

# WÓJT GMINY PIĄTNICA OGŁASZA

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z:**

Działki numer ewidencyjny 138 o powierzchni 0.37 ha położonej we wsi Kalinowo

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie upraw rolniczych wsi Kalinowo. Kształt działki foremny trapezowaty.

Działka graniczy bezpośrednio z drogą o nawierzchni bitumicznej i użytkami rolnymi. Lokalizacja dobra w niewielkiej odległości od terenów zurbanizowanych. Działka nieużytkowana zanieczyszczona lokalnie odpadami gospodarczymi. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 28276/7 w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Łomży. Dział III i IV - wpisów brak. W ewidencji gruntów i budynków wsi Kalinowo działka figuruje jako nieużytek.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 500,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych).

***Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się***  
***27 lutego 2020 r., o godzinie 10<sup>00</sup>***

w siedzibie Urzędu Gminy Piątnica - Piątnica Poduchowna  
ul. Stawiskowska 53, pokój nr 16.

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej.

***Termin wpłaty wadium mija 24 lutego 2020 r.***

Wadium ma być wniesione w formie gotówkowej na **konto Urzędu Gminy Piątnica Nr 68 8762 0009 0000 1270 9000 0070** w Hexabank Spółdzielczy. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piątnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej i wyceny, sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej nabywanej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wójt zastrzega sobie prawo, odwołania przetargu bez podania przyczyny. Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Piątnica lub pod numerem telefonu 86 215-21-62.

WÓJT GMINY PIĄTNICA

Artur Wierzbowski