**Załącznik nr 3**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowego poszycia dachu w budynku użyteczności publicznej mieszczącego się w miejscowości Olszyny przy ul. Krótkiej 3 należącego do Gminy Piątnica.

1. Zamawiający zamieszcza poniżej zakres prac budowlano-instalacyjnych, które są przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego:

1.1 Rozbiórka ażurowego deskowania,

1.2 Rozbiórka i przemurowanie istniejących kominów oraz ich udrożnienie z cegły budowlanej klasy 15 w kolorze ceglastym,

1.3 Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich nienadających się do użytku, orynnowania i rur spustowych.

1.4 Rozbiórka istniejącej instalacji odgromowej oraz wykonanie nowej z drutu ocynkowanego o średnicy 8mm.

1.5 Wykonanie nowego deskowania z tarcicy zabezpieczonej przed szkodliwym działaniem grzybów domowych, pleśniowych i owadów poprzez użycie preparatów bioochronnych. Dodatkowo należy zabezpieczyć drewno preparatami chroniącymi przed działaniem ognia.

1.6 Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną podkładową o gr. min 3 mm.

1.7 Wykonanie ołacenia połaci dachu. Kontrłata 2,5x5 cm wzdłuż krokwi i łaty 6x4 cm   
o rozstawie zgodnym z modułem blachodachówki.

1.8. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej płaskiej o gr. min 0.55 mm w kolorze ceglastym (pas nadrynnowy, podrynnowy, obróbki kominów, gąsiory),

1.9 Wykonanie nowego poszycia dachu z blachodachówki w kolorze ceglastym. Grubość blachy min. 0.5 mm

1.10 Wykonanie nowych rynien o średnicy 125 mm i rur spustowych o średnicy 100mm   
z blachy w kolorze ceglastym o grubości min 0.5 mm,

1.11 Wykonanie nowego wyłazu dachowego oraz montaż stopni i ław kominiarskich zgodnie   
z wymaganiami producenta.

2.1 Wykonawca podczas prac zabezpieczy budynek przed zalaniem spowodowanym opadami deszczu. Wykonawca podczas prowadzenia robót związanych z budową musi zapewnić możliwość funkcjonowania istniejącego budynku, konieczne jest zabezpieczenia wejść do budynku.

2.2 Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się  
z obiektem w tym dokonania niezbędnych pomiarów i sprawdzeń przed złożeniem oferty. Potrzebę oględzin obiektu należy zgłosić do osób wymienionych w Zaproszeniu na 2 dni przed planowanymi oględzinami.

2.3 Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie wszystkie niezbędne media do celów budowlanych. Zamawiający nie zezwala na montaż podliczników wody oraz energii elektrycznej.

2.4 Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami oraz sztuką budowlaną.

**Zamawiający jako załącznik zamieszcza zdjęcia.**

**Opis sposobu obliczenia ceny**

3. Cena oferty winna obejmować pełen zakres prac do realizacji zadania i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna uwzględniać między innymi:

3.1 wartość robót wyliczoną w oparciu o przedmiar robót. Użycie go przez Wykonawcę bez przeprowadzenia wizji lokalnej i porównania ze stanem faktycznym i ewentualną korektą jest ryzykiem Wykonawcy,

3.2 koszt inwentaryzacji robót. Koszt odbiorów częściowych i końcowych wraz z wynikami prób i pomiarów,

3.3 koszt organizacji zaplecza wykonawcy - dojazd, energia elektryczna, woda, pomieszczenia socjalne itp.

3.4 koszt odtworzenia, napraw, sprzątania dróg, chodników, jeśli potrzeba ich wykonania spowodowana będzie prowadzonymi robotami.

3.5 koszt ewentualnych odszkodowań lub napraw w przypadku nieprzewidzianego naruszenia własności osób trzecich

3.6 koszt zagospodarowania lub zutylizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami materiałów z rozbiórki i innych stanowiących odpady.

Uwaga: decyzje w zakresie przeznaczenia materiałów pochodzących z rozbiórki będących wpisanymi jako środki trwałe lub materiałów, które mogą przydać się użytkownikowi lub stanowią jakąś materialną wartość np. złom, kostka brukowa itp. Wykonawca złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu (na terenie gminy Piątnica).Pozostałe materiały z rozbiórki takie jak gruz, odpady z tworzyw sztucznych i temu podobne Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie.

3.7 koszt wszystkich innych czynności nie wymienionych wyżej, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.