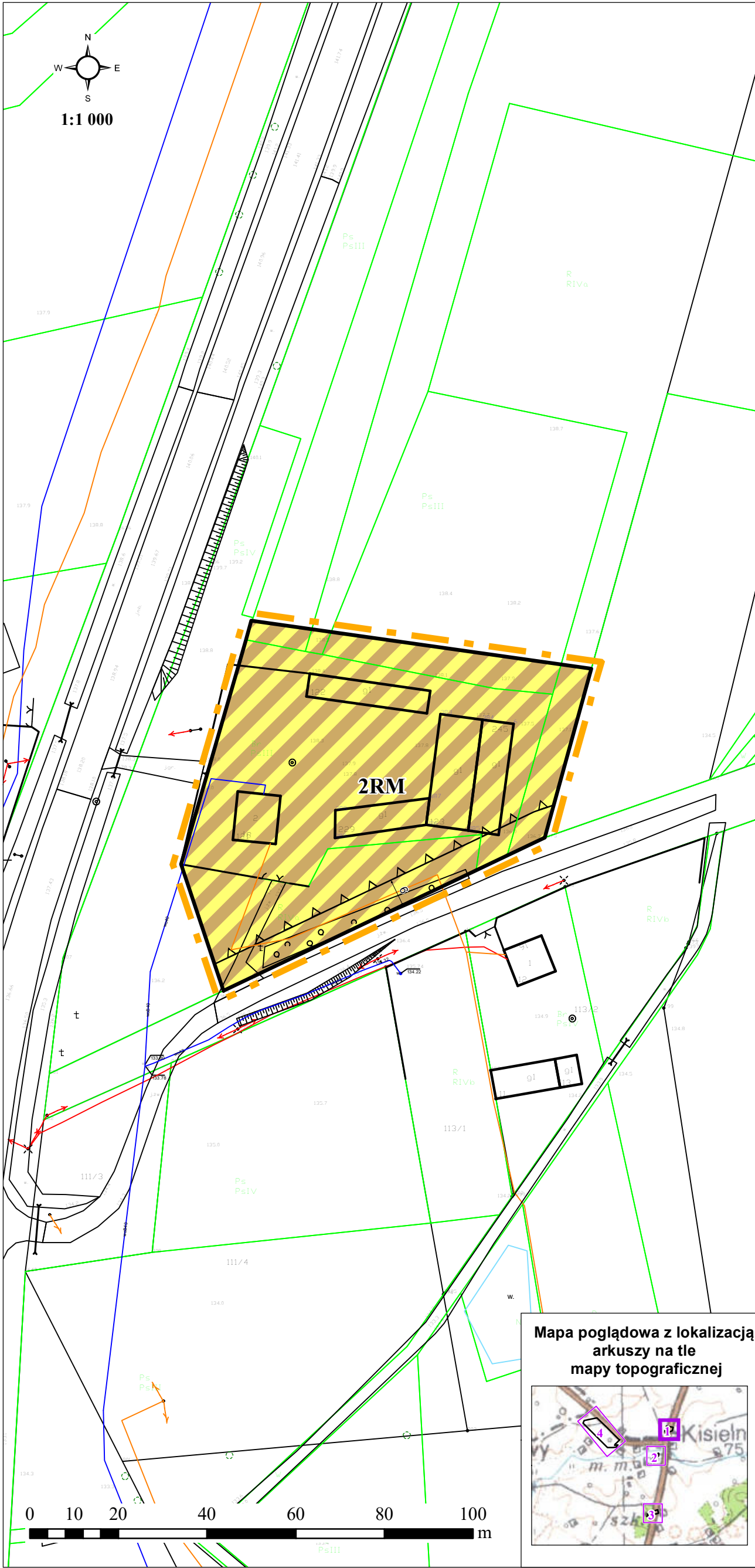
§ 27. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Weber

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica
w części obrębu geodezyjnego Kisielnica



Wrys z Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Piątnica

Granica planu

Lokalizacja obszaru
na podkładzie ortofotomapy

Granica planu

OZNACZENIA

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej
- Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- U - teren zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - Teren rolniczy
- KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

