

ZARZĄDZENIE NR 4.2025
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 17 stycznia 2025 r.

w sprawie oddania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 oraz z 2024 r. poz. 3296) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 3 lat lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Ryszard Kozicki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Piątница podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

1.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ogółem	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	434 obręb Niewodowo	LM1L/00 051604/6	1.0221 ha	Lokal użytkowy położony w budynku świetlicy wiejskiej w Niewodowie 28A, składający się z sali, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej ok. 126,97 m ² .	Lokal znajduje się w budynku na działce objętej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie części działki na której znajduje się budynek II-2.2U - teren zabudowy usługowej). Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich.
2	159/2 obręb Kisielnica	LM1L/00 057881/3	0.3055 ha	Lokal użytkowy położony w budynku świetlicy wiejskiej w Kisielnicy 99,	Lokal znajduje się w budynku na działce objętej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-

				składający się z sali, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej ok. 152,26 m ² .	zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie 26UI - teren zabudowy usługowej) Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.		otrzymaniu faktury	prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich.
3	258/2 obręb Kalinowo	LM1L/00 027538/5	0.0698 ha	Lokal użytkowy położony na parterze budynku świetlicy wiejskiej w Kalinowie 43A o powierzchni użytkowej 53,84 m ² .	Lokal znajduje się w budynku na działce objętej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie części działki na której znajduje się budynek 2.1U - teren zabudowy usługowej). Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich.

2. Ustalony czynsz może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz w roku według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu wymaga podpisania aneksu do umowy.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.