

**ZARZĄDZENIE NR 78.2022**  
**WÓJTA GMINY PIĄTNICA**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu podstawowego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 5559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 1561) oraz § 9 Uchwały nr 148/XXIV/2020 Rady Gminy Piątnica z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piątnica na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 5275 i z 2021 r. poz. 660).

**§ 1.** Uchwala się stawkę czynszu podstawowego w wysokości 4,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub lokalu mieszkaniowego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 2.** Stawka czynszu za lokale socjalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy wynosi 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3.** Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 i 2 wylicza się na podstawie stawki podstawowej oraz czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale III uchwały Rady Gminy Piątnica z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piątnica na lata 2021-2025.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 102.2019 Wójta Gminy Piątnica z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu podstawowego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Artur Wierzbowski**