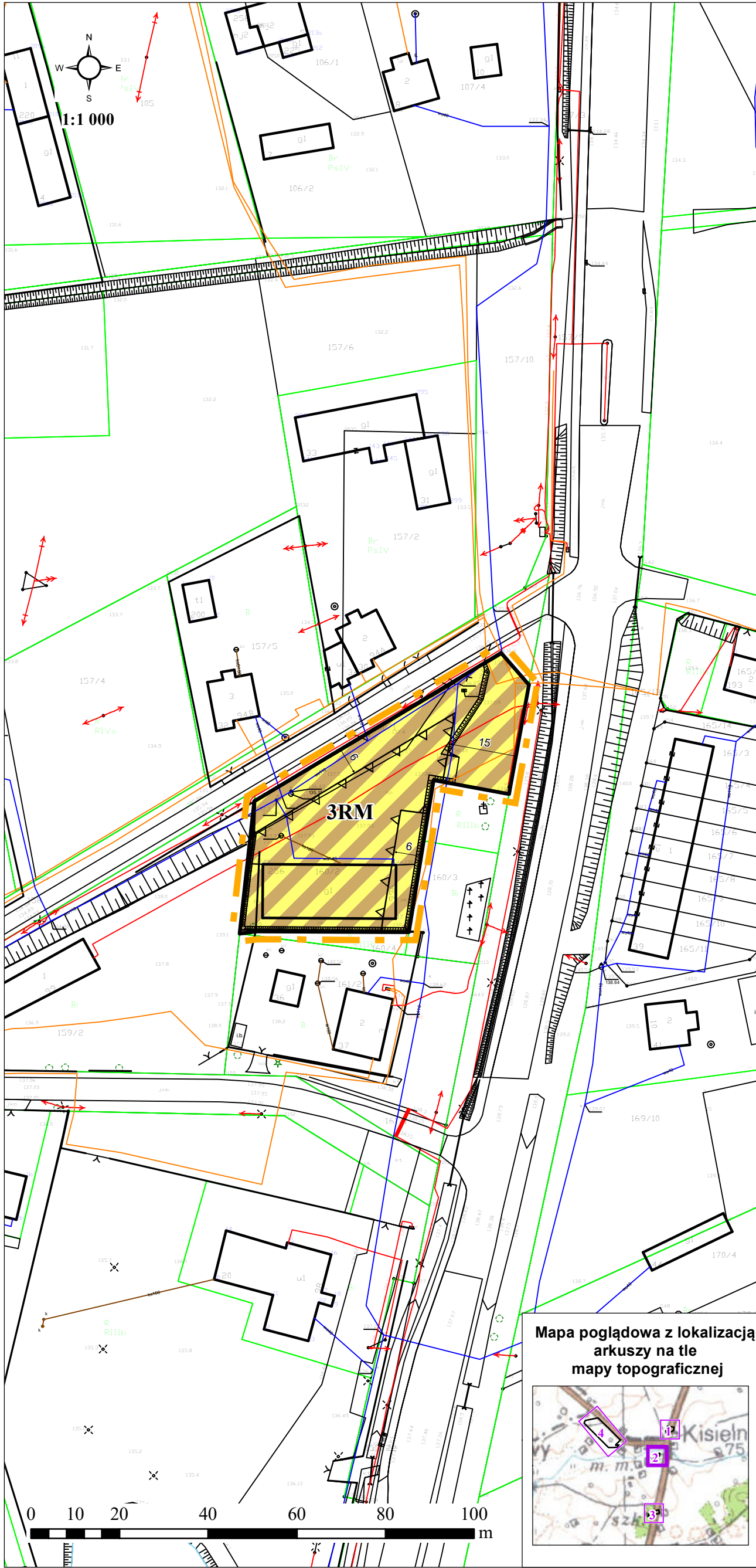
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

Wymiar arkusza w skali 1:1000 - A3

ARKUSZ 1 z 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica
w części obrębu geodezyjnego Kisielnica



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica

Granica planu

Lokalizacja obszaru na podkładzie ortofotomapy

Granica planu

OZNACZENIA

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej
- Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- U - teren zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - Teren rolniczy
- KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

