

ZARZĄDZENIE NR 27.2025
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 oraz z 2024 r. poz. 3296), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Ryszard Kozicki

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Wójt Gminy Piątnica podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

1.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki/działek ogółem	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny, termin płatności	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	89, 90, 91 obręb Truszki	LM1L/00 077706/9	0,7222 ha	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps-pastwiska oraz R - grunty orne	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej	3 lata od podpisania umowy	1350 zł netto rocznie plus podatek VAT w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2	104 obręb Rakowo-Czachy	LM1L/00 028281/5	0,3951 ha	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako R - grunty orne	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Działka zostanie	3 lata od podpisania umowy	470 zł netto rocznie plus podatek VAT w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z

					wydierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej			przedmiotem dzierżawy.
3	471/48 obręb Piątnica Poduchowna	LM1L/00 043233/5	0,1697 ha (powierzchnia do dzierżawy to 0,0108 ha)	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Działka zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	3 lata od podpisania umowy	250 zł netto rocznie plus podatek VAT w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

2. Ustalony czynsz będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż raz w roku według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.