

ZARZĄDZENIE NR 39.2024
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica w drodze bezprzetargowej
i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2008 r. Nr 229, poz. 2359; z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 oraz z 2024 r. poz. 3296) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Piątnica, oznaczoną numerem geodezyjnym 253/2 o powierzchni 0,0106 ha położoną w obrębie Kobylin, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 50/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Ryszard Kozicki

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Piątnica podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości, termin płatności	Uwagi
1	Działka nr 253/2 obręb Kobylin LM1L/00026690/1	0,0106	Działka stanowi grunt oznaczony wg ewidencji gruntów jako „B” – tereny mieszkaniowe. Na jej części znajduje się budynek oznaczony w ewidencji jako „i” – pozostałe budynki niemieszkalne. Działka stanowi wąski pas gruntu o maksymalnej szerokości ok. 3 m. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,	3 309,93 zł brutto wraz z 23% podatkiem VAT płatne w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania aktu notarialnego.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 50/8, obręb Kobylin.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Piątnica w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznego wglądu.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2024 r.