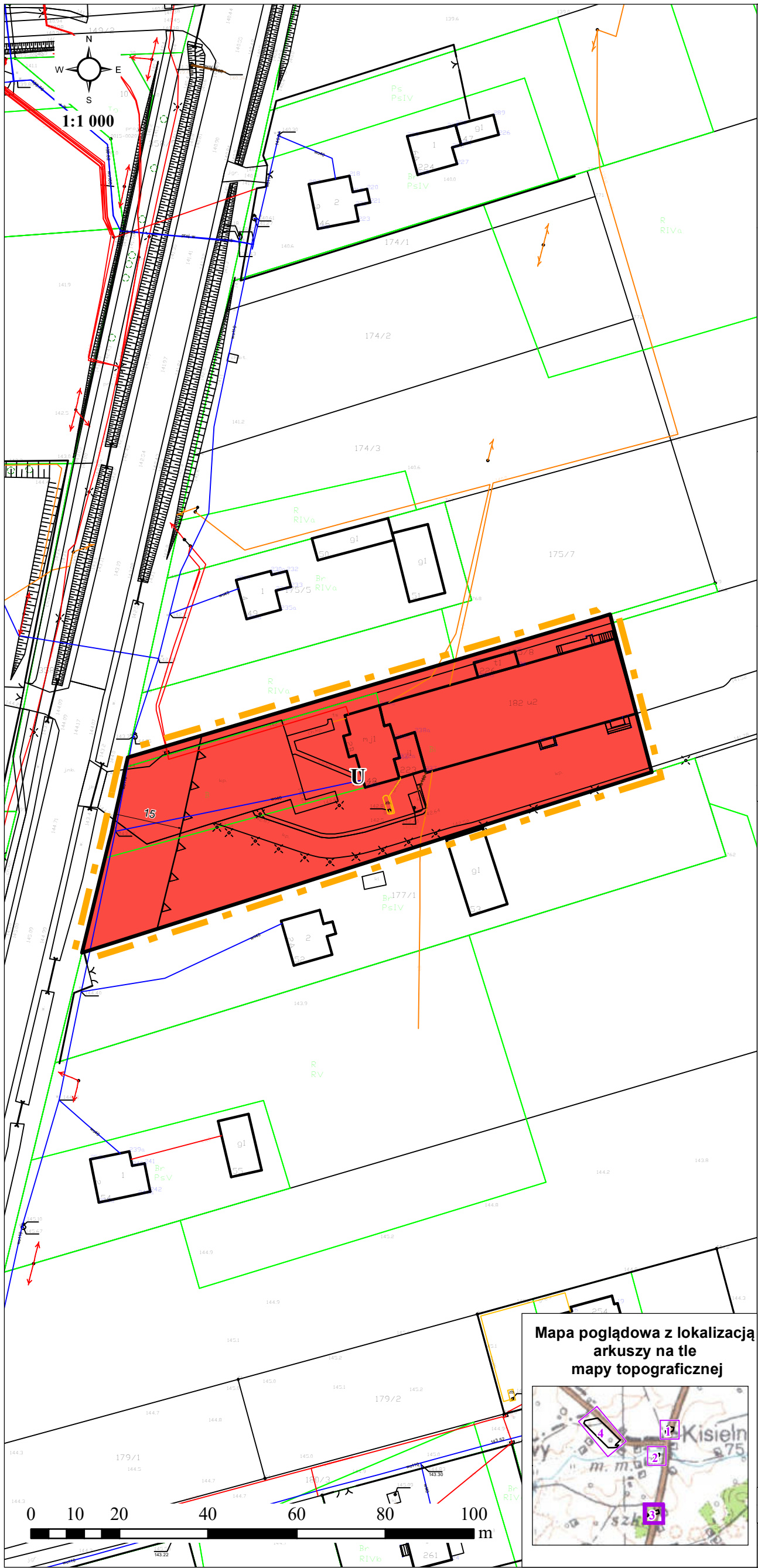
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

