

# WÓJT GMINY PIĄTNICA OGŁASZA

## Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z:

Działki numer ewidencyjny 6/2 o powierzchni 0. 4760 ha położonej we wsi Jeziorko

Nieruchomość rolna położona jest w centrum wsi Jeziorko. Kształt działki nieforemny, wydłużony. W centralnej części teren o nadmiernym uwilgotnieniu stanowiący nieużytek. Liczne zaśmiecenia, zakrzaczenia. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej (ul. Długa). Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 38817/5 w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Łomży. Dział III i IV - wpisów brak. W ewidencji gruntów i budynków wsi Jeziorko działka figuruje rola klasy IIIb i IVa, pastwisko IV, nieużytek oraz zabudowana rola IIIb.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

***Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się***  
***16 stycznia 2020 r., o godzinie 10<sup>00</sup>***

wg. podanej kolejności w siedzibie Urzędu Gminy Piątnica - Piątnica Poduchowna  
ul. Stawiskowska 53, pokój nr 16.

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej.

***Termin wpłaty wadium mija 13 stycznia 2020 r.***

Wadium ma być wniesione w formie gotówkowej na **konto Urzędu Gminy Piątnica**  
**Nr 68 8762 0009 0000 1270 9000 0070** w Hexabank Spółdzielczy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piątnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej i wyceny, sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej nabywanej nieruchomości. Wójt zastrzega sobie prawo, odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 26 września 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Piątnica lub pod numerem telefonu 86 215-21-62.

WÓJT GMINY PIĄTNICA

Artur Wierzbowski