

ZARZĄDZENIE NR 22.2022
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 7 marca 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo,
Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo
wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniach od 10.01.2022 r. do 31.01.2022 r.**

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy, z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zarządzam, co następuje:

§ 1. Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik – rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo.

§ 2. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10.01.2022 r. do 31.01.2022 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo, rozpatruje się w sposób określony w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Artur Wierzbowski

Załącznik do zarządzenia Nr 22.2022

Wójta Gminy Piątnica

z dnia 7 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIĄTNICA W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KALINOWO, DROZDOWO, NIEWODOWO,
RAKOWO-CZACHY, RAKOWO-BOGINIE, KRZEWO**

wyłożenie w dniach od 10.01.2022 r. do 31.01.2022 r.

termin składania uwag do 14.02.2022 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2022-01-12	Ochrona danych osobowych	Postuluje o wprowadzenie możliwości wykonania drogi dojazdowej do dalszej części działki poprzez teren oznaczony symbolem R.	Dz. 112, obręb Rakowo-Czachy	21MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R – teren rolniczy 9KDW – teren drogi wewnętrznej	X		Układ komunikacyjny na tym obszarze zostanie przeprojektowany.
2.	2022-01-12	Ochrona danych osobowych	Postuluje o wprowadzenie zabudowy zagrodowej.	Dz. 633/4, obręb Drozdowo	10MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	X		Działka 633/4, którą w wyłożonym projekcie przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zostanie zmieniona pod teren zabudowy zagrodowej.
3.	2022-01-12	Ochrona danych osobowych	Postuluje o poszerzenie	Dz. 112, obręb Rakowo-Czachy	18RM – teren zabudowy		X	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę

			obszaru przeznaczonego pod zabudowę na działce o 50 m.		zagrodowej			wykraczałoby poza granicę planu.
4.	2022 -01-17	Mieszkańcy wsi Niewodowo, sołtys sołectwa Niewodowo	Postulują o przesunięcie linii zabudowy na wskazanych działkach do granic z drogą gminną – umożliwiając tym samym zabudowę na całych działkach.	Dz. 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, obręb Niewodowo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszarów poza granicami planu.
5.	2022 -01-17	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przesunięcie linii zabudowy do granic z drogą gminną – umożliwiając tym samym zabudowę na całej działce.	Dz. 408, obręb Niewodowo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
6.	2022 -01-17	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przesunięcie linii zabudowy do granic z drogą gminną – umożliwiając tym samym zabudowę na całej działce.	Dz. 409, obręb Niewodowo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
7.	2022 -01-20	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przesunięcie linii zabudowy (obszaru przeznaczonego pod zabudowę) w głąb działki o 20 m.	Dz. 421, obręb Niewodowo	16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5KDW, 6KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę wykraczałoby poza granicę planu.
8.	2022 -01-21	Ochrona danych osobowych	Postuluje o likwidację zaproponowanego przebiegu drogi.	Dz. 647, obręb Niewodowo	11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDW – teren	X		Droga zostanie usunięta z projektu.

					drogi wewnętrznej			
9.	2022-01-21	Ochrona danych osobowych	Postuluje o uwzględnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej działki.	Dz. 418, obręb Drozdowo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
10.	2022-01-24	Ochrona danych osobowych	Wycofuje wniosek o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	Dz. 647, obręb Niewodowo	11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDW – teren drogi wewnętrznej	X		Cześć działki, którą w projekcie zmieniono z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zostanie zmieniona zgodnie z uwagą ponownie na tereny rolne.
11.	2022-01-24	Ochrona danych osobowych	Postuluje o likwidację zaproponowanego przebiegu drogi.	Dz. 645/6, obręb Niewodowo	11MN, 12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDW – teren drogi wewnętrznej	X		Droga zostanie usunięta z projektu.
			Postuluje o zmianę przeznaczenia działki na MNU.	Dz. 649/4, obręb Niewodowo	13MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDW – teren drogi wewnętrznej	X		Na działce zostanie ustalone przeznaczenie pod MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
12.	2022-01-25	Ochrona danych osobowych	Postuluje o wydzielenie strefy pod zabudowę zagrodową.	Dz. 252, obręb Kalinowo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
13.	2022-01-27	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przesunięcie zaproponowanego przebiegu drogi wewnętrznej na	Dz. 632, obręb Drozdowo	9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3R – teren	X		Droga zostanie przesunięta zgodnie z uwagą.

			działce w taki sposób, aby połączyć dwie drogi gminne; drogę zaprojektować o szerokości minimum 8 m.		rolniczy 3KDW – teren drogi wewnętrznej			
14.	2022-01-27	Ochrona danych osobowych	Postuluje o poszerzenie strefy zabudowy na całą działkę.	Dz. 306, obręb Rakowo-Boginie	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
15.	2022-01-31	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przekształcenie działki z zalewowej na budowlaną.	Dz. 450, obręb Krzewo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
16.	2022-01-31	Starostwa Łomżyński ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18/400 Łomża	Postuluje o ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu o brzmieniu: „przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne – usługi z administracji, zdrowia, nauki i kultury – siedziba Muzeum Przyrody w Drozdowie”.	Dz. 696, obręb Drozdowo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
17.	2022-02-07	Ochrona danych osobowych	Nie wyrażają zgody na przebieg drogi.	Dz. 646, obręb Niewodowo	11MN, 12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDW – teren drogi wewnętrznej	X		Droga zostanie usunięta z projektu.
18.	2022-02-14	Ochrona danych osobowych	Postuluje o objęcie działki miejscowym	Dz. 138, obręb Kalinowo	Poza granicami planu		X	Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.

			planem zagospodarowania przestrzennego i ustalenie przeznaczenia zgodnie z zapisami i parametrami jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Piątnica Poduchowna, dnia 7 marca 2022 r.

Wójt Gminy Piątnica

Artur Wierzbowski