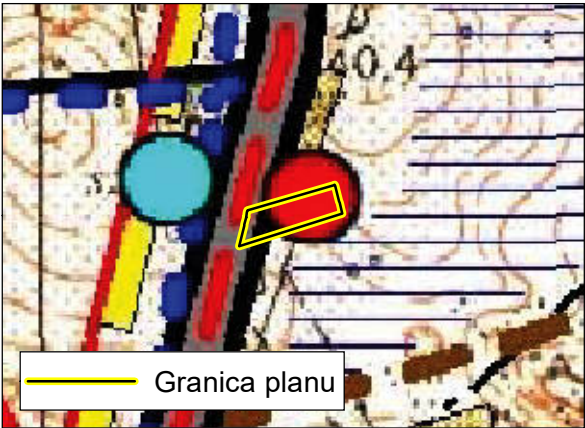
Wymiar arkusza w skali 1:1000 - A3

ARKUSZ 2 z 4

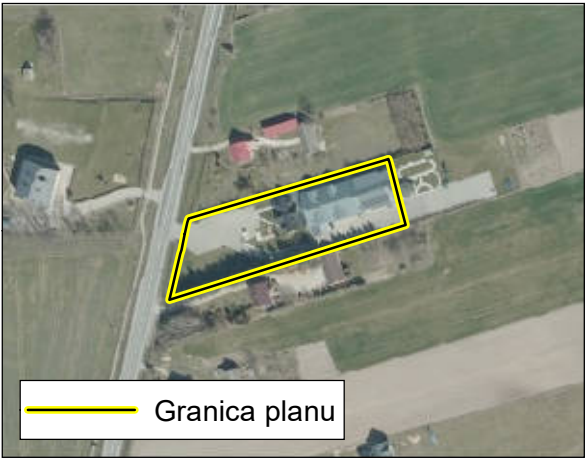
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica
w części obrębu geodezyjnego Kisielnica



Wrys z Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Piątnica



Lokalizacja obszaru
na podkładzie ortofotomapy



OZNACZENIA

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej
- Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- U - teren zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - Teren rolniczy
- KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

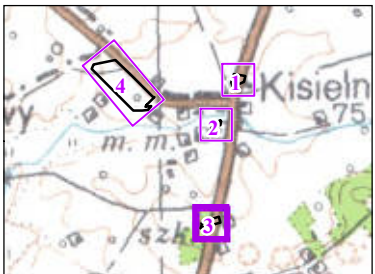
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

