

– wzór –

Umowa nr

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy **Gminą Piątnica w Piątnicy** – 18-421 Piątnica Poduchowna, ul. Stawiskowska 53, NIP 718-203-28-47 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Wójt Gminy *Artur Wierzbowski* przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy *Katarzyny Chilińskiej*, a, ul., NIP – zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (niestosowanie przepisów ustawy – zamówienie poniżej 130 000,00 złotych) oraz Zarządzenia nr 13.2021 Wójta Gminy Piątnica z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydatkowania środków publicznych dla zamówień o wartości szacunkowej netto poniżej 130 000 złotych – została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie: **„Budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem na działce nr 271/4 i 271/6 w m. Dobrzyjałowo”**.
2. Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) budowy stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o następującej konstrukcji:
 - kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm,
 - podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm,
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0-31,5 C90/3 wg PN-EN 13285 stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm.
 - 2) wykonania odwodnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 3) wykonania oznakowania pionowego zgodnie z aneksem do projektu stałej organizacji ruchu.
3. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji, przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień 2023 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do2023 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami prawa,
2. Przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP i ochrony środowiska na terenie budowy na koszt własny,
3. Opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
4. Urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
5. Uregulowania do dnia odbioru końcowego należności za pobór wody, energii elektrycznej itp., pobieranej na cele związane z realizacją umowy (*jeżeli dotyczy*),
6. Zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, w tym w szczególności przeciwpożarowych, na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
7. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia szkody,
8. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
9. Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
10. Wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
11. Wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
12. Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,

13. Usunięcia na własny koszt ewentualnych zniszczeń – w tym wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich, jeśli takie powstaną w związku z prowadzonymi robotami,
14. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Stronę terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
15. Likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – w tym odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych oraz demontażu obiektów tymczasowych,
16. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.
17. Odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
18. Przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
19. Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania części kostki przeznaczonej na wykonanie tego zadania, które posiada Zamawiający (180 m²),
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę (słownie:) złotych **netto**, tj. (słownie:) złote **brutto**.
2. Wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy nr za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zmiana konta bankowego wymaga aneksu do umowy.
3. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na wykonaniu robót dodatkowych, Wykonawca wystawi fakturę na te roboty w oparciu o kosztorys sporządzony z zachowaniem składników cenotwórczych, na podstawie których zostanie opracowany kosztorys ofertowy, a jeśli roboty te nie wystąpią w kosztorysie ofertowym, po wcześniejszym uzgodnieniu cen między Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Podstawą udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub robót dodatkowych będzie protokół spisany między Wykonawcą i Zamawiającym i zatwierdzony przez Wójta Gminy Piątница.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) siły wyższej.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – począwszy od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, a w przypadku wad od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy – karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

- b) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3. W przypadku zaistnienia okoliczności konieczności naliczenia kar Wykonawcy, Zamawiający potrąci Wykonawcy kwotę kary wyliczonej zgodnie z ust. 2 pkt 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
 - 4. W przypadku zaistnienia okoliczności konieczności naliczenia kar Zamawiającemu, Wykonawca kwotą kary wyliczonej zgodnie z ust. 2 pkt 2 obciąży Zamawiającego notą obciążeniową, płatną w ciągu 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 9

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest w zakresie prac przewidzianych w § 1
- 3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał pisemnie wpisem do protokołu gotowość robót do odbioru.
- 4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządzany będzie protokół.
- 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
- 6. Powiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 2 dni robocze przed dniem odbioru.
- 7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu co najmniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym odbiór końcowy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, sporządzone zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w poszczególnych asortymentach – w szczególności inwentaryzację powykonawczą, niezbędne świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki zagęszczenia wykopów i nośności warstw konstrukcyjnych itp.
- 8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania tej części przedmiotu umowy lub całego przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
- 10. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego.

§ 10

- 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy.
- 2. Okres gwarancji na roboty, o których mowa w § 1 wynosi miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.
- 3. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 12

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i – pomimo pisemnego wezwania – nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
 - 4) nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacja lub zawieszenie działalności przez Wykonawcę,
 - 5) w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 – 4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy ustawy Kodeks postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Łomży – właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych, stanowiąca uzupełnienie umowy nr z dnia 2023r., zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej **RODO** (Dz. Urz. UE L 119, s. 1)

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Piątnica z siedzibą w Piątnicy Poduchownej, ul. Stawiskowska 53, 18-421 Piątnica Poduchowna.
2. Z Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Piątnica można kontaktować się poprzez adres e-mail: ochronadanych@gminapiatnica.pl, telefonicznie na numer 86 216 24 76 lub na adres Urzędu Gminy.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO). Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Pana/Pani dane osobowe **nie będą przekazywane** do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody i usunięcia w dowolnym momencie **bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania**.
7. W przypadku, gdy uzna Pan / Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana / Pani dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.