

**ZARZĄDZENIE NR 49.2026**  
**WÓJTA GMINY PIĄTNICA**

z dnia 11 maja 2026 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 11 uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 229, poz. 2359, z 2015r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346, z 2024r. poz. 3296 oraz z 2025r. poz. 1184) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Piątnica, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Ryszard Kozicki

Załącznik do zarządzenia nr 49.2026

Wójta Gminy Piątnica

z dnia 11 maja 2026 r.

### WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Piątnica podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działek ogółem	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny, termin płatności	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1.	635 Czarnocin	LM1L/00034884/7	0.11 ha	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb- grunty orne kl.IVb.	Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolnicze.	3 lata od podpisania umowy.	300 zł rocznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

2.	76/1 Budy Czarnockie	LM1L/00038781/3	0,0896 ha (dzierżawa o powierzchni 10 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na posadowienie wolnostojącej dwustronnej tablicy reklamowej.	3 lata od podpisania umowy.	300 zł plus 23% podatku VAT rocznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
3.	425, 427/1 i 428 Niewodowo	LM1L/00051604/06	1,2129 ha	Nieruchomości niezabudowane oznaczona w ewidencji gruntów jako PsV-VI - Pastwiska trwałe klasy V-VI oraz ŁIV- Łąki trwałe klasa IV.	Działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zostaną wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolnicze.	3 lata od podpisania umowy.	600 zł rocznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Ustalony czynsz będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż raz w roku według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu nie wymaga podpisania aneksu do umowy.