

**ZARZĄDZENIE NR 37.2025**  
**WÓJTA GMINY PIĄTNICA**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**w sprawie oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 oraz z 2024 r. poz. 3296), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem na okres 3 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Krzysztof Ryszard Kozicki**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Piątница podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

1.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki ogółem	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	434 obręb Niewodowo	LM1L /00051 604/6	1.0221 ha	Lokal użytkowy położony w budynku wielofunkcyjnym pod adresem Niewodowo 28A składający się z pomieszczenia użytkowego o łącznej powierzchni ok. 48 m².	Obecnie działka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie II-2.2U - teren zabudowy usługowej). Lokal zostanie wynajęty na działalność gospodarczą.	3 lata od podpisania umowy	400 zł netto miesięcznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym.

2. Ustalony czynsz będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż raz w roku według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.