

ZARZĄDZENIE NR 78.2025
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 i z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piątnica przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Ryszard Kozicki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Piątnica podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ogółem	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	37/3 obręb Nagórki	LM1L/00019983/0	0.0992 ha	Część powierzchni dachu budynku wielofunkcyjnego pod adresem Nagórki 28.	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia dachu będzie przeznaczona na instalację anten odbiorczo – nadawczych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej.	5 lat od podpisania umowy	720 zł rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu.

2	37/3 obręb Murawy	LM1L/00027443/2	0.1350 ha	Lokal użytkowy położony w budynku wielofunkcyjnym pod adresem Murawy 40, składający się z sali oraz kuchni łącznej powierzchni użytkowej 167,51 m ² .	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich.
3	332 obręb Krzewo	LM1L/00028268/8	0.2662 ha	Lokal użytkowy położony w budynku wielofunkcyjnym pod adresem Krzewo 73, składający się z Sali, szatni, korytarza, kuchni, łazienki oraz magazynu o łącznej powierzchni użytkowej 156,19 m ² .	Obecnie działka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem IV-2.1U - teren zabudowy usługowej. Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich.

4	208 obręb Kownaty	LM1L/ 000272 70/8	0.0884 ha	Lokal użytkowy położony w budynku wielofunkcyjnym pod adresem Kownaty 86, składający się z sali, kuchni oraz łazienki łącznej powierzchni użytkowej 78,28 m ² .	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich.
---	----------------------	-------------------------	-----------	--	---	----------------------------	--	--

2. Ustalony czynsz może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz w roku według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu wymaga podpisania aneksu do umowy.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.