

ZARZĄDZENIE NR 93.2023
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie oddania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584 oraz z 2020 r. poz. 4346), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 3 lat lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy Piątnica
Zastępcą Wójta

Bogdan Bieńczyk

**WYKAZ
LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Piątница podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ogółem	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	166/16, obręb Górk - Sypniewo	LM1L/00051488/6	0,0937 ha	Lokal użytkowy położony w budynku świetlicy wiejskiej w Górkach – Sypniewo 38 składający się z pomieszczenia magazynowego, sali, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 107,63 m ² .	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Górkach - Sypniewo.
2	107/1 oraz 107/3, obręb Poniat	LM1L/00039080/6	Łącznie 0,3002 ha	Lokal użytkowy położony w budynku świetlicy wiejskiej w Poniacie 38 składający się z pomieszczenia magazynowego, sali, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 47,73 m ² .	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Lokal zostanie wynajęty na działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich.	3 lata od podpisania umowy	100 zł netto rocznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Poniacie.

2. Ustalony czynsz może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz w roku na koniec miesiąca marca według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia2023 r. do dnia2023 r.).