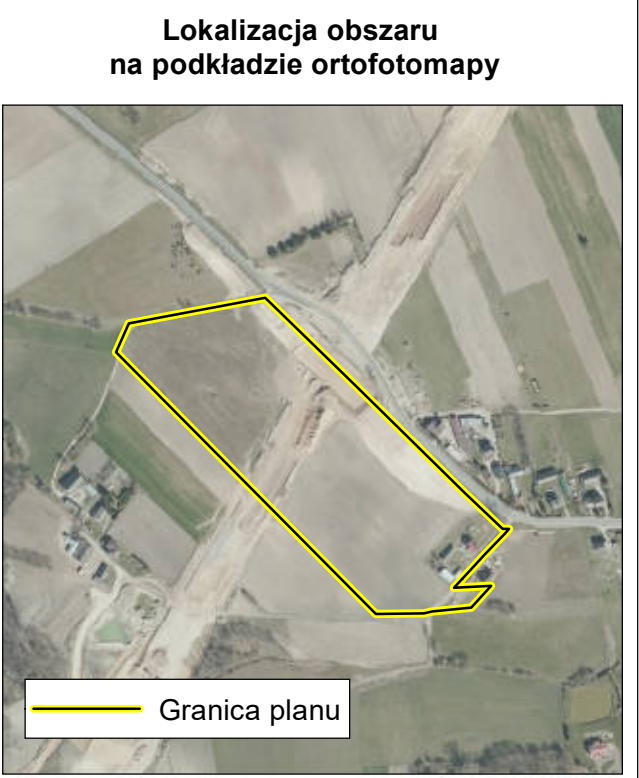
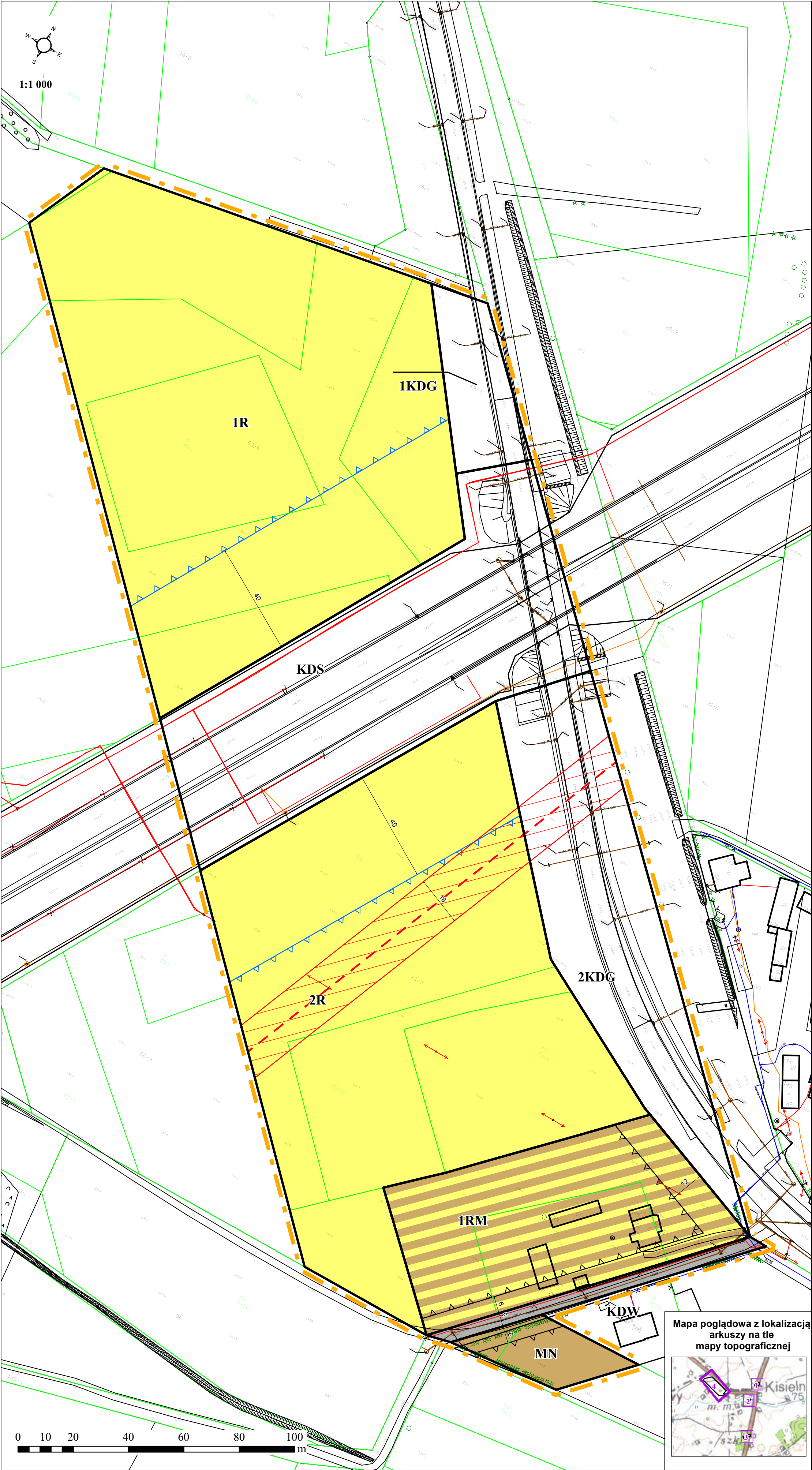
Wymiar arkusza w skali 1:1000 - A3

ARKUSZ 3 z 4

Mapa poglądowa z lokalizacją
arkuszy na tle
mapy topograficznej



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica
w części obrębu geodezyjnego Kisielnica



- OZNACZENIA**
- Granica planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej
 - Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenów:**
- U - teren zabudowy usługowej
 - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej
 - R - Teren rolniczy
 - KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej
 - KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV



Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Piątnica postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębu geodezyjnego Kisielnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2022 r. do 31 stycznia 2022 r.

2. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 254/XL/2022
Rady Gminy Piątnica
z dnia 23 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Piątnica rozstrzyga, co następuje:

1. W granicach planu nie przewiduje się realizacji inwestycji należących do zadań gminy. W związku z tym, nie wystąpi konieczność wykupu gruntów i wypłaty odszkodowań w wyniku realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Nie przewiduje się wystąpienia kosztów z tytułu budowy infrastruktury drogowej w granicach planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 254/XL/2022

Rady Gminy Piątnica

z dnia 23 marca 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Rada Gminy Piątnica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane
przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębu
geodezyjnego Kisielnica, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.
Dane